



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

*touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania **Badíková Albína r. Kilianová**, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vykonal katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona Protokolom o oprave chyby zo dňa 05.11.2025 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetný Protokol je prílohou tejto vyhlášky.*

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča:
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

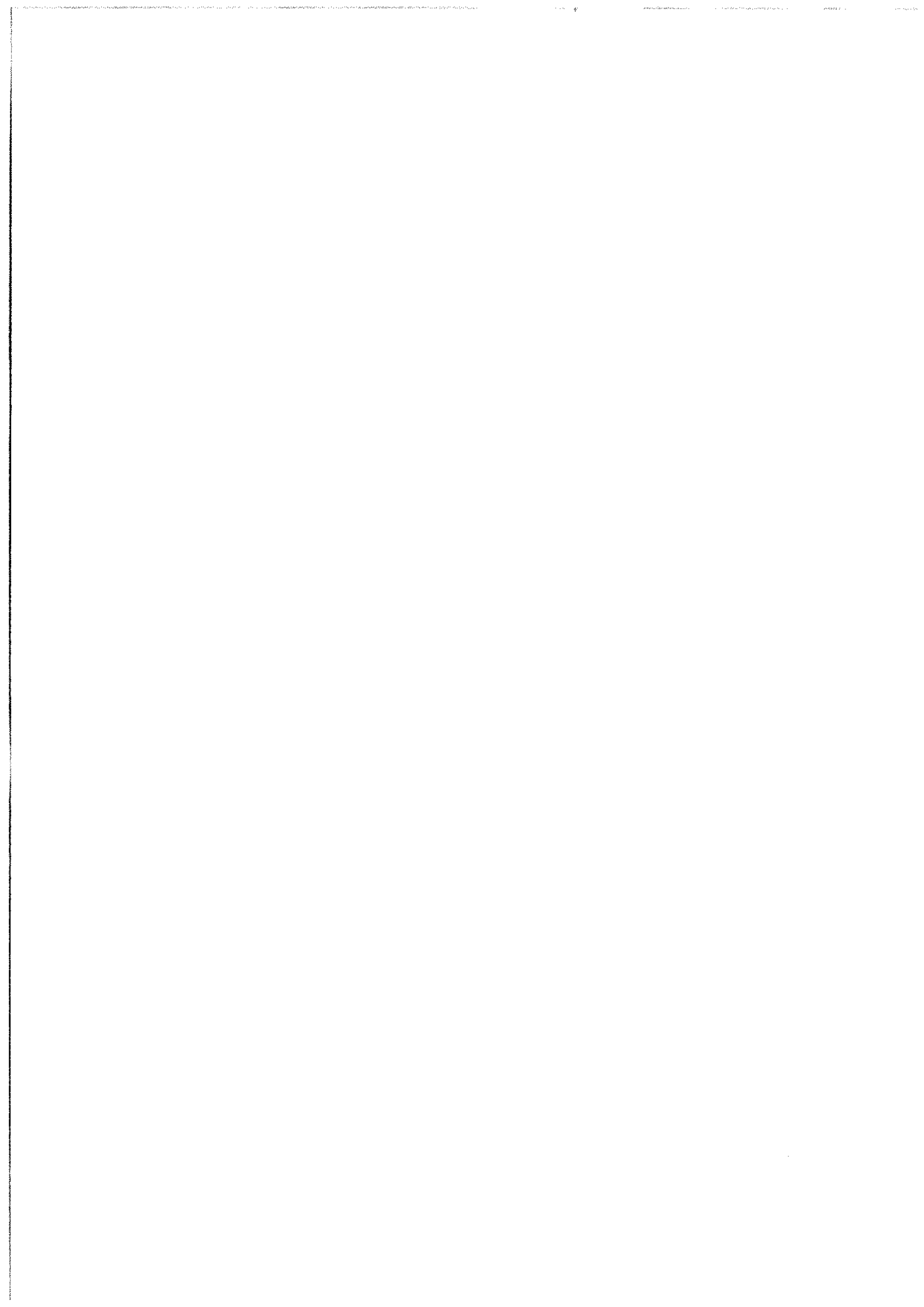
Prílohy

Protokol o oprave X – 50/2025

Vyvesené dňa: 11. 11. 2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča





•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bytča

OU-BY-KO1-2025/001476-001

Ing. Božena Harvancová

06. 11. 2025

Vec

X-50/2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa § 57 ods. 1) katastrálneho zákona priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra. Podľa § 57 ods. 2) katastrálneho zákona na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; nepoužijú sa ani ustanovenia § 23.

KO z vlastného podnetu v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Kotešová neformálnym spôsobom podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona opravil údaje v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) tak, že aktualizoval zakres E KN parcel podľa prílohy č. 4, kde je nový stav SGI KN vyznačený červenou farbou. Zelenou farbou je zobrazený stav údajov SGI KN pred opravou zakresu.

Oprava zakresu sa týka týchto parcel: E KN č. 2-1057 evidovaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2681, E KN č. 2-1058 evidovaná na LV č. 2683, E KN č. 2-1059 evidovaná na LV č. 62, E KN č. 2-1061 evidovaná na LV č. 2686, E KN č. 2-1062/1 evidovaná na LV č. 1212, E KN č. 2-1062/2 evidovaná na LV č. 1222, E KN č. 2-1062/3, 2-1063 evidované na LV č. 1213, E KN č. 2-1064, 2-1066 evidované na LV č. 1225, E KN č. 2-1065, evidovaná na LV č. 1229, E KN č. 2-1067, 2-1068 evidované na LV č. 788, E KN č. 2-1069 evidovaná na LV č. 3578, E KN č. 2-1070/1 evidovaná na LV č. 2688, E KN č. 2-1070/2, 2-1071 evidované na LV č. 1245, E KN č. 2-1072, 2-1073 evidované na LV č. 1246, E KN č. 2-1074 evidovaná na LV č. 1242, E KN č. 2-1075 evidovaná na LV č. 2692, E KN č. 2-1076 evidovaná na LV č. 2693, E KN č. 2-1077 evidovaná na LV č. 1234, E KN č. 2-1204 evidovaná na LV č. 1250. Údaje parcel predmetu opravy zakresu, ktoré sú zapísané na uvedených LV, týmto konaním nie sú dotknuté. Tieto parcely prichádzajú do k.ú. Kotešová z pôvodného k.ú. Horný Hričov.

Odôvodnenie

Dňa 09. 09. 2025 vydal KO Rozhodnutie č. X-24/2024 o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 10. 2025. Na základe tohto rozhodnutia bolo v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) zrušené vlastnícke právo k E KN č. 2-1055, 2-1056, 2-1060. V súbore SGI KN bolo zrušené zobrazenie objektov parcel č. E KN č. 2-1055, 2-1056, 2-1060. Dôvodom na konanie č. X-24/2024 bola skutočnosť, že po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v k.ú. Kotešová a v k.ú. Horný Hričov

zistil nesúlad právneho stavu vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len "VMUO") na styku s k. ú. Horný Hričov v časti k. ú. nazývanej "Putisko", keď parcel E KN v danej lokalite neprechádzali plynule z jedného k.ú. do druhého. Pretože hranice katastrálnych území Kotešová a Horný Hričov podľa stavu KN (terajšieho) a podľa stavu VMUO (pôvodného) nie sú v danej lokalite zhodné, do časti k. ú. Kotešová zasahujú pozemkovoknižné parcely z k. ú. Horný Hričov, ktorých parcelné čísla vo VMUO Kotešová majú predkód 2 čo znamená, že do k. ú. Kotešová prichádzajú parcely z pôvodného k. ú. Horný Hričov.

Podľa zákona č.180/1995 Z. z. v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v znení neskorších predpisov zapísaný register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP a register“) bol v k. ú. Kotešová zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) dňa 30.09.2004 na základe Rozhodnutia č. 1271/03-Ká, ktoré bolo v registratúre zaevidované ako záznamová listina pod č. Z 1334/2003, zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“)- č. 13/2004.

Rozhodnutie o schválení ROEP k. ú. Horný Hričov je v registratúre zaevidované pod č. Z 9200/2011 a zápis bol vykonaný 09. 01. 2012 pod pvz č. 175/2011.

Nesúlad v pri tvorbe VMUO v konaní ROEP bol spôsobený tým, že identifikácia - umiestnenie parcely E KN č. 1204 z k. ú. Horný Hričov bola pri spracovaní ROEP v k. u. Kotešová do VMUO vykonaná nesprávne, línie tejto E KN parcely neprechádzajú plynule z k.ú. Horný Hričov do k. ú. Kotešová. V k. ú. Kotešová je táto parcela posunutá smerom na juh, čo spôsobilo posun aj ostatných dotknutých parcel E KN parcel smerom na juh.

Preto bolo na základe týchto skutočností potrebné po zrušení E KN parcel č. 2-1055,2-1056,2-1060 v SGI KN opraviť aj zákres ostatných dotknutých parcel tak, ako je to zobrazené v prílohe č. 4.

V tomto prípade KO nepristúpil k oprave výmer dotknutých E KN parcel, pretože:

- opravu chybné určenej výmery E KN možno vykonať aj v procese tvorby geometrického plánu, keď sa navrhne opravy výmery parcely E KN za predpokladu splnenia podmienok stanovených v § 59 odsek 6 katastrálneho zákona (Čl. II odsek (1), písm. c) Usmernenia ÚGKK SR č. 1/2022),
- opravu výmery E KN parcely možno navrhnuť v geometrickom pláne v časti výkazu výmer parcel a dielov so súčasným uvedením príslušnej poznámky (Čl. V odsek (2) Usmernenia ÚGKK SR č. 1/2022),

Dotknutí účastníci konania s uvedením čísla LV podľa údajov SPI KN, platných k 05. 11. 2025:

- Ing. Stanislav r. Gjašík Gjašík, Pod Lipami 429/5C, Gbeľany 013 02 (vlastník na LV č. 2681)
- Ing. Ján Trajčík, Horný Hričov č. 157, 013 42 (vlastník na LV č. 2683, 62)
- JUDr. Pavol Hlucháň, Západ 1056/13, Trstená 028 01 (vlastník na LV č. 2683)
- Peter Sako r. Sako, Horný Hričov č. 40, 013 42 (vlastník na LV č. 2686)
- Ing. Dušan Ďuriček r. Ďuriček, Fatranská 3100/2, Žilina (vlastník na LV č. 2686)
- Ing. Pavol Králik r. Králik, Svederník 12, 013 32
- SPF, Búdková 36, Bratislava , 817 15 (správca na LV č. 1222, 2688, 2692, 2693, 1234, 788)
- Ing. Ján Majerík, Pittsburgská 1673/15, Žilina 010 01 (vlastník na LV č. 1213)
- Albína Badíková r. Kílianová (vlastník na LV č. 1225)
- Kazimíra Hallová r. Kílianová, Trenčianska 1589/2, Žilina 01001 (vlastník na LV č. 1229)
- Peter Ušák r. Ušák, Oblazov 12, Kotešová 013 61 (vlastník na LV č. 3578)
- Anton Sako r. Sako, Horný Hričov č. 146, 013 42 (vlastník na LV č. 2688)
- Anton Nemčík r. Nemčík, Horný Hričov č. 9, 013 42 (vlastník na LV č. 1245)
- Katarína Jakubovská r. Litvajová, Na Priekope 41/110, Žilina, 010 01 (vlastník na LV č. 1245)
- Zuzana Maďaričová r. Jakubovská, Matičná 1894/19, Ivanka pri Dunaji (vlastník na LV č. 1245)
- Ing. Beáta Šuníková r. Piešová, Ing., Dubová 3273/25, Žilina, 010 07 (vlastník na LV č. 1246)
- Mária Rapšíková r. Rapšíková, Zárieč-Keblor 112, Svederník (vlastník na LV č. 1242)
- Anto Bross, Fedinova 22, Bratislava, 851 01 (vlastník na LV č. 1234)
- Ing. Štefan Hričovský r. Hričovský, Haanova3642/14A, Bratislava-Petržalka (vlastník na LV č. 1234)
- Obec Horný Hričov (vlastník na LV č. 1250)

Kontrolou adries v registri obyvateľov bolo potvrdené, že v prípade niektorých účastníkov konania došlo k zmene adresy. Preto sa toto oznámenie zasiela na adresy zistené z registra obyvateľov, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku.

KO podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo

iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 písm. b) katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzincá iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach, ustanovených všeobecne záväzným predpisom.

Podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 6 katastrálneho zákona, opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) môže vykonať okresný úrad aj v inom katastrálnom konaní na základe zápisu geometrického plánu.

Podľa § 59 ods. 7 katastrálneho zákona, účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba.

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, o oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Neformálne katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte KO zaevidoval v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory do registra „X“ pod spisovou značkou č. X- 50/2025.

Na katastrálne konanie podľa § 59 ods. 5) písm. d) katastrálneho zákona sa nevzťahuje správny poriadok, preto na základe uvedených skutočností katastrálny odbor Okresného úradu Bytča vykonal zmeny v SGI KN tak, ako je to uvedené vo výroku protokolu.

príloha

č.4

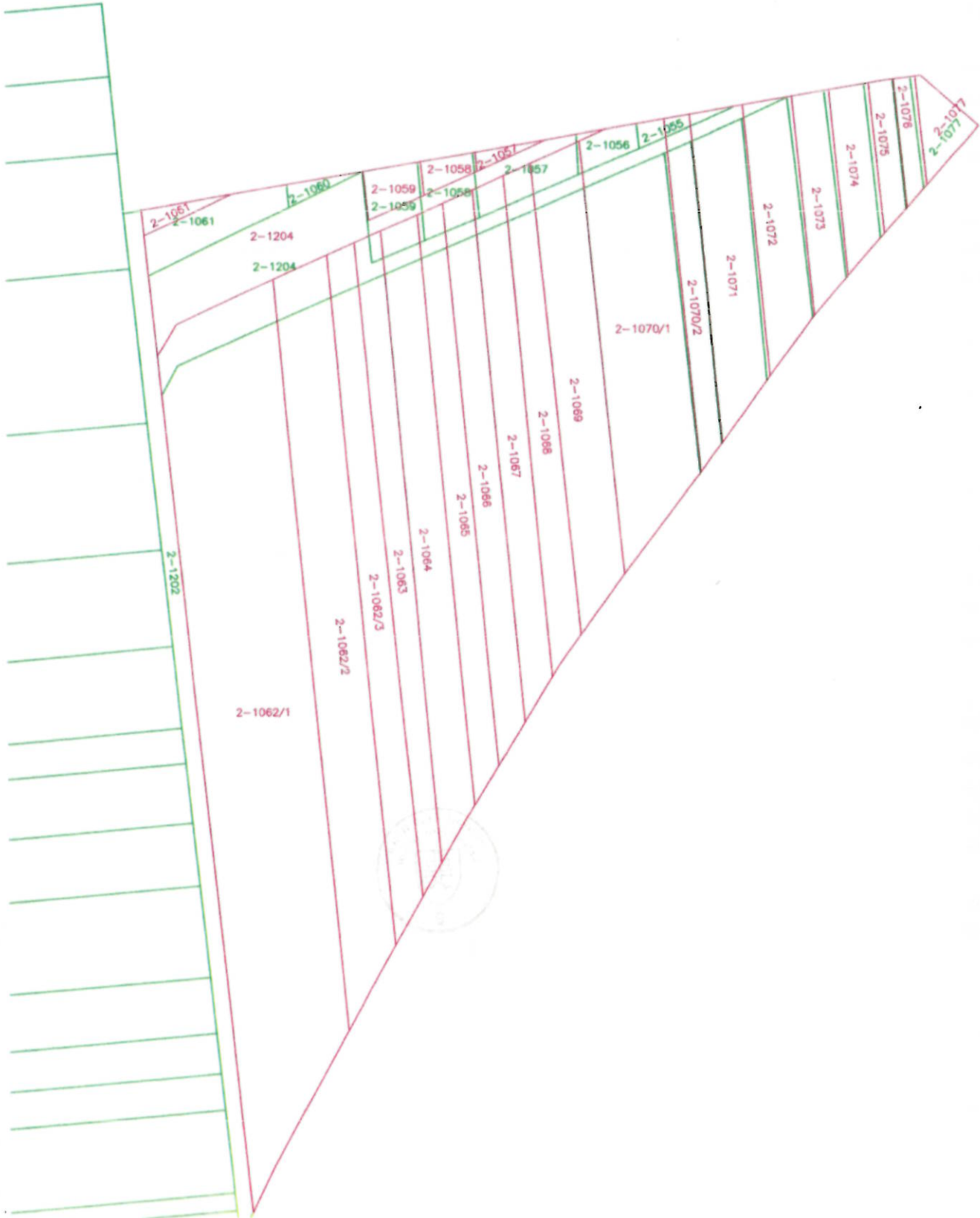
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BY-KO1-2025/001476-001

Ing. Stanislav Gjašik, Pod Lipami 429/5C, Gbeľany, Žilina
Ing. Ján Trajčík, Horný Hričov 99, Žilina
JUDr. Pavol Hlucháň, Zápotočná 333/22, Trstená, Tvrdošín
Peter Sako, Horný Hričov 40, Žilina
Ing. Dušan Ďuriček, Horný Hričov 242, 013 42 Horný Hričov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava I
Ing. Pavol Králik, Svederník 12, Svederník
Ing. Ján Majerík, Pittsburgská 1673/15, Žilina
Albína Badíková,
Mgr. Kazimíra Hallová, Horný Hričov 143, 013 42 Horný Hričov
Peter Ušák, Kotešová-Oblazov 12, Bytča
Anton Sako, Horný Hričov 146, Žilina
Anton Nemčík, Horný Hričov 9, Žilina

Antónia Majeríková, Horný Hričov 148, Žilina
Marta Ščepková, Hanušákova 161/12, Žilina-Tmnové
Miroslav Vydra, Horný Hričov 210, Žilina
Janka Hollá, Dubová 3271/1, Žilina
MUDr. Eva Trizuljaková, Horný Hričov 163, Žilina
Andrea Zichová, Mládeže 578/52, Strečno, Žilina
RNDr. Dana Šedová, Pittsburgská 2970/10, Žilina
Ing. Katarína Jakobovská, Lichardova 2801/7, Žilina
MUDr. Zuzana Maďaričová, Matičná 1894/19, Ivanka pri Dunaji, Senec
Ing. Beáta Šuníková, Dubová 3273/25, Žilina
Mária Rapšíková, Svedernik-Zárieč-Keblov 112, Žilina
Ing. Štefan Hričovský, Haanova 3642/14A, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Anton Bross, Fedinova 22, 851 01 Bratislava 5
Zverejňovanie na CUET - Obec Horný Hričov, Horný Hričov 191, Žilina



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [X-50/2025]
Identifikátor: OU-BY-KO1-2025/001476-0006709/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BY 10111
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.11.2025 10:56:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.11.2025 10:56:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BY-KO1-2025/001476-0006709/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BY 10111
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.11.2025 10:56:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.11.2025 10:56:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BY-KO1-2025/001476-0006709/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bytča
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.11.2025
Podpis a pečiatka:



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-50_2025 - Protokol

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 7

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

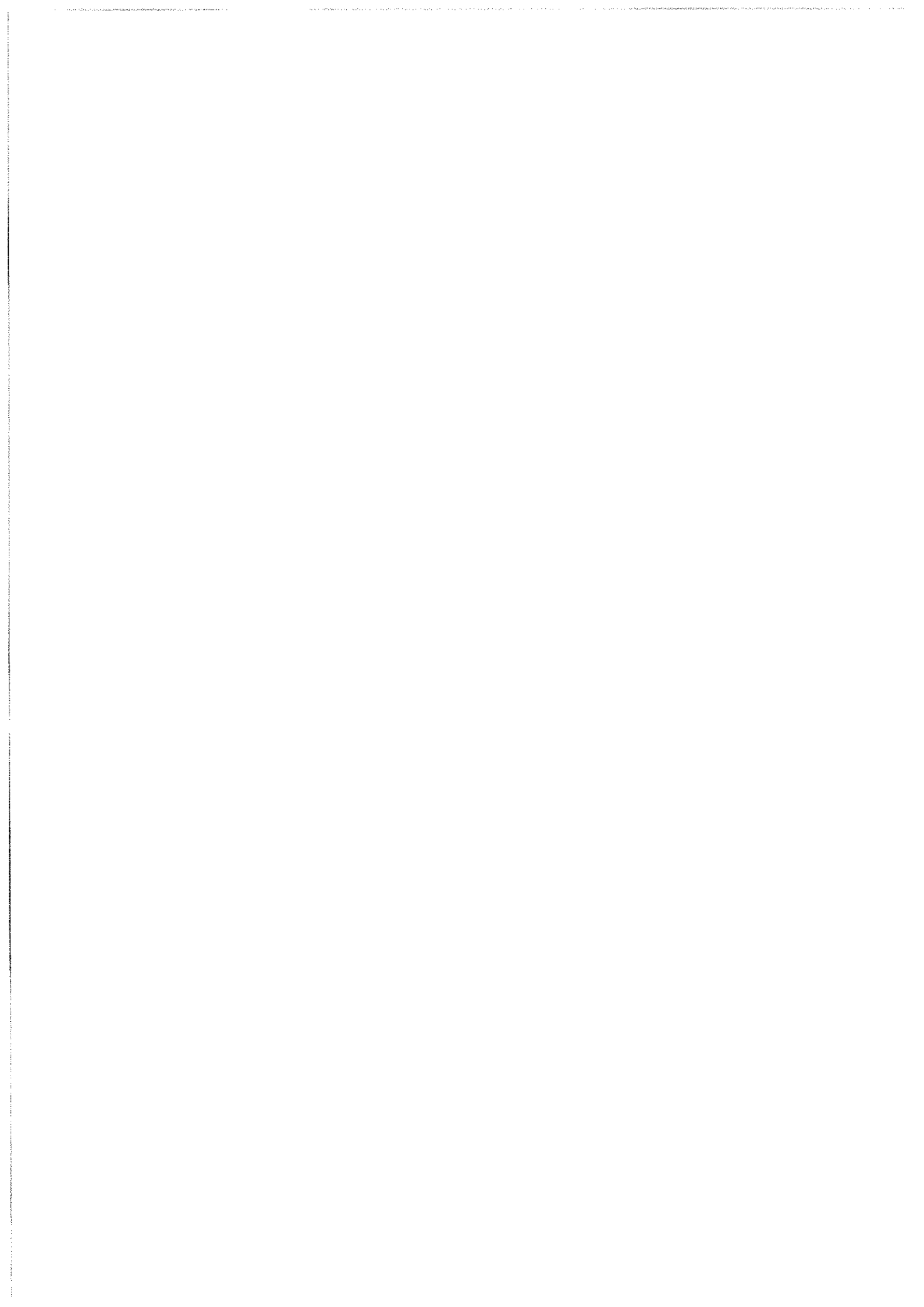
Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis pečiatka



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	8
Výskyt na liste	4
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	8

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	8
Výskyt na liste	4
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	8

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	X-50_2025 - Protokol
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu	d3f3224b58646d35f4bf362faaa34bd4be2ad14487ab5b222512fe93e5e8cb9c
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251111-335
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	11.11.2025 13:30

Zaručenú konverziu vykonal⁺

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Priezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samostatný radca



⁺ Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

