



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

*touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania **Rástočný Ján, Strocholecová Štefánia**, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vykonal katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona Protokolom o oprave chyby zo dňa 04.11.2025 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetný Protokol je prílohou tejto vyhlášky.*

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

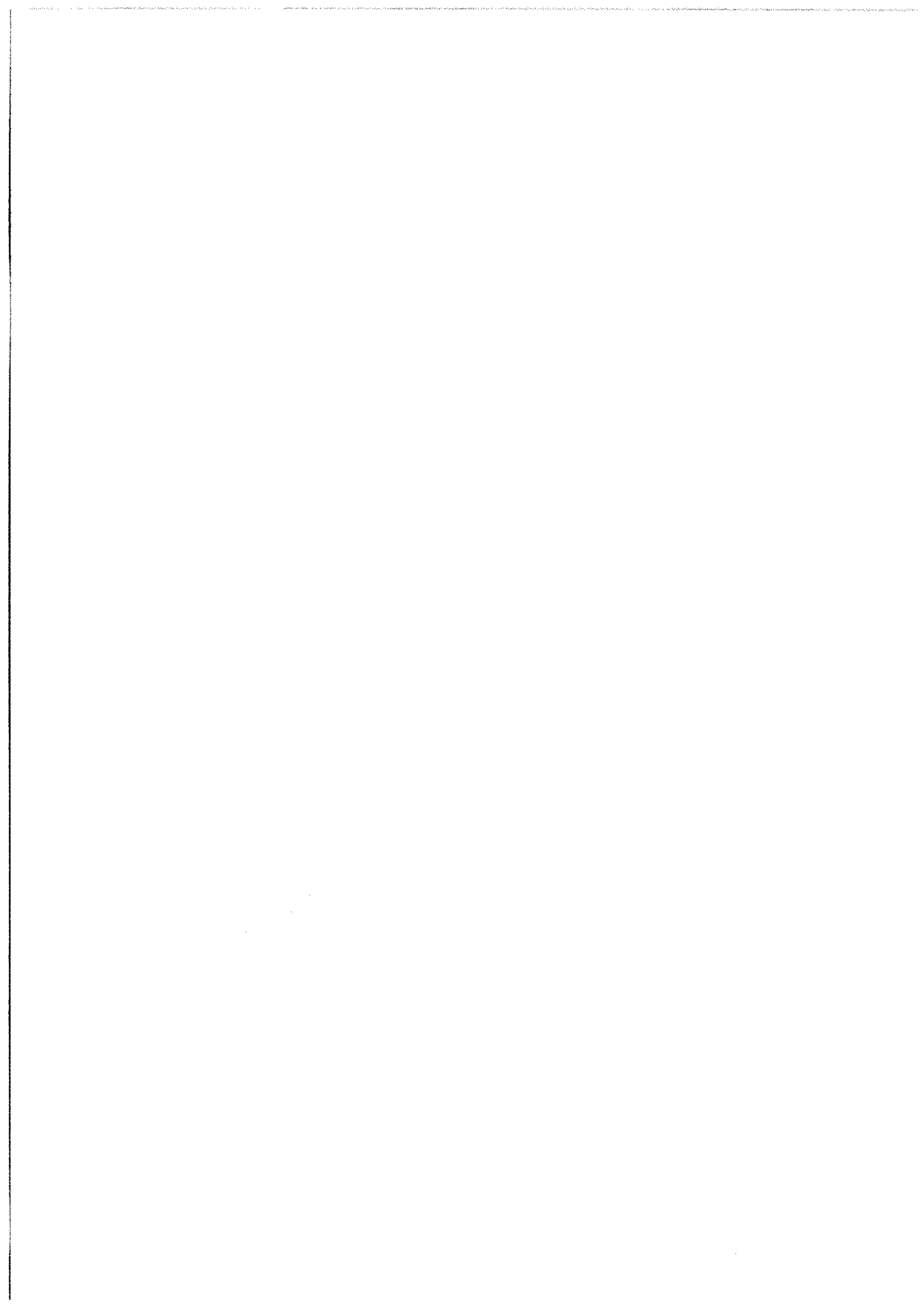
Prílohy

Oznámenie X - 46/2025

Vyvesené dňa: 04. 11. 2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4-





Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1) prieběžne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23

KO v katastrálnom území **Kolárovice** neformálnym spôsobom v katastri nehnuteľností podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona:

Opravil v súbore geodetických informácií katastra (ďalej len „SGI“) zákres parcely EKN č. 2-2298, kde „2“ je predkód označujúci predchádzajúce katastrálne územie Petrovice, podľa ZPMZ č. 1553 vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO825506_4_8.

KO začal dňa 29. 10. 2025 z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. KO začal katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 46/2025.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrovanie v súlade s §57 katastrálneho zákona všetkých listinných podkladov týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Kolárovice a Petrovice:

- List vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3069 – originál
- Mapa zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) Bytča 3-1/3
- Listina o schválení ZRPS, zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 74/98
- Krokárska mapa Petrovice, Kolárovice

- ZRPS podľa vlastníkov pre parcely mimo zakladania evidencie právnych vzťahov (ďalej len „ZEPV“) (extravilán) v k. ú. Kolárovice
- ZRPS podľa parciel rozdelených hranicou ZEPV
- Pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 186

Pri prešetrovaní bolo zistené nasledovné:

- V PKV č. 186 z katastrálneho územia Petrovice je zapísaná parcela 2298 – orná pôda.
- Pri spracovaní ZRPS zhotoviteľom TTASS s.r. o. v roku 1998 bola časť parciel z katastrálneho územia Petrovice presunutá do katastrálneho územia Kolárovice pri zmene katastrálnych hraníc. V rámci spracovania ZRPS bola parcela EKN č. 2-2298, orná pôda o výmere 906 m², zapísaná na LV č. 3069 v k. ú. Kolárovice na vlastníkov podľa PKV č. 186. Zákres vo VMUO UO825506_4_8 však nebol prebratý a parcela EKN č. 2-2298 nebola zakreslená v SGI k. ú. Kolárovice. ZRPS Petrovice bol do operátu KN zapísaný dňa 30.09.1998.
- Zakreslením parcely EKN č. 2-2298 do UO825506_4_8 vznikne duplicita s časťou parcely CKN č. 3402 zakreslenou v KN825506_1_1.

Na základe horeuvedených skutočností a prešetroaní KO vykonáva v k. ú. Kolárovice nasledovnú opravu:

Opravuje v SGI zákres parcely EKN č. 2-2298 podľa ZPMZ č. 1553 vo VMUO – UO825506_4_8.

KO podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Na katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5) písm. d) katastrálneho zákona **nevzťahuje správny poriadok**.

Prílohy: Súťaž krokárskej mapy a katastrálnej hranice z k.ú. Kolárovice

Krokárska mapa Petrovice

Krokárska mapa Kolárovice

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Po vykonaní zápisu do KN sa doručí na vedomie:

1. Ján Rástočný Strocholec, Štefánia Strocholecová – verejná vyhláška
2. Ing. Štefan Rástočný, Trenčianska Turná 640, 913 21
3. Anna Šmahajová, Hliník nad Váhom 126, Bytča 014 01
4. SPIS KO



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	verejná vyhláška + protokol
Počet listov	3
Počet neprázdných strán	4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	pečiatka
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

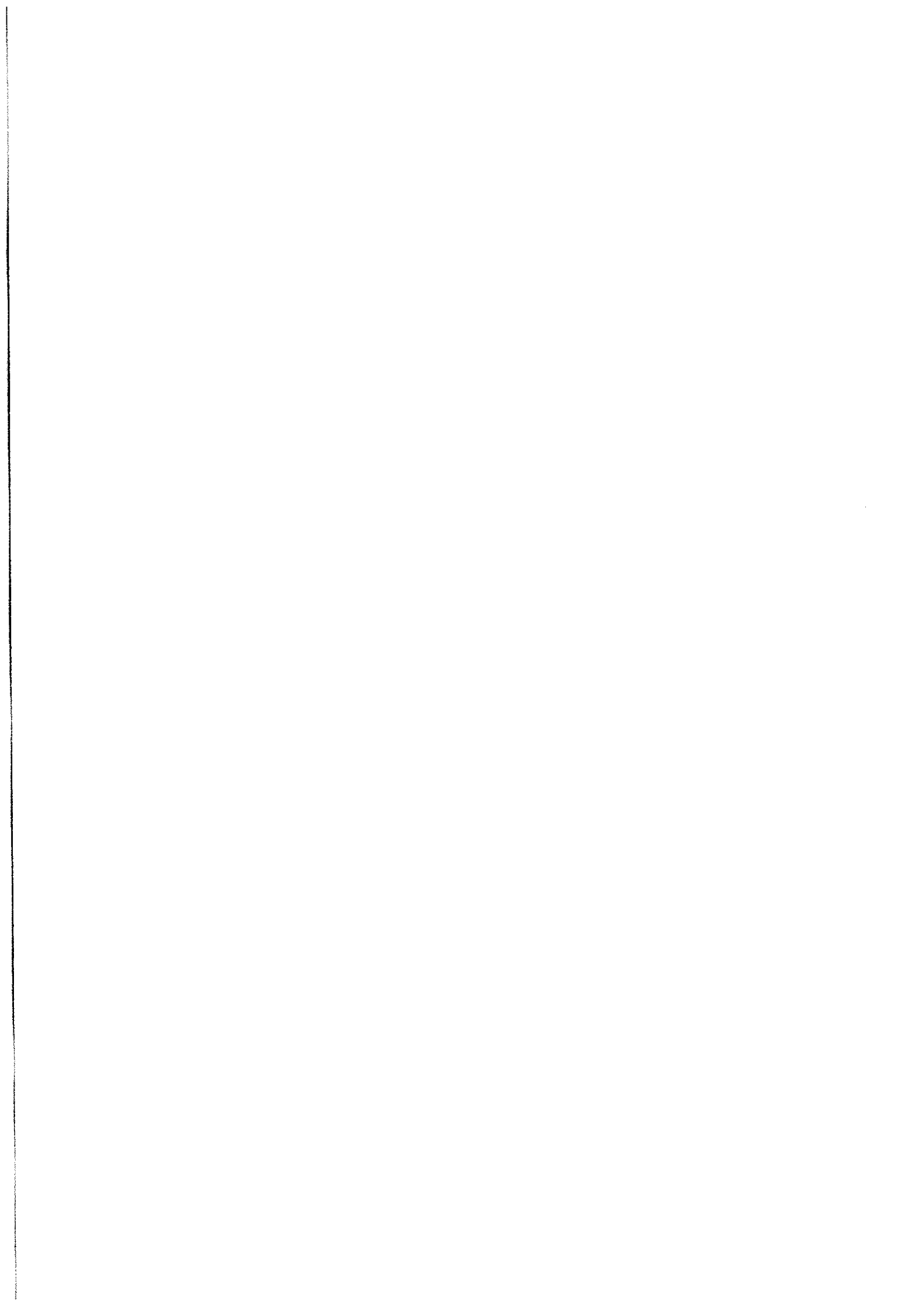
Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	pečiatka
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
-------------	---------------------



Výskyt na stránke	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na stránke dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na stránke v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	pečiatka
Výskyt na stránke	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na stránke dokumentu	Uprostred
Výskyt na stránke v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	viasnoručný podpis
Výskyt na stránke	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na stránke dokumentu	Uprostred
Výskyt na stránke v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvokoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	verejná vyhláška + protokol
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu	
	66ce8a13d4ce861237089cc233a9b5b219666a017e49d3026bf572adc7fad11d
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251104-51
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	04.11.2025 09:49

Zaručenú konverziu vykonal[†]

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Príezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samostatný radca

†) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

