

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP2-2022/006994-005

Banská Bystrica

27. 05. 2022



Rozhodnutie

- stavebné vodoprávne povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Konanie na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Badín – komunikácia, inžinierske siete, vetva „D“ v k.ú. Badín; stavebné objekty SO 03 Vodovod na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/3 a SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/30 /

1. DONIVO STK, s.r.o. Sládkovičova č. 27/A, 974 05 Banská Bystrica

2. Ing. Ondrej Lešták, Tajovského 13, Badín

3. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

5. INGPAK – H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica - projektant

6. ostatní účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti stavebníka podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi DONIVO STK, s.r.o. Sládkovičova č. 27/A, 974 05 Banská Bystrica uskutočnenie vodnej stavby „IBV Badín – komunikácia, inžinierske siete, vetva „D“ v k.ú. Badín; stavebné objekty SO 03 Vodovod na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/3 a SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/30“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou INGPAK – H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica v apríli 2021.

Popis povoľovanej stavby.

SO 03 VODOVOD

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie nového rozvodného potrubia pre IBV Badín, kde sa plánuje nová komunikácia vetva „D“. navrhnuté je potrubie HD-PE 100, D 90/90x5,4/D110x 6,6/, SDR 17, PN 10. Vodovod sa napojí na existujúce rozvodné potrubie vetva V3.

Vodovodné potrubie investor odovzdá StVS, a. s. Banská Bystrica ako prevádzkovateľovi.

Súčasťou navrhovaného potrubia sú rozvodné vetvy V3 HDPE D110 dĺžky 188,38 m a vetva V3-1 HDPE D90 dĺžky 20,74 m.

Vetva V3 začína v km 0,00 napojením na vetvu V3 za existujúcim hydrantom. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie – vetva D a následne vetva B až po km 0,188, kde je potrubie ukončené napojením na existujúci vodovod vetva V. na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant H2.

Vetva V3-1 začína v km 0,00 napojením na existujúcu vetvu V3 v lome vetvy. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese existujúcej komunikácie – vetva D až po km 0,02, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom H3.

HDPE potrubie D 90, D110 bude uložené v samostatnej ryhe š. 900 mm. Ryha bude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Na potrubie sa upevní vyhľadávací vodič CY 6 mm², následne sa potrubie obsype pieskom zhutneným po vrstvách na výšku 300 mm nad potrubie. Na obsyp sa uloží výstražná fólia bielej farby. Nakoniec sa celá ryha zasype štrkopieskom pri uložení pod komunikáciu.

Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky k rodinným domom vedené od verejného vodovodu po hranicu súkromného pozemku. Súčasťou vodovodnej prípojky HDPE D32 je odbočka D90/32, D110/32 a uzáver so zemnou súpravou. Celkom sa na potrubie napojí 12 rodinných domov. Celková dĺžka prípojok je súčasťou samostatnej prílohy: schéma kladenia potrubie.

SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie dažďovej kanalizácie v rámci navrhovanej IBV Badín, kde sa plánuje výstavba novej komunikácie – vetva „B, D“. dažďová kanalizácia sa vybuduje z rúr PVC-U DN 300 mm, SN 8. bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú súčasťou navrhovanej komunikácie a striech 13 rodinných domov. Vody budú zaústené do existujúcej kanalizácie stoka D2-1 a D1.

Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 188,57 m – z toho D2-1 96,63 m a D1-1 91,94 m. na kanalizácii sa vybudujú typové prefabrikované šachty kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Súčasťou stavebného objektu je aj napojenie navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú súčasťou objektu SO 02 Komunikácia a striech navrhovaných rodinných domov. Uličné vpuste sa napoja pomocou odbočky DN 300/200 a PVC potrubia DN 200 mm. Rodinné domy sa napoja pomocou odbočky DN 300/150 a potrubia DN 150 mm.

D1-1 Potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúcu kanalizáciu stoka D1 v šachte ŠD4. od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie vetva „B“ a „D“ až po km 0,091, kde je potrubie ukončené kanalizačnou šachtou ŠD6. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na kanalizácii sa vybudujú typové prefabrikované šachty DN 1000 mm. Celková dĺžka je 91,94 m, na kanalizácii sa vybuduje 6 kanalizačných šacht.

D2-1 1 Potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúcu kanalizáciu stoka D2-1 v šachte ŠD2. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie vetva „d“ až po km 0,096, kde je potrubie ukončené kanalizačnou šachtou ŠD4. navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na kanalizácii sa vybudujú typové prefabrikované šachty DN 1000 mm. Celková dĺžka je 96,63 m. na kanalizácii sa vybudujú 2 kanalizačné šachty.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť INGPAK – H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica v apríli 2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou na vykonávanie geodetických a kartografických činností.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.05.2024.

5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami. V tejto súvislosti sa stavebník zaväzuje v

plnom rozsahu dodržať podmienky stanovené vlastníckmi a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí v nasledovných stanoviskách:

- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica zo dňa 21.04.2022 pod č. 4388/2022-102-024: V zmysle novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica zo dňa 28.06.2021 č. 7307/2021/ZC2800-678:

Technické pripomienky:

Vstupný prevádzkový tlak do predmetnej IBV je cca 0,28 MPa, kóta min. hladiny vodojemu - 100 m³, z ktorého je zásobovaná IBV, je 395 m n.m.

V prípade nevyhovujúcich tlakových pomerov pri zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu pre navrhované stavby jednotlivých rodinných domov, požadujeme, aby investor (vlastník) stavby upozornil majiteľov jednotlivých nehnuteľností, že na vodovodných prípojkách doporučuje osadiť domové dotlačacie stanice v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §22,

V zmysle zákona 442/2002 Z. z., ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Verejný vodovod slúži na zabezpečenie dodávky vody pre pitné a hygienické účely.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Všeobecné technické podmienky:

Vzhľadom k tomu, že s projektovou dokumentáciou pre účely stavebného povolenia bolo predložené aj čestné prehlásenie investora stavebného zámeru, že investor po vybudovaní verejného vodovodu plánuje odovzdať vodovod do prevádzkovania StVPS, a.s., požadujeme predĺženie verejného vodovodu realizovať v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty.

Napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.

Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

Napojenie na novovybudovanú vodohospodársku infraštruktúru bude možné až po vybudovaní verejného vodovodu, po kolaudácii predmetnej vodnej stavby, uvedení stavby do trvalej prevádzky a odovzdaní do prevádzkovania našej spoločnosti.

Použitie montážnej PUR peny na akýkoľvek prvok vodovodnej sústavy sa zakazuje.

Vodovodné prípojky požadujeme na parcelách pre jednotlivé rodinné domy, vyviesť nad terén a ukončiť zátkou.

Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica:

Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (objedávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti, objednávka na napojenie na verejný vodovod).

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, min. 2.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zmysle Rozhodnutia SKNV-PLVH č. 2464/404/1980 z 20.1.1981 v Banskej Bystrici - pri osadení stavebných objektov, požadujeme dodržať ochranné pásmo PSV - 3 m od okraja vodovodného potrubia na oboj strane. Pri križovaní iných inžinierskych sietí s PSV požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne: min. 2.0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne, mín. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia, resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení min, v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Pri križovaní podzemných vedení v správe našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop.

Pri výkopových prácach a pri zásype ryhy v prípade križovania, resp. súbehu vodovodného potrubia, požadujeme prizvať zástupcov našej spoločnosti (zabezpečiť: StVPS, a.s. Závod 01 - prevádzka vodovodov B. Bystrica - okolie, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica).

O neporušenosti zariadení v správe StVPS, a.s.. Závod 01 Banská Bystrica pri realizácii prác, požadujeme spísať protokol, ktorý bude podkladom pre súhlasné porealizačné vyjadrenie pre kolaudáciu stavby.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Majetkovo-právne vzťahy:

Nakoľko novonavrhaný stavebný objekt „IBV Badín - komunikácia, inžinierske siete - rozšírenie - vetva „D“, spĺňa charakter vodnej stavby, v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť jeho prevádzkovanie do doby kolaudácie.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní navrhovanej vodnej stavby - SO 03 Vodovod - vetva V3, V3-1 so spoločnosťou StVPS, a.s.

Upozorňujeme, že vodovodné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania. Predmetom prevádzkovania budú len zariadenia verejného vodovodu v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.

Z dôvodu vedenia trasy navrhovaného vodovodu súkromnými pozemkami, požadujeme k stavebnému konaniu predložiť „Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene“, ktorú uzavrie investor s vlastníkmi pozemkov s obmedzeniami vo využívaní pozemkov v pásme ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od okraja potrubia obojstranne v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

Požadujeme:

Aby parcely, kde je situovaná trasa navrhovaného verejného vodovodu, boli verejne prístupné, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia. K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo ai mechanizmami.

Podmienky pri odovzdaní vodnej stavby do prevádzkovania StVPS, a.s.:

Investor je povinný všetky vodohospodárske zariadenia verejného charakteru vybudovať v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. a v súlade s ostatnými právnymi a technickými normami. Budúci prevádzkovateľ (vlastník) verejného vodovodu musí byť aktívnym účastníkom projektovej prípravy, stavebného konania, realizácie stavby až po jej skolaudovanie.

Ostatné podmienky budú zmluvne dohodnuté na úrovni investora, budúceho vlastníka a budúceho prevádzkovateľa vodnej stavby.

Počas realizácie stavby požadujeme zabezpečiť prítomnosť zástupcov našej spoločnosti (zabezpečiť p. I. Krnáč) za účelom kontroly vykonávaných prác a o vykonaných kontrolách vyhotovovať zápisy do stavebného denníka.

Pred kolaudáciou stavby žiadame zabezpečiť preberacie konanie stavby za účasti zástupcov StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica.

Preberací protokol bude slúžiť ako podklad ku kolaudácii stavby. Pri preberacom konaní žiadame odovzdanie nasledovných dokladov:

Súpis prevádzkovo-technickej dokumentácie požadovanej spoločnosťou StVPS, a.s. pri preberaní objektov verejného vodovodu do prevádzkovania:

1. Územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie).

2. Rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu (nemusí byť, ak je zriadené vecné bremeno).
 3. 2x Prevádzkový poriadok vodovodu (v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 Z. z.) (1xCD).
 4. 2x Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená zhotoviteľom diela (1xCD).
 5. 2x Dokumentácia geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby (1xCD).
- Porealizačné zameranie požadujeme realizovať pri otvorenom vykope.
6. 1x PD požiarnej bezpečnosti stavby,
 7. Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok - atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov o zhode.
 8. Fotodokumentáciu realizácie prác.
 9. Stavebný denník stavby (kópia).
 10. Zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča.
 11. Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov.
 12. Zápisnica z preberacieho konania medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom stavby.
 13. Doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania.
 14. Doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom verejný vodovod nachádza. (Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma W a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma W zasahujú).
- Po skolaudovaní vodnej stavby požadujeme odovzdať StVPS, a.s. kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia).

Obchodno-technické podmienky:

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti, objednávka na napojenie na verejný vodovod).

- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 27.09.2021 č. TD/NS/1015/2021/SI:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp,

pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vodovodu min. vodorovnú vzd. - 1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005.

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“.

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zo dňa 14.10.2021 č. 202109-EZ-0110-1:

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite).

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.

Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na telefónne číslo 0800159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

7. Stavebník je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch ako aj VZN obce Badín o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, najmä

a) odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

b) u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať oba do povolených zariadení (zariadenia, zberné skládky);

c) podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

d) pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;

e) k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd pred kontamináciou. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ich ohrozeniu.

9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica svojím súhlasným záväzným stanoviskom zo dňa 07.06.2021 pod č. KPUBB-2021/12482-2/45941/FRA stanovuje nasledovné podmienky:

- pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia min. 7 dní vopred písomne alebo telefonicky na č. 048/2455824,

- na stavenisku umožniť KPÚ zrealizovať ohliadku zemných a výkopových prác.

10. Stavebník je povinný spravovať sa stanoviskom Dopravného úradu č. 10783/2021/ROP-002-P/15445 zo dňa 01.06.2021, ktorým sa obmedzuje výška stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy a najvyšší bod stavebných mechanizmov na max. 10 m nad úrovňou pôvodného terénu.

11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby a údaje o zhotoviteľovi písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.

12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené s uvedením predpísaných údajov o stavbe.

13. Pri realizácii stavby je potrebné použiť len stavebné výrobky vhodné v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.

15. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

16. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

17. Pri realizácii stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov výlučne na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

18. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bude o.i. uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní navrhovanej vodnej stavby - SO 03 Vodovod - vetva V3, V3-1 so spoločnosťou StVPS, a.s, a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - stavebný objekt „SO 03“.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Spoločnosť DONIVO STK, s.r.o. Sládkovičova č. 27/A, 974 05 Banská Bystrica podala dňa 12.01.2022 na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby - stavebné objekty SO 03 Vodovod na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/3 a SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch č.p. KN-C 1171/16, 1171/14, 1171/19, 102/30 budované v rámci stavby „IBV Badín – komunikácia, inžinierske siete, vetva „D“ v k.ú. Badín.

Na stavbu bolo vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. S2021/00611-2-rozh zo dňa 20.10.2021.

Vlastnícke právo stavebníka k stavebným pozemkom vyplýva z LV č. 3266, 2969, 2968 k. ú. Badín. Iné právo realizovať na stavebných pozemkoch stavbu vyplýva zo súhlasu ich vlastníka (spoluvlastníka) Ing. Ondreja Leštáka, Tajovského 13, Badín zo dňa 24.02.2021 s overeným podpisom vlastníka (spoluvlastníka).

Okresný úrad listom zo dňa 07.04.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Oznámenie bolo uskutočnené formou verejnej vyhlášky.

Posudzovaný zámer vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány štátnej a verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov ako aj vlastníci a správcovia sietí technického vybavenia územia dotknutého stavbou, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné. K zámeru stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a pozemkový a lesný odbor (Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku); KPÚ Banská Bystrica; Dopravný úrad; RÚVZ Banská Bystrica; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory; Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava a obec Badín, ktorá osvedčila súlad projektovej dokumentácie s územným plánom obce.

Okresný úrad v tomto konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a má za preukázané, že realizáciou alebo užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Okresný konštatuje nerozpornosť predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a zabezpečenie záujmov vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Okresný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený dňa 12.01.2022.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie. Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad v sídle kraja žiada obec Badín, aby súčasne zverejnila toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátila toto oznámenie Okresnému úradu Banská Bystrica, OSoŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa

Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa

Podpis a odtlačok pečiatky

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

DONIVO STK, s.r.o., Sládkovičova 27A/27A , 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ondrej Lešták, Badín , 976 32 Badín, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spol.,a.s., Partizánska cesta , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín

SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov