



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : *Tibor Racko, 17. Listopadu 1033/17, 73601 Havířov, ČR*
Tibor Racko, Soběšovice 218, 73938 Soběšovice, ČR

že dňa 16.09.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1353/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

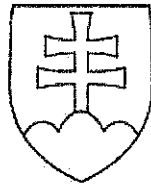
Rozhodnutie č. V 1353/2025

Vyvesené dňa: 19-09-2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1353/2025

Bytča 16.09.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Martin Socha, Pribinová 40, 01001 Žilina, SR a Ing. Zuzana Sochová, Antona Bernoláka 2201/18, 01001 Žilina, SR

doručený dňa 18.08.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k é h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í K o l á r o v i c e

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4054, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4084/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- Stavba rodinný dom so súpisným číslom 576 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²

v p r o s p e c h :

Martin Socha, rodné priezvisko Socha, dátum narodenia 21.08.1977, Pribinová 40, 01001 Žilina, SR a Ing. Zuzana Sochová, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 28.08.1980, Antona Bernoláka 2201/18, 01001 Žilina, SR v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.08.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Tibor Racko, rodné priezvisko Racko, dátum narodenia 24.11.1934, 17. Listopadu 1033/17, 73601 Havířov, ČR ako predávajúci,

Terézia Racková, rodné priezvisko Pellerová, dátum narodenia 04.03.1936, Jurije Gagarina 1489/23, 73601 Havířov - Podlesí, ČR v zastúpení Tibor Racko, rodné priezvisko Racko, dátum narodenia 30.08.1960, Soběšovice 218, 73938 Soběšovice, ČR na základe plnej moci zo dňa 29.07.2025 ako predávajúci,

Martin Socha, rodné priezvisko Socha, dátum narodenia 21.08.1977, Pribinová 40, 01001 Žilina, SR a Ing. Zuzana Sochová, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 28.08.1980, Antona Bernoláka 2201/18, 01001 Žilina, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 16.09.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 16.09.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Tibor Racko (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), 17. Listopadu 1033/17, 73601 Havířov, ČR
2. Tibor Racko (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Soběšovice 218, 73938 Soběšovice, ČR
3. Martin Socha, Pribinová 40, 01001 Žilina, SR
4. Ing. Zuzana Sochová, Antona Bernoláka 2201/18, 01001 Žilina, SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1353_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1353_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu	4d7b12cda39c41c9e02052553755b786b024f3793afdca5fc09cc7c5b970dfee
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-250919-100
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	19.09.2025 09:31

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Príezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samostatný radca

+ Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o imene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

