



Sp. zn. V 1253/2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 04.08.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : Anna Janos, Dover Ridge Bay SE 25, AB TOM OP0 Condor, CAN

že dňa 04.08.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1253/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1253/2025

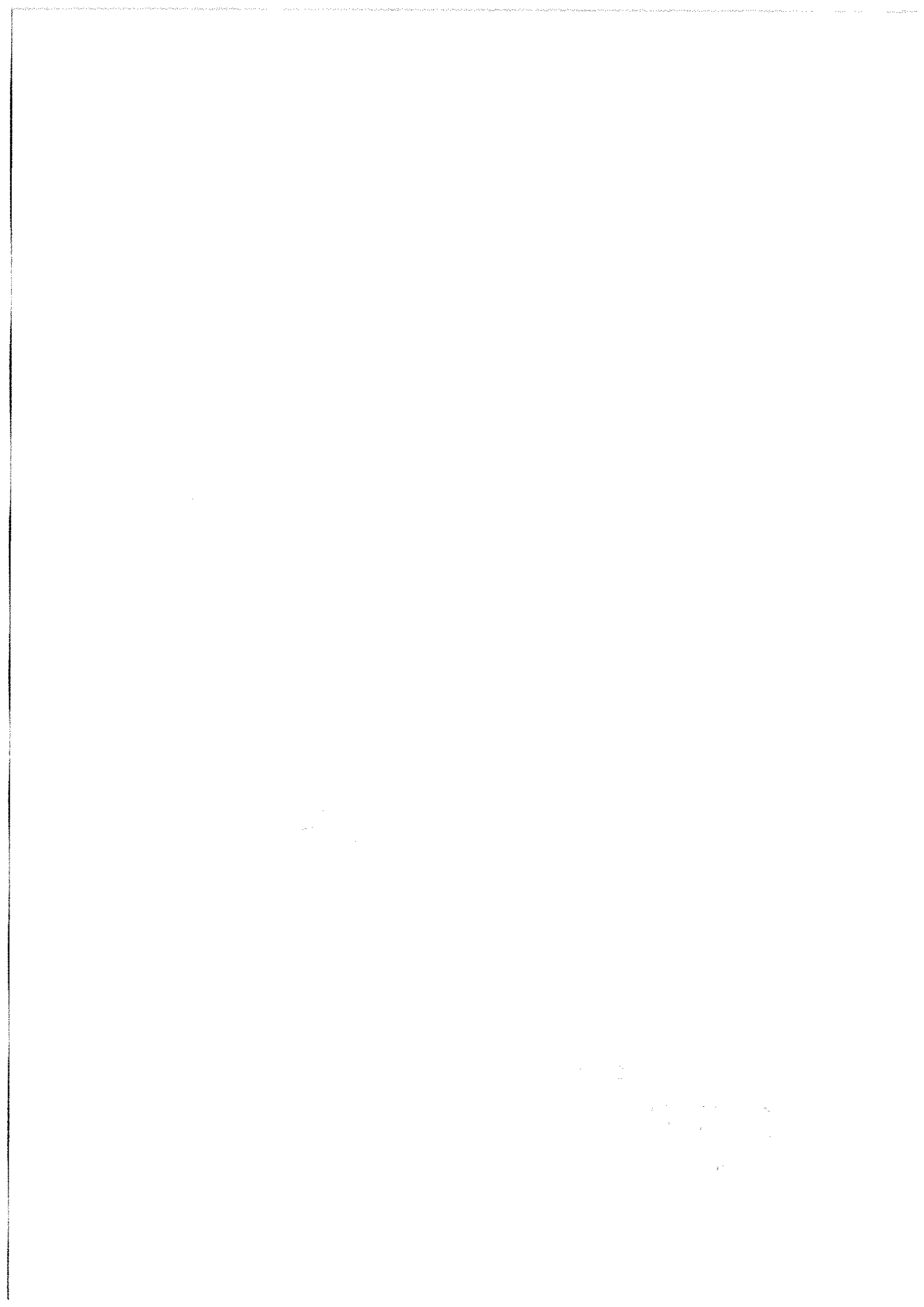
Vyvesené dňa:

02-09-2025

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:





ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1253/2025

Bytča 04.08.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR

doručený dňa 31.07.2025 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Veľké Rovné

LV 2102 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2255/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m²
LV 3930 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2254/5, záhrada o výmere 849 m²
LV 5199 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 47 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2255/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m²

v p r o s p e c h:

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Veľké Rovné

LV 2103 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2254/1, záhrada o výmere 21 m²
2103 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2254/2, záhrada o výmere 211 m²

v p r o s p e c h:

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR v podiele 1/2

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5234019911 zo dňa 31.07.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,
Božena Hlávková, rodné priezvisko Žitníková, dátum narodenia 15.12.1934, Veľké Rovné 47, 01362
Veľké Rovné, SR ako záložca,

Mgr. Mária Václavíková, rodné priezvisko Hlávková, dátum narodenia 17.09.1965, Považské Podhradie 451, 01704 Považské Podhradie, SR ako záložca,
Anna Janos, rodné priezvisko Hlávková, dátum narodenia 31.10.1966, Dover Ridge Bay SE 25, AB T0M 0P0 Condor, CAN ako záložca.

Vklad povolený dňa 04.08.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 04.08.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR
2. Božena Hlávková, Veľké Rovné 47, 01362 Veľké Rovné, SR
3. Mgr. Mária Václavíková, Považské Podhradie 451, 01704 Považské Podhradie, SR
4. Anna Janos (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Dover Ridge Bay SE 25, AB T0M 0P0 Condor, CAN

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1253_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdných strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

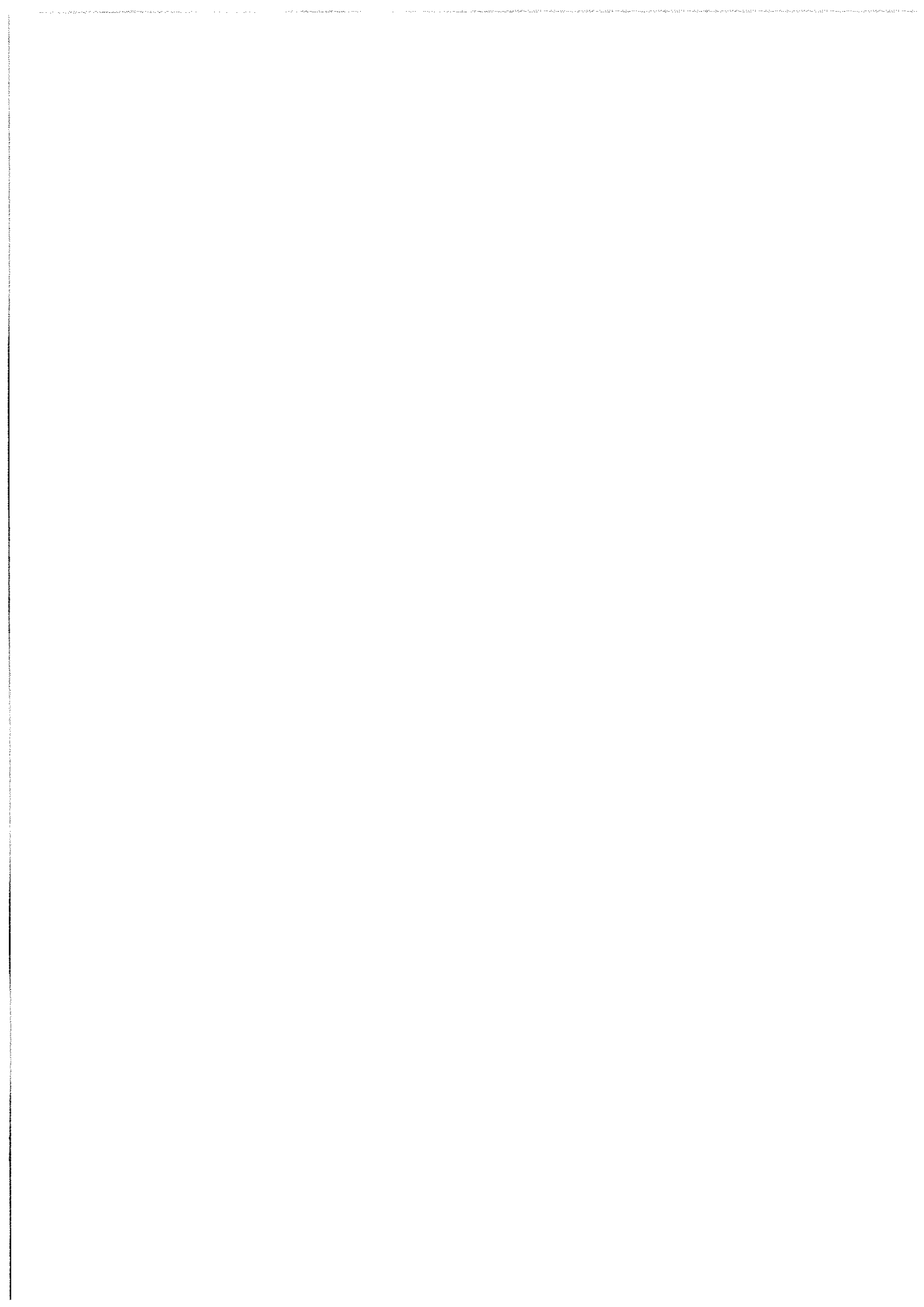
Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole



Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V_1253_2025_Oznámenie

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

ffc35ccc99f3d5af40f0c371f9910402628985ef7d2b4bfc8f3886b01fddb0a

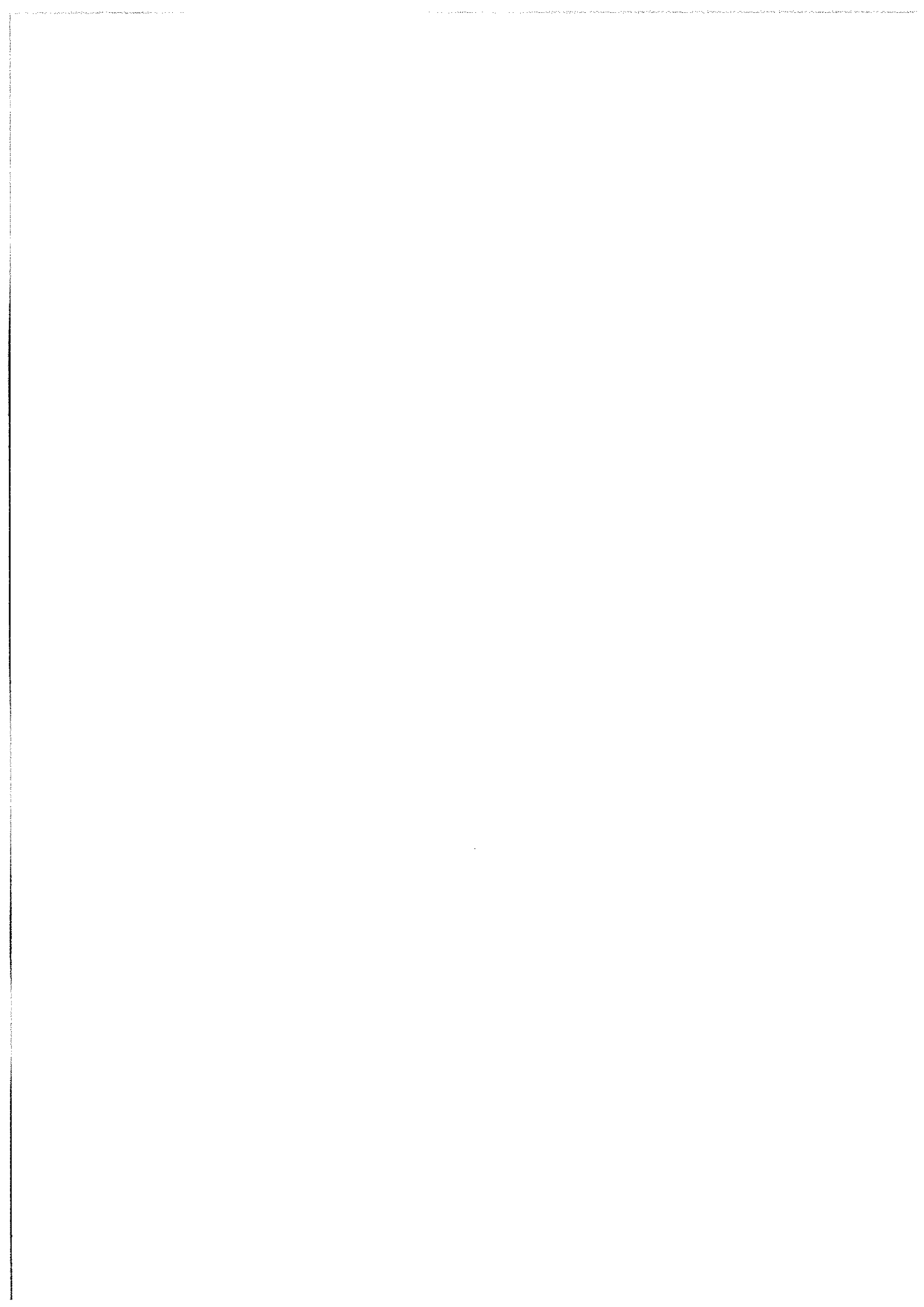
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250902-211

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 02.09.2025 10:55

Zaručenú konverziu vykonal *



IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Žďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

