



**OKRESNÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**  
**katastrálny odbor**  
**Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

Číslo konania: X 17/2023

V Kysuckom Novom Meste,  
dňa 29. 03. 2023

***R o z h o d n u t i e***

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a ustanovenia § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) vo veci rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte

podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona v nadväznosti na vykonanie zápisu v zmysle zákona č. 330/1991 Z.z. na základe prešetrenia zápisu vlastníckeho práva k parcele KN-E č. 2924/2 z vlastného podnetu opravuje chybu v katastrálnom operáte, a to :

omylom zrušené vlastnícke právo k nehnuteľnosti, pozostávajúce z parcely KN-E č. 2924/2 - orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>, vtedy vedenej na liste vlastníctva č. 4447 zápisom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len v k.ú.) Povina.

Na základe tohto rozhodnutia bude v súbore SPI ( súbore popisných informácií ) v k.ú. Povina vykonaná obnova zápisu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na základe posledného písomného podkladu listu vlastníctva pred jeho zrušením a to nasledovne :

*Obnovený údaj na LV :*

*Časť A: majetková podstata*

parcela KN-E č. 2924/2 – orná pôda o výmere 1139 m<sup>2</sup>

*Časť B: vlastníci a iné oprávnená osoby z práva k nehnuteľnosti*

**B1 – Šplháková Zuzana (Peterova, rod. Kamadušová) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B2 – Kamadušová Anna (Jánova, rod. Oravcová) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B3 – Karas Vendelín (ženatý s Katarínou rod. Radolskou) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B4 – Kamaduš Ján (Šurganik) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B5 – Kamadušová Dorota (rod. Mrvečková) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B6 – Králik Štefan (ženatý so Zuzanou rod. Šoškovou) (SPF) v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B7 – Králiková Zuzana (Štefanova rod. Šošková) (SPF) v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B8 – Kamaduš Ján (Šurganik 1) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B9 – Kamadušová Mária (Šurganiková) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B10 – Kamaduš Ján (Benda) (SPF) v podiele 3/61-iny s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B11 – Jančígová Zuzana (rod. Kamadušová) (SPF) v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B12 – Kamaduš Ján (Králik) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B13 – Bulka František (ženatý s Máriou Kamadušovou Šurganikovou) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B14 – Bulková Mária (Františkova, rod. Kamadušová) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B15 – Králik Ján (súr. Štefan) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B16 – Adamušová Zuzana (rod. Karasová, nepr. v D 179/50, D223/00), nar. 19.03.1894, zomr. 22.06.1945 v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B17 – Karasová Mária (súr. Zuzana, Róza) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B18 – Karasová Róza (súr. Zuzana, Mária) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B19 – Kamadušová Anna (Králiková, rod. Vaňová) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B20 – Kamaduš Ján (Benda ml., ženatý s Máriou rod. Šoškovou) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B21 – Kamadušová Mária (Jánova Bendova ml., rod. Šošková) (SPF) v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B22 – Šefárová Zuzana (rod. Janíková, nepr. v D 745/63), nar. 04.02.1890, zomr. 17.10.1963 v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B23 – Kamaduš Ján (Gašper, vojak) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B24 – Janík Martin (SPF), nar. 18.07.1901, zomr. 01.01.1924 v podiele 3/61-iny s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B25 – Kamadušová Žofia (Králiková) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B26 – Kamaduš Vincent (Gašper, nepr. v D 604/33), nar. 10.03.1884, zomr. 02.01.1922 v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B27 – Mozolová Zuzana (rod. Očková Žovčinová, nepr. v D 787/71), nar. 18.07.1901, zomr. 09.09.1971 v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B28 – Mozol Štefan (I) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B29 – Minarčín Ondrej (nepr. v D 336/69, nar. 14.12.1915, zomr. 14.03.1969), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B30 – Tomašcová Antónia rod. Jančígová, nar. 21.12.1950, Povina 349, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 7D/326/2009**

**B31 – Karasová Katarína rod. Belanová, nar. 19.05.1986, Povina 233, v podiele 5/122-in s titulom nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1985/2009 z 09.12.2009**

**B32 – Gašper Jaroslav rod. Gašper, nar. 07.05.1953, 1.mája 1019, Krásno nad Kysucou, v podiele 1/122-ina s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 7D 183/2008**

**B33 – Karas Pavel (Minarčín) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B34 – Minarčín Štefan (nepr. v D 249/99, nar. 20.08.1911, zomr. 04.02.1999), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B35 – Karasová Terézia (Minarčinová) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B36 – Karas Ján (nepr. v D 1950/92), nar. 27.09.1916, zomr. 09.10.1992, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B37 – Jančiga Rudolf rod. Jančiga, nar. 04.03.1951, Povina 361, v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 69/2009**

**B38 – Jančiga Blažej (nar. 11.02.1915, zomr. 04.07.1975) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B39 – Kamaduš František (Benda, ženatý s Rozou rod. Šupolovou) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B40 – Belan Ján rod. Belan, nar. 10.11.1954, Povina 233, v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1182/2008**

**B41 – Gašper Jaroslav rod. Gašper, nar. 07.05.1953, 1.mája 1019, Krásno nad Kysucou, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 7D 128/2008**

**B42 – Kašajová Jozefína (nepr. v D 609/90), nar. 10.11.1903, zomr. 15.04.1990, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B43 – Kamaduš Karol (Králik) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B44 – Politzer Artúr (Dr.) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B45 – Jančiga Adam (nepr. v D 479/60), nar. 04.02.1895, zomr. 28.02.1957, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B46 – Trúchla Anna (rod. Pracharová) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B47 – Matejčík Ondrej rod. Matejčík, nar. 21.02.1960, Kukučínova 61/36, Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 30D 197/2005**

**B48 – Jančígová Eudmila (rod. Halvoňová, nepr. v D 663/67, D 1065/87), nar. 13.05.1905, zomr. 16.08.1967, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B49 – Kamaďušová Anna (Gašperová, rod. Pracharová) (SPF), v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia č.d. 96/61, PKV 785, ROEP**

**B50 – Karas Július rod. Karas, nar. 11.04.1963, Nesluša 218, v podiele 1/61-ina s titulom nadobudnutia Darovacía zmluva č. V 454/2012**

**B51 – Chudinová Alena rod. Minarčínová, nar. 15.12.1968, Povina 208, v podiele 2/61-iny s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 848/2004**

*Časť C: larchy*  
bez zápisu

#### **Odôvodnenie:**

Na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore bol dňa 28.03.2023 prešetrený zápis predmetnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností, jej neoprávnený výmaz a zrušenie z evidencie spolu so všetkými zistenými skutočnosťami a na základe výsledku prešetrenia Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor rozhodol v zmysle §59 zák. č. 162/1995 Z.z. o oprave zápisu v súbore SPI (súbore popisných informácií) a v súbore SGI (súbore geodetických informácií) katastra nehnuteľností na základe prešetrenia evidencie v katastrálnom operáte, smerujúcej k **obnove zápisu vlastníckeho práva neoprávneného zrušenia nehnuteľnosti v projekte pozemkových úprav** k uvedenej nehnuteľnosti v k.ú. Povina v porovnaní so stavom, evidovanom v katastri nehnuteľností, prešetrením listinných podkladov a vyhodnotením zápisu projektu pozemkových úprav.

Pri prešetrení predmetnej nezrovnalosti na základe podnetu spracovateľa geometrického plánu Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom bolo zistené, že prvotný zápis vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti bol do katastra nehnuteľností vykonaný po zápise registra ROEP (registra obnovenej evidencie pozemkov), čomu nasvedčuje aj originál listu vlastníctva. Do obdobia riešenia projektu pozemkových úprav bolo k danej nehnuteľnosti vlastnícke právo evidované a menené na základe došlých verejných listín a všetky tieto zmeny sú zapracované do výroku tohto rozhodnutia v zmysle

originálu listu vlastníctva do doby jeho zrušenia. Prešetrením zápisu v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností bolo zistené, že parcela KN-E č. 2924/2 – orná pôda o výmere 1139 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Povina bola rozhodnutím o schválení registra ROEP založená na list vlastníctva č. 4447 v roku 2002 s umiestnením v intraviláne a v grafickej časti katastrálneho operátu bola identická s parcelami KN-C č. 1215, KN-C č. 1216 a KN-C č. 1397 umiestnených v intraviláne obce Povina. Aj z tohto dôvodu vzniká otázka, prečo v zmysle zápisu projektu pozemkových úprav v k.ú. Povina došlo k zrušeniu predmetnej nehnuteľnosti, keďže svojím umiestnením nemala byť týmto projektom dotknutá. Jej mylné zrušenie v tomto prípade však k nehnuteľnostiam neevduje žiadne vlastnícke právo a preto Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor rozhodol o vykonaní nápravy v zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozostávajúcej z parcely KN-E č. 2924/2 – orná pôda o výmere 1139 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Povina obnovením zápisu podľa poslednej evidencie zápisu k parcele KN-E č. 2924/2 – orná pôda o výmere 1139 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Povina pred jej zrušením z evidencie katastra nehnuteľností na základe dostupných podkladov. Zo strany spracovateľa projektu pozemkových úprav v tomto prípade došlo k pochybeniu a nesprávnemu prešetreniu vlastníckeho práva a umiestnenia pozemku a preto Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor vykoná nápravu zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, čím dôjde k náprave zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Správa SPF (Slovenského pozemkového fondu) k predmetnej nehnuteľnosti a neznámym vlastníkom túto nehnuteľnosť vlastníacim nebola zapísaná zápisom registra ROEP, preto jej zápis taktiež vykonaný nebude.

Po odstránení tejto chyby bude nový záznam k hore uvedenej nehnuteľnosti v k.ú. Povina upravený v súbore SPI a SGI podľa priložených podkladov a zapísaný do katastra nehnuteľností formou rozhodnutia.

**Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Andrej Žabka  
vedúci odboru

**Rozhodnutie sa doručí:**

Tomašcová Antónia, Povina 349, 023 33 Povina

Karasová Katarína, Povina 233, 023 33 Povina

Gašper Jaroslav, 1.mája 1019, 023 02 Krásno nad Kysucou

Jančiga Rudolf, Povina 361, 023 33 Povina

Belan Ján, Povina 233, 023 33 Povina

Matejčík Ondrej, Kukučínova 61/36, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Karas Július, Nesluša 218, 023 41 Nesluša

Chudinová Alena, Povina 208, 023 33 Povina

**Na vedomie :**

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Ostatní vlastníci prostřednictvím veřejnej vyhlášky