

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2022/001780

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica |
| Názov navrhovanej činnosti | „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“ |
| Miesto realizácie | Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj Okres: Banská Bystrica Obec: Banská Bystrica Katastrálne územie: Sásová Parcelné čísla: Obytný dom B11 : KN C 2702/30, 2702/93, 2702/94, 2702/95, 2702/96, Obytný dom B12: KN C 2702/91, 2702/92, 2702/93, 2702/101, 2702/102, Obytný dom B13: KN C 2702/30, 2702/99, 2702/100, 2702/101, 2703/1, Obytný dom B14: KN C 2702/30, 2702/102, 2702/103, 2702/104, 2703/1, 2703/3, 2703/4, 2703/5. |
| Predmet činnosti | Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie (umiestnenie) bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta časť Sásová. Súbor sa bude nachádzať východne od hraníc katastra Nemce, kde sa nachádzajú polia, južne od riešeného územia sa hranica dotýka areálu centra Saleziáni de Bosca. Zo západnej a južnej strany sa územia dotýka okraj bytovej zástavby pozdĺž Tatanskej ulice, mestská časť Sásová. Na severozápad sa nachádzajú hromadné garáže a rozostavaná bytová zástavba. Okrem bytovej zástavby a spevnených plôch, budú vybudované aj prípojky inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na existujúce siete v lokalite. Bytová zástavba bude umiestnená na južnej strane pod názvami bytové domy “B”. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba, tak aby táto bola v súlade so všetkými platnými regulatívmi v danej oblasti. |
| Navrhovateľ | BLJ, s.r.o., 9. mája 70 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 763 756 |

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii

miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, pokračuje podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie doručením nového zámeru navrhovateľom dňa 17.05.2022.

- c) Informácie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
- f) Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

| | |
|-------------------------|--|
| Povoľujúci orgán | Mesto Banská Bystrica Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie |
|-------------------------|--|

- h) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú

možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. dverí 729, v pracovných dňoch, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod, (na základe vopred dohnutého termínu na t. čísle 048/4306 361, resp. mail: zuzana.adamekova@minv.sk).

- i) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.