



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

1. Miroslav Křížánek, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika
2. Miroslava Křížánková, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika,

že dňa 11.09.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V-1327/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy
Rozhodnutie V-1327/2025

Vyvesené dňa: 19 -09- 2025

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the bottom-right corner of the page.



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Miroslav Křížánek, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika
2. Miroslava Křížánková, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika
3. Miroslav Novák, Ráztoky 1240, 013 62 Velké Rovné

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 13.08.2025 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy zo dňa 04.08.2025 (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Miroslav Křížánek, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika ako darca,
2. Miroslava Křížánková, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika ako darca,
3. Miroslav Novák, Ráztoky 1240, 013 62 Velké Rovné ako obdarovaný.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 1873, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Velké Rovné**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) bod 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Preskúmaním predloženého **návrhu na vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V návrhu na vklad chýbajú rodné čísla účastníkov zmluvy (darca 1., 2.)
- V zmluve chýbajú rodné čísla účastníkov zmluvy (darca 1., 2.).

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **nedostatky podania riešte dodatkom** k zmluve (v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona) a **dodatkom k návrhu na vklad** (v jednom vyhotovení, podpisy nemusia byť úradne osvedčené).


V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Martina Harvánková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Miroslav Křížánek, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika – verejnou vyhláškou
2. Miroslava Křížánková, Máchova 410/1, 736 01 Havířov – Město, Česká republika – verejnou vyhláškou
3. Miroslav Novák, Ráztoky 1240, 013 62 Velké Rovné
Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1327_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvokoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1327_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlišačku dokumentu	7cfbc0c7ab0cc75b8bc5b62567086badc09738ca16c6c76bc293855364512bec
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlišačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-250919-77
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	19.09.2025 09:10

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Príezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samostatný radca

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

