



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania **Mária Bajerová** že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vykonal katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 katastrálneho zákona Oznámením o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 07. 10. 2025 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Oznámenie o oprave chyby je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

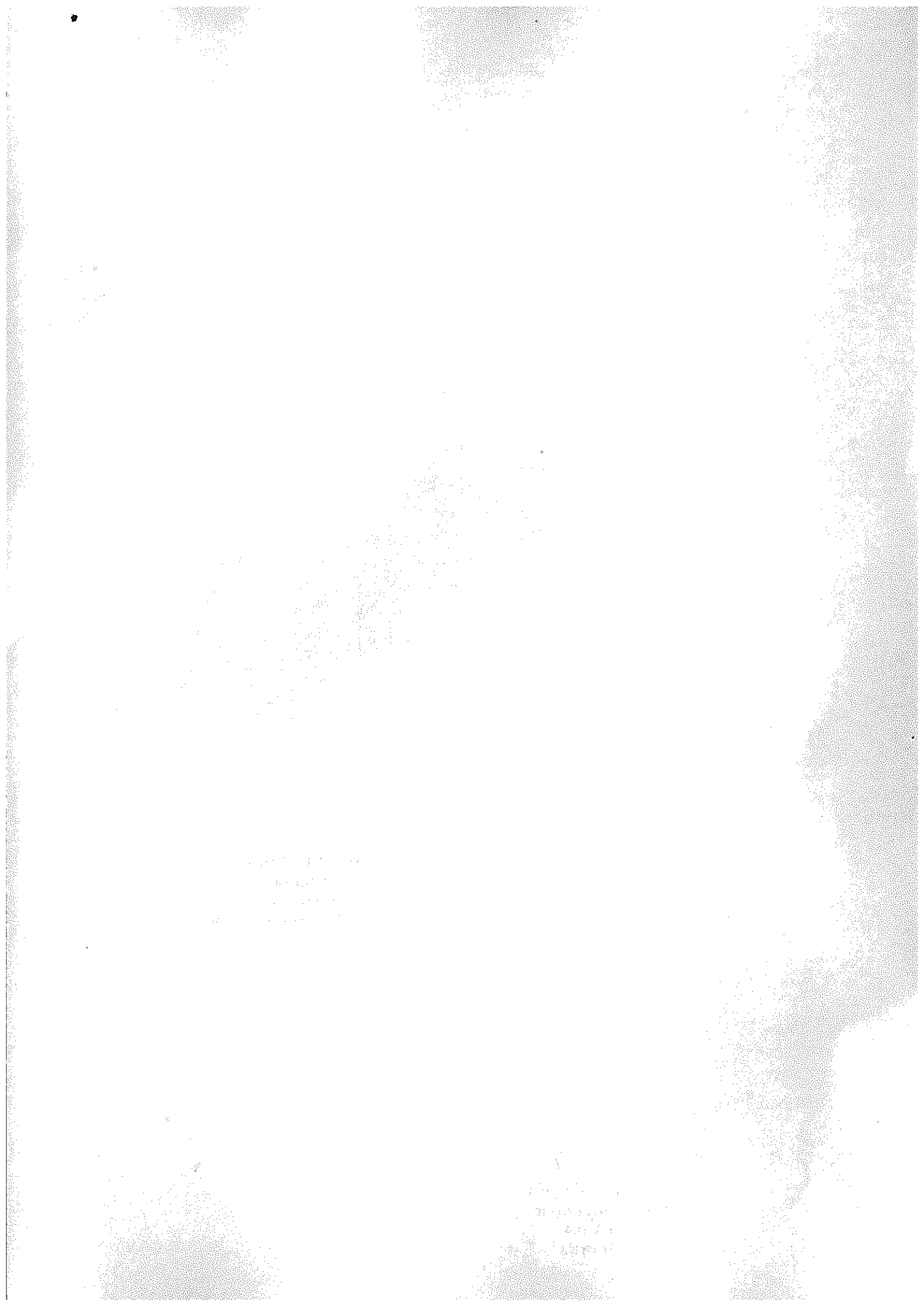
Prílohy

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X – 30/2025

Vyvesené dňa: 07. 10. 2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča





Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X - 30/2025

Vybavuje/linka
Ing. Žďánská /5473

Bytča
07. 10. 2025

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci opravy chýb v katastrálnom operáte dotknutých účastníkov: Mária Bajerová, bez ústneho pojednávania vydáva toto oznámenie:

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa zrušenia parcely registra „E“ č. 366/15 začal dňa 07. 10. 2025 z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. V platných údajoch katastra nehnuteľností sú údaje evidované takto:

- **EKN 366/15**, záhrada, o výmere 81 m², evidovaná v časti A LV č. 1263 v katastrálnom území Hrabové vo vlastníctve:
 1. B1: Bayerová Mária, Hrabové č. 23, 014 01 Bytča, SR v podiele 1/1.

KO začal dňa 07. 10. 2025 katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 30/2025.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal v súlade s §57 katastrálneho zákona prešetrenie všetkých listinných a technických podkladov týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Hrabové a to:

- List vlastníctva (ďalej len „LV“) 1263, 182, 93
- Pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) 21, 500
- Pozemková mapa č. 1 v mierke 1:2880

- R II 198/1971 kúpna zmluva, zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 22/71
- Prečíslovanie parciel po THM pod pvz 1/80
- Vyšetrovací a meračský náčrt č. 19

Prešetrením dostupných podkladov KO zistil nasledovné:

1. V PKV 21 je zapísané vlastníctvo na vlastníkov František Bajer s manželkou Máriou Bajerovou, rod. Domanskou na základe kúpy predmetnej parcely č. 366/15.
2. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.04.1960 č. d. 538 sa vlastníčkou parcely 366/15 stala Mária Bajer a parcela bola zapísaná do PKV č. 500.
3. Podľa kúpnej zmluvy R II 198/1971, zapísaná pod pvz 22/71 medzi Máriou Bajer a MNV v Bytči sa parcela č. 366/15 dostala do vlastníctva MNV Bytča a následne bola predaná ďalším vlastníkom. Bola zapísaná na LV č. 93.
4. V roku 1980 pri preberaní Technicko-hospodárskeho mapovania (ďalej len „THM“) do katastrálneho operátu bola parcela EKN č. 366/15 prečíslovaná na parcelu CKN č. 519 – zapísané pod PVZ 1/80.
5. V roku 2014 na základe Rozhodnutia o schválení ROEP bola EKN parcela č. 336/15 zapísaná na LV č. 1263. Nesprávnym prešetrením bola vytvorená duplicitná parcela k časti parcely CKN č. 519, ktorá bola už predtým zapísaná na LV č. 93.
6. Pri kontrole katastrálneho operátu bola zistená duplicitná parcela EKN č. 366/15, ktorá je zakreslená vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) avšak je zakreslená na inom mieste, ako sa nachádzala pôvodná parcela a je zapísaná na LV č. 1263. Predmetná parcela nemala byť predmetom spracovania ROEP a zapísaná na LV č. 1263.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods.2 katastrálneho zákona: *Okresný úrad opraví*

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené

e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾

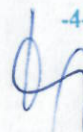
Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami navrhuje v oznámení o začatí katastrálneho konania zo dňa 26. 09. 2025 vykonať opravu zápisu v katastrálnom území Hrabové pod spisovou značkou X – 27/2025 tak, že **zruší list vlastníctva č. 1263**, čím sa zruší duplicita EKN parcely č. 366/15, ktorá vznikla pri nesprávnom prešetrení ROEP a jeho zápisu do súboru popisných informácií katastra (ďalej len „SPI“) a zruší zákres v súbore grafických informácií katastra (ďalej len „SGI“) vo vektorovej mape určeného operátu. Pri overení vlastníka v databáze registra obyvateľov bolo zistené, že vlastníčka zomrela v roku 2005 a nemá žiadnych dedičov.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-4-


Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Mária Bajerová, Gaštanová 3082/28, Žilina – verejná vyhláška
2. Spis KO

Copyright © 1994
by the author
All rights reserved.

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu Oznámenie + ver. vyhláška

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu Oznamenie + ver, vyhláška
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu
Ob1c5a0ed64bb712c81a3ef2d80b39d88864ae011d06bbcef4db3bafa2f58747
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-251007-251
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 07.10.2025 13:21

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Irena
Priezvisko Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.