



## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### Oznamuje

*Účastníkovi konania:*

**Mária Läufer, bytom Zelterstr 8, 35745 Herborn, Nemecko**

že v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona bolo dňa 19.11.2025 vydané rozhodnutie o povolení návrhu na vklad č. V – 1776/2025. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

#### Prílohy

Rozhodnutie č. V – 1776/2025

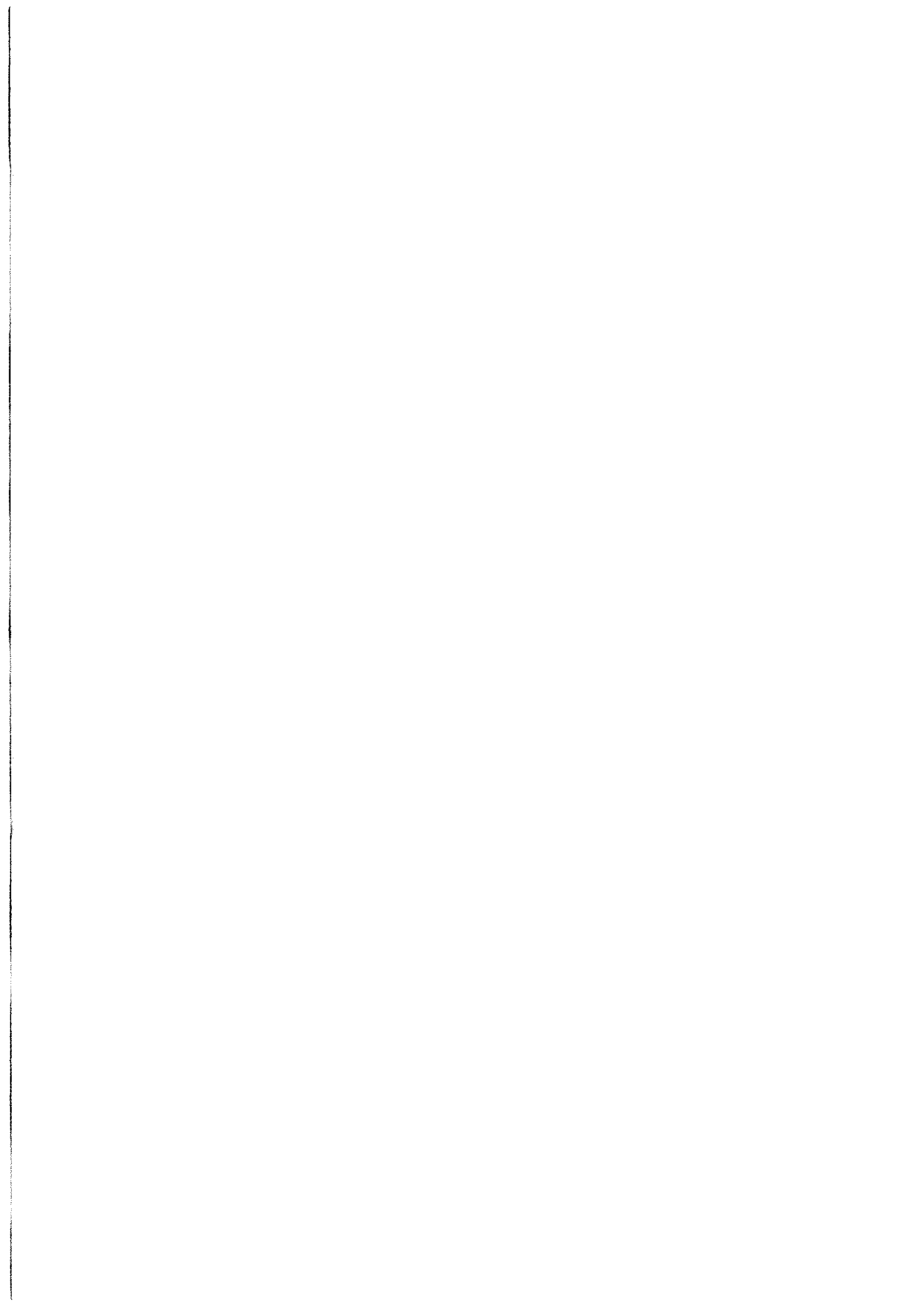
vyvesené dňa:

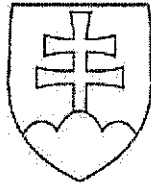
25 -11- 2025

zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2-





## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1776/2025

Bytča 19.11.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Peter Kavalec, Štiavnik 212, 01355 Štiavnik, SR

doručený dňa 27.10.2025 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í Š t i a v n i k

- LV 3003 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4052/2, záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>
- LV 8743 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-6524/1, orná pôda o výmere 652 m<sup>2</sup>
- LV 9742 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4049, záhrada o výmere 257 m<sup>2</sup>
- LV 9744 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-6524/5, orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>
- 9744 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-6524/201, orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>
- LV 11124 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4051/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Peter Kavalec, rodné priezvisko Kavalec, dátum narodenia 15.08.1972, Štiavnik 212, 01355 Štiavnik, SR v podiele 2/288

LV 10319 Pozemok registra E KN parcelné číslo 6634, ostatná plocha o výmere 893 m<sup>2</sup>

LV 11235 Pozemok registra E KN parcelné číslo 6602, trvalý trávny porast o výmere 758 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Peter Kavalec, rodné priezvisko Kavalec, dátum narodenia 15.08.1972, Štiavnik 212, 01355 Štiavnik, SR v podiele 3/18

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Mária Läuffer, rodné priezvisko Bieliková, dátum narodenia 04.04.1980, Zelterstr 8, 35745 Herborn, DE ako predávajúca,

Bohuslav Bielik, rodné priezvisko Bielik, dátum narodenia 24.12.1969, Štiavnik 802, 01355 Štiavnik, SR ako predávajúci,

Peter Kavalec, rodné priezvisko Kavalec, dátum narodenia 15.08.1972, Štiavnik 212, 01355 Štiavnik, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 19.11.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 19.11.2025

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková

Doručí sa:

1. Mária Läuffer, Zelterstr 8, 35745 Herborn, DE
2. Bohuslav Bielik, Štiavnik 802, 01355 Štiavnik, SR
3. Peter Kavalec, Štiavnik 212, 01355 Štiavnik, SR

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V\_1776\_2025\_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

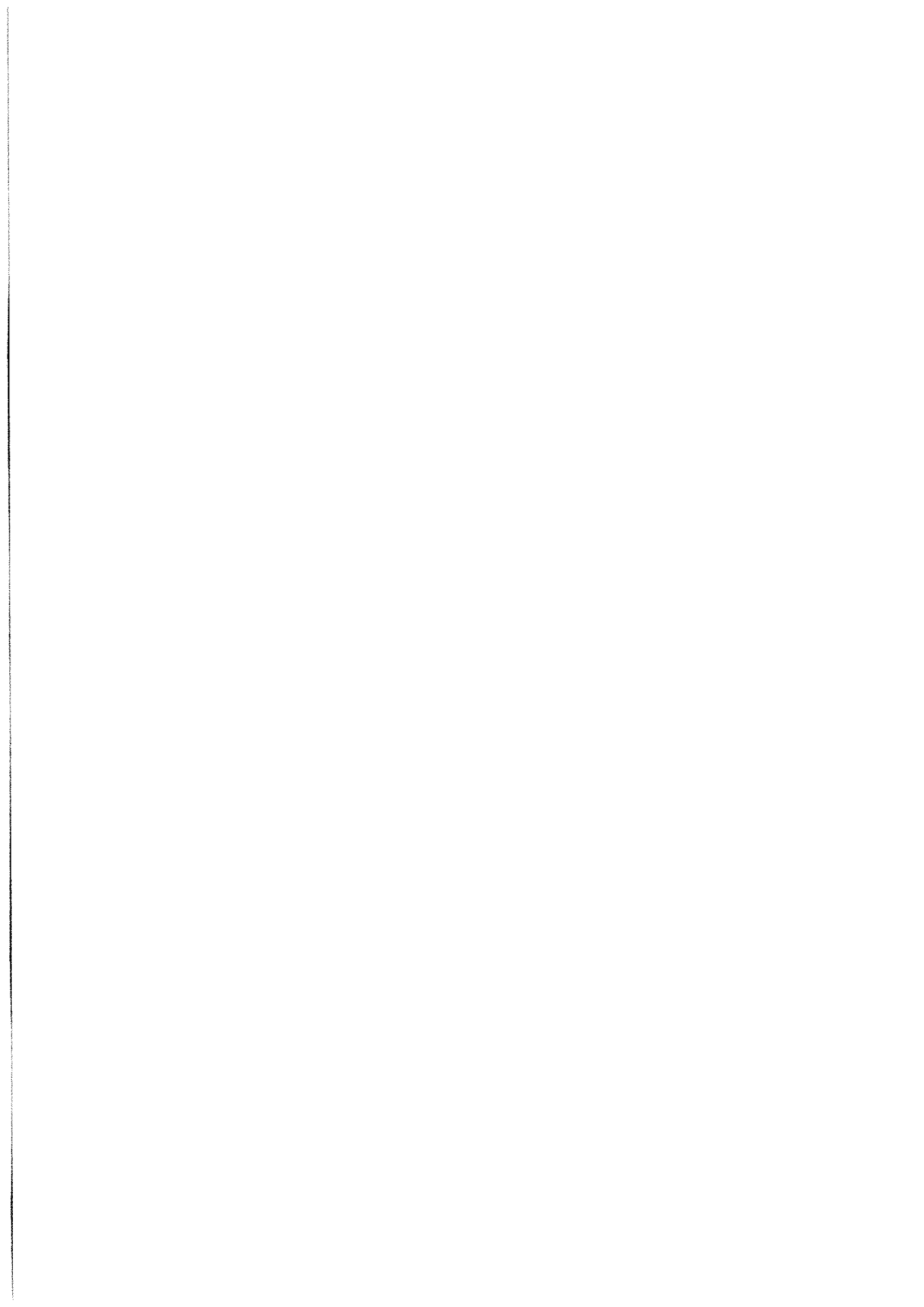
Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	okružla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	2

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	2

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu	V_1776_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronického odtlačku dokumentu	f4291530c07b2a78646914f4db460bc3ace2e5987fd8be53f8848e634bdc0215
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251125-139
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	25.11.2025 09:45

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Príezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samostatný radca

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnomí zaradení sa neuvádzajú.

