



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok
JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 030170/
e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk
č.úctu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001
IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045

559/2018-188

120EX 559/18-188

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 19Cb/133/2018 zo dňa 24.08.2018
vydaného Okresným súdom Žilina

**sa bude konať dňa 12.08.2021 o 10:00 hod. v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 54, 034 01
Ružomberok (kancelária súdneho exekútora)**

dražba nehnuteľnosti, a to:

- **pozemok registra CKN č. 257/4 v podieli 1/1, druh pozemku : záhrada, výmera 993,00 m² v katastrálnom území Rudinka, v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1149, k.ú. Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, obec Rudinka,**

ktorá je vo vlastníctve Behúň Peter, Rudinka 95, Rudinka, nar. 24.01.1986.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 171/2020 zo dňa 20.05.2014 vypracovaným Ing. Martina Červená, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý je vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914869, bola 44.400,- €. V zmysle §145 ods. 1 Exekučného poriadku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti znížená a najnižším podaním je **hodnota 33.300,- € slovom tridsaťtritisícristo eur, čo je zároveň najnižšie podanie.**

Výška dražobnej zábezpeky

Výška zábezpeky je 16.650,- € , slovom šesťnásťtisícšesťstopäťdesiat eur. Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní uhradiť v hotovosti v deň konania dražby do pokladne exekútorského úradu alebo šekom, alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet súdneho exekútora JUDr. Jaromíra Pavlíka č. ú. IBAN: SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600) VS: 5592018 vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

Spôsob zaplattenia najvyššieho podanie

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. **IBAN: SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600), VS: 5592018 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. v lehote 10 dní počítaných od dňa udelenia príklepu.** Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Obhliadka dražobnej nehnuteľnosti

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **09.08.2021 v čase o 10:00 hod.** v priestoroch nehnuteľností. V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad na č. 0907 194 223, č. 0907 030 170.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Boli zistené závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (elektrické vedenie cez pozemok a ochranné pásmo, zohľadnené pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti). Je to bez závad a úžitkov_vyplývajúce z prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Ružomberku dňa 06.07.2021

JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor