



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie **§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Varošová Paulina, Rakovanová Vincencia, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 15. 07. 2024 Rozhodnutie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X - 18/2024

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností, týkajúcej sa nehnuteľností vedených na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1791 pre katastrálne územie Hvozdnica k pozemkom registra E KN parc. č. 3-290/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc. č. 3-292, záhrada o výmere 20 m² ako príslušný orgán v správnom konaní podľa ustanovenia § 18 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v súlade s ustanovením § 59 ods.2 písm. e) katastrálneho zákona pre katastrálne územie Hvozdnica:

v liste vlastníctva č. 1791:

- v časti „A“ nemení údaje
- v časti „B“ zruší zápis vlastníckeho práva v prospech Varošová Paulína (v Čechách) v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Rakovanová Vincencia v podiele 1/4 vzhľadom k celku a namiesto nich zapíše vlastníka Rakovan Pavol, rod. Rakovan, nar. 14. 02. 1939, bytom Višňové 1043, Štiavnik 013 55 v podiele 1/2 vzhľadom k celku, titul nadobudnutia D 782/81 – 2/82 a D 1067/81 – 112/81
- v časti „C“ nemení údaje

Odôvodnenie:

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa zápisu vlastníckeho práva evidovaného v časti B LV č. 1791 v katastrálnom území Hvozdnica k pozemkom registra E KN parc.č. 3-290/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc.č. 3-292, záhrada o výmere 20 m² začal dňa 28. 03. 2024 z podnetu vlastníčky Jaroslavy Raždíkovej, rod. Rakovanovej v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie všetkých listinných a technických podkladov týkajúcich sa danej veci a to:

v katastrálnom území Hvozdnica na LV 1791

- Rozhodnutie ROEP C 65/12 – Z-142/13 – 16/13
- Z-1463/2020 – Uznesenie o dedičstve Sp. zn. 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020

- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s [§ 36 ods. 2](#), [§ 39](#) alebo [§ 42](#), ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona: Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa [§ 57](#) alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods.1 katastrálneho zákona: Ak sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59a ods.2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59a ods.3 katastrálneho zákona: Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami navrhol v oznámení o začatí katastrálneho konania zo dňa 30. 04. 2024 vykonať opravu zápisu v katastrálnom území Hvozdnica tak, že na LV č. 1791

- v časti „A“ nemení údaje

- v časti „B“ zruší zápis vlastníckeho práva v prospech Varošová Paulina (v Čechách) v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Rakovanová Vincencia v podiele 1/4 vzhľadom k celku a namiesto nich zapíše vlastníka Rakovan Pavol, rod. Rakovan, nar. 14. 02. 1939, bytom Višňové 1043, Štiavnik 013 55 v podiele 1/2 vzhľadom k celku, titul nadobudnutia D 782/81 – 2/82 a D 1067/81 – 112/81

- v časti „C“ nemení údaje

V súlade s § 32 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán vyzval účastníkov konania, aby sa k návrhu na opravu chyby v stanovenej lehote vyjadrili. Účastníčka Jaroslava Raždíková, rod. Rakovanová zaslala žiadosť o opravu chýb v katastrálnom území Hvozdnica dňa 26. 06. 2024 mailom a následne poštou, v ktorej žiada o opravu vlastníctva v katastrálnom území Hvozdnica. V predmetnej žiadosti žiada účastníčka Jaroslava Raždíková o opravu vlastníctva na LV č. 1791 v k. ú. Hvozdnica rovnako, ako je zapísané vlastníctvo na LV č. 8774 v k. ú. Štiavnik. KO túto opravu nemôže vykonať, nakoľko vlastníctvo na LV č. 1791 v k. ú. Hvozdnica je zapísané na základe listín, ktoré preukazujú vlastníctvo tak, ako je zapísané na LV.

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Výhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informalizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-18_2024 verejná vyhláška

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlasnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-18_2024 verejná vyhláška

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickej odličky dokumentu

c66203a5c368ad54043db9a583d1c56759609ac10485e0fa2dd5570bbadcc5e0

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odličky SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240716-318

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 16.07.2024 14:09

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.