



Sp. zn. V 961/2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 09.07.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

*účastníkovi konania : Alena Klimasová, Bedřicha Nikodema 4477/11, 70800 Ostrava-Poruba, ČR
Ladislav Dorušinec, Jistebník 494, 74282 Nový Jičín, ČR
Hana Schwanová, Jugoslávská 2774/6, 70030 Ostrava, ČR*

že dňa 09.07.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 961/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

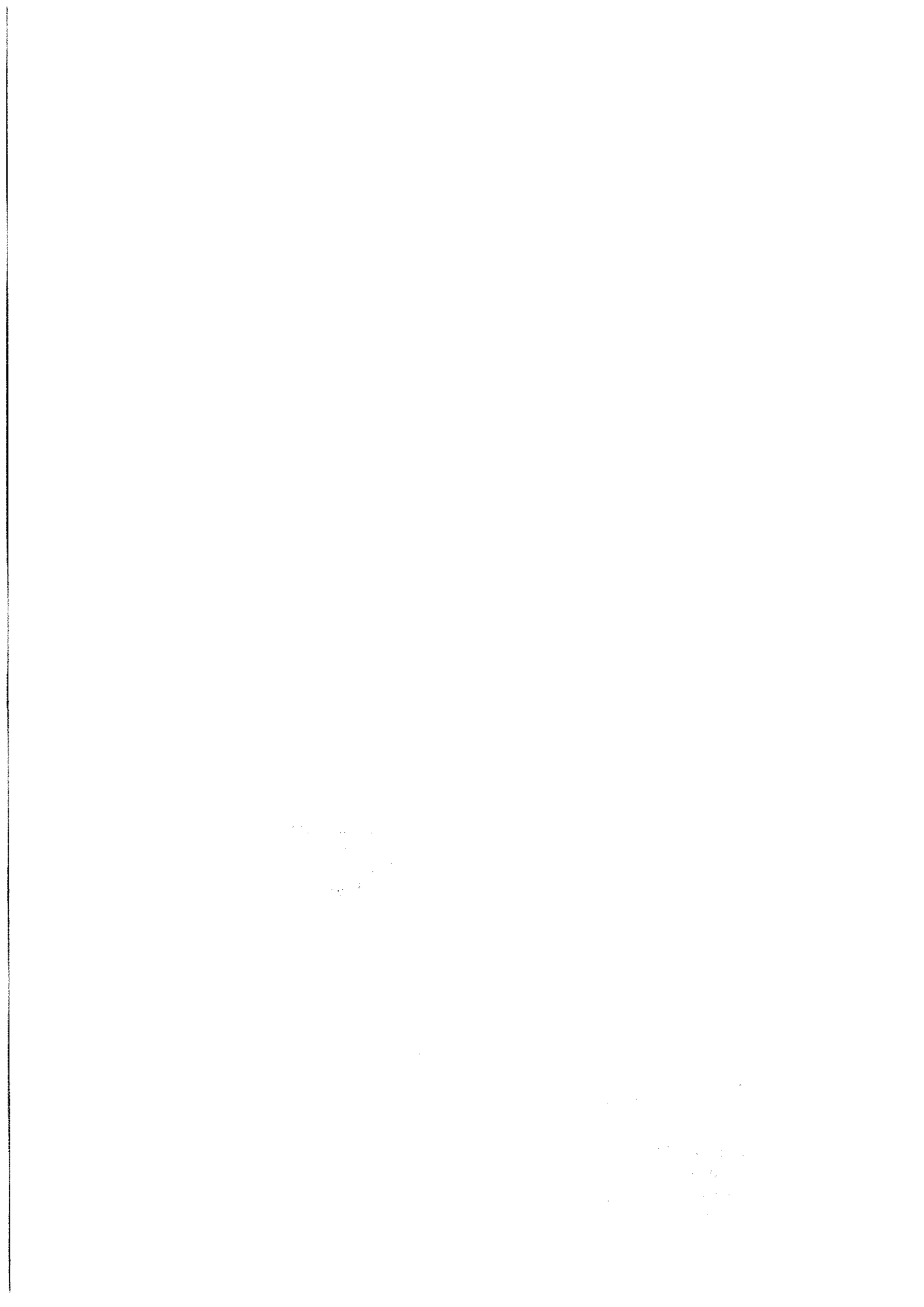
Rozhodnutie č. V 961/2025

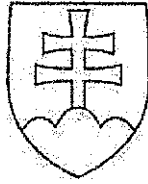
Vyvesené dňa: 14 -07- 2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-





ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 961/2025

Bytča 09.07.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Dušan Hlavoň, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR

doručený dňa 17.06.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Kolárovice

- LV 1717 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1387, orná pôda o výmere 421 m²
- 1717 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1410, orná pôda o výmere 548 m²
- 1717 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1427, orná pôda o výmere 2094 m²
- LV 4795 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12712, orná pôda o výmere 2069 m²
- 4795 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12727, orná pôda o výmere 796 m²
- 4795 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12728, orná pôda o výmere 463 m²
- LV 4797 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1407, orná pôda o výmere 846 m²

v p r o s p e c h :

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/48

v katastrálnom území Kolárovice

- LV 2102 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1420, orná pôda o výmere 1460 m²

v p r o s p e c h :

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/192

v katastrálnom území Kolárovice

- LV 4796 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12417/1, orná pôda o výmere 948 m²
- 4796 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12417/2, orná pôda o výmere 13179 m²

v p r o s p e c h :

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/96

v katastrálnom území Kolárovice

LV 2338 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12688/100, lesný pozemok o výmere 239962 m²

LV 8571 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12688/101, lesný pozemok o výmere 681 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/1128

v katastrálnom území Kolárovice

LV 2691 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1470, trvalý trávny porast o výmere 2145 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 1/48

v katastrálnom území Kolárovice

LV 2858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12449, trvalý trávny porast o výmere 3126 m²

LV 5060 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12452, trvalý trávny porast o výmere 2188 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/432

v katastrálnom území Kolárovice

LV 3434 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12784, trvalý trávny porast o výmere 12451 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/192

v katastrálnom území Kolárovice

LV 3555 Pozemok registra E KN parcelné číslo 13576, orná pôda o výmere 14222 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/576

v katastrálnom území Kolárovice

LV 3750 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1395, orná pôda o výmere 806 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/96

v katastrálnom území Kolárovice

LV 5735 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12924/1, lesný pozemok o výmere 204507 m²

LV 5736 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12924/3, lesný pozemok o výmere 83 m²

LV 5737 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12924/4, lesný pozemok o výmere 1375 m²

LV 5738 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12924/5, lesný pozemok o výmere 237 m²

LV 5829 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12882, trvalý trávny porast o výmere 3529 m²

5829 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12889, trvalý trávny porast o výmere 2850 m²

LV 5830 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12898/100, trvalý trávny porast o výmere 744 m²

5830 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12898/101, trvalý trávny porast o výmere 354 m²

5830 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12904, trvalý trávny porast o výmere 1524 m²

5830 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12908, trvalý trávny porast o výmere 1150 m2
LV 8578 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12924/2, lesný pozemok o výmere 249 m2
v p r o s p e c h:
Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 11/3384

v katastrálnom území Kolárovice

LV 5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1394, orná pôda o výmere 540 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1411, orná pôda o výmere 546 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1418/1, orná pôda o výmere 473 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1418/2, orná pôda o výmere 424 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1429/100, trvalý trávny porast o výmere 1946 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1429/102, trvalý trávny porast o výmere 42 m2
5781 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1429/103, orná pôda o výmere 446 m2

LV 5782 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1429/101, orná pôda o výmere 638 m2

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/108

v katastrálnom území Kolárovice

LV 5838 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1497/1, trvalý trávny porast o výmere 56317 m2
5838 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1508, trvalý trávny porast o výmere 45538 m2
LV 5839 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1497/2, trvalý trávny porast o výmere 129 m2
5839 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1497/3, trvalý trávny porast o výmere 108 m2

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 13/5040

v katastrálnom území Kolárovice

LV 5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/1, trvalý trávny porast o výmere 1486 m2
5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/2, trvalý trávny porast o výmere 645 m2
5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/3, trvalý trávny porast o výmere 9177 m2
5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/4, trvalý trávny porast o výmere 8813 m2
5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/5, trvalý trávny porast o výmere 709 m2
5845 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/8, trvalý trávny porast o výmere 54 m2
LV 5846 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1430/1, trvalý trávny porast o výmere 123 m2
5846 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1430/2, trvalý trávny porast o výmere 115 m2
LV 5848 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/6, trvalý trávny porast o výmere 607 m2
5848 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1431/7, trvalý trávny porast o výmere 44 m2
LV 7987 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1472, trvalý trávny porast o výmere 13565 m2
LV 8459 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1384/2, trvalý trávny porast o výmere 107 m2
8459 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1384/4, trvalý trávny porast o výmere 29 m2
LV 8460 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1384/1, trvalý trávny porast o výmere 12973 m2
8460 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1384/3, trvalý trávny porast o výmere 123 m2

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 29/2520

v katastrálnom území Kolárovice

LV 7604 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12415/1, lesný pozemok o výmere 442 m2
LV 7605 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12415/50, lesný pozemok o výmere 98261 m2
LV 7738 Pozemok registra E KN parcelné číslo 12415/30, lesný pozemok o výmere 173005 m2

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 35/13536

v katastrálnom území Kolárovice

LV 8661 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3608/2, lesný pozemok o výmere 18933 m²

8661 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3610/2, lesný pozemok o výmere 30714 m²

v p r o s p e c h:

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
v podiele 3/1296

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Alena Klimasová, rodné priezvisko Dorušincová, dátum narodenia 19.10.1963, Bedřicha Nikodema
4477/11, 70800 Ostrava-Poruba, ČR ako predávajúci,

Ladislav Dorušinec, rodné priezvisko Dorušinec, dátum narodenia 23.03.1962, Jistebník 494, 74282 Nový
Jičín, ČR ako predávajúci,

Hana Schwanová, rodné priezvisko Dorušincová, dátum narodenia 20.07.1972, Jugoslávská 2774/6, 70030
Ostrava, ČR ako predávajúci,

Dušan Hlavoň, rodné priezvisko Hlavoň, dátum narodenia 13.08.1994, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR
ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 09.07.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky
vkladu nastávajú dňa: 09.07.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Alena Klimasová (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Bedřicha Nikodema 4477/11, 70800 Ostrava-Poruba, ČR
2. Ladislav Dorušinec (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Jistebník 494, 74282 Nový Jičín, ČR
3. Hana Schwanová (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Jugoslávská 2774/6, 70030 Ostrava, ČR
4. Dušan Hlavoň, Petrovice 141, 01353 Petrovice, SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_961_2025_Oznámenie
 Počet listov 3
 Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4
 Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis viasnoručný podpis
 Výskyt na strane 1
 Výskyt na liste 1
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

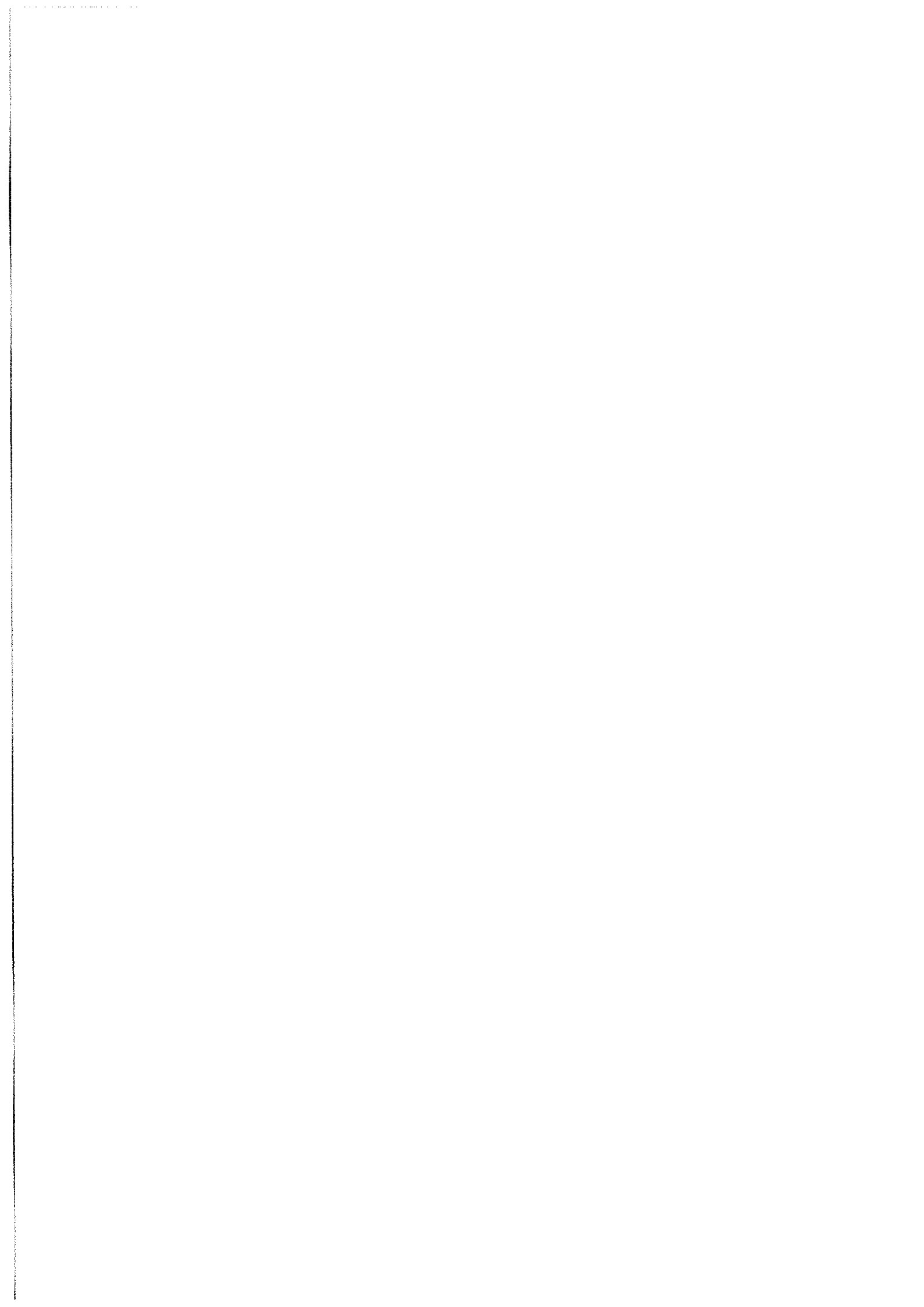
Bezpečnostný prvok

Slovný opis okrúhla pečiatka
 Výskyt na strane 6
 Výskyt na liste 3
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V_961_2025_Oznámenie
 Formát dokumentu PDF/A-1



Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

fa3a1c444d623f2baf9280b0ee349a1e4873cacde675d24dec6322d671b2dd7f

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250714-237

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 14.07.2025 14:23

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Žďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

