



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : Alfrah Abed Alhamid, Karmínová 744/4, Brno- Mesto, ČR

že dňa 18.06.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 731/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 731/2025

Vyvesené dňa: 14 -07- 2025

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:

1000
1000
1000

1000



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Kamil Kormaník, Námestie Slovenskej republiky 1/1, 01401 Bytča
2. Alfrah Abed Alhamid, Karmínová 744/4, Brno- Mesto, ČR

že návrh podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona

z a m i e t a .

Odôvodnenie

Dňa 19.05.2025 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania Kamil Kormaník, Námestie Slovenskej republiky 1/1, 01401 Bytča ako predávajúci a Alfrah Abed Alhamid, Karmínová 744/4, Brno- Mesto ako kupujúci. Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľká Bytča evidovaným na liste vlastníctva č. 3027, 4979, 4874, a to pozemok registra EKN parcelné číslo 3018/2, orná pôda o výmere 1808 m² v podiele 1/2 pozemok registra EKN parcelné číslo 3036/2, orná pôda o výmere 2117 m² v podiele 1/2, pozemok registra EKN parcelné číslo 3018/3, orná pôda o výmere 84 m² v podiele 1/2 a pozemok registra EKN parcelné číslo 3036/3, orná pôda o výmere 130 m² v podiele 1/2.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania vzal návrh späť a ostatní účastníci konania s tým súhlasili.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 Občianskeho zákonníka pri právnom úkone sa možno dať zastúpiť fyzickou alebo právnickou osobou. Splnomocniteľ udelí za týmto účelom plnomocnenstvo splnomocnencovi, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia.

Podľa § 33 ods. 1 Občianskeho zákonníka ak splnomocnenec prekročil svoje oprávnenie vyplývajúce z plnomocnenstva, je splnomocniteľ viazaný, len pokiaľ toto prekročenie schválil. Ak však splnomocniteľ neoznámí osobe, s ktorou splnomocnenec konal, svoj nesúhlas bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o prekročení oprávnenia dozvedel, platí, že prekročenie schválil.

Podľa § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak splnomocnenec pri konaní prekročil svoje oprávnenie konať za splnomocniteľa alebo ak niekto koná za iného bez plnomocnenstva, je z tohto konania zaviazaný sám, ibaže ten, za koho sa konalo, právny úkon dodatočne bez zbytočného odkladu schválil. Ak splnomocniteľ neschválil prekročenie plnomocnenstva alebo konanie bez plnomocnenstva, môže osoba, s ktorou sa konalo, od splnomocnenca požadovať buď splnenie záväzku, alebo náhradu škody spôsobenej jeho konaním.

Podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.

Podľa ustanovenia § 123 Občianskeho zákonníka vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním.

Dňa 21.05.2025 bola na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor doručená „Žiadosť o zastavenie vkladového konania“ zo dňa 21.05.2025, na základe ktorej žiadateľ Nicolas Schröder žiada správny orgán, aby zastavil vkladové konanie, ktoré prebieha pod č. V 731/2025 z dôvodu, že došlo k porušeniu predkupného práva, a zároveň žiadateľ poukázal na prekážku rozhodnutej vec ohľadne LV č. 3027 pre katastrálne územie Veľké Bytča, keď p. Kamil Kormaník nemôže nakladať s daným podielom z dôvodu, že na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica v konaní 7Ek/790/2023 zo dňa 01.04.2025, ktoré už je právoplatné súd schválil nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3027.

Dňa 23.05.2025 bolo na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor doručené Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, na základe ktorej JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor oznamuje, že v exekučnom konaní č. 370EX 410/23 dňa 06.03.2025 o 10:00 hod sa uskutočnila exekúcia predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, a to: pozemok registra EKN parcelné číslo 3018/2, orná pôda o výmere 1808 m² v podiele 1/2 pozemok registra EKN parcelné číslo 3036/2, orná pôda o výmere 2117 m² v podiele 1/2, pričom prílohou predmetného upovedomenia bolo Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 7Ek/790/2023. Na základe bolo Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 7Ek/790/2023 súd schválil nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Veľká Bytča na liste vlastníctva č. 3027, a to: pozemok registra EKN parcelné číslo 3018/2, orná pôda o výmere 1808 m², pozemok registra EKN parcelné číslo 3036/2, orná pôda o výmere 2117 m², nehnuteľnosti evidované na povinného Kamila Kormaníka spoluvlastníkovi Nicolašovi Schröderovi do jeho vlastníctva.

Dňa 06.06.2025 bolo na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor doručené „Spätvzatie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva“ zo dňa 06.06.2025, na základe ktorého Kamil Kormaník v zastúpení JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA berie návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva vedeného pod č. V 731/2025 v celom rozsahu späť a žiada konanie zastaviť. Zároveň sa v predmetnom spätvzátí uvádzajú nasledovné skutočnosti: „Kúpnu zmluvu som nepodpísal a o prevode svojich podielov na kupujúceho, ktorého ani nepoznám, som oboznámený nebol. S prevodom nesúhlasím, nakoľko nešlo o moju vôľu, keď som bol uzrozumený s tým, že moje podiely v nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 3027 pre katastrálne územie Veľká Bytča už nadobudol druhý podielový spoluvlastník na základe predaja môjho podielu v exekučnom konaní, a teda by som nemohol ani nakladať s danými podielmi. O obsahu zmluvy a jej podmienkach nemám vedomosť a predpokladám, že táto bola za mňa podpísaná na základe splnomocnenia Ing. Branislavom Ďuračkom, ktorému som plnomocenstvo udelil ešte dňa 18.08.2023. Oznamujem, že som vypovedal udelené plnomocenstvo Ing. Branislavovi Ďuračkovi, nar. 22.10.1978, bytom Veľká okružná 1305/9, 01001 Žilina zo dňa 18.08.2023, ktorý vykonával za mňa úkony, o ktorých som nemal vedomosť a preto žiadam, aby bolo zastavené s okamžitou platnosťou doručovania akýchkoľvek písomností dotýkajúcich sa tohto konania Ing. Branislavovi Ďuračkovi, resp. inej osobe, ak v mojom zastúpení túto splnomocnil.“

Podľa platnej právnej úpravy správa katastra musí o návrhu na vklad rozhodnúť podľa skutkového a právneho stavu existujúceho v čase rozhodnutia o návrhu na vklad. Pri rozhodovaní o tomto návrhu (teda po jeho podaní až do rozhodnutia o ňom) musí správa katastra skúmať či tu nastali skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu (Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo 7.5.2008, sp. zn. 6Sžo 106/2007, Rozsudok NS SR sp. zn. 3 Sžo 184/2010 zo dňa 5. apríla 2011).

Aj podľa rozsudku Najvyšší súd SR sp.zn. 3Sžrk/5/2017 zo dňa 30. mája 2018 pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu. Základnou zásadou správneho konania je zásada materiálnej pravdy, na základe ktorej rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci. Táto zásada je zakotvená nielen v § 3 ods. 5 Správneho poriadku, ale je premietnutá aj v jeho ďalších ustanoveniach (§ 32 ods. 1, § 46, § 47 ods. 3). Z obsahu predmetnej zásady vyplýva, že správny orgán je povinný vykonávať dokazovanie tak, aby boli náležite objasnené všetky rozhodujúce okolnosti dôležité pre posúdenie veci (úplnosť zistenia). Správny orgán musí zabezpečiť, aby skutkové zistenia, ktoré vyplývajú z vykonaného dokazovania čo najviac zodpovedali skutočnosti (presnosť zistenia). Účelom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je kontrola dodržania zákonných podmienok pri nakladaní s nehnuteľnosťami. Zjednodušene možno povedať, že okresný úrad má vo vkladovom konaní skúmať platnosť zmluvy, zmluvnú vôľnosť a oprávnenie prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou. Nakoľko je okresný úrad povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci, prihliada aj na iné skutkové a právne skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na povolenie vkladu. Okresný úrad posudzuje uvedené skutočnosti ku dňu vydania rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad skúma, či po uzavretí zmluvy do rozhodnutia o povolení vkladu nenastali skutkové alebo právne zmeny, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 3027 k spoluvlastníkovi pod poradovým číslom B/2 Kamil Kormaník sú evidované nasledovné poznámky a farchy: *POD Č.P2 134/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/2,3036/2-PRE OPRÁVNENÉHO:IURIDICA,S.R.O.,JILEMNICKÉHO 12, MARTIN, SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-543/08*
POD Č.P2 135/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/2,3036/2 – PRE OPRÁVNENÉHO:IURIDICA,S.R.O.,JILEMNICKÉHO 12,MARTIN,SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-544/08
P-116/2023-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu a to:parc.EKN č.3018/2,3036/2 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) -pre oprávneného: Flexi

Factoring Slovakia,s.r.o., Jilemnického 30, Martin, IČO:46665188 , súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, Hviezdoslavovo nám.204/4, č.370EX 410/23-25-819/2023

P-6/2025-Uповедomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to:parc.EKN č.3018/2, 3036/2 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) – pre oprávneného:Slovenská konsolidačná ,a.s.,Cintorínska 21, Bratislava-mestská časť Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč-370EX 339/24-24-30/2025

Por.č.: 2

Z-507/2018-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to:parc.EKN č.3018/2,3036/2 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) -pre oprávneného:IURIDICA,s.r.o.,Jilemnického 12,Martin,IČO:36513717, súdny exekútor Mgr.Milan Somík-EX 10039/2008-366/2018

Z-1358/2023-Exekučné záložné právo pre exekúciu č.370EX 410/23 vedenú JUDr. Milošom Kabáčom, Hviezdoslavovo nám.204/4,Námestovo na základe opätovného návrhu (repodaja starej exekúcie EX 10039/2008) oprávneného Flexi Factoring Slovakia,s.r.o.), namiesto starej exekúcie č. EX 10039/2008 vedenej súdnym exekútorom Mgr. Milanom Somíkom-749/2023

Por.č.: 2

Z-116/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a to:parc.EKN č.3018/2,3036/2 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) -pre oprávneného: Flexi Factoring Slovakia,s.r.o., Jilemnického 30, Martin, IČO:46665188 , súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, Hviezdoslavovo nám.204/4, č.370EX 410/23-42-159/2024

Por.č.: 2

Z-35/2025-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to:parc.EKN č.3018/2,3036/2 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) -pre oprávneného:Slovenská konsolidačná ,a.s.,Cintorínska 21, Bratislava-mestská časť Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč-370EX 339/24-25-35/2025

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 4979 k spoluvlastníkovi pod poradovým číslom B/3 Kamil Kormaník sú evidované nasledovné poznámky a ťarchy:

POD Č.P2 134/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/3-PRE OPRAVŇENÉHO: IURIDICA,S.R.O., JILEMNICKÉHO 12,MARTIN, SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-543/08

POD Č.P2 135/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/3 – PRE OPRAVŇENÉHO:IURIDICA,S.R.O., JILEMNICKÉHO 12, MARTIN,SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-544/08

Por.č.: 3

Z-507/2018-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: parc.EKN č.3018/3 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) - pre oprávneného:IURIDICA,s.r.o.,Jilemnického 12,Martin,IČO:36513717, súdny exekútor Mgr.Milan Somík-EX 10039/2008-366/2018

Z-1358/2023-Exekučné záložné právo pre exekúciu č.370EX 410/23 vedenú JUDr. Milošom Kabáčom, Hviezdoslavovo nám.204/4,Námestovo na základe opätovného návrhu (repodaja starej exekúcie EX 10039/2008) oprávneného Flexi Factoring Slovakia,s.r.o.), namiesto starej exekúcie č. EX 10039/2008 vedenej súdnym exekútorom Mgr. Milanom Somíkom-749/2023

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 4874 k spoluvlastníkovi pod poradovým číslom B/3 Kamil Kormaník sú evidované nasledovné poznámky a ťarchy:

POD Č.P2 134/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/1,3018/3,3036/1,3036/3 – PRE OPRAVŇENÉHO:IURIDICA,S.R.O.,JILEMNICKÉHO 12,MARTIN,SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-543/08

POD Č.P2 135/08-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PARC.EKN Č.3018/1,3018/3,3036/1,3036/3 -PRE OPRAVŇENÉHO:IURIDICA,S.R.O.,JILEMNICKÉHO 12,MARTIN,SÚDNY EXEKÚTOR MGR.JURAJ GALLO-Č.EX 39/2008 (POVINNÝ KORMANÍK KAMIL)-544/08

Por.č.: 3

P-35/2017-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ A TO:PARC.CKN Č.3018/1,3018/3,3036/1,3036/3 - PRE OPRAVNENÉHO:VŠEOBECNÁZDRAVOTNÁPOISŤOVŇA,A.S.POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26, IČO:35937874, SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.JOZEF RIŠIAN-Č.EX 24/2017-12-(POVINNÝ KORMANÍK KAMIL V PODIELE 1/2)-245/2017

Por.č.: 3

Z-941/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to:parc.EKN č.3018/1,3018/3,3036/1,3036/3 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) – pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, IČO:35937874, súdny exekútor JUDr.Jozef Rišian - EX 24/2017-17-602/2017

Por.č.: 3

Z-507/2018-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to:parc.EKN č.3018/1,3018/3,3036/1,3036/3 v pod. 1/2 (povinný Kormaník Kamil) - pre oprávneného:IURIDICA,s.r.o.,Jilemnického 12,Martin,IČO:36513717, súdny exekútor Mgr.Milan Somík-EX 10039/2008-366/2018

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor dospel k záveru, že v čase rozhodovania o návrhu na vklad nie sú splnené podmienky na vklad, nakoľko pri preskúmaní preloženej zmluvy Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, zistil, že predávajúci nie je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, nakoľko na predmete prevodu viaznu vyššie uvedené poznámky a ťarchy, a zároveň v zmysle Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica v konaní 7Ek/790/2023 zo dňa 01.04.2025 súd schválil nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra EKN parcelné číslo 3018/2, orná pôda o výmere 1808 m² v podiele 1/2 pozemku registra EKN parcelné číslo 3036/2, orná pôda o výmere 2117 m² v podiele 1/2 nadobúdateľovi Nicolasovi Schröderovi.

V predloženej zmluve sa zároveň uvádza, že predávajúci Kamil Kormaník je zastúpený splnomocnencom, pričom k návrhu na vklad nebolo doložené plnomocenstvo, pričom aj v prípade doloženia plnomocenstva by nebolo možné vklad povoliť, nakoľko predmetné plnomocenstvo bolo splnomocniteľom odvolané dňa 06.06.2025.

Na predložených zmluvách zároveň nebol úradne osvedčený podpis predávajúceho v zmysle ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

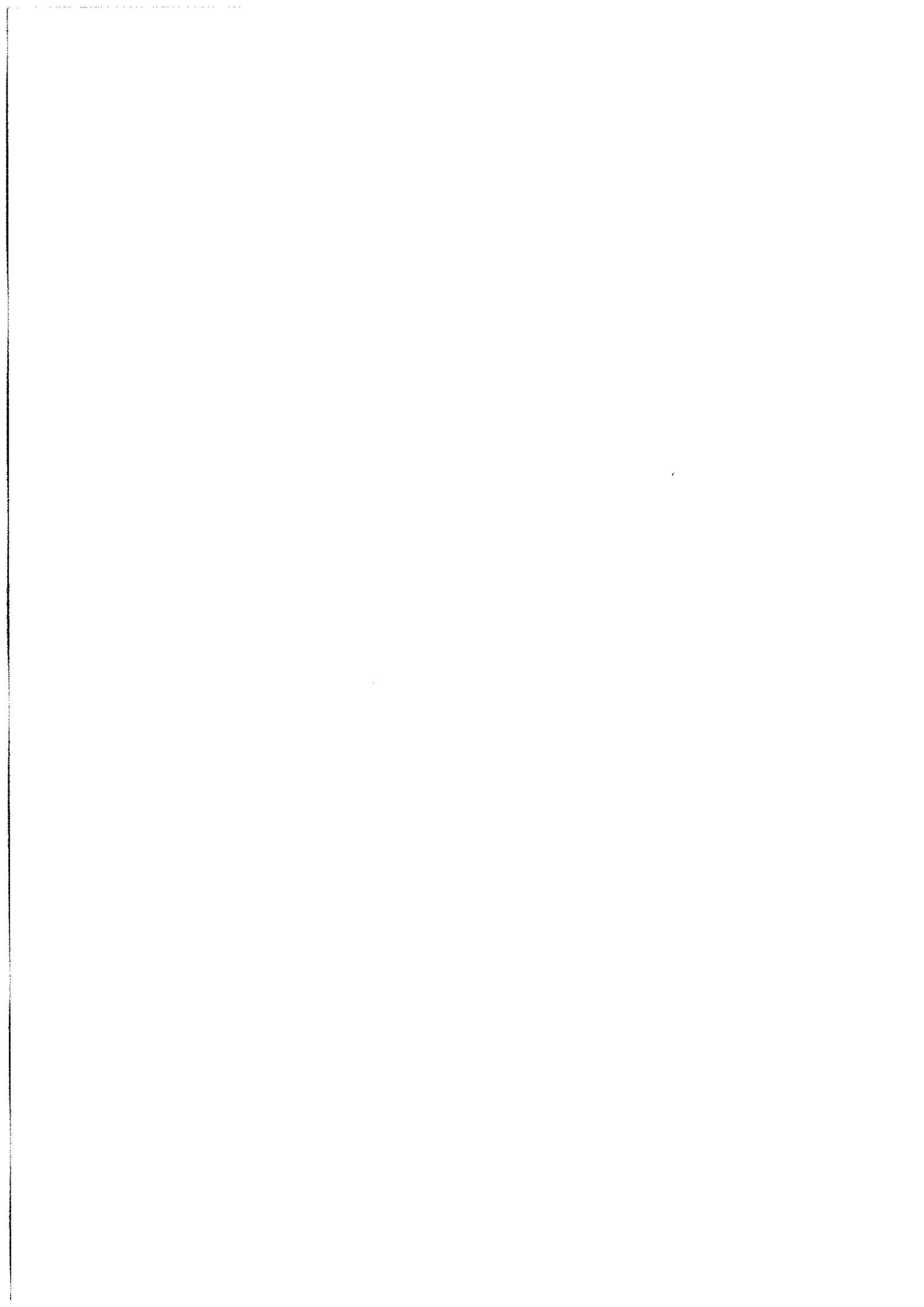


JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA, Šoltésovej 346/1, 01701 Považská Bystrica, IČO: 42273773 - elektronicky
2. Alfráh Abed Alhamid, Karmínová 744/4, Brno- Mesto, ČR (doručuje sa podľa § 25 katastr.zákona)
Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-731-2025-Oznámenie
 Počet listov 4
 Počet neprázdnych strán 6

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4
 Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis
 Výskyt na strane 1
 Výskyt na liste 1
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

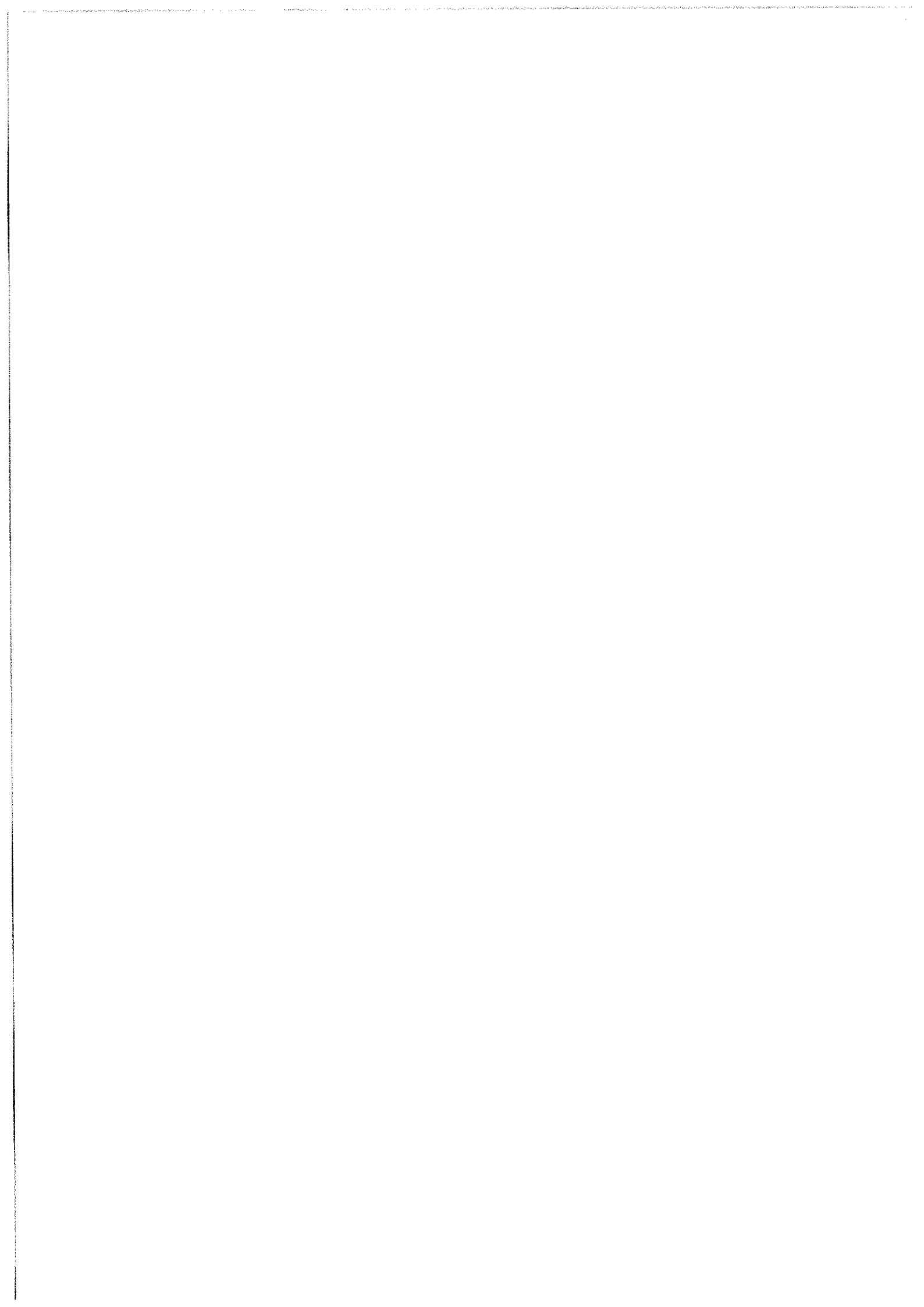
Bezpečnostný prvok

Slovný opis okružia pečiatka
 Výskyt na strane 6
 Výskyt na liste 4
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-731-2025-Oznámenie
 Formát dokumentu PDF/A-1



Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

043b3f02be7f16932c05565ace76ddf9bb0f1ea1df0e3a6475f7fa169e3cf926

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250714-233

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 14.07.2025 14:11

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Príezvisko Žďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

