



DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

100221121/2022

Ing. František Filický

03.02.2022

..

041/5047370

Vec

Iný úradný dokument

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto
-3-

Dátum: 11. 02. 2022

Príjma: 1 Príjma: 6

Príjmy: 1 Príjmy: 6

Podané osobne, poštou, elektronicky

Príloha: [signature]



Daňový úrad Žilina
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000465629

Číslo: 100221121/2022

Dátum: 03.02.2022

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100801431/2021 zo dňa 11.05.2021 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je: nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, obec Rudinská, katastrálne územie Rudinská, na liste vlastníctva č. 351, spoluvlastnícky podiel 1/20:

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 213, výmera 501 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parcelné číslo 218, výmera 2051 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parcelné číslo 1292, výmera 3293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
parcelné číslo 1388, výmera 535 m², druh pozemku: orná pôda.

Dátum konania dražby: 23.03.2022

Miesto konania dražby: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 1.poschodie, zasadacia miestnosť č. 140

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 1.396,55 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti dňa 09.03.2022 o 12,00 hod., po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 041/5047370

Podmienky dražby:

1078753687/EXE/110000465629/DU-100221121/2022

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 23.03.2022 v čase od 08,00 hod., najneskôr do 09,00 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 700,00 EUR, slovom sedemsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, KS 0308, VS 8750035742 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správca dane v termíne do 16.03.2022. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správca dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK92 8180 5009 1080 2582 2074, variabilný symbol 8750035742, špecifický symbol 29962446, alebo v hotovosti u správca dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez závad Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správca dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda

vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
 - a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 620 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047370.

.....
JUDr. Katarína Houbová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Dražobná vyhláška § 132 DP
Identifikátor: 100221121/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Finančné riaditeľstvo SR, Správa IS
SK IČO: 424995000015
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 04.02.2022 10:05:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.02.2022 10:05:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1078753687/EXE/110000465629/DU-100221121/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. František Filický
Funkcia alebo pracovné zaradenie: exekútor
Označenie orgánu: Daňový úrad Žilina
IČO:
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2022
Podpis a pečiatka:





DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

100240393/2022

Ing. František Filický

07.02.2022

..

041/5047370

Vec

Iný úradný dokument



DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA
Janka Kráľ'a 2, 010 01 Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto
Katastrálny odbor
Litovelská 1218
024 01 Kysucké Nové Mesto

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	100240393/2022	Ing. Filický 041/5047370	07.02.2022

Vec

Zaslanie dražobnej vyhlášky

Daňový úrad Žilina Vás týmto podľa § 132 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada zabezpečiť vyvesenie dražobnej vyhlášky č. 100221121/2022 zo dňa 03.02.2022 spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesenie dražobnej vyhlášky žiadame zabezpečiť po dobu najmenej 30 dní. **Po uplynutí tejto lehoty žiadame zaslať písomné potvrdenie o dobe vyvesenia dražobnej vyhlášky.**

.....
Ing. Anna Stískalová
vedúci oddelenia
daňovej exekúcie I

Telefón
+421 415047174

Fax

E-mail

1078753687/EXE/110000465629/DU-100240393/2022

Webové sídlo

www.financnasprava.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Dokument - UNI šablóna
Identifikátor: 100240393/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Finančné riaditeľstvo SR, Správa IS
SK IČO: 424995000015
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.02.2022 11:32:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.02.2022 11:32:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1078753687/EXE/110000465629/DU-100240393/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. František Filický
Funkcia alebo pracovné zaradenie: exekútor
Označenie orgánu: Daňový úrad Žilina
IČO:
Dátum vytvorenia doložky: 08.02.2022
Podpis a pečiatka:

