

OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN

odbor starostlivosti o životné prostredie

Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

účastníci konania
dotknuté orgány štátnej správy

Váš list číslo/zo dňa
20.11. 2024

Naše číslo
OU-TS-OSZP-2025/000003-004

Vybavuje/linka
JUDr. Gabara/0961435723

Tvrdošín
7. 1. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **a upustenia od ústneho konania**

Žiadateľ: **KKH Development, s.r.o. so sídlom Závodná 264, 027 43 Nižná, IČO: 55 105 700**, zastúpená splnomocnencom Jozefom Kubicom, podala dňa 20. 11. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „**Inžinierske siete pre Nižná – lokalita Krivé Hony, stavebný objekt SO 04 Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Preloženie zásobného potrubia DN200, SO 09 Vodovodné prípojky k rodinným domom, SO 10 Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom**“.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť: A Projekt – rk, s.r.o. so sídlom N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok, IČO: 43 965 164, spracovateľom Jana Vieriková, zodpovedný projektant: Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, 034 01 Ružomberok, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č.: 38027*A*2-2, dátum: 03/2024.

Predmetom projektovej dokumentácie je nové delenie – parcelizácia stavebných pozemkov v súčasnej dobe v čiastočne zastavanom území obce Nižná. Jedná sa o vytvorenie nových miestnych komunikácií, inžinierskych sietí a 22 nových stavebných pozemkov a 12 rodinných domov. Stavebné pozemky budú lemované prístupovými cestnými komunikáciami. Hlavnú os tvorí existujúca spevnená komunikácia, smerujúca od ulice Mierovej k novovybudovanej časti IBV (cesta nad ulicou Farkašovského). Táto komunikácia sa rozšíri na šírku 5,50 m, kde zo spodnej strany sa vytvorí chodník šírky 2,00 m, v rámci ktorého bude zelený pás šírky 0,50 m. Zo spodnej strany cesty (smerom na juh ku konci obce) sú navrhnuté nové parcely (12 parciel) – výmera jedného pozemku predstavuje cca 400 m². Tie sú koncepčne riešené v dvoch radoch – vrchný rad parciel s prístupom zo severu a spodný s prístupom z juhu z novo navrhovanej komunikácie (VetvaA). Tá bude vedená pozdĺž existujúceho oplotenia Cintorína. Zo severnej strany hlavnej prístupovej komunikácie (vetva B) je 8 parciel, ktoré rešpektujú delenie, ktoré je



OKRESNÝ
ÚRAD
TVRDOŠÍN

Telefón
0961435723

E-mail
peter.gabara2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

zadefinované v rámci katastra. Tretiu časť nachádzajúcu sa na severe tvoria dva pozdĺžne pozemky, ktoré sú prístupné z juhu z vetvy C. V rámci technickej vybavenosti sa zrealizujú hlavné rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie, odvod dažďových vôd, verejného osvetlenia, prípojky VN a trafostanica a vonkajších NN rozvodov.

Samotná stavba pozostáva zo stavebných objektov a to:

- SO 01 – Rodinný dom Typ – A (A1-A6)
- SO 02 – Rodinný dom Typ - B (B1–B6)
- SO 03 – Miestna komunikácia
- SO 04 – Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu
- SO 05 - Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie
- SO 06 - Dažďová kanalizácia
- SO 07 – Preloženie zásobného potrubia DN200
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 – Vodovodné prípojky k rodinným domom
- SO 10 – Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom
- SO 11 – Prípojky NN k rodinným domom

SO 04: Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu

V danej lokalite sú existujúce siete vodovodu a to zásobné potrubie OC. DN 200 a okrajom je vedená sieť súkromného vodovodu PE DN 110. Podľa správcu vodovodu Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dolný Kubín je v zásobnom potrubí pre napojenie IBV nepostačujúci tlak doporučuje zriadiť ATS nameraný v najbližšej vodomernej šachte 0,5 baru. Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu sa napojí na preložené zásobné potrubie HDPE DN 200 a odtiaľ bude rozvodné potrubie privedené do šachty s ATS na zvýšenie tlaku a odtiaľ zásobovať navrhovanú zástavbu 22 rodinných domov s potrubím HDPE DN 100, ktoré bude čiastočne zokruhované v komunikácii IBV (vetva „B“). na rozvode vodovodu budú osadené hydranty nadzemné a podzemné, ktoré okrem zásobovania požiarou vodou, budú spĺňať funkciu kalníka a vzdušníka. Priemerná denná potreba pitnej vody bude činiť $Q_{dp} = q \cdot n = 12,76 \text{ m}^3/\text{deň} - 0,147 \text{ l}/\text{sek}$. Napojenie navrhovaného rozvodového potrubia vodovodu pre IBV s DN 100, bude na preložené zásobné potrubie DN 200. V mieste napojenia sa osadia uzávery – posúvače so zemnými súpravami opatrenými poklopami. Za napojením v armatúrnej šachte sa osadí ATS. ATS je navrhovaná aj na pokrytie zásahu hydrantom s prietokom 7,5 l/s v armatúrnej šachte. Za armatúrnou šachtou sa potrubie rozvetví na vetvu „A“ a „B“ obe s DN 100. Na vetvách sa osadia navrtávacie pásy pre vodovodné prípojky (riešené v SO – 09). V miestach napojenia vetiev budú osadené uzávery – posúvače so zemnou súpravou s poklopami. Na vetve „A“ bude osadený jeden nadzemný hydrant DN 100 a jeden podzemný hydrant DN 100 s uzávermi a na vetve „B“ jeden nadzemný hydrant. Navrhované potrubie rozšírených rozvodov verejného vodovodu bude z HDPE DN 100 SDR 17 PN 10 DN 100 a to vetva „A“ o dĺžke 255,12 m a vetva „B“ bude 280,37 m dlhá. Vetvy budú čiastočne medzi sebou zokruhované a čiastočne vetva „A“ bude vetvová. Súčasťou návrhu sú aj vodovodné prípojky na pozemky rodinných domov s ukončením v navrhovaných vodomerných šachtách s ukončením s uzáverom v šachte. Vodovodné prípojky budú s DN 25 a napojenie bude navrtávacím pásom 100/25 na navrhovanom rozvodnom potrubí s uzáverom pre domové vodovodné prípojky.



SO 05: Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných rodinných domov IBV, do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 ul. Farkašovského v existujúcej kanalizačnej šachte. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie bude gravitačné a bude zbierať splaškové vody z navrhovaných rodinných domov. Zaústenie splaškových vôd bude do existujúcej verejnej kanalizácie PVC kor. DN 300 do existujúcej kanalizačnej šachty na ul. Farkašovského. Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných 22 rodinných domov do verejnej kanalizácie PVC korug. DN 300 so zaústením do existujúcej kanalizačnej šachty do dna. Trasa rozšíreného rozvodu splaškovej kanalizácie bude vedený v komunikácií navrhovanej zástavby a nezastavanou časťou, miestnou štrkovou komunikáciou (príjazd k cintorínu) cintoríne na ul. Farkašovského ku verejnej kanalizácii. Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie bude z PVC hladkých rúr o DN 200 a PVC korugovaných DN 300. Na potrubí splaškovej kanalizácie budú osadené betónové, z prefabrikovaných dielov (skruží a dná) kanalizačné šachty o priemere 1000 mm, z roho štyri na DN 300 budú pre veľké prevýšenie spádové. Na spádových šachtách sa v dne vytvorí kyneta s obložením dna čadičovým alebo kameninovým obkladom (aj protiľahlá strana steny prítoku).

Potrubie bude z PVC kanalizačných rúr hladkých SN 8 o DN 200 – spolu 411,81 m dlhá a to:

Stoka „A-A“ – 82,45 m

Stoka „A-A1“ – 86,05 m

Stoka „A-A2“ – 82,90 m

Stoka „A-A3“ – 77,55 m

Stoka „A-A4“ – 82,86 m

Potrubie DN 300 bude z PVC korugovaných rúr a to: stoka „A-A“ – 273,75 m.

SO 06: Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody len z komunikácií, do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej investorom v lokalite výstavby DN 200. Dažďové vody z parkovísk a striech rodinných domov si budú investori zachytávať hlavne na závlahu a prebytok bude každý majiteľ RD odvádzať do vsaku. Dažďová kanalizácia bude odvádzať z komunikácii dažďové vody cestnými vpustami s odlučovačmi ropných látok. Kanalizácia sa zaustí do existujúcej dažďovej kanalizácie. Navrhované sú dve stoky a to: „A-A“ a „A-A“. obe budú o DN 200 tak isto ako aj napojenia z jednotlivých vpusti do existujúcej a aj navrhovanej dažďovej kanalizácie. Na odvedenie dažďových vôd je navrhovaných trinásť uličných vpusti. Na stokách sú navrhované kanalizačné šachty. Potrubie bude z PVC kanalizačných rúr hladkých SN 8 o DN 200 – spolu 269,17 m dlhá a to:

Stoka „A-A“ – 134,76 m

Stoka „A-A1“ – 134,41 m

Dažďové vody zo spevnenej plochy a parkoviska budú odvedené uličnou vpustou s osadenou vložkou lapača ropných látok – vložka do uličných vpusti CRC9 Cyclone – Inox s kapacitou 9l/s a zbytkovým znečistením NEL na odtoku do 0,1 mg/l. Odlučovač ropných látok ORL-UV – filtračná vložka CRC9-Cyclone je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Jednoduchá konštrukcia umožňuje zabudovanie odlučovača ropných látok priamo do uličnej vpuste UV. Princíp odlučovača CRC je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. – hrubé nečistoty sa usadzujú na dne



sedimentačnej nádoby a voľne ropne látky plávajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej časti s filtračnou penou. Cestná – uličná vpusť bude z prefabrikovaných betónových dielov s odtokom DN 2000 s osadenou vtokovou mrežou s nálievkou.

SO 07: Preloženie zásobného potrubia DN200

V danej lokalite je vedené zásobné potrubie OC DN 200 v mieste plánovanej a existujúcej zástavby, požiadavkou je preloženie tohto potrubia do navrhovanej komunikácie. Preloženie potrubia bude vsadenie prírubovej odbočky do existujúceho oceleového potrubia DN 200 aj na začiatku aj na konci preložky. V mieste napojení sa osadia uzávery – posúvače so zemnou súpravou s poklopmi. Z navrhovaného preloženia po 1,2 m sa prevedie odbočka 200/100 pre SO 04 – rozšírenie rozvodov verejného vodovodu a potrubia budú pokračovať v spoločnej trase komunikácií. Na preložke zásobného vodovodu budú osadené podzemné tri hydranty DN 80, ktoré budú splňať funkciu kalníka a vzdušníka. Navrhované potrubie rozšírených rozvodov verejného vodovodu bude z HD PE DN 200 SDR 17PN o dĺžke 224,40 m. Na potrubí sa osadia uzávery vetiev – posúvače so zemnými súpravami a podzemné hydranty o DN 80 spolu s uzávermi, ktoré budú slúžiť pre správnu funkčnosť potrubia ako kalníky a ovzdušňovače potrubí vodovodu.

SO 09 : Vodovodné prípojky k rodinným domom

Vodovodné prípojky k rodinným domom budú zásobovať pitnou vodou rodinné domy samostatnými prípojkami DN 25 z navrhovaného rozšíreného rozvodu verejného vodovodu (SO 04). Pre rodinné domy typu „C“ a „D“ sú navrhované prípojky len s vyvedením potrubí na pozemkoch rodinných domov nad terén. V mieste vyvedení sa potrubia zaslepia a vodovodné prípojky sa uzáverom uzatvoria. Domy sú navrhované pre štyri osoby, prípojka bude pre jeden dom, tak je uvádzaná potreba vody pre jeden dom. Priemerná denná potreba vody na obyvateľa predstavuje 145 l/os./deň/, pričom priemerná denná potreba vody pre rodinný dom bude činiť $Q_{dp} = q \cdot n = 580 \text{ l/deň} - 0,0067 \text{ l/sek}$. Napojenie vodovodných prípojk sa prevedie navítavacím pásom 100/25 s uzáverom domových prípojk DN 25 so zemnou súpravou a poklopom pre domové prípojky z navrhovaného rozšíreného rozvodu verejného vodovodu. (SO 04). Na pozemku rodinných domov chát sa osadia plastové vodomerné šachty, v ktorých sa prípojka ukončí s uzáverom a zaslepením potrubia. Prípojky budú napojené na uvedené rozšírenie rozvodu verejného vodovodu DN 100 a budú ukončené vo vodomerných šachtách. Vodovodná prípojka bude vedená zväčša v súbehu s kanalizačnou prípojkou DN 150 (SO 10). Napojenie od vodomernej šachty do rodinného domu bude riešené v PD ZTI SO 01 až SO 12. Vodovod bude z HDPE potrubia DN 25 PE 100 SDR 17 PN 10 o rôznej dĺžke – spolu 145,90 m.

SO 10: Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom

Splaškové kanalizačné prípojky budú odvádzať splaškové vody z navrhovaných, rodinných domov do navrhovaného rozšírenia rozvodov splaškovej kanalizácie (SO-05) DN 200 a DN 300, ktorý je zaústnený do verejnej kanalizácie. Pre rodinné domy typu „C“ a „D“ sú navrhované prípojky len s vyvedením potrubí na pozemok rodinných domov nad terén. V mieste vyvedení sa potrubia zaslepia. Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou pitnej vody. Kanalizačná prípojka splašková bude DN 150 a bude odvádzať splaškové vody z každého navrhovaného rodinného domu do navrhovaného rozšírenia rozvodov splaškovej kanalizácie (SO-05) DN 200 a DN 300. Napojenie na rozšírenie bude zväčša odbočnou



tvarovkou alebo bude zaústená do šachty s prechodom na DN rozšírenej splaškovej kanalizácie pred šachtou. Kanalizačná prípojka bude z PVC o DN 150. Kanalizačná prípojka bude zväčša vedená v súbehu s vodovodnou prípojkou DN 25 (SO-09). Na pozemku investorov rodinných domov bude ukončená v kanalizačnej šachte so zaslepením prítoku. Na potrubí splaškovej kanalizácie budú osadené plastové kanalizačné šachty o priemere 400 mm s plným poklopom PL 600 pre záťaž D 400. napojenie od kanalizačnej šachty do rodinného domu bude riešená v PD ZTI SO-01 až SO-02. Potrubie prípojok bude z PVC kanalizačných rúr hladkých o DN 150SN 4 rôznych dĺžok o celkovej dĺžke 78,87 m.

Stavba bude realizovaná na parcelách registra C-KN č. 1164/57, 1164/58, 1164/59, 1188/25 až 1188/30, 1188/32 až 1188/35 k.ú. Nižná, ktoré sú vo vlastníctve Miloša Kondelu a jeho manželky Anety Kondelovej a parcelami registra C-KN 4000/1 a 3999 k.ú. Nižná, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania **a súčasne** upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do dokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade.

Podľa § 73 ods. 5 vodného zákona, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o povolenie na vodnú stavbu uplatniť najneskôr **do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne**. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do dokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Tvrdošín, odbore starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín, č. dv. 10.

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli obce Habovka a správneho orgánu Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie po dobu 15 dní a súčasne na webom sídle správneho orgánu a v obci spôsobom v mieste obvyklým (tlač, rozhlas).

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Nižná túto verejnú vyhlášku zaslať späť s vyznačením uvedených údajov na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie.



vyvesené dňa

zvesené dňa

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Ing. Monika Jančová
vedúca odboru

Doručí sa:

Účastníci konania :

1. KKH Development, s.r.o. Závodná 264, 027 43 Nižná
2. Jozef Kubica, Hladovka 224, 027 13 Hladovka
3. Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, 034 01 Ružomberok
4. Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná
5. Ferulík Filip a veronika Ferulíková rod. Kondelová, Závodná 264/5, 027 43 Nižná
6. Franko Miloš a Mgr. Jana Franková rod. Palatinusová, Hviezdoslavova 319, 027 43 Nižná
7. Kendrala Tomáš, Na Ostrvke 716, 027 43 Nižná
8. Paškuliak Jaroslav a Anikó Paškuliaková rod. Katonaová, 930 30 Kyselica č. 2 (Gazdovský Rad č. 35/51, 931 01 Šamorín)
9. Ing. Slimák Radovan a Andea Slimáková rod. Loffayová Farkašovského 911, 027 43 Nižná
10. Ing. Boďa Peter a Ing. Valéria Boďová rod. Olescháková, Farkašovského 910/9, 027 43 Nižná
11. Gabriel Igor a Elena Gabrielová rod. Svinčáková, Závodná 460/8, 027 43 Nižná
12. Jandík Vladimír a Ľubomíra Jandíková rod. Šintajová, Farkašovského 908/7, 027 43 Nižná
13. Červeň Zdeno a Miroslava Červeňová rod. Šupáková, Medvedzie 166/49-25, 027 44 Tvrdošín
14. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Námestovo, PaL, OC DaPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo 1
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina
3. Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. alebo v skratke OVS, a. s., Bysterecká 2180
4. OR HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín



OKRESNÝ
ÚRAD
TVRDOŠÍN

Telefón
0961435723

E-mail
peter.gabara2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

5. Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo PZ Dolný Kubín, okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-Distribúcia, Plátenická 2, 821 09 Bratislava
10. SVP, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín

