



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

*účastníkovi konania : Monika Červená, Vondroušova 1152/17, 16052 Praha- Řepy, ČR
Daniel Feranc, Barunčina 1850/34, 14300 Praha - Modřany, ČR*

že dňa 04.12.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1944/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5- 12.12.2025
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1944/2025

Vyvesené dňa: 13-01-2026

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:

12.12.2025
-5-





ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1944/2025

Bytča 04.12.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Monika Červená, Vondroušova 1152/17, 16300 Praha, ČR

Daniel Feranc, Barunčina 1850/34, 14300 Praha 4, ČR

Lenka Špuláková, Okružná 1102/2, 01401 Bytča, SR

Stanislav Begáň, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR a Mária Begáňová, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR

doručený dňa 17.11.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i:

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í V e ľ k á B y t č a

LV 3861 Byt číslo 4, číslo vchodu 2, 1. p., súpisné číslo stavby 1102 na pozemku registra C KN 3020/105 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6533/313584 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Stanislav Begáň, rodné priezvisko Begáň, dátum narodenia 21.03.1984, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR a Mária Begáňová, rodné priezvisko Bednárová, dátum narodenia 21.05.1990, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Monika Červená, rodné priezvisko Ferancová, dátum narodenia 16.04.1978, Vondroušova 1152/17, 16300 Praha, ČR ako predávajúci,

Daniel Feranc, rodné priezvisko Feranc, dátum narodenia 28.01.1980, Barunčina 1850/34, 14300 Praha 4, ČR ako predávajúci,

Lenka Špuláková, rodné priezvisko Ferancová, dátum narodenia 10.06.1988, Okružná 1102/2, 01401 Bytča, SR ako predávajúci,

Stanislav Begáň, rodné priezvisko Begáň, dátum narodenia 21.03.1984, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR a Mária Begáňová, rodné priezvisko Bednárová, dátum narodenia 21.05.1990, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 04.12.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 04.12.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Monika Červená (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Vondroušova 1152/17, 16300 Praha, ČR
2. Daniel Feranc (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Barunčina 1850/34, 14300 Praha 4, ČR
3. Lenka Špuláková, Okružná 1102/2, 01401 Bytča, SR
4. Stanislav Begáň, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR
5. Mária Begáňová, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zмене a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1944_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdných strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vástonoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1944_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu	95fcd0f3193f4bd60624a0b3f5f7f370fc6ae2ab8b638d103933df36249e8a21
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-260113-173
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	13.01.2026 10:57

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Romana
Príezvisko	Hudeczková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosiatny radca

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automalizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

