



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

*touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania **Pavína Kozelcová, Anna Rástočná, Matilda Rástočná Kozelec**, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vykonal katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona Protokolom o oprave chyby zo dňa 04.11.2025 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetný Protokol je prílohou tejto vyhlášky.*

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X - 48/2025

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4

Zvesené dňa:





Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23

KO v katastrálnom území **Kolárovice** neformálnym spôsobom v katastri nehnuteľností v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) podľa § 59 ods. 5 písm. a), d) katastrálneho zákona:

- 1. Obnovuje v súbore popisných informácií katastra (ďalej len „SPI“) parcelu EKN č. 2-2297, orná pôda o výmere 214 m², kde predkód „2“ znamená pôvodné katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Kolárovice, vlastníci:**
B1: Pavlína Kozelcová, rod. Drbúlová, titul nadobudnutia č. d. 21/1945, Z 1042/98 – PKN. VL. 695
B2: Anna Rástočná, rod. Skukalková, titul nadobudnutia č. d. 3438/1936, Z 1042/98-PKN. VL. 695
B3: Matilda Rástočná Kozelec, titul nadobudnutia c. č. 3438/1936, Z 1042/98-PKN. VL. 695
- 2. Opravuje v súbore geodetických informácií katastra (ďalej len „SGI“) zakres parcely EKN č. 2-2297 podľa ZPMZ č. 1551 vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO825506_4_8.**

KO začal dňa 31. 10. 2025 z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. KO začal katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 48/2025.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie v súlade s §57 katastrálneho zákona všetkých listinných podkladov týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Kolárovice a Petrovice:

- List vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3068 – originál
- Mapa zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) Bytča 3-1/3
- Listina o schválení ZRPS, zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 74/98
- Krokárska mapa Petrovice, Kolárovice
- ZRPS podľa vlastníkov pre parcely mimo zakladania evidencie právnych vzťahov (ďalej len „ZEPV“) (extravilán) v k. ú. Kolárovice
- ZRPS podľa parciel rozdelených hranicou ZEPV
- X-48/2023
- Pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 695

Pri prešetrovaní bolo zistené nasledovné:

- V PKV č. 695 z katastrálneho územia Petrovice je zapísaná parcela 2297 – orná pôda
- Pri spracovaní ZRPS zhotoviteľom TTASS s.r. o. v roku 1998 bola časť parciel z katastrálneho územia Petrovice presunutá do katastrálneho územia Kolárovice pri zmene katastrálnych hraníc. V rámci spracovania ZRPS bola parcela EKN č. 2-2297, orná pôda o výmere 214 m², zapísaná na LV č. 3068 v k. ú. Kolárovice na vlastníkov podľa PKV č. 695. Zákes vo VMUO UO825506_4_8 však nebol prebratý a parcela EKN č. 2-2298 nebola zakreslená v SGI k. ú. Kolárovice. ZRPS Petrovice bol do operátu KN zapísaný dňa 30.09.1998.
- Nedostatočnými podkladmi ku konaniu X-48/2023 sa nesprávne zrušila EKN parcela č. 2-2297 z LV č. 3068, z tohto dôvodu je potrebné parcelu obnoviť v SPI aj v SGI.

Na základe horeuvedených skutočností a prešetrení KO vykonáva v k. ú. Kolárovice nasledovné opravy:

1. Obnovuje v SPI parcelu EKN č. 2-2297, orná pôda o výmere 214 m², vlastníci:

B1: Pavlína Kozelcová, rod. Drbúlová, titul nadobudnutia č. d. 21/1945, Z 1042/98 – PKN. VL. 695

B2: Anna Rástočná, rod. Skukalková, titul nadobudnutia č. d. 3438/1936, Z 1042/98-PKN. VL. 695

B3: Matilda Rástočná Kozelec, titul nadobudnutia c. č. 3438/1936, Z 1042/98-PKN. VL. 695

2. Opravuje v súbore geodetických informácií katastra (ďalej len „SGI“) zákes parcely EKN č. 2-2297 podľa ZPMZ č. 1551 vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO825506_4_8.

KO podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania*

zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona, **na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva.**

Podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, **na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybné zobrazenej hranice parcely registra „E“.**

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, *O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Na katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5) písm. a) a d) katastrálneho zákona **nevzťahuje správny poriadok.**

Prílohy: Súťaž krokárskej mapy a katastrálnej hranice z k.ú. Kolárovice

Krokárska mapa Petrovice

Krokárska mapa Kolárovice

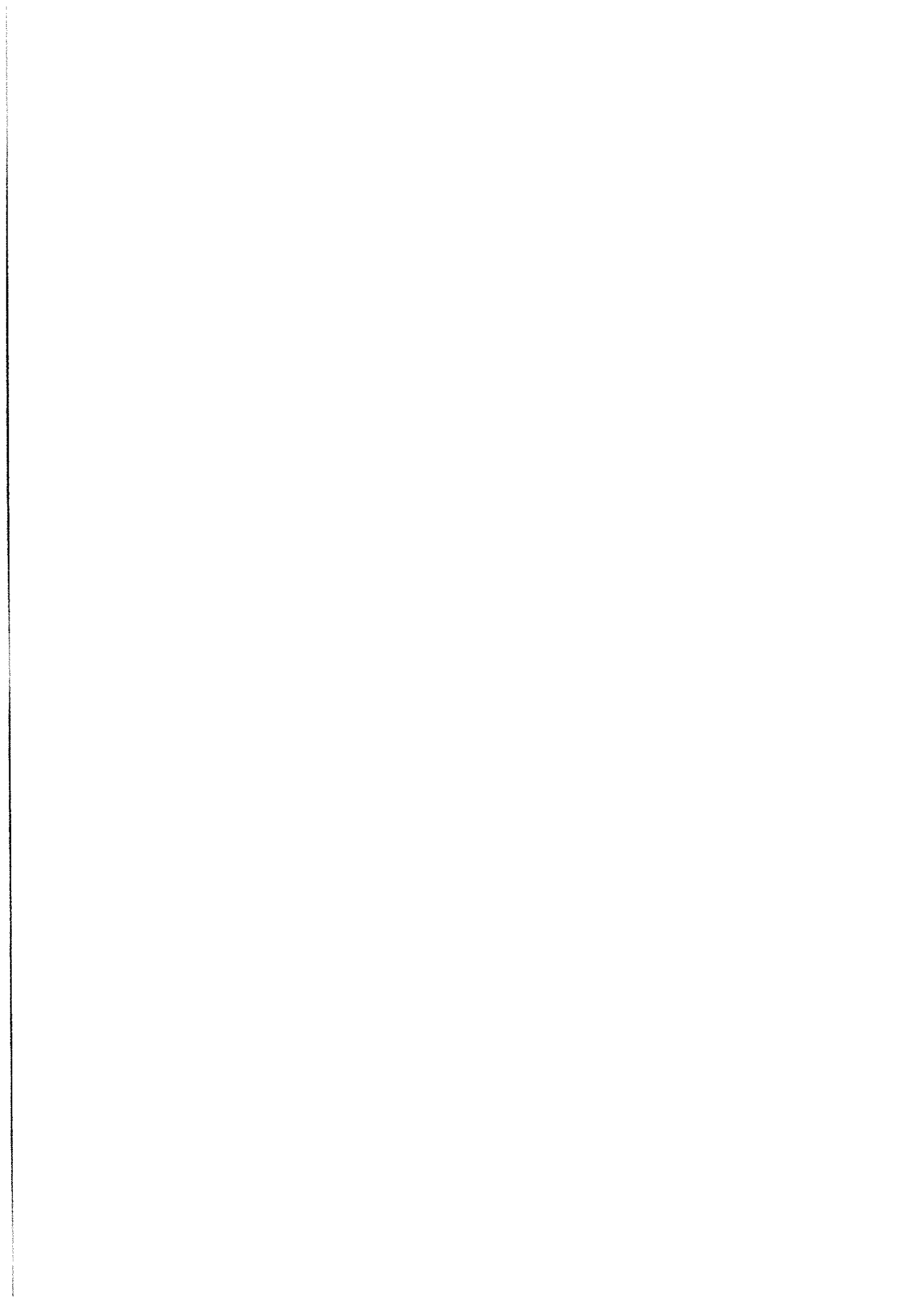
Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

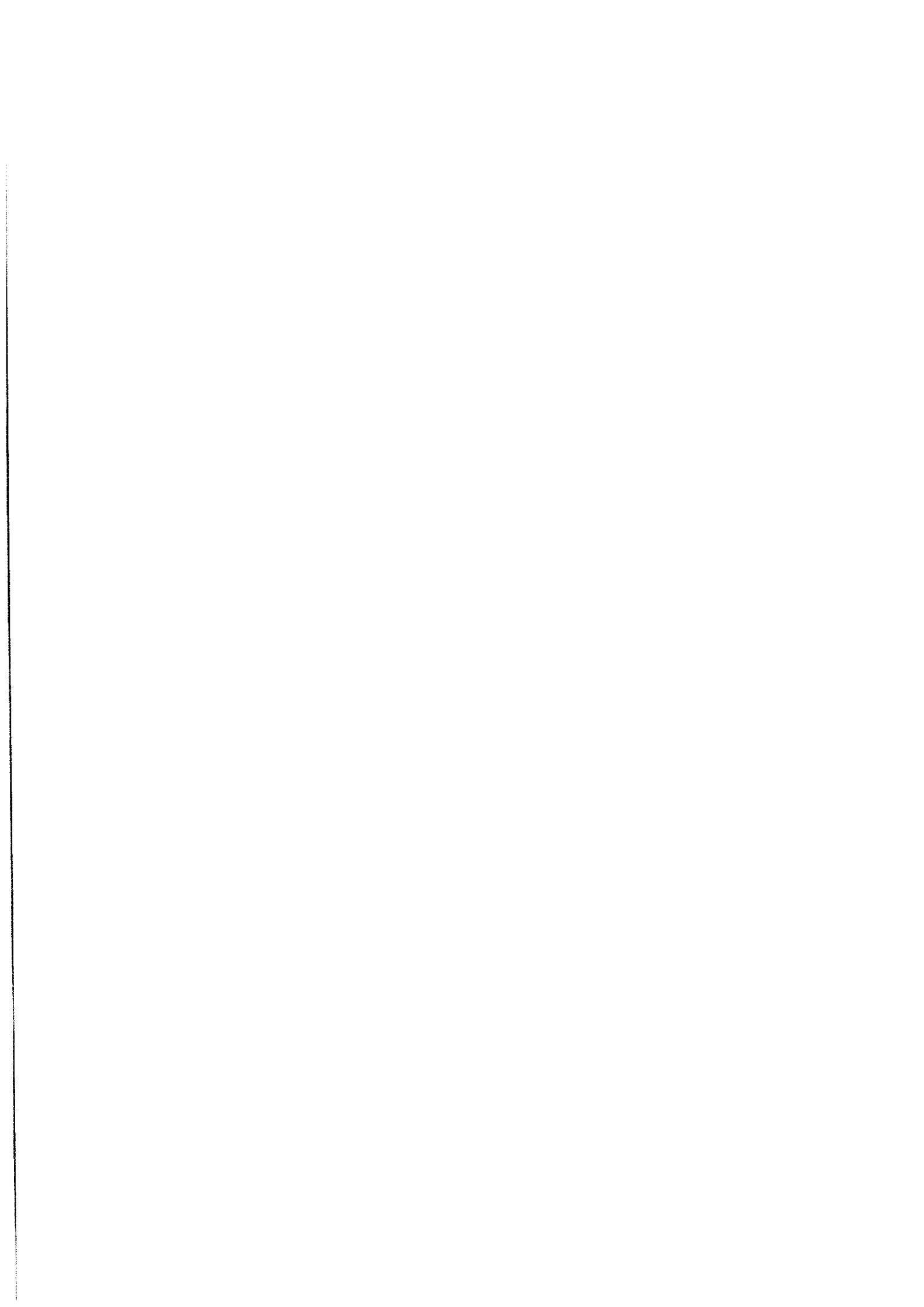
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Po vykonaní zápisu do KN sa doručí na vedomie:

1. Pavlína Kozelcová, Anna Rástočná, Matilda Rástočná Kozelec – verejná vyhláška
2. SPIS KO







7/17/20

7

2007-2008

Handwritten notes and scribbles in the left margin.

Handwritten notes and scribbles in the top margin.

5-1



2/20

5/1



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-48_2025 verejná vyhláška + protokol
 Počet listov 6
 Počet neprázdnych strán 7

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4
 Počet listov 6

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis
 Výskyt na strane 1
 Výskyt na liste 1
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis pečiatka
 Výskyt na strane 1
 Výskyt na liste 1
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis
 Výskyt na strane 1
 Výskyt na liste 1
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis pečiatka



| | |
|--|------------|
| Výskyt na strane | 1 |
| Výskyt na liste | 1 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vľavo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 1 |

Bezpečnostný prvok

| | |
|--|------------|
| Slovný opis | pečiatka |
| Výskyt na strane | 5 |
| Výskyt na liste | 3 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vľavo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 5 |

Bezpečnostný prvok

| | |
|--|---------------------|
| Slovný opis | vlastnoručný podpis |
| Výskyt na strane | 5 |
| Výskyt na liste | 3 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vľavo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 5 |

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

| | |
|--|--|
| Názov dokumentu | X-48_2025 verejná vyhláška + protokol |
| Formát dokumentu | PDF/A-1 |
| Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu | |
| | 5eb5779e7eff387f5e834b62890dd380747da0eb53c888f2b3815ac92f663116 |
| Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku | SHA-256 |

Údaje o zaručenej konverzii

| | |
|---|------------------|
| Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii | 6674-251104-75 |
| Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie | 04.11.2025 10:39 |

Zaručenú konverziu vykonal *

| | |
|----------------------------------|------------------|
| IČO | 00151866 |
| Názov právnickej osoby | MV SR |
| Meno | Irena |
| Príezvisko | Žďánská |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie | samostatný radca |



* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

