



**OKRESNÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**  
**katastrálny odbor**  
**Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

Číslo konania: X 39/2021

V Kysuckom Novom Meste,  
dňa 10. 01. 2022

***R o z h o d n u t i e***

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a ustanovenia § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) vo veci rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte

**podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona na základe podania návrhu o oprave chyby v súčinnosti s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností opravuje chybu v katastrálnom operáte, a to zrušenie vlastníckeho práva k parcele KN-E č. 4138, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 10035 v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) Nesluša.**

Na základe tohto rozhodnutia bude v súbore SPI ( súbore popisných informácií ) v k.ú. Nesluša vykonaná zmena zápisu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a to nasledovne :

**LV 10035**

časť A : parcela **KN-E 4138** o výmere **684 m<sup>2</sup>** orná pôda – **zaniká**

časť B : B1 - Pelucha Ján ((Jozef, Anna, Juraj, Jozefín) Pelucha)

Titul nadobudnutia: č.d.4380/1899 B8, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/6 –ina – **zaniká**

B2 - Peluchová Justína (MAKÁ ŠUTÁKOVÁ)

Titul nadobudnutia: č.d.59/38 B12, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/3 –ina – **zaniká**

B3 - Pelucha Štefan ((po Matúšovi, Ján, Jozef, Anna, Vilma, Emil) PELUCHA)

Titul nadobudnutia: č.d.8390/42 B13a, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

B4 - Peluch Ján ((po Matúšovi, Štefan, Jozef, Anna, Vilma, PELUCH)

Titul nadobudnutia: č.d.8390/42 B13b, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

B5 - Peluch Jozef ((po Matúšovi, Štefan, Ján, Jozef, Anna, Vilma PELUCH)

Titul nadobudnutia: č.d.8390/42 B13c, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

B6 - Peluchová Anna ((po Matúšovi, Štefan, Ján, Jozef, Vilma, Emil)

Titul nadobudnutia: č.d.8390/42 B13d, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

B7 - Peluchová Vilma ((po Matúšovi, Štefan, Ján, Jozef, Anna, Emil)

Titul nadobudnutia: č.d.8390/42 B13e, Rozhodnutie č. ObPÚ – 2012/00013-003/A09

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

B10 - Pelucha Miloš r. Pelucha, Ing., Hurbanova 976/7, Kysucké Nové Mesto

Titul nadobudnutia: Z 579/18 – Uznesenie OS Žilina sp. zn. 37D 504/2017, Dnot 283/2017 – 277/18

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/12 –ina – **zaniká**

Účastník právneho vzťahu: Správca

B 9 – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 0/0

Iné údaje : K vlastníkovi por. č. 1,2,3,4,5,6,7 je pod por. č. 9 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva – **zaniká**

Časť C: ťarchy

bez zápisu

a teda týmto rozhodnutím zaniká vlastníctvo k parcele KN-E č. 4138 v celom rozsahu

### Odôvodnenie:

Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste - katastrálny odbor rozhodol v zmysle §59 zák. č. 162/1995 Z.z. o oprave zápisu v súbore SPI na základe podania návrhu na opravu chyby, týkajúcej sa zrušenia zápisu vlastníckeho práva k parcele **KN-E č. 4138**, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 10035 v k.ú. Nesluša v porovnaní so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a prešetrením podkladov.

Prešetrením zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozostávajúcim z parcely **KN-E č. 4138**, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 10035 a parcely **KN-C č. 1153**, orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 9391 v k.ú. Nesluša v súbore popisných informácií a prešetrením zákresu v súbore geodetických informácií bolo zo strany Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálneho odboru zistené, že predmetné nehnuteľnosti sú identickými a nadväzujú svojím polohovým a geometrickým určením jednotne na spoločný priebeh, čo nasvedčuje k duplicitnému vlastníctvu evidencie nehnuteľností.

Pri prešetrení zápisu parciel v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií bolo zistené, že vtedajšia parcela PKN č. 4138 ( teraz KN-E č. 4138) bola v minulosti vysporiadaná ako parcela registra KN-C 1152 v zmysle listiny : *Rozhodnutie Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 01/05702-001*. Týmto rozhodnutím parcela 4138 zanikla a na novovytvorený list vlastníctva sa vpísala parcela registra KNC č. 1152. Neskôr, v zmysle schváleného registra ROEP *Rozhodnutie ObPÚ - 2012/00013-003/A09* bola parcela KN-E 4138 opäť evidovaná v súbore SPI a SGI. Podľa identifikácie zhotoviteľa ROEP ( identifikácia posunutá) bola parcela KNE 4138 polohovo identická s parcelou KN-C 1153. V roku 2014 bol na parcelu KN-C č. 1153 vyhotovený geometrický plán č. 30604974-63/2014, kde identifikácia bola vyhotovená z PKV na parcelu PKN č. 4137.

Podielový spoluvlastník ( p. Pelucha Miloš, Ing.) parcely KN-E č. 4138, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 10035 v k.ú. Nesluša svojím úradne osvedčeným podpisom vyjadril súhlas so zrušením vlastníctva k uvedenej parcele, ktorú nadobudol titulom Z 579/18 Uznesenie OS Žilina sp. Zn.: 37d504/2017, Dnot 283/2017 – 277/18 v podiele 1/12 o čom bude upovedomený týmto rozhodnutím. Ostatní spoluvlastníci ( nezistení vlastníci) na LV č. 10035 budú upovedomený formou verejnej vyhlášky.

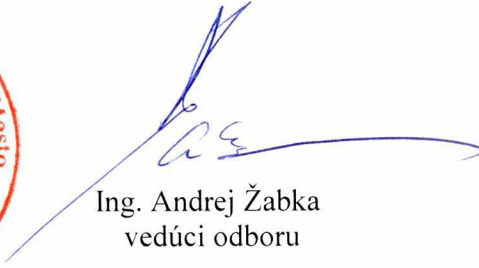
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor zruší parcelu **KN-E č. 4138**, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup> z listu vlastníctva č. 10035 v k.ú. Nesluša v evidencii nehnuteľností v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, čím dôjde k odstráneniu duplicitnej evidencie v katastri nehnuteľností a k jednotnému určeniu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

**Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Andrej Žabka  
vedúci odboru

**Doručuje sa :** Vladimír Ondrášek a manž. Ľuboslava  
Nesluša 1172  
02341 Nesluša

Ing. Miloš Pelucha  
Hurbanova 976/7  
02401 Kysucké Nové Mesto

Ostatní účastníci verejnou vyhláškou