



Sp. zn. X-16/2025

Vybavuje: Ing. Smatanová

Bytča 30.07.2025

## Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou účastníckam konania

**Adolf Lipšer, r. Lipšer, bez identifikačných údajov**

**oznamuje,**

že dňa **30. 07. 2025** vydal protokol o oprave neformálnym spôsobom v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len “SPI”) podľa § 59 ods. 2 a § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, ktorý je súčasťou vývesky.

Účastníckam konania sa v súlade s ustanovením § 26 zákona o správnom konaní doručuje tento protokol verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, na webovom sídle Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 15 dní nakoľko sú pre správny orgán neznáme. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

protokol o oprave X-16/2025

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2- 

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

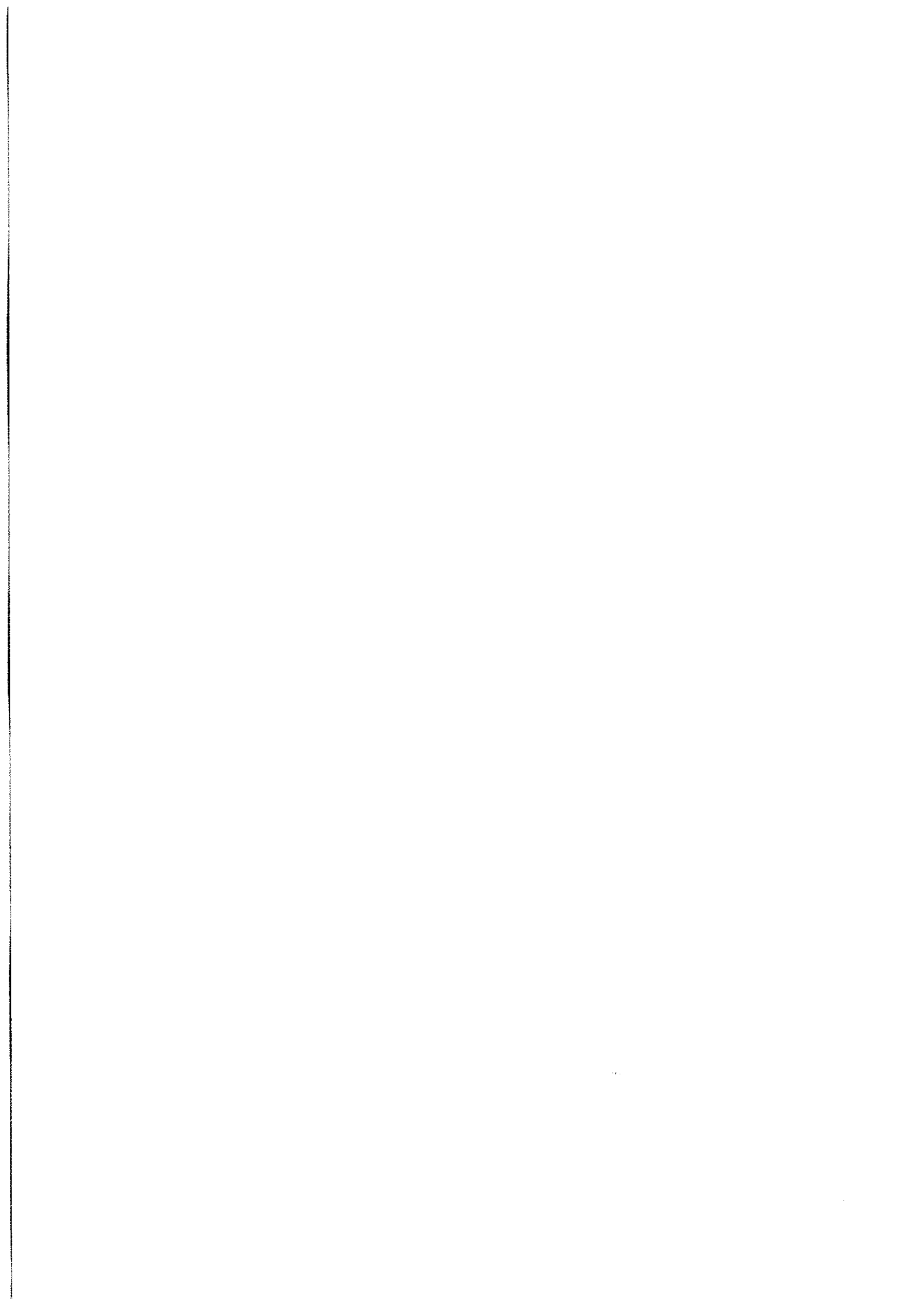
31 -07- 2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2- 





## Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1 ) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; <sup>7)</sup> nepoužijú sa ani ustanovenia § 23, ods 3) aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov.

KO v katastri nehnuteľností neformálnym spôsobom v katastrálnom území **Veľké Rovné** v súbore geodetických (ďalej len „SGI“) podľa § 59 ods. 2 a § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona **opravuje zakres parciel p. č. EKN 11351/1, 11352, 11353.**

1. EKN č. **11351/1**, orná pôda, zapísaná na LV č. 10771,
2. EKN č. **11352**, orná pôda, zapísaná na LV č. 10771,
3. EKN č. **11353**, orná pôda, zapísaná na LV č. 10773,

### Odôvodnenie

KO z vlastného podnetu vykonáva opravu chýb v katastrálnom operáte v súlade s § 57 a nasled. katastrálneho zákona. KO prešetrovaním zakresu parciel EKN č. 11351/1, 11352, 11353, vo VMUO a prešetrovaním pozemnoknižnej mapy v k. ú. **Veľké Rovné**, zistil že spracovateľ ROEPu nesprávne zakreslil parcely EKN č. 11351/1, 11352, 11353 v SGI, sú pootočené o 90 stupňov na západ. KO správny zakres z pozemnoknižnej mapy obnovil do VMUO. Výsledkom aktualizácie bol nový zakres vo VMUO chybné zobrazených hraníc parciel registra EKN č. 11351/1, 11352, 11353. Výmera pozemkov v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) ostáva nezmenená.

Podľa 59 ods. 5) katastrálneho zákona Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva,
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) **výmery a chybné zobrazenie hranice parcely registra „E“**,
- e) chybné zobrazenie hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).

Neformálne katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte KO zaevidoval v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory do registra „X“ pod spisovou značkou č. X-16/2025. Na katastrálne konanie podľa § 59 ods. 5) písm. d) katastrálneho zákona sa **nevzťahuje správny poriadok**.

Opravu vykonala : Ing. Smatanová

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča



Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Po vykonaní zápisu do KN na vedomie - vlastníci na LV :

- 1. Zdenka Šimíková, Veľké Rovné 343,
- 2. Adolf Lipšer – verejná vyhláška ✓
- 3. SPIS

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu verejná vyhláška X\_16\_2025

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

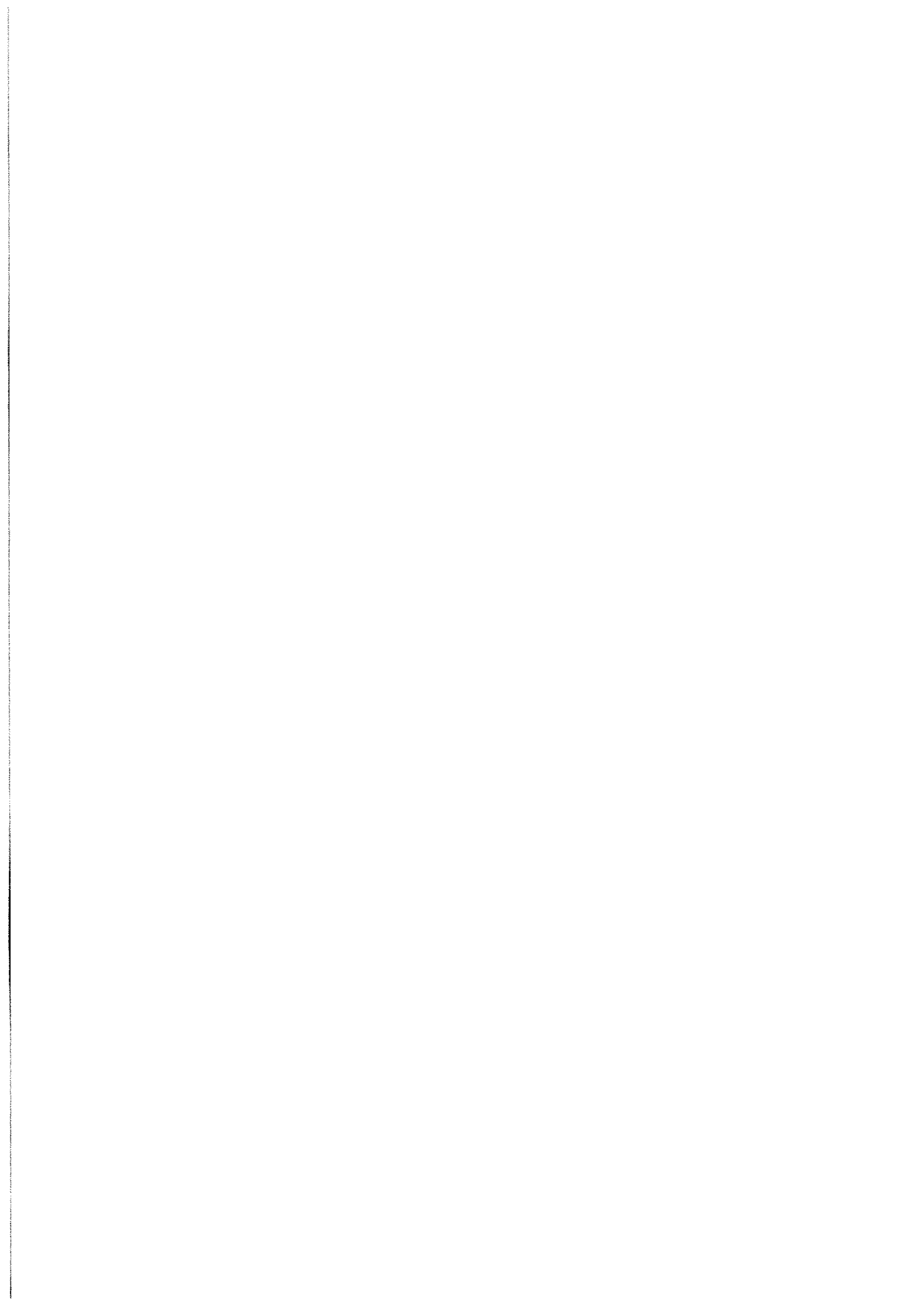
##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole



Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu verejná vyhláška X\_16\_2025

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

2eaafbe946f81a0e820ce6ac2c302a3e5b4f1b0f41c1971fd5145cd6893948ec8

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250731-80

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.07.2025 09:24

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Žďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

