



Číslo konania: V 1443/2017

V Kysuckom Novom Meste,  
dňa 10.05.2022

### **R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán vo veci konania o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci návrhu na vklad práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy zatvorenej medzi:

- Martin Hagen Jesenského 948, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za ktorého v čase uzatvorenia zmluvy konala insolvenčná správkyňa Ing. Hana Szovská, U Hřiště 255, Frýdek - Místek, ČR

Mgr. Eva Hagenová Bulharská 1424/29, 7800 00 Ostrava Poruba, ČR, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Nesluša. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nesluša:

- na LV č. 7279, Pozemok registra E KN parcelné číslo 8179, orná pôda o výmere 2310 m<sup>2</sup>
- na LV č. 7289, Pozemok registra E KN parcelné číslo 8189, orná pôda o výmere 3025 m<sup>2</sup>
- na LV 7356, Pozemok registra E KN parcelné číslo 8257, orná pôda o výmere 1516 m<sup>2</sup>
- na LV 7513, Pozemok registra E KN parcelné číslo 8446, orná pôda o výmere 1810 m<sup>2</sup>

a v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:

na LV č. 7343, Pozemok registra C KN parcelné číslo 170/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup> (ďalej len zmluva)

### **konanie podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamieta.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.08.2017 bol podaný návrh na vklad práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy.

**Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán, vec preskúmal v súlade s ustanovením § 31 ods. 1 katastrálneho zákona a zistil nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu.**

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o

vklade prihlíada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, **ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.**

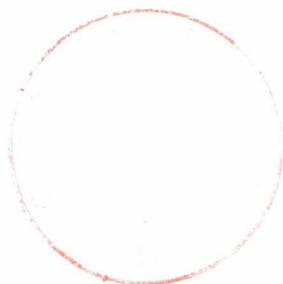
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 1443/2017 zo dňa 29.11.2017 rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho zo zmluvy. Proti uvedenému rozhodnutiu podal prokurátor Okresnej prokuratúry Žilina protest č. Pd 257/18/5511 zo dňa 31.11.2018. O uvedenom proteste prokurátora rozhodoval v poslednej inštancii Krajský súd v Žiline, ktorý rozsudkom sp. zn. 30S/90/2019 zo dňa 04.02.2020 rozhodnutie Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor V 1443/2017 zo dňa 29.11.2017 zrušil a vrátil mu vec na ďalšie konanie. Súd v odôvodnení svojho rozsudku okrem iného uviedol, že v konaní č. V 1443/2017 neboli splnené podmienky § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, pretože Ing. Hana Sazovská – insolvenčná správkyňa nemala oprávnenie vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmetom rozhodnutí ako predávajúca uzavrieť kúpnu zmluvu, a to z toho dôvodu, že sa v danom prípade jednalo o územné konkurzné konanie podľa čl. 3 ods. 2 Nariadenia EÚ č. 1346/2000 vyhlásené na území Českej republiky a nebolo v tomto konkurznom konaní možné speňažovať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Slovenskej republike.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor sa stotožňuje s právnym názorom Krajského súdu Žilina prezentovaným v rozsudku sp. zn. 30S/91/2019 zo dňa 04.02.2020, t.j. že Ing. Hana Sazovská – insolvenčná správkyňa, nebola oprávnená nakladať s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet zmluvy a teda neboli splnené podmienky na vklad.

**Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovenia § 31 ods. 7 katastrálneho zákona prípustné odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR cestou Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
JUDr. Denisa Hudecová

Rozhodnutie sa doručí:

Mgr. Eva Hagenová Bulharská 1424/29, 7800 00 Ostrava Poruba, ČR  
Ing. Hana Szovská, U Hřiště 255, Frýdek - Místek, ČR