



Sp. zn. V 2184/2025

Bytča 14.01.2026

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

účastníkovi konania : Anna Býčková (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Za humny 227, 69801 Veselí nad Moravou - Zarážice, ČR

že dňa 14.01.2026 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 2184/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

### Prílohy

Rozhodnutie č. V 2184/2025

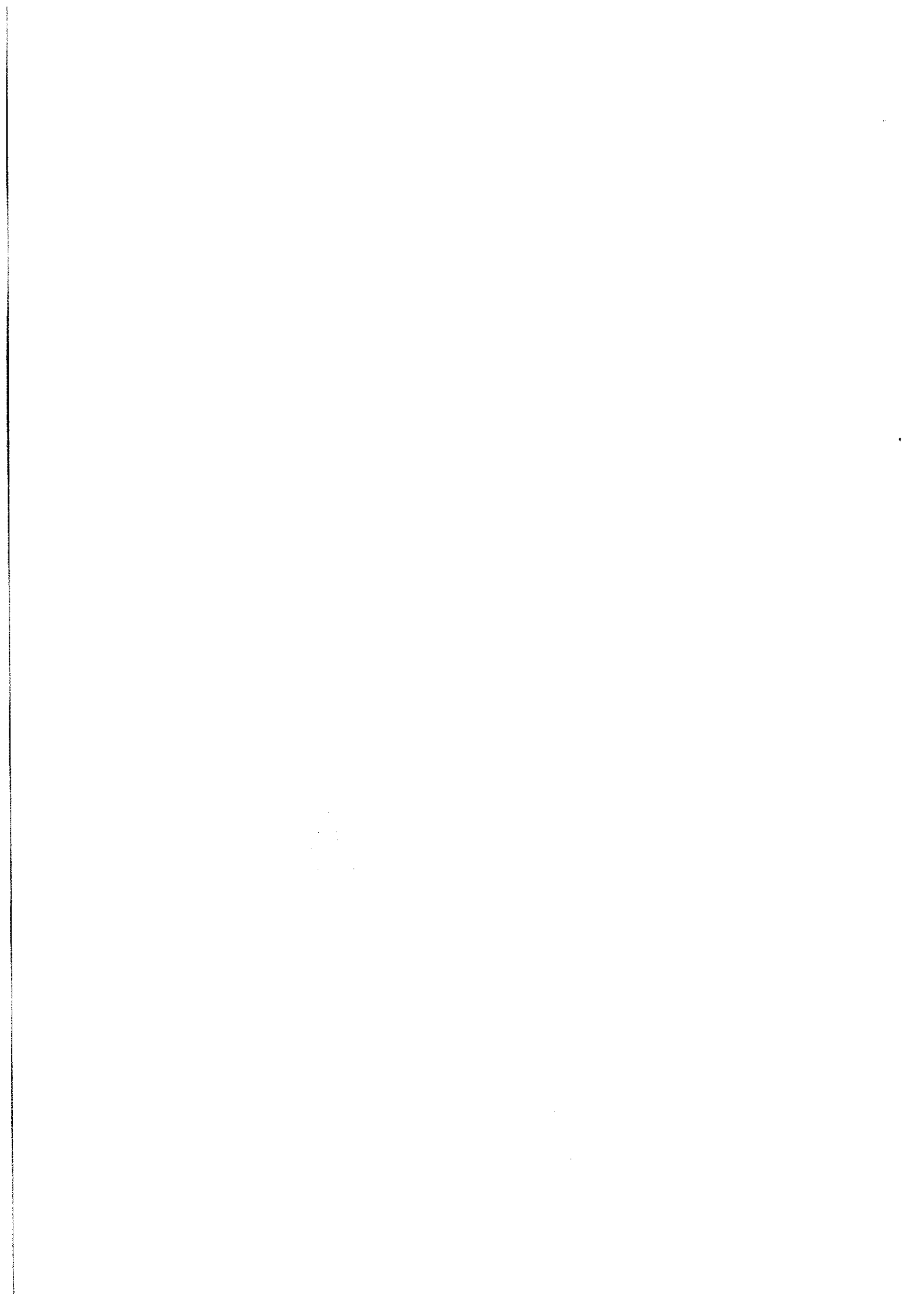
Vyvesené dňa:

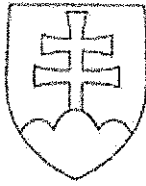
19-01-2026

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:





## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2184/2025

Bytča 14.01.2026

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Peter Chlebina, Petrovice 464, 01353 Petrovice, SR

doručený dňa 22.12.2025 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Petrovice

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 387/1, záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Peter Chlebina, rodné priezvisko Chlebina, dátum narodenia 16.02.1986, Petrovice 464, 01353 Petrovice, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Petrovice

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1194/4, ostatná plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1232/2, vodná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1232/3, vodná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Roman Fefko, rodné priezvisko Fefko, dátum narodenia 14.03.1971, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR v podiele 1/3,

Rastislav Fefko, rodné priezvisko Fefko, dátum narodenia 13.01.1973, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR v podiele 1/3,

Anna Býčková, rodné priezvisko Fefková, dátum narodenia 22.07.1980, Za humny 227, 69801 Veselí nad Moravou - Zaražice, ČR v podiele 1/3

na základe zámennej zmluvy zo dňa 03.12.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Peter Chlebina, rodné priezvisko Chlebina, dátum narodenia 16.02.1986, Petrovice 464, 01353 Petrovice, SR ako zamieňajúci 1,  
Roman Fefko, rodné priezvisko Fefko, dátum narodenia 14.03.1971, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR ako zamieňajúci 2,  
Rastislav Fefko, rodné priezvisko Fefko, dátum narodenia 13.01.1973, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR ako zamieňajúci 3,  
Anna Býčková, rodné priezvisko Fefková, dátum narodenia 22.07.1980, Za humny 227, 69801 Veselí nad Moravou - Zarážice, ČR ako zamieňajúci 4.

Vklad povolený dňa 14.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 14.01.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Peter Chlebina, Petrovice 464, 01353 Petrovice, SR
2. Roman Fefko, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR
3. Rastislav Fefko, Petrovice 229, 01353 Petrovice, SR
4. Anna Býčková (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Za humny 227, 69801 Veselí nad Moravou - Zarážice, ČR

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V\_2184\_2025\_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

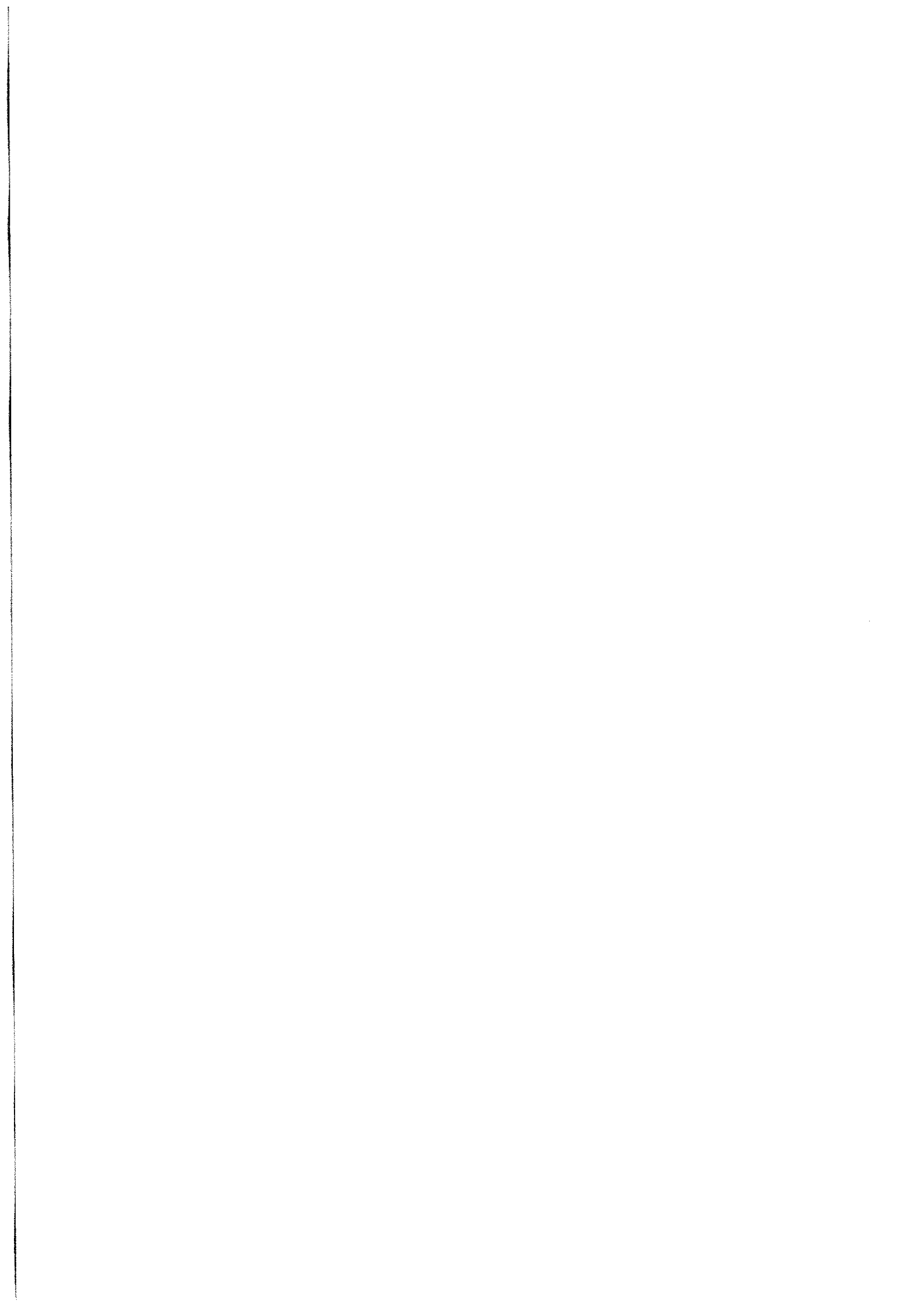
Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	okružná pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvokoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu	V_2184_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odťažku dokumentu	19d46793b4115f5c0d44e3b902274c3a3be80ff21f5b94e73b5d4748fa418711
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odťažku	SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-260119-64
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	19.01.2026 09:05

**Zaručenú konverziu vykonal<sup>+</sup>**

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Romana
Príezvisko	Hudeczková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosiatny radca

<sup>+</sup>) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príložvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

