



Sp. zn. V 1957/2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 29.01.2026

## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

*účastníkovi konania : Pavlína Gondeková, Svätá 399, 79331 Svätá Hora, ČR*

že dňa 29.01.2026 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1957/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5- 

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

### Prílohy

Rozhodnutie č. V 1957/2025

Vyvesené dňa: 03-02-2026

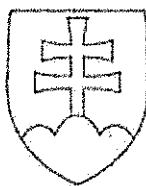
Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5- 

1000

1000



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1957/2025

Bytča 29.01.2026

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Vladimír Cedzo, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská Bystrica, SR  
MUDr. Jozef Cedzo, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica, SR  
Jarmila Sahajová, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom, SR  
MUDr. Štefan Kujaník, Skladná 236/64, 01011 Košice, SR  
Ing. Michaela Kujaníková, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice, SR  
Ing. Viktor Kujaník, Havlíčkova 1742/10, 04001 Košice, SR  
Pavína Gondeková, Svätá 399, 79331 Svätá Hora, ČR  
Jozef Humeník, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR a Valéria Humeníková, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR

doručený dňa 18.11.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Kotešová

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 864/6, orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 864/7, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.02.1949, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR a Valéria Humeníková, rodné priezvisko Všelková, dátum narodenia 25.01.1950, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom číslo 54432090-14/2025, úradne overený pod číslom G1-284/2025

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.09.2025 v znení dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 17.09.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Vladimír Cedzo, rodné priezvisko Cedzo, dátum narodenia 12.03.1958, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská

Bystrica, SR ako predávajúci,  
MUDr. Jozef Cedzo, rodné priezvisko Cedzo, dátum narodenia 28.07.1951, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica, SR ako predávajúci,  
Jarmila Sahajová, rodné priezvisko Vrbacká, dátum narodenia 12.12.1956, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom, SR ako predávajúci,  
MUDr. Štefan Kujaník, rodné priezvisko Kujaník, dátum narodenia 15.12.1981, Skladná 236/64, 01011 Košice, SR ako predávajúci,  
Ing. Michaela Kujaníková, rodné priezvisko Kujaníková, dátum narodenia 15.11.1979, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice, SR ako predávajúci,  
Ing. Viktor Kujaník, rodné priezvisko Kujaník, dátum narodenia 15.07.1981, Havlíčkova 1742/10, 04001 Košice, SR ako predávajúci,  
Pavína Gondeková, rodné priezvisko Škodáková, dátum narodenia 15.06.1968, Svätlá 399, 79331 Svätlá Hora, ČR ako predávajúci,  
Jozef Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.02.1949, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR a Valéria Humeníková, rodné priezvisko Všelková, dátum narodenia 25.01.1950, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 29.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 29.01.2026

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. Kaštanová'.

JUDr. Táňa Kaštanová

#### Doručí sa:

1. Vladimír Cedzo, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská Bystrica, SR
2. MUDr. Jozef Cedzo, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica, SR
3. Jarmila Sahajová, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom, SR
4. MUDr. Štefan Kujaník, Skladná 236/64, 01011 Košice, SR
5. Ing. Michaela Kujaníková, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice, SR
6. Ing. Viktor Kujaník, Havlíčkova 1742/10, 04001 Košice, SR
7. Pavína Gondeková (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Svätlá 399, 79331 Svätlá Hora, ČR
8. Jozef Humeník, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR
9. Valéria Humeníková, Kotešová 630, 01361 Kotešová, SR

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V\_1957\_2025  
 Počet listov 2  
 Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4  
 Počet listov 2

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka  
 Výskyt na strane 1  
 Výskyt na liste 1  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis  
 Výskyt na strane 1  
 Výskyt na liste 1  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe: 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka  
 Výskyt na strane 1  
 Výskyt na liste 1  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis



|  |             |
|--|-------------|
| Výskyt na strane   | 1           |
| Výskyt na liste  | 1           |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu                             | Vpravo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 1           |

**Bezpečnostný prvok**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Slovný opis  | okružná pečiatka so šiatnym znakom |
| Výskyt na strane   | 4                                  |
| Výskyt na liste  | 2                                  |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu                             | Uprostred                          |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 4                                  |

**Bezpečnostný prvok**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Slovný opis  | vlastnoručný podpis |
| Výskyt na strane   | 4                   |
| Výskyt na liste  | 2                   |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu                             | Uprostred           |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 4                   |

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

|   |  |
|---|--|
| Názov dokumentu                                     | V_1957_2025_Oznámenie  |
| Formát dokumentu                                    | PDF/A-1  |
| Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu           | 7fdad18a28480be6df1445979c16b4a873d18503408842ac0d8fe366c552f6e0 |
| Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku | SHA-256  |

**Údaje o zaručenej konverzii**

|   |                  |
|---|------------------|
| Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii | 6674-260203-26   |
| Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie     | 03.02.2026 08:13 |

**Zaručenú konverziu vykonal \***

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| IČO                              | 00151866         |
| Názov právnickej osoby           | MV SR            |
| Meno                             | Romana           |
| Príezvisko                       | Hudeczková       |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie | samosiatny radca |

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

