



## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

**účastníkovi konania:**

**Lukáš Kido, Police 86, 675 34 Police, ČR,**

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 03.02.2026 vydané rozhodnutie o prerušení vkladu zámennej zmluvy č. V -38/2026. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V – 38/2026

Vyvesené dňa: 03.02.2026

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

Zvesené dňa:





## Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. *Ján Ftáček, 01355 Štiavnik 433*
2. *Marek Baláž, 013 53 Petrovice 127*
3. *Lukáš Kido, Police 86, 675 34 Police, ČR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona  
**preruší.**

### o d ô v o d n e n i e

Dňa 13. 01.2026 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania v l.až. 3. rade. Zmluvou si účastníci zamieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na listoch vlastníctva č. 4274, 2724, 5379, 9971, 10978, 4756, 3383, 3667, 3665, 3247, 3248, 3252, 4875, 4944, 9970, 8458, 5164, 5388, 5389, 4984, 4070, 9841, 4926, 11040, 3905, 10515, 3376, 4604, a 9402 spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území Štiavnik .

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, **či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné**, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná **listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.**

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby **odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

**f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,**

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

Preskúmaním predloženého **návrhu na vklad** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- **návrh na vklad podľa ustanovenia § 24 ods. 1 písm f) katastrálneho zákona pri nehnuteľnostiach na LV 5379, 9971, 10978, 4756, 3383, 3667, 3665, 3247,3248, 3252, 9970 a 11040 nie je uvedený podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Za účelom odstránenia nedostatkov v zmluve, je potrebné vyhotoviť dodatok k návrhu na vklad podľa § 24 ods. 1 písm a f) katastrálneho zákona. Treba opraviť, len tú časť návrhu na vklad, kde je chyba.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota 30 dní od doručenia rozhodnutia. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona, resp. zamietne.

V prípade ak lehotu nemôžete dodržať je možné správny orgán podľa ustanovenia § 31a písm. d) požiadať o predĺženie lehoty a to najdlhšie na 60 dní, ak to zhodne navrhnú všetci účastníci konania.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková  
zamestnanec  
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

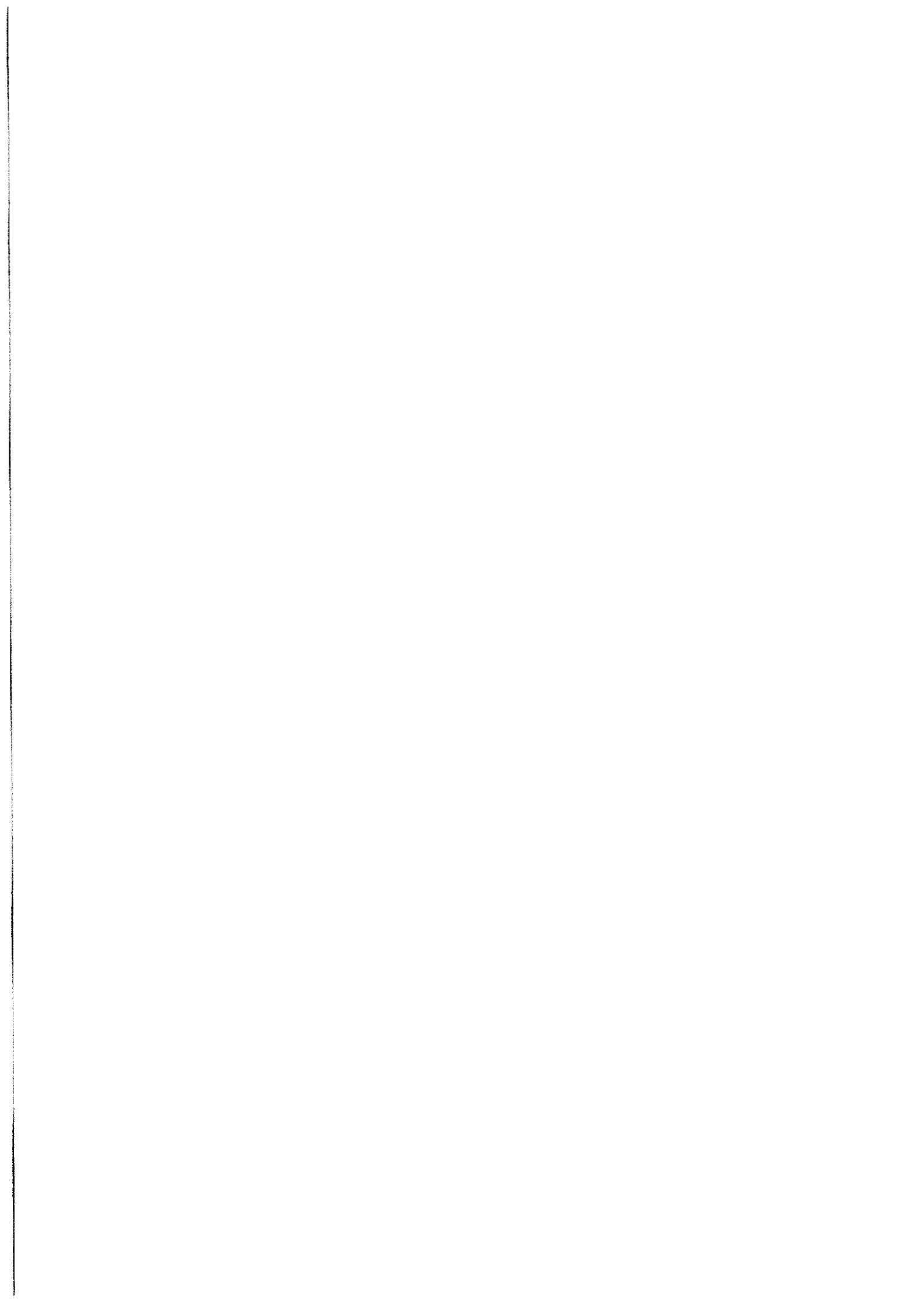
1. Ján Ftáček, 01355 Štiavnik 433
2. Marek Baláž, 013 53 Petrovice 127
3. Lukáš Kido, Police 86, 675 34 Police, ČR, ( § 25 KZ )

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Telefón  
09615470

E-mail  
[miroslava.kruzliakova@minv.sk](mailto:miroslava.kruzliakova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V\_38\_2026\_Oznámenie

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

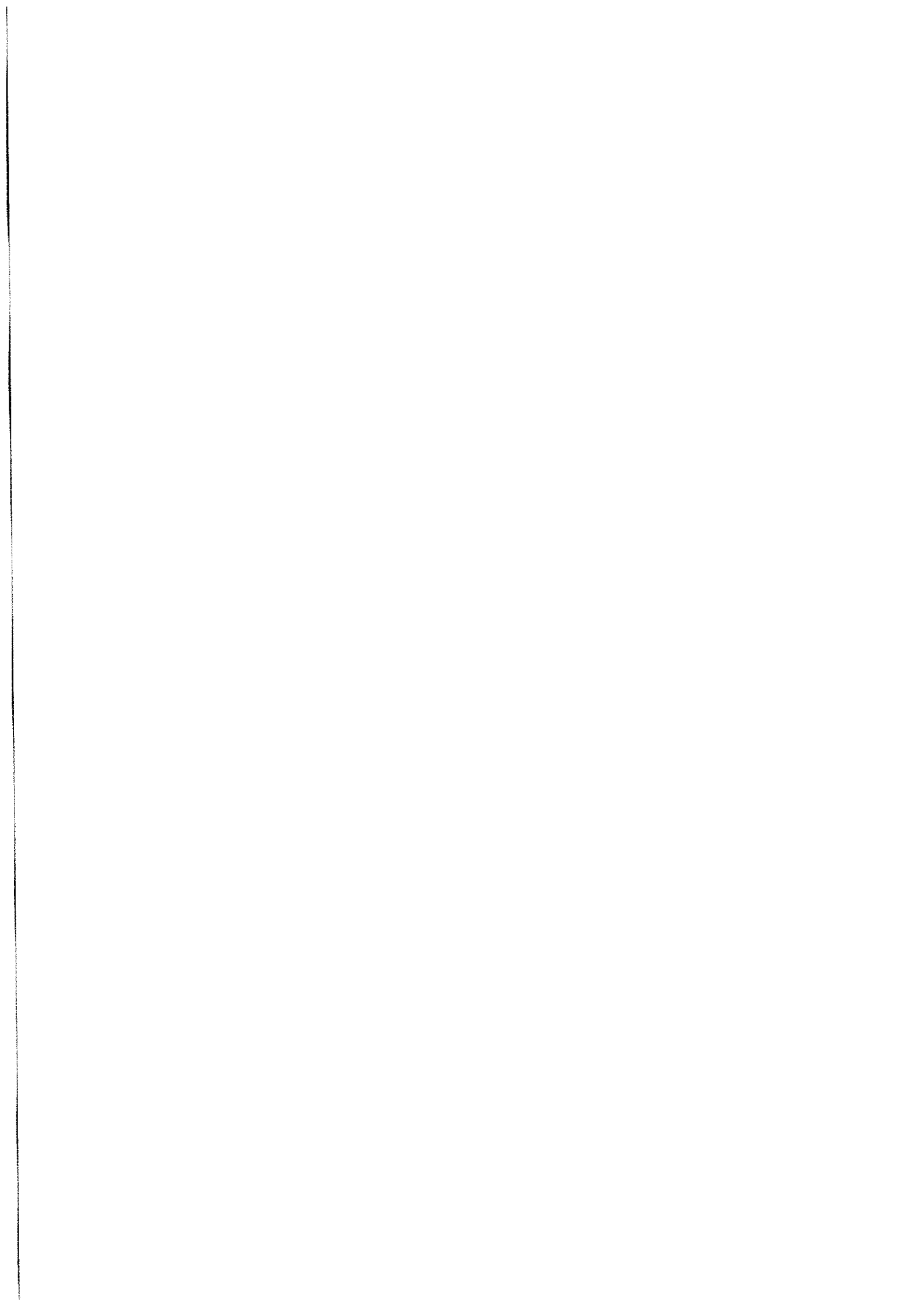
Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	okružná pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

**Bezpečnostný prvok**

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu	V_38_2026_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu	545b9cbdf2fdbda17566ebb18ab4d356d73c2ce863b81ffdb62940d0038ec685
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku	SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-260203-251
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	03.02.2026 11:37

**Zaručenú konverziu vykonal +**

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Romana
Príezvisko	Hudeczková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosiatny radca

+ Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

