

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/004408-024

Banská Bystrica

31. 03. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Bystrická dopravná spoločnosť a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, pre oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Bystrická dopravná spoločnosť a.s..

Sídlo: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 041 777

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Parcely: KN-C č. 1936/6, 7, 14, 18, 19, 25, 30, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom;
- zabezpečiť pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť Bystrická dopravná spoločnosť a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 041 777, v zastúpení spoločnosťou REAL+ s.r.o., Dolná 54, Banská Bystrica, IČO: 36 738 093, doručila dňa 16.11.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – Bytový komplex Panoráma, vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona o EIA do kapitoly:

9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť Real+, s.r.o., Dolná 54, 974 01 Banská Bystrica, 11/2021.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je celková rekonštrukcia a dostavba komplexu objektov, ktoré mali pôvodne slúžiť ako internátna ubytovacia časť areálu UMB Banská Bystrica. Prestavba, dostavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných častí, ktorú rieši táto PD, zahŕňa nové riešenie v dispozíciách podlaží vzhľadom na zmenu funkcie, dostavbu vnútorných rozvodov sietí, dostavbu obvodových plášťov a celkovú dostavbu komplexu na účel bývania v bytových domoch.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Súčasný stav

Jestvujúci komplex predstavuje časť povolenej a rozostavanej stavby “Univerzitné centrum II.UMB Rekonštrukcia právnickej fakulty, Komenského 20, v Banskej Bystrici, povolenú stavebným povolením číslo 97/16103/ZSA zo dňa 4.10.1997, predmetom ktorého bola dostavba univerzitného centra v minulosti zrealizovanej a ukončenej len v etape výstavby telocvične. K ukončeniu ďalšej plánovanej rekonštrukcie však nedošlo, bol vyhotovený len ŽB skelet a to jednak z finančných dôvodov ako aj zo zmeny investičných zámerov investora. Uvedené priestory telocvične sa v súčasnosti nevyužívajú, takisto rozostavaná skeletová konštrukcia je v súčasnosti nevyužívaná.

Navrhovaná zmena

Navrhovaná stavba bytového domu sa snaží čo najideálnejšie využiť pozemok a existujúcu rozostavanú stavbu vzhľadom na ich tvary a polohu v meste Banská Bystrica a ponúknuť bytové priestory pre využitie na celoročne účely bývania. Ako doplnkové priestory sú tu navrhnuté dva nebytové priestory pre služby.

Jedná sa o čiastočne podpivničený šesťpodlažný objekt, ktorého prvé podlažie je považované za podzemné a posledné podlažie definujeme ako ustupujúce. Z týchto je podzemné podlažie určené na parkovanie, pivnice a technické zabezpečenie objektu. Prvé až piate nadzemné podlažie sú určené na bývanie. Na prvom nadzemnom podlaží sú navrhnuté aj dva komerčné priestory na prenájom a priestor kaviarne. Súčasťou 5.N.P.- prvého ustupujúceho (zaberajúceho 48,35% zastavanej plochy 4.N.P.) sú aj technické ukončenia vertikálnych jadier ostatnej časti stavby s východmi na strechu. Objekt je navrhnutý s plochými strechami bez vikierov s prvým podzemným

podlažím čiastočne na okolitom teréne. Priemerná zapustenosť severnej časti 1.PP. je podľa STN 1,7m pod okolitým terénom a južnej časti 2,6m. Súčasťou plochých striech je aj zelená extenzívna strecha o celkovej výmere 1106 m². Celkový architektonický výraz stavby je navrhnutý tak, aby nenarušil charakter existujúcej zástavby. Stavba je navrhnutá ako železobetónová skeletová konštrukcia so zateplenými obvodovými murivami a ľahkými murovanými prípadne sadrokartónovými výplňami v kombinácii so stenovým železobetónovým obvodovým systémom spodných podlaží na spevnenie oporného múru svahovitého terénu. Výhodou je aj vytvorenie nových parkovacích garážových a vonkajších miest v rámci spevnených plôch. Vybavením parkovacích garážových miest sú aj nabíjacie stanice pre elektromobily.

Stavebno - technické riešenie

Rozdelenie na stavebné objekty

SO 01 BYTOVÝ DOM PANORÁMA

SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 03 AREÁLOVÝ ROZVOD JEDNOTNEJ KANALIZÁCIE

SO 04 ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLÔCH A ORL

SO 05 AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 06 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO 07 PREKLÁDKA VODOVODU

SO 08 PREKLÁDKA KANALIZÁCIE

SO 01 - BYTOVÝ DOM PANORÁMA

Jedná sa o celkovú rekonštrukciu a dostavbu komplexu objektov, ktoré mali pôvodne slúžiť ako interná ubytovacia časť areálu UMB Banská Bystrica. Existujúci skelet bol postavených v deväťdesiatych rokoch minulého storočia ako 3-4 podlažný konštrukčný železobetónový montovaný skelet čiastočne podpivničený. Prestavba, dostavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných častí, ktorú rieši táto PD, zahŕňa nové riešenia v dispozíciách podlaží vzhľadom na zmenu funkcie, dostavbu vnútorných rozvodov sietí, dostavbu obvodových plášťov a celkovú dostavbu komplexu na účel bývania v bytových domoch.

V rámci prestavby budú demontované časti pôvodného skeletu brániace zámeru výstavby a to:

- Južné schodisko
- Posledný severný modul charakteristický zmenami konštrukčných výšok
- Rozostavané časti spodnej stavby vestibulu na severnej strane komplexu
- Všetky ostatné časti budú zbavené vegetácie, nánosov a v miestach narušených betónových konštrukcií prípadne odkrytých výstuží budú tieto ošetrené podľa pokynov a doporučení statika

V rámci dostavby sa na severnej strane sa dostavia nový blok D a na južnej podzemné a nadzemné parkovisko – obidva prepojené s existujúcou stavbou.

Hlavnou funkčnou náplňou stavby je poskytnutie obytných priestorov určených na trvalé bývanie. Ako doplnkovú funkciu má objekt navrhnuté priestory služieb na 1.N.P.

Na prvom podzemnom a prvom nadzemnom podlaží sú umiestnené strojovne UK, miestnosť rozvádzačov a únikové východy z komunikačných jadier.

Na prvom podzemnom podlaží sú ešte umiestnené garáže a pivnice. Tak isto má nástup priamo z terénu, ale nespripustňuje všetky vertikálne komunikácie.

Na prvom nadzemnom podlaží sú prestrešené parkovacie miesta, dva komerčné priestory služieb, kaviareň, byty a vnútorné komunikácie.

Na druhom, treťom, štvrtom a ustupujúcom piatom nadzemnom podlaží sú už výlučne byty.

SO 02 - PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

Napojenie objektu Bytový komplex Panoráma bude na existujúci mestský verejný vodovod. Napojenie sa prevedie elektrotvarovkou T 110/75, cca 3,10 metra za miestom napojenia sa umiestni prefabrikovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

SO 03 - AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Vnútorná kanalizácia

Vnútorná kanalizácia je delená na splaškovú, tukovú a dažďovú kanalizáciu.

SO-09 Odvodnenie spevnené plôch + ORL

Odvodnenie spevnených plôch + ORL rieši odvedenie dažďových vôd z parkovísk s prečistením v odlučovači ropných látok a následným vyústením do kontrolnej kanalizačnej šachty Š1 z ktorej budú prečistené zrážkové vody vypúšťané do existujúcej miestnej dažďovej kanalizácie (do tejto kanalizácie boli zrážkové vody vypúšťané aj z pôvodných plôch a však bez prečistenia). Nakoľko sa mení funkcia odstavných plôch je potrebné zriadiť dve nové kanalizačné vetvy, z ktorých budú zrážkové vody odvádzané cez uličné vpuste a odpadové vody budú prečisťované v odlučovači ropných látok AQUAFIX – typ SKPP 15/1500 s kapacitou 15 l/s a koncentráciou NEL na odtoku vyčistenej vode max. 1 mg/l .

SO 04 - AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Vnútoraná dažďová kanalizácia:

Splašková kanalizácia – odpadové potrubia kanalizácie budú vedené v inštalračných šachtách alebo popri stĺpoch s dodatočným prekrytím. Potrubie od zariadených predmetov bude vedené v drážke v priečkach alebo voľne pri stene s dodatočným prekrytím. Prípájacie potrubia budú uložené v sklone najmenej 2%. Všetky potrubia kanalizácie budú pripevňované k stavebným konštrukciám prvkami s gumenou výstelkou proti prenosu hluku. Správna funkcia gravitačnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečená vetracím potrubím vyvedeným nad strechu a ukončené plastovou vetracou hlavickou. Čistenie odpadových potrubí bude možné cez čistiace tvarovky ukončené uzavieracím viečkom na závit, ktoré budú umiestnené jeden meter nad podlahou najnižšieho podlažia. Zvodové potrubie splaškovej kanalizácie bude navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC hrdlového príslušného priemeru resp. z PP potrubia. Prestup potrubia cez strešnú konštrukciu a jeden meter pod strešnou konštrukciou je potrebné izolovať proti oroseniu potrubia . V mieste prestupu kanalizácie bude pevný bod (viď technologický predpis výrobcu rúr). Po ukončení montáže vnútornej gravitačnej kanalizácie sa vykonajú skúšky tesnosti kanalizácie podľa STN 73 6760.

SO 05 - AREÁLOVÝ ROZVOD NN

Bytový komplex Panoráma, bloky A,B,C,D bude pripojený samostatnými zemnými NN káblovými prípojkami z novej TS (SSD, a.s., ŽILINA) do prípojkových skriň jednotlivých blokov bytového komplexu SR(A,B,C,D). Bod pripojenia pre stupeň UR je zadefinovaný v novej prípojковой a rozpojovacej skrini SR Panoráma pre In 1600A (4x 400A). V súčasnosti sa v jestvujúcom objekte nachádza vlastná existujúca pôvodná a funkčná TS v správe SSD. A.s., Žilina. Do vytvorenia nového miesta napojenia je táto schopná zabezpečiť všetky potreby staveniska prípadne aj celej objektovej sústavy. Vzhľadom na jej umiestnenie v stavbe a náročnosť prevádzky ako VN zariadenia, je ale určená na čo najrýchlejšiu demontáž podľa postupov a budúcich dohôd s SSD, a.s., Žilina.

NN káblové zemné prípojky budú ukončené cez prípojkové skrine SR(A,B,C,D) v miestnostiach NN rozvádzačov jednotlivých blokov v hlavných rozvádzačoch RH(A,B,C,D), kde bude zabezpečené fakturačné meranie bytových a nebytových priestorov, TZB a polyfunkčných priestorov.

SO 06 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Dopravný prístup k navrhnutému objektu je z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie k stavbe a k zadným vstupom UMB. Z tejto komunikácie je navrhnutý aj vjazd do podzemnej garáže pod objektom na južnej strane aj vjazd do zastrešených stání na severnej strane.

Pozdĺž obslužnej komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta rozmeru 5x2,5 m a pozdĺžne 6x2,5m. Celkove je pozdĺž komunikácie navrhnutých 57 miest a z toho dve imobilné. Ďalšia parkovacia plocha je na južnej strane na streche garáže s kapacitou 38 garážových miest, kde je navrhnutých 28 miest rozmeru 2,5 x 5,0 m s komunikáciou šírky 6,0 m a z toho jedno imobilné.

Zo severnej strany sú umiestnené dve úrovne čiastočne krytých miest o kapacite 69 miest z toho štyri imobilné a garážové státia v počte 31 miest z toho jedno imobilné.

Pozdĺž komunikácie vpravo je vybudovaný chodník, na ktorý budú napojené chodníky a pešie plochy okolo objektu. Navrhnuté pešie komunikácie budú realizované aj bezbariérové v zmysle všeobecných technických požiadaviek pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Bezbariérový prístup je navrhnutý z pešej plochy, ktorá je pred objektom a čiastočne je riešená v rámci spevnených plôch a čiastočne ako strecha podzemnej garáže.

V zmysle prílohy Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 192/1994 Z. z. prechody pre peších budú upravené bezbariérové znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Potreba pre navrhnutý objekt bývania a vybavenosti je 198 miest a navrhnutých je 223 miest. Návrh 223 parkovacích miest vyhovuje kapacitným požiadavkám STN 736110/O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na pozemkoch v súčasnosti využívaných ako areál a stavenisko rozostavanej stavby Univerzitné centrum II. UMB na parcelách KN-C č. 1936/6, 7, 14, 18, 19, 25, 30, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 charakterizovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy.

Spotreba vody

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Ostatné surovinové a energetické zdroje**Teplo a palivá**

Bytový komplex bude vykurovaný pomocou 4 ks reverzibilných tepelných čerpadiel vzduch-voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO MT autonómne pre každý blok.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravný prístup k navrhnutému objektu je z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie k stavbe a k zadným vstupom UMB. Z tejto komunikácie je navrhnutý aj vjazd do podzemnej garáže pod objektom na južnej strane aj vjazd do zastrešených stání na severnej strane.

Úpravy plôch a priestranstiev**Konštrukcia vozovky**

Konštrukcia vozovky obslužných komunikácií, zastávky a v mieste vedenia zásobovacej dopravy je navrhnutá pre funkčnú triedu C – obslužné, skupina dopravného zaťaženia D. V zmysle STN 736114

Nároky na pracovné sily

kaviareň počet zamestnancov 4

obchodné prevádzky počet zamestnancov 4

údržbári 2

správca 1

upratovanie spoločných priestorov 4

Údaje o výstupoch**Zdroje znečistenia ovzdušia****Počas výstavby**

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude predovšetkým nákladná doprava a stavebné práce, ktoré spôsobia zvýšenú koncentráciu exhalátov a najmä prašnosť. Táto činnosť však bude len dočasná, bude trvať počas obdobia výstavby a nepredpokladá sa významný negatívny vplyv .

Počas prevádzky

Bytový komplex bude vykurovaný pomocou 4 ks reverzibilných tepelných čerpadiel vzduch-voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO MT autonómne pre každý blok

Odpady

Stavebná suť a výkopová zemina budú zhromažďované v príslušných kontajneroch a po naplnení odvázané na skládku nie nebezpečných odpadov. Odpad zo železných kovov, dreva a skla bude triedený a odvezený do zberne. Odpad z demolácie asfaltového krytu komunikácie bude zrecyklovaný a použitý na spätnú úpravu asfaltového krytu komunikácie.

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby budú hlavným zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy, ktoré budú realizovať stavebné práce a automobilová doprava, ktorá bude zabezpečovať dovoz pracovníkov a materiálu. Počas užívania budú zdrojom hluku najmä automobily, ktoré budú využívané najmä vlastníckmi bytov a ich návštevníkmi. Rekonštrukciou sa výrazne nezmení dopravné zaťaženia so súčasným stavom.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla, žiarenia a zápachu.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom a jeho doplnkami.

Nemení sa základné existujúce hmotové riešenie objektov ani ich napojenia.

Okrem plánovanej rekonštrukcie nie sú nám známe iné investičné zámery a to v stave administratívnej prípravy, alebo v realizačnej fáze.

Pri prevádzke nebudú používané látky alebo technológie, ktoré by mohli potenciálne ohroziť životné prostredie, resp. ktoré by mohli so sebou niesť riziká potenciálnych havárií.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- povolenie podľa zákona FZ ČSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Geomorfologické pomery

Posudzované územie sa nachádza v Banskej Bystrici, v časti k.ú. Banská Bystrica. Podľa geomorfologického členenia (MAZÚR & LUKNIŠ, 1980) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celok Zvolenská kotlina, oddiel Bystrické podolie.

Geologické pomery

Ložiská nerastných surovín sa v záujmovom území nenachádzajú.

Povrchové vody a vodné plochy

Na území mesta Banská Bystrica sú vybudované 4 malé vodné nádrže s objemom do 1 mil.m³: Šalková-Plavno, Pod Rybou-staré koryto Hrona, Mútne a plážové kúpalisko.

Podzemné vody

Posudzované územie je zaradené do rajónu MG 077 Mezozoikum a paleozoikum Starohorských vrchov a severnej časti Zvolenskej kotliny. Jediným zvodneným horizontom v posudzovanom území je vrstva hrubých hlinito-piesčitých terasových štrkov, ktoré tvoria s navetranou a rozpukanou vrchnou časťou podložných spodnotriasových pieskocov jeden hydrogeologický celok. Hladina podzemnej vody sa v nich podľa celkovej výšky vodných stavov v širšom okolí záujmového územia nachádza v hĺbke 5 – 8 m pod úrovňou terénu. K infiltrácii podzemnej vody do zvodneného kolektoru dochádza najmä v území severne od cementárne, kde zrážkové vody a podzemné vody z deluviálnych sedimentov prestupujú do pomerne dobre priepustných terasových štrkov.

Vodohospodársky chránené územia a využívanie vôd

Posudzované územie nezasahuje do vodohospodársky chránených území akumulácie vôd, ani ochranných pásiem vodárenských alebo prírodných liečivých zdrojov.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Flóra a vegetácia

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia (Miklós et al., 2002) je posudzované územie zaradené do bukovej zóny, sopečnej oblasti, okres Zvolenská kotlina, severný podokres, Bystrické podolie.

Fauna

Vzhľadom na charakter biotopov v dotknutom území je výskyt rastlín a živočíchov chránených podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny málo pravdepodobný.

OU BB, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec – mesto Banská Bystrica zverejnila od 30.11.2021 do 15.12.2021 informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 09.11.2021, konštatuje:

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými

zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo

všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Banská Bystrica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- 12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
- 13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
- 14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná v priestore existujúceho areálu UMB. Z dôvodu zadržania povrchových dažďových vôd je v navrhovanej stavbe navrhnutá zelená extenzívna strecha, o výmere 1 106 m². Vyšší stupeň projektovej dokumentácie bude bližšie špecifikovať materiály potrebné k realizácii stavby, projektant bude v maximálnej miere požadovať materiály zo zhodnocovaných materiálov. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácii t.j. projekt pre územné rozhodnutie, sa uvažuje v spevnených plochách realizovať chodníky a parkovisko, s retenčnou schopnosťou. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude riešiť aj zabezpečenie separovaného zberu odpadu v dostatočnom množstve a umiestnenie zberných nádob, pre zber jednotlivých druhov odpadov. Na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami, vo viacerých radoch za sebou, sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami. Problematiku detailne bude riešiť vyšší stupeň projektovej dokumentácie, prípadne prizvaný špecialista. Navrhovateľovi nevzniká povinnosť výsadby stromov na mestských pozemkoch, pretože svoju povinnosť chce splniť na vlastnom pozemku, výsadbou 108ks stromov. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o typový projekt vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, budú interiérové a umelecky riešené vstupné a verejné časti. Navrhovateľ uvažoval umiestnenie zámeru, aj z dôvodu ukončenia, už dlhodobo rozostavanej stavby, ktorej potreby v tomto čase sú už neaktuálne. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie nie je možné pre tento druh stavby a okolitú zástavbu. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie budú použité prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami – vykurovanie je zabezpečené tepelnými čerpadlami za podpory fotovoltariky. Stavba sa zatrieduje do kategórie „A“, s obnoviteľnými zdrojmi. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je realizovaná v zmysle STN 73 6110/Z2 čl. 16.3.17

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/029172-002 zo dňa 22.11.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108

ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženiu zámeru nasledovné pripomienky:

odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;

pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/0229171-002 zo dňa 23.11.2021, konštatuje:

Tunajší úrad podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2021/029342-002-MP zo dňa 24.11.2021, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/4351/2021/HŽPZ zo dňa 26.11.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 50506/2021/OSD/131649 zo dňa 25.11.2021, konštatuje:

MDV SR má k predmetnému zámeru „Bytový komplex Panoráma“ nasledujúce požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Správca a vlastník ovplyvnenej komunikácie bude účastníkom územného a stavebného konania a súčasne bude vydávať aj stanovisko k vydaniu predmetných rozhodnutí. Pri realizácii stavby sa uvažuje s vybudovaním 6ks nabíjajúcich staníc, o celkovom príkone 132kW, ktoré bude zahrnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/028398-002 zo dňa 24.11.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Na prekládke vodovodu a kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka vodovodu a vlastníka kanalizácie.
7. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

8. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 175411/35781/2021 zo dňa 07.12.2021, konštatuje:

V predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nenachádza (okrem uvedenia čiastočne zelenej strechy) zmienka o vegetačných úpravách okolia a výsadbe vzrastlých drevín, ktorú vzhľadom na rozsiahlosť stavby je nutné zrealizovať. Nakoľko ide o zmenu činnosti s navrhovanou zastavanou plochou nad 1 000 m², v zmysle zásad a regulatívov pre adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy je pri navrhovanej činnosti okrem iného potrebné:

1. aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády
2. zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu:
 - a) pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom
 - b) pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom
3. na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách použiť stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
4. prehrievaniu spevnených plôch zamedziť výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky
5. spevnené plochy realizovať s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
6. v rámci areálu realizovať vodozádržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

V časti 2.3. Vplyvy na vegetáciu predloženého oznámenia sa nachádza vyjadrenie „v rámci revitalizácie areálu bude odstránená náletová vegetácia“. Upozorňujeme, že legislatíva v ochrane prírody a krajiny nepozná pojem „náletová vegetácia“. Všetky dreviny bez ohľadu na to, či boli vysadené cielene človekom alebo sa na pozemky rozšírili samovoľne, podliehajú podaniu žiadosti o výrub drevín a následnému správne konaniu vo veci vydania súhlasu na výrub drevín, ktorého výsledkom je aj stanovenie zodpovedajúcej náhradnej výsadby drevín. Správne konanie vo veci vydania súhlasu na výrub drevín musí predchádzať stavebnému konaniu V zmysle vyššie uvedených

podmienok, predloženú dokumentáciu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“ žiadame doplniť o vegetačné úpravy okolia stavby a návrh dostatočnej výsadby vrstvlých drevín.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Pri realizácii stavby sa uvažuje s realizáciou zelenej strechy, o výmere 1106 m² a voľnými zelenými plochami parciel investora o celkovej výmere 4781 m². Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je realizovaná v zmysle STN 73 6110/Z2 čl. 16.3.17 Na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami, vo viacerých radoch za sebou, sa musí realizovať výsadba vysokej zelene, v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami. Problematiku detailne bude riešiť vyšší stupeň projektovej dokumentácie, prípadne prizvaný špecialista. Kvalita terénu v okolí spevnených plôch bude pozostávať z trávnatých plôch. Navrhovateľ má snahu vysadiť na svojom pozemku výsadbu 108ks stromov.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2021/030130-002/6GJ zo dňa 13.12.2021, konštatuje:

Navrhovaný bytový komplex bude umiestnený v k. ú. Banská Bystrica na nepoľnohospodárskych pozemkoch v KN vedených ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k oznámeniu pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 10178/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 03.12.2021, konštatuje:

Zmena navrhovanej činnosti „Bytový komplex Panoráma“ nie je v rozpore so Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov. Vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie, Banskobystrický samosprávny kraj nemá k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB1-2021/000698-002 zo dňa 06.12.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Bytový komplex Panoráma“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/029198-002 zo dňa 27.12.2021, konštatuje:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov. Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (1) písm. w) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 29 ods. (9) a § 18 ods. (2) písm. d) zák. 24/2006 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

OU BB, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/004408-018 zo dňa 03.01.2022.

OU BB, OSZP upovedomil účastníkov konania listom č. OU-BB-OSZP3-2022/004408-019 zo dňa 03.01.2022 o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Dňa 04.01.2022 Združenie domových samospráv mailom zo dňa 03.01.2022 požiadalo o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií.

Na OU BB, OSZP bol dňa 03.02.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BB, OSZP upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/004408-023 zo dňa 02.03.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná v priestore existujúceho areálu UMB. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu stabilizácii územia, alebo napríklad zosuvom svahu. Na základe uvedených skutočností môžeme predpokladať, že v porovnaní so súčasťou situáciou nedôjde k výraznému navýšeniu emisií ani negatívnych vplyvov na klímu. Z dôvodu zadržania povrchových dažďových vôd je v navrhovanej stavbe navrhnutá zelená extenzívna strecha, o výmere 1 106 m². Najbližším vodným tokom v území je rieka Hron a jej prítoky Rudlovský potok a Selčiansky potok. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do existujúcej jednotnej kanalizácie v areáli. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Nepriaznivé vplyvy na biotickú zložku životného prostredia sa nepredpokladajú, keďže v mieste realizácie ani jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú chránené druhy rastlín a živočíchov ani chránené biotopy, či stromy. V rámci revitalizácie areálu bude odstránená náletová vegetácia. Predpokladá sa, že zmenou navrhovanej činnosti sa neznižuje ekologická stabilita krajiny – zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia Bytového komplexu Panoráma nie je súčasťou prvku ÚSES – biocentrum nadregionálneho významu NP Nízke Tatry. Najbližším prvkom ekologickej siete je hydricko-terestrický biokoridor rieka Hron, vzdialený cca 2 km od posudzovaného územia. Nie je predpoklad, že by zmena navrhovanej činnosti mala významný negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Dopravné napojenie bytového komplexu a zaťaženie intenzity dopravy sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Navrhovaná výstavba uvažuje s realizáciou 135 bytových jednotiek (uvažovaných 416 obyvateľov bytov) a 3 komerčných priestorov, z tohto dôvodu je uvažované s výstavbou 223 parkovacích miest z ktorých je 69 v garážových státiach, v samotných objektoch a 9 imobilných parkovacích státi. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri zmene navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Konzultácie podľa § 63 zákona o EIA sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o EIA, ako ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Zákon o EIA nešpecifikuje formu a spôsob realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť uskutočnené písomnou alebo ústnou formou. V tomto konaní umožnil tunajší úrad vykonať písomné konzultácie prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona o EIA a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tzn. umožnenie zaslania odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene ako aj vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Tunajší úrad v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nenariadilo ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán.

Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU BB, OSZP posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo OU BB OSZP Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BB, OSZP, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP vyhodnotil vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

REAL+, s.r.o, Dolná 54, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra
5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta
Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu,
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0030551/2022

Vec: "Bytový komplex Panoráma BB" - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti stavby - rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	31.03.2022 14:20	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		