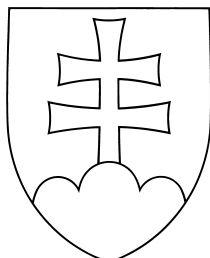


**OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

Číslo spisu  
OU-TS-OSZP-2025/000003-005

Tvrdošín  
10. 03. 2025



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

1. KKH Development, s.r.o. Závodná 264, 027 43 Nižná
2. Jozef Kubica, Hladovka 224, 027 13 Hladovka
3. Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, 034 01 Ružomberok
4. Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná
5. Ferulík Filip a Veronika Ferulíková rod. Kondelová, Závodná 264/5, 027 43 Nižná
6. Franko Miloš a Mgr. Jana Franková rod. Palatinusová, Kukučínová 213/38, 027 43 Nižná
7. Kendrala Tomáš, Na Ostrvke 716, 027 43 Nižná
8. Paškuliak Jaroslav a Anikó Paškuliaková rod. Katonaová, 930 30 Kyselica č. 2, 930 30 Kyselica (Gazdovský Rad č. 35/51, 931 01 Šamorín)
9. Ing. Slimák Radovan a Andrea Slimáková rod. Loffayová Farkašovského 911, 027 43 Nižná
10. Ing. Boďa Peter a Ing. Valéria Boďová rod. Olescháková, Farkašovského 910/9, 027 43 Nižná
11. Gabriel Igor a Elena Gabrielová rod. Svinčáková, Závodná 460/8, 027 43 Nižná
12. Jandík Vladimír a Ľubomíra Jandíková rod. Šintajová, Farkašovského 908/7, 027 43 Nižná
13. Červeň Zdeno a Miroslava Červeňová rod. Šupáková, Medvedzie 166/49-25, 027 44 Tvrdošín
14. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### Výrok

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: KKH Development, s.r.o., v zastúpení splnomocnencom spoločnosti Jozefom Kubicom  
so sídlom: Závodná 264, 027 43 Nižná, IČO: 55 105 700

podľa § 26 ods. 1) vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Inžinierske siete pre Nižná – lokalita Krivé Hony, stavebný objekt SO 04 Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Preloženie zásobného potrubia DN200, SO 09 Vodovodné prípojky k rodinným domom, SO 10 Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom“

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť: A Projekt – rk, s.r.o. so sídlom N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok, IČO: 43 965 164, spracovateľom Jana Vieriková, zodpovedný projektant: Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, 034 01 Ružomberok, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č.: 38027\*A\*2-2, dátum: 03/2024.

Predmetom projektovej dokumentácie je nové delenie – parcelizácia stavebných pozemkov v súčasnej dobe v čiastočne zastavanom území obce Nižná. Jedná sa o vytvorenie nových miestnych komunikácií, inžinierskych sietí a 22 nových stavebných pozemkov a 12 rodinných domov. Stavebné pozemky budú lemované prístupovými cestnými komunikáciami. Hlavnú os tvorí existujúca spevnená komunikácia, smerujúca od ulice Mierovej k novovybudovanej časti IBV (cesta nad ulicou Farkašovského). Táto komunikácia sa rozšíri na šírku 5,50 m, kde zo spodnej strany sa vytvorí chodník šírky 2,00 m, v rámci ktorého bude zelený pás šírky 0,50 m. Zo spodnej strany cesty (smerom na juh ku konci obce) sú navrhnuté nové parcely (12 parciel) – výmera jedného pozemku predstavuje cca 400 m<sup>2</sup>. Tie sú koncepcne riešené v dvoch radoch – vrchný rad parciel s prístupom zo severu a spodný s prístupom z juhu z novo navrhovanej komunikácie (Vetva A). Tá bude vedená pozdĺž existujúceho oplotenia Cintorína. Zo severnej strany hlavnej prístupovej komunikácie (vetva B) je 8 parciel, ktoré rešpektujú delenie, ktoré je zadefinované v rámci katastra. Tretiu časť nachádzajúcu sa na severe tvoria dva pozdĺžne pozemky, ktoré sú prístupné z juhu z vetvy C. V rámci technickej vybavenosti sa zrealizujú hlavné rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie, odvod dažďových vôd, verejného osvetlenia, prípojky VN a trafostanica a vonkajších NN rozvodov.

Samotná stavba pozostáva zo stavebných objektov a to:

- SO 01 – Rodinný dom Typ – A (A1-A6)
- SO 02 – Rodinný dom Typ - B (B1-B6)
- SO 03 – Miestna komunikácia
- SO 04 – Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu
- SO 05 - Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie
- SO 06 - Dažďová kanalizácia
- SO 07 – Preloženie zásobného potrubia DN200
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 – Vodovodné prípojky k rodinným domom
- SO 10 – Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom
- SO 11 – Prípojky NN k rodinným domom

SO 04: Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu

V danej lokalite sú existujúce siete vodovodu a to zásobné potrubie OC. DN 200 a okrajom je vedená sieť súkromného vodovodu PE DN 110. Podľa správcu vodovodu Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dolný Kubín je v zásobnom potrubí pre napojenie IBV nepostačujúci tlak doporučuje zriadiť ATS nameraný v najbližšej vodomernej šachta 0,5 baru. Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu sa napojí na preložené zásobné potrubie HDPE DN 200 a odtiaľ bude rozvodné potrubie privedené do šachty s ATS na zvýšenie tlaku a odtiaľ zásobovať navrhovanú zástavbu 22 rodinných domov s potrubím HDPE DN 100, ktoré bude čiastočne zokruhované v komunikácii IBV (vetva „B“). na rozvode vodovodu budú osadené hydranty nadzemné a podzemný, ktoré okrem zásobovania požiarou vodou, budú spĺňať funkciu kalníka a vzdušníka. Priemerná denná potreba pitnej vody bude činiť  $Q_{dp} = q \cdot n = 12,76 \text{ m}^3/\text{deň} - 0,147 \text{ l}/\text{sek}$ . Napojenie navrhovaného rozvodového potrubia vodovodu pre IBV s DN 100, bude na preložené zásobné potrubie DN 200. V mieste napojenia sa osadia uzávery – posúvače so zemnými súpravami opatrenými poklopami. Za napojením v armatúrnej šachte sa osadí ATS. ATS je navrhovaná aj na pokrytie zásahu hydrantom s prietokom 7,5 l/s v armatúrnej šachte. Za armatúrnou šachtou sa potrubie rozvetví na vetvu „A“ a „B“ obe s DN 100.

Na vetvách sa osadia navrtávacie pásy pre vodovodné prípojky (riešené v SO – 09). V miestach napojenia vetiev budú osadené uzávery – posúvače so zemnou súpravou s poklopami. Na vetve „A“ bude osadený jeden nadzemný hydrant DN 100 a jeden podzemný hydrant DN 100 s uzávermi a na vetve „B“ jeden nadzemný hydrant. Navrhované potrubie rozšírených rozvodov verejného vodovodu bude z HDPE DN 100 SDR 17 PN 10 DN 100 a to vetva „A“ o dĺžke 255,12 m a vetva „B“ bude 280,37 m dlhá. Vetvy budú čiastočne medzi sebou zokruhované a čiastočne vetva „A“ bude vetvová. Súčasťou návrhu sú aj vodovodné prípojky na pozemky rodinných domov s ukončením v navrhovaných vodomerných šachtách s ukončením s uzáverom v šachte . Vodovodné prípojky budú s DN 25 a napojenie bude navrtávacím pásom 100/25 na navrhovanom rozvodnom potrubí s uzáverom pre domové vodovodné prípojky.

#### SO 05: Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných rodinných domov IBV, do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 ul. Farkašovského v existujúcej kanalizačnej šachte. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie bude gravitačné a bude zbierať splaškové vody z navrhovaných rodinných domov. Zaústenie splaškových vôd bude do existujúcej verejnej kanalizácie PVC kor. DN 300 do existujúcej kanalizačnej šachty na ul. Farkašovského. Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných 22 rodinných domov do verejnej kanalizácie PVC korug. DN 300 so zaústením do existujúcej kanalizačnej šachty do dna. Trasa rozšíreného rozvodu splaškovej kanalizácie bude vedený v komunikácii navrhovanej zástavby a nezastavanou časťou, miestnou štrkovou komunikáciou (prijazd k cintorínu) cintoríne na ul. Farkašovského ku verejnej kanalizácii. Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie bude z PVC hladných rúr o DN 200 a PVC korugovaných DN 300. Na potrubí splaškovej kanalizácie budú osadené betónové, z prefabrikovaných dielov (skruží a dná) kanalizačné šachty o priemere 1000 mm, z roho štyri na DN 300 budú pre veľké prevýšenie spádové. Na spádových šachtách sa v dne vytvorí kyneta s obložením dna čadičovým alebo kameninovým obkladom (aj protiľahlá strana steny prítoku).

Potrubie bude z PVC kanalizačných rúr hladkých SN 8 o DN 200 – spolu 411,81 m dlhá a to:

Stoka „A-A“ – 82,45 m

Stoka „A-A1“ – 86,05 m

Stoka „A-A2“ – 82,90 m

Stoka „A-A3“ – 77,55 m

Stoka „A-A4“ – 82,86 m

Potrubie DN 300 bude z PVC korugovaných rúr a to: stoka „A-A“ – 273,75 m.

#### SO 06: Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody len z komunikácií, do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej investorom v lokalite výstavby DN 200. Dažďové vody z parkovísk a striech rodinných domov si budú investori zachytávať hlavne na závlahu a prebytok bude každý majiteľ RD odvádzať do vsaku. Dažďová kanalizácia bude odvádzať z komunikácii dažďové vody cestnými vpustami s odlučovačmi ropných látok. Kanalizácia sa zaustí do existujúcej dažďovej kanalizácie. Navrhované sú dve stoky a to: „A-A“ a „A-A“. obe budú o DN 200 tak isto ako aj napojenia z jednotlivých vpusti do existujúcej a aj navrhovanej dažďovej kanalizácie. Na odvedenie dažďových vôd je navrhovaných trinásť uličných vpustí. Na stokách sú navrhované kanalizačné šachty. Potrubie bude z PVC kanalizačných rúr hladkých SN 8 o DN 200 – spolu 269,17 m dlhá a to:

Stoka „A-A“ – 134,76 m

Stoka „A-A1“ – 134,41 m

Dažďové vody zo spevnenej plochy a parkoviska budú odvedené uličnou vpusťou s osadenou vložkou lapača ropných látok – vložka do uličných vpustí CRC9 Cyclone – Inox s kapacitou 9l/s a zbytkovým znečistením NEL na odtoku do 0,1 mg/l. Odlučovač ropných látok ORL-UV – filtračná vložka CRC9-Cyclone je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Jednoduchá konštrukcia umožňuje zabudovanie odlučovača ropných látok priamo do uličnej vpuste UV. Princíp odlučovača CRC je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. – hrubé nečistoty sa usadzujú na dne sedimentačnej nádoby a voľne ropne látky plávajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej časti s filtračnou penou. Cestná – uličná vpusť bude z prefabrikovaných betónových dielov s odtokom DN 2000 s osadenou vtokovou mrežou s nálievkou.

#### SO 07: Preloženie zásobného potrubia DN200

V danej lokalite je vedené zásobné potrubie OC DN 200 v mieste plánovanej a existujúcej zástavby, požiadavkou je preloženie tohto potrubia do navrhovanej komunikácie. Preloženie potrubia bude vsadenie prírubovej odbočky de

existujúceho oceľového potrubia DN 200 aj na začiatku aj na konci preložky. V mieste napojení sa osadia uzávery – posúvače so zemnou súpravou s poklopmi. Z navrhovaného preloženia po 1,2 m sa prevedie odbočka 200/100 pre SO 04 – rozšírenie rozvodov verejného vodovodu a potrubia budú pokračovať v spoločnej trase komunikácií. Na preložke zásobného vodovodu budú osadené podzemné tri hydranty DN 80, ktoré budú splňať funkciu kalníka a vzdušníka. Navrhované potrubie rozšírených rozvodov verejného vodovodu bude z HD PE DN 200 SDR 17PN o dĺžke 224,40 m. Na potrubí sa osadia uzávery vetiev – posúvače so zemnými súpravami a podzemné hydranty o DN 80 spolu s uzávermi, ktoré budú slúžiť pre správnu funkčnosť potrubia ako kalníky a ovzdušňovače potrubí vodovodu.

#### SO 09 : Vodovodné prípojky k rodinným domom

Vodovodné prípojky k rodinným domom budú zásobovať pitnou vodou rodinné domy samostatnými prípojkami DN 25 z navrhovaného rozšíreného rozvodu verejného vodovodu (SO 04). Pre rodinné domy typu „C“ a „D“ sú navrhované prípojky len s vyvedením potrubí na pozemkoch rodinných domov nad terén. V mieste vyvedení sa potrubia zaslepia a vodovodné prípojky sa uzáverom uzatvoria. Domy sú navrhované pre štyri osoby, prípojka bude pre jeden dom, tak je uvádzaná potreba vody pre jeden dom. Priemerná denná potreba vody na obyvateľa predstavuje 145 l/os./deň/, pričom priemerná denná potreba vody pre rodinný dom bude činiť  $Q_{dp} = q \cdot n = 580 \text{ l/deň} - 0,0067 \text{ l/sek}$ . Napojenie vodovodných prípojok sa prevedie navrtavacím pásom 100/25 s uzáverom domových prípojok DN 25 so zemnou súpravou a poklopom pre domové prípojky z navrhovaného rozšíreného rozvodu verejného vodovodu (SO 04). Na pozemku rodinných domov chát sa osadia plastové vodomerné šachty, v ktorých sa prípojka ukončí s uzáverom a zaslepením potrubia. Prípojky budú napojené na uvedené rozšírenie rozvodu verejného vodovodu DN 100 a budú ukončené vo vodomerných šachtách. Vodovodná prípojka bude vedená zväčša v súbehu s kanalizačnou prípojkou DN 150 (SO 10). Napojenie od vodomernej šachty do rodinného domu bude riešené v PD ZTI SO 01 až SO 12. Vodovod bude z HDPE potrubia DN 25 PE 100 SDR 17 PN 10 o rôznej dĺžke – spolu 145,90 m.

#### SO 10: Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom

Splaškové kanalizačné prípojky budú odvádzať splaškové vody z navrhovaných, rodinných domov do navrhovaného rozšírenia rozvodov splaškovej kanalizácie (SO-05) DN 200 a DN 300, ktorý je zaústený do verejnej kanalizácie. Pre rodinné domy typu „C“ a „D“ sú navrhované prípojky len s vyvedením potrubí na pozemok rodinných domov nad terén. V mieste vyvedení sa potrubia zaslepia. Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou pitnej vody. Kanalizačná prípojka splašková bude DN 150 a bude odvádzať splaškové vody z každého navrhovaného rodinného domu do navrhovaného rozšírenia rozvodov splaškovej kanalizácie (SO-05) DN 200 a DN 300. Napojenie na rozšírenie bude zväčša odbočnou tvarovkou alebo bude zaústená do šachty s prechodom na DN rozšírenej splaškovej kanalizácie pred šachtou. Kanalizačná prípojka bude z PVC o DN 150. Kanalizačná prípojka bude zväčša vedená v súbehu s vodovodnou prípojkou DN 25 (SO-09). Na pozemku investorov rodinných domov bude ukončená v kanalizačnej šachte so zaslepením prítoku. Na potrubí splaškovej kanalizácie budú osadené plastové kanalizačné šachty o priemere 400 mm s plným poklopom PL 600 pre záťaž D 400. napojenie od kanalizačnej šachty do rodinného domu bude riešená v PD ZTI SO-01 až SO-02. Potrubie prípojok bude z PVC kanalizačných rúr hladkých o DN 150SN 4 rôznych dĺžok o celkovej dĺžke 78,87 m.

Stavba bude realizovaná na parcelách registra C-KN č. 1164/57, 1164/58, 1164/59, 1188/25 až 1188/30, 1188/32 až 1188/35 k.ú. Nižná, ktoré sú vo vlastníctve Miloša Kondelu a jeho manželky Anety Kondelovej a parcelami registra C-KN 4000/1 a 3999 k.ú. Nižná, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
2. Stavebník je povinný oznámiť začatie vodnej stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h) príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
3. Pred začatím vodnej stavby stavebník umiestni na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu, na ktorej bude uvedené označenie stavby, jej stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, ktorý orgán a kedy stavbu povolil a ponechá ju tam až do kolaudácie stavby.
4. Vodnú stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním a stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa vodnej stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania. Zemné práce bude uskutočňovať stavebník, pričom stavebný dozor bude vykonávať projektant stavby.

5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pred začatím vodnej stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytyčenie vodných stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Za vytyčenie priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá podľa § 46c stavebného zákona geodet a kartograf stavby.
7. Pred začatím výkopových prác vytyčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí podľa záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri uskutočňovaní vodnej stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Na uskutočnenie vodnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov.
10. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2024/001082 zo dňa 08. 07. 2024:

1. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. V prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré nebudú prekážkou pri samotnej výstavbe, požadujeme ich ponechanie a zabezpečenie ich ochrany, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
4. Pre prípadný nevyhnutný výrub stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vopred pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia /pri zlúčenom konaní o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení/, požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Pri ozelení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín, pričom dreviny je potrebné vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby na ne neskôr rastom drevín nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu.
6. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zemínou.
7. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TS-OSZP-2024/001074-002 zo dňa 08. 07. 2024:

1. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
4. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
5. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Inžinierske siete pre „IBV Nižná – lokalita Krivé Hony“, časť SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 09, SO 10, pretože sa jedná o vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. d) e), vodného zákona, ktorá vyžaduje povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Stavebné povolenie Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
6. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom

verejného práva s podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom a subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2024/001145 zo dňa 08.07. 2024:

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Pôvodca odpadu( spoločnosť , ktorá stavebné/demolačné práce vykonáva ), ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných/demolačných prácach pri vykonávaní pre fyzickú osobu, je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva .

V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch a to:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, (ustanovenia uvedeného paragrafu sa na to nevzťahujú nakoľko zastavaná plocha stavebného objektu je pod 300 m<sup>2</sup> t. j. 150 m<sup>2</sup> ).

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi.

Minimálny rozsah zmluvných podmienok je uvedený v § 2 Vyhlášky MŽP SR číslo 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii. Rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej:

- a) druhy odpadov s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať,
- b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa,
- c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a
- d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi počas celej doby zmluvného vzťahu.

2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok uvedené v stanovisku č. SVP 14040/2024/2 zo dňa 18. 07. 2024:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Dažďové vody zo strechy budúcich RD a spevnených plôch určených na parkovanie motorových vozidiel likvidovať na pozemkoch plánovaných RD.
2. Žiadame dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z komunikácií.

3. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Orava (0903 806 388).

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

4. Touto stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..

#### UPOZORNENIE:

- Do dažďovej kanalizácie neodvádzať iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku komunikácii.
- Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu vodného toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Srávca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne, odboru dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku č. ORPZ-DK-ODI1-37-083/2024 zo dňa 30. 08. 2024:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „IBV Nižná, Krivé Hony“, ktorá bude realizovaná na parcelách 1164/57, 58, 59, 1188/32-35, 3999 a 4000/1 v k.ú. Nižná pre potreby vydania stavebného povolenia a s určením trvalého a dočasného dopravného značenia (ďalej len „DZ“) na miestnych cestách súhlasíme a uplatňujeme si nasledovne podmienky:

- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Musia byť dodržané podmienky ustanovení § 4, § 7 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.
- Musia byť dodržané TP 069 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných cestách.
- Umiestnenie trvalého a dočasného DZ musí realizovať odborne spôsobilá osoba.
- Po osadení DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu.
- Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie trvalého a dočasného DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR. Č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- ODI so z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného dopravného značenia.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v Rozhodnutí č. konaia : KPUZA-2023/23932-6/5476/FUR zo dňa 23. 01. 2023:

Krajský pamiatkový úrad Žilina zároveň v zmysle 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu určuje vlastníčkovi — Miloš Kondela a Aneta Kondelová, r. Lemonová, Partizánska 152/12, 027 43 Nižná nasledujúce podmienky vykonania pamiatkového predstihového archeologického výskumu:

a) Druh výskumu: archeologický predstihový

b) Miesto a rozsah výskumu: záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby "IBV NIŽNÁ - KRIVÉ HONY", parc. č. KN-c 1164/57, 1164/58, 1164/59, 1188/25 až 1188/30, 1188/32 až 1188/35 v k. ú. Nižná.ň

c) Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:

- I. etapa - formou celoplošného prieskumu detektorom kovov na nezastavanom území preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.

- 2 etapa - formou archeologických sond, ktoré budú situované v miestach plánovaných stavebných objektov. Počet sond a ich presné situovanie bude vychádzať aj z výsledkov detektorového prieskumu a bude konzultované so zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne jeden meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek/Vek archeologických nálezov a nálezových situácií - kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak maximálne v rozsahu jednotlivých stavebných objektov. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.

d) Nakladanie s nálezmi:

- archeologické nálezy sú v vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
- archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.

e) Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek. 11 pamiatkového zákona v lehote do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
- výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 3614-7/tech/B1/2024 zo dňa 18. 11. 2024:

1. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
2. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie umiestnených v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Realizáciu stavby SO 04 – SO 07 zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
4. Prepojenie rozšírenia verejného vodovodu na existujúce vodovodné potrubie a prepojenie vybudovanej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora. .
5. Na vybudovanej splaškovej kanalizácii vykonať skúšky vodotesnosti podľa EN 16 10(75 6910). Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať zástupcu OVS a.s. )p. Medvecký – tel. 0905/850 598).
6. Náklady na preložku verejného vodovodu znáša osoba, z podnetu, ktorej sa uskutočnila. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení.“)§ 35 bod 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
7. Prepojenie na verejný vodovod zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
8. Požadujeme, aby v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu nebola vykonávaná žiadna stavebná činnosť súvisiaca s výstavbou stavby, ktorá preložku vyvolala, až do kolaudácie preložky vodovodného potrubia.
9. Realizáciu preložky zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
10. Na vybudovanom rozšírení a prekládke verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911 (EN 16 10)75 6910) za účasti zástupcu OVS, a.s. )Ing. Paluga majster obvodu – tel. 0905/850 604).
11. Vybudovanú preložku verejného vodovodu odovzdať OVS, a.s. v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby!.
12. Ako budúci prevádzkovateľ ATS, požadujeme rozvádzače IP65/20.



13. Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS, a.s., ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

Dodržať podmienky spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. uvedené vo vyjadrení č. BB/2292/2024 zo dňa 10. 09. 2024:

Stavebná akcia : IBV- Nižná, Krivé Hony Miesto, kat. územie: Nižná p.č. 1188/25-35,1164/57-115 Účel: stavebné konanie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko as. Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange. Pre info pripájame trasu orange v okolí.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z o ochrane sieti a zariadení.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " s spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu a nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ a aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, as. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ

Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612423524 zo dňa 22. 08. 2024: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 202412-SP-0064-1 zo dňa 20. 12. 2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110 kV vzdušné, červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

V lokalite navrhovanej výstavby sa nachádza nadzemné vedenie VVN. Na parcelách zasahujúcich do ochranného pásma uvedeného vedenia nebude možné pripájať odberateľov.

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

2. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a)

od 1 kV do 35 kV vrátane

1.

Pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislosti lesných priesekoch 7 m,

2.

Pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých priesekoch 2 m,

3.

Pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b)

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa ods. 14 zakázané:

a)

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b)

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c)

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d)

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e)

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f)

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosti a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ak stavba zasahuje do ochranného pásma VVN súhlas pre stavebné povolenie, územné konanie (podľa stavebného zákona) môže byť vydaný až po súhlasnom stanovisku na zriadenie stavby v ochrannom pásme vedenia (VOP).

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor min. 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnuté dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

11. Vodná stavba nesmie byť začatá, kým povolenie na jej uskutočnenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Lehota na dokončenie vodnej stavby: do 31. 03. 2035.

13. Predmetná stavba podľa § 76 stavebného zákona podlieha kolaudačnému konaniu. Stavebník podľa § 79 stavebného zákona podá špeciálnemu stavebnému úradu písomne návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré bude zároveň povolením na užívanie vodnej stavby.

14. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa s vodnou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Námiety účastníkov konania a ich posúdenie podľa § 62 ods. 3) stavebného zákona: neboli uplatnené.

16. Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ho možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, t. j. predmetnú stavbu možno uskutočniť za splnenia záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby tohto rozhodnutia, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Podľa § 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa štvrtej časti stavebného zákona. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

### Odôvodnenie

Stavebník: KKH Development, s.r.o. so sídlom Závodná 264, 027 43 Nižná, IČO: 55 105 700, zastúpená splnomocnencom Jozefom Kubicom, podala dňa 20. 11. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „Inžinierske siete pre Nižná – lokalita Krivé Hony, stavebný objekt SO 04 Rozšírenie rozvodov verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Preloženie zásobného potrubia DN200, SO 09 Vodovodné prípojky k rodinným domom, SO 10 Splaškové kanalizačné prípojky k rodinným domom“.

Obec Nižná, Nová doba 560, 027 43 Nižná, IČO: 00314684 v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Rosinom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu podľa § 37 stavebného zákona, rozhodol podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby povolil v predmetnom rozsahu pod č.j.: 170/2023-33N zo dňa 13.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu obce Nižná.

Žiadosť obsahovala projektovú dokumentáciu stavby vypracovaná oprávnenou osobou, právoplatné územné rozhodnutie vydané obcou Nižná č.j: 170/2023-33N zo dňa 13. 10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023; rozhodnutie Okresného úradu Námestovo pozemkový a lesný odbor číslo: OU-NO-PLO1-2024/015921-004 zo dňa 04.09.2024 vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy; zmluva o budúcej kúpnej zmluve číslo: 228/2024 zo dňa 27.08.2024; stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne číslo: ORHZ-DK1-2024/000382-001 zo dňa 20.09.2024; súhlas obce Nižná s investičným zámerom IBV – Nižná, Krivé Hony č.: OCU-S2024/00215-2 zo dňa 24.06.2024; súhlas obce Nižná s vydaním stavebného povolenia pre stavbu IBV Nižná – Krivé hony č.: OCU-S2024/00236-2 zo dňa 19.07.2024; vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, č.j.: 6883-2/342/2024 zo dňa 01.08.2024, vyjadrenie SPP- Distribúcia a.s. č.j.: TD/EX/09176/2024/W zo dňa 19.11.2024, zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2023-000474-00 zo dňa 13.4.2023

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania pod č. OU-TS-OSZP-2025/000003-004 zo dňa 07. 01. 2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom a určil lehotu 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a stanovísk dotknutých orgánov.

V priebehu vodoprávneho konania neboli uplatnené námietky účastníkov.

Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť podľa § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona vo vodoprávnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní záväzných podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb, ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 300 000 eur vrátane bol zaplatený vo výške 400,00 eur: E-KOLOK – potvrdenie pre evidenciu poplatku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, ak po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada Obec Nižná, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesilo na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať na tunajší úrad s vyznačením uvedených údajov. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v mestskom rozhlase alebo miestnej tlači.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Nižná po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Ing. Monika Jančová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10291

### Doručuje sa

KKH Development, s.r.o., Závodná 264, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Jozef Kubica, Hladovka 224, 027 13 Hladovka, Slovenská republika  
Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Filip Ferulík, Závodná 264/5, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Ing. Veronika Ferulíková, Pod Hradiskom 1699/3, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Miloš Franko, Kukučínova 213/38, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Mgr. Jana Franková, Kukučínova 213/38, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Tomáš Kendrala, Na Ostrvke 716/9, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Jaroslav Paškuliak, Kyselica 2, 930 30 Kyselica, Slovenská republika  
Anikó Paškuliaková, Kyselica 2, 930 30 Kyselica, Slovenská republika  
Ing. Radovan Slimák, Farkašovského 911/10, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Andrea Slimáková, Farkašovského 911/10, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Ing. Peter Boďa, Farkašovského 910/9, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Ing. Valéria Boďová, Farkašovského 910/9, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Igor Gabriel, Farkašovského 909/8, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Elena Gabrielová, Farkašovského 909/8, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Vladimír Jandík, Farkašovského 908/7, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Mgr. Ľubomíra Jandíková, Farkašovského 908/7, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Zdeno Červeň - MAXIMAL STYLE, Farkašovského 907/6, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Bc. Miroslava Červeňová, Medvedzie Sídlisko 166/49, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresný úrad Námestovo, PaL, OCDaPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, Dolný Kubín  
Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Okresné riaditeľstvo PZ Dolný Kubín, okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín 1  
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - verejná vyhláška - „Inžinierske siete pre Nižná - lokalita Krivé Hony ]  
Identifikátor: OU-TS-OSZP-2025/000003-0001609/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Monika Jančová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.03.2025 11:13:14 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.03.2025 11:13:48 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TS-OSZP-2025/000003-0001609/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Peter Gabara  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Tvrdošín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.03.2025  
Podpis a pečiatka: