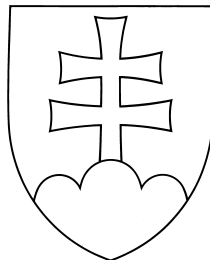


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/016928-029

Banská Bystrica

24. 10. 2022



Rozhodnutie

o navrhovanej činnosti „Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica“

Popis konania / Účastníci konania

1. Agroturizmus 1, n.o., Malachovská cesta 157, 974 05 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14 /P. O. BOX 218/ 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, pre oznámenia o navrhovanej činnosti „Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica“ predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Agroturizmus 1, n.o.

Sídlo: Malachovská cesta 157, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 51 120 453

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne: Radvaň

územie

Parcely číslo: KN-C 4179/2, KN-C 3722/2, 3722/3, 3724/2, 3725/2, 67, 68, 97, 99, 101, 104, 105, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Zabezpečiť, aby jestvujúce a plánované pešie a cyklistické trasy boli voľne dostupné
- Zabezpečiť prístup do záhradkárskej osady
- Zabezpečiť pre parkoviská – na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom;

- Zabezpečiť, aby pri údržbe mechanizmov bolo akékoľvek znečistenie okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
- Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť resp. materiál vyťažený počas stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,
- Doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice.)
- Minimalizovať zásah do vodného toku a brehového porastu pri budovaní prístupovej komunikácie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Agroturizmus 1, n.o., Malachovská cesta 157, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 51 120 453, doručil dňa 27.04.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU BB, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o navrhovanej činnosti - Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica, vypracovanej podľa Prílohy č. 8 k zákonu o EIA.

Navrhovanej činnosti sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona o EIA do kapitoly:

9. Infraštruktúra

Pol.

číslo

Činnosť, objekty a zariadenia: Prahové hodnoty

Časť A (povinné hodnotenie) Časť B (zistovacie konanie)

B. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov

(komplexov), ak nie sú uvedené

v iných položkách tejto prílohy

b) statickej dopravy

c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)

od 500 stojísk

v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

od 100 do 500 stojísk

bez limitu

Spracovateľom oznámenia o navrhovanej činnosti je pani Zuzana Skladanová, Vršatská cesta 15126/38, 974 04 Banská Bystrica.

Charakter navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je uspokojenie možnosti usporadúvať spoločenské podujatia v atraktívnom krajinnom prostredí blízko mesta, poskytovať ubytovanie v rámci turizmu a cestovného ruchu, vytvárať náučnú funkciu pre dospelých a deti z hľadiska poznania a chovu domácich zvierat (kone, dojnice, ovce, hydina), vytvoriť plochy a zariadenia pre pikniky v prírode, poskytnúť služby pre športovo-rekreačné aktivity, umožňovať predaj vlastných produktov a výrobkov farmy živočíšnej výroby.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Parcelné čísla: parc. č. KN-C 4179/2, KN-C 3722/2, 3; 3724/2; 3725/2, 67, 68, 97, 99, 101, 104, 105, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130

Opis technického a technologického riešenia

Predmetom posudzovania je výstavba areálu pre agroturistiku, ktorá bude realizovaná v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a platným Územným plánom Mesta Banská Bystrica na plochách, ktoré v súčasnosti poľnohospodársky využíva ako malú rodinnú farmu. Predmetná lokalita je v blízkom kontakte s urbanizovanou časťou mesta – hromadnou bytovou výstavbou (ulice Tulská a Moskovská, vzdialenosť cca 500 m) a zároveň navrhovaná funkcia agroturistiky tvorí jednu zo súčasných a navrhovaných zariadení pre krátkodobú prímestskú rekreáciu, oddych, náučné vyžitie turistov a bežných obyvateľov mesta. Súčasťou areálu budú reštauračné a ubytovacie služby. Posudzovaná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Súčasťou areálu budú nasledovné objekty:

- SO-01 Ubytovacie a stravovacie zariadenie
- SO-02 Prevádzkový objekt
- SO-03 Produkčný objekt živočíšnej výroby
- SO-04 Pomocný produkčný objekt
- SO-05 Pomocný skladový a výrobný objekt
- SO-06 Komunikácie a spevnené dopravné plochy
- SO-07 Ubytovacie chatky pre hostí
- SO-08 Nádrž pre močovku
- SO-09 Vodovodná prípojka
- SO-10 Prípojka NN
- SO-11 Kanalizácia splašková, dažďová
- SO-12 Altánok a detské ihriská

Urbanistické riešenie

Plocha pre navrhovaný areál sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na plochách, ktoré sú v územnom pláne mesta určené pre prímestskú rekreáciu vo formách voľného pohybu v prírode, agroturistiky a smerom severným sú plochy urbanizované záhradkárskymi chatkami.

Stavebno – technické riešenie

SO-01 UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIE

Objekt sa navrhuje s dvomi nadzemnými podlažiami. 2. NP je prevažne podkrovné. Na prevažujúcej ploche objektu bude jedno podzemné podlažie prístupné z nižšieho pozemku z južnej strany. Prestrešenie sa navrhuje spádovými strechami doplnenými sedlovými vikiermi. Dominujúca je terasa z južnej a východnej strany.

SO-02 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT

Objekt sa navrhuje prízemný, s čiastočným podpivničením a s podkrovím. Suterén je samostatne prístupný z vonkajšieho prostredia. Prestrešenie objektu sa navrhuje spádovou sedlovou strechou. V materiálovom stvárnení fasád prevládajú prírodné materiály: drevené konštrukčné prvky, drevené obklady, kamenné obklady soklov.

SO-03 PRODUKČNÝ OBJEKT ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Objekt je halového typu s bočným prístreškom z južnej strany a s vysunutým schodiskom a prestrešením zo severnej strany. Objekt je prestrešený spádovou sedlovou strechou s pultovými vikiermi pre ukladanie sena. Objekt obsahuje 1. NP a pôjdový priestor pre uskladnenie sena.

SO-04 POMOCNÝ PRODUKČNÝ OBJEKT

Objekt je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, prízemný s mierne spádovou strechou. Celá konštrukcia a materiálové riešenie je z dreva.

SO-05 POMOCNÝ SKLADOVÝ A VÝROBNÝ OBJEKT

Jedná sa o existujúci objekt obdĺžnikového pôdorysu s čiastočným podkrovím. Navrhuje sa prestavba a modernizácia na pôvodnom pôdoryse. Navrhovaná prestavba nebude zásadne meniť hmotovo-priestorové stvárnenie pôvodného objektu.

SO-06 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY

SO-07 UBYTOVACIE CHATKY PRE HOSTÍ

Objekty sa navrhujú prízemné s úplným využitím podkrovia. Prestrešenie sa navrhuje spádovou sedlovou strechou s jedným pultovým vikierom. Vstup do objektu je z bočnej strany vysunutým prekrytým zavesením.

SO-08 NÁDRŽ PRE MOČOVKU

Pre akumuláciu močovky sa navrhuje návazne na objekt SO-03 podzemná nádrž močovky o úžitkovom objeme 45,00 m³. Do nádrže močovky budú zaústené vody priemyselnej kanalizácie.

Močovku navrhujeme z objektu kravína, z ustajňovacích priestorov odvieť močovkovou kanalizáciou o profile min. 200 mm do podzemnej nádrže o už. objeme 45,0 m³.

Odpadné vody z mliečnice, dojárne a z ošetrovania mlieka sa odvedú cez lapač tuku do systému splaškovej kanalizácie zariadenia agroturistiky a kanalizačnou prípojkou do kanalizácie mesta Banská Bystrica, v množstve cca 100,0 l.deň. Podrobnejší stavebnotechnický popis objektu – vid' Technickú správu objektu SO-08.

SO-09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

V areáli je v súčasnosti existujúca studňa úžitkovej vody. Pre zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje vodovodná prípojka pitnej vody v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a podmienkami správcu verejného vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhl. č. 684/2016 Z. z.

V zariadení agroturistiky sa navrhujú nasledovné kapacity:

- pre ubytovanie v turistickej triede 26 postelí, so stravovacím zariadením s počtom 50 hlavných jedál
- personál: 6 osôb
- návštevníci zariadenia: 40 osôb za deň
- živočíšna výroba, napájanie hospodárskych zvierat + výroba mliečnych potravín

dobytok, dojnice vrátane ošetrovania mlieka a splachovania 10 ks

dobytok, teľce 6 ks

kone 8 ks

ovce 10 ks

hydina, sliepky 50 ks

Návrh vodovodnej prípojky

Vodovodnú prípojku navrhujeme vybudovať o dimenzii pre maximálnu dennú potrebu vody a potrebu požiarnej vody, v súlade s STN 73 6655 a STN 75 5401 a požiadavkami prevádzkovateľa pitného vodovodu. Zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod HOPE d 110 mm. Napojenie bude 5 m pred koncovým hydrantom. Vzhľadom na nedostatočný tlak bude vodovodná prípojka riešená s dotláčaním vody do akumulačnej nádrže.

SO-10 PRÍPOJKA NN

Areál agroturistiky

V súčasnosti je riešené územie a existujúca poľnohospodárska farma zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice 100 kVA v lokalite „Partizánska vatra“ podzemnou káblovou prípojkou káblom AYKY J 4 x 25 mm². Prípojka nízkeho napätia je ukončená v elektromerovom rozvážači na pozemku areálu agroturistiky na hlavnom ističi 25 A.

SO-11 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ

V zariadení pre agroturistiku navrhujeme vybudovať delenú kanalizáciu podľa druhu odpadových vôd a tekutých odpadov.

Splašková kanalizácia

Zabezpečí odvodnenie dopadových vôd z hygienických zariadení ubytovania a stravovania. Odpadné vody z kuchyne sa predčistia v lapači tukov, ako aj odpadné vody z mliečnice. Splaškové odpadné vody navrhujeme odkanalizovať do systému kanalizácie mesta Banská Bystrica, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

V rámci územia vzniknú dažďové vody neznečistené zo striech budov, trávnatých plôch a znečistené z komunikácií, manipulačných plôch, parkoviska.

Odvodnenie navrhujeme nasledovne:

- # dažďové vody zo striech navrhujeme odvieť dažďovými odpadmi cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie,
- # dažďové vody zo spevnených plôch – parkoviska, sa odvedú do odlučovača oleja a do dažďovej kanalizácie,
- # dažďové vody z povrchového odtoku navrhujeme odvádzať povrchovo, priekopami do prírodných nádrží, s využitím na zavlažovanie trávnatých plôch.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch sa vyústi cez výustný objekt do nemenného recipienta v území. Podmienky vypúšťania spresní správca povodia potoka a vodohospodársky orgán.

SO-12 ALTÁNOK A DETSKÉ IHRISKÁ

Navrhované objekty sú súčasťou areálu pre agroturistiku. Návštevníkom poskytujú služby pre športovo-rekreačné aktivity pre relax v prírode a usporadúvanie menších spoločenských akcií – piknikov nadväzne na hlavný ubytovací a stravovací objekt.

Doprava

Dopravné sprístupnenie navrhovaného areálu je v súlade s platným ÚPN Mesta Banská Bystrica a so spracovanou urbanistickou štúdiou a s dokumentáciou pre ÚR, rovnako aj organizácia dynamickej dopravy, statickej dopravy, dopravy pre peších a cykloturistov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Požiadavky na výstupy

Pôda

Prakticky celá plocha je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti sa na posudzovanom území vykonáva poľnohospodárska činnosť.

Voda

Pre zásobovanie vodou je v areáli v súčasnosti studňa úžitkovej vody. Pre zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje vodovodná prípojka pitnej vody v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a podmienkami správcu verejného vodovodu.

V zariadení agroturistiky sa navrhujú nasledovné kapacity:

- pre ubytovanie v turistickej triede 26 postelí, so stravovacím zariadením s počtom 50 hlavných jedál
- personál: 6 osôb
- návštevníci zariadenia: 40 osôb za deň
- živočíšna výroba, napájanie hospodárskych zvierat + výroba mliečnych potravín

dobytok, dojnice vrátane ošetrovania mlieka a splachovania 10 ks

dobytok, teľce 6 ks

kone 8 ks

ovce 10 ks

hydina, sliepky 50 ks

Zdroj tepla

Vykurovanie bude inštalované v objektoch ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a v chatkách pre hostí. Zdrojom tepla bude elektrická energia, alebo krbové vložky na drevo, resp. drevné brikety. Ohrev teplej vody bude taktiež prostredníctvom elektrickej energie, prípadne fotovoltaickými panelmi.

Elektrická energia

V súčasnosti je riešené územie a existujúca poľnohospodárska farma zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice 100 kVA v lokalite „Partizánska vatra“ podzemnou káblovou prípojkou káblom AYKY J 4 x 25 mm². Prípojka nízkeho napätia je ukončená v elektromerovom rozvážači na pozemku areálu agroturistiky na hlavnom ističi 25 A.

Z uvedenej prípojky sú napojené jestvujúce objekty:

SO-02 Prevádzkový objekt pre personál

SO-03 Produkčný objekt živočíšnej výroby

SO-05 Pomocný skladový a výrobný objekt

Podľa urbanistickej štúdie je potrebné na elektrickú energiu napojiť nasledujúce objekty areálu agroturistiky:

SO-01 Ubytovacie a stravovacie zariadenie s predpokladanými príkonmi:

- Ústredné vykurovanie (elektro kotol) cca 30,0 kW
- Príprava teplej vody cca 21,0 kW
- Technológia kuchyne cca 50,0 kW
- Ostatná spotreba cca 10,0 kW

Predpokladaná potreba príkonu cca 111,0 kW

SO-06 Ubytovacie chatky pre hostí (2 ks) s predpokladanými príkonmi:

- Vykurovanie (konvektory) cca 4,0 kW
- Príprava teplej vody cca 2,0 kW
- Ostatná spotreba cca 2,0 kW

Predpokladaná potreba príkonu cca 16,0 kW

SO-07 + SO 08 Altánok a zariadenie pre pikniky + Detské ihriská a relaxačné plochy s predpokladanými príkonmi:

- Ostatná spotreba cca 3,0 kW

Predpokladaná potreba príkonu cca 3,0 kW

Predpokladaná spotreba pre areál agroturistiky cca 130,0 kW.

DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné sprístupnenie navrhovaného areálu je v súlade s platným ÚPN Mesta Banská Bystrica a so spracovanou urbanistickou štúdiou a s dokumentáciou pre ÚR, rovnako aj organizácia dynamickej dopravy, statickej dopravy, dopravy pre peších a cykloturistov.

Napojenie na automobilovú dopravu sa navrhuje z existujúcej verejnej – miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je v zóne rodinných domov smerom severným. Táto komunikácia sa napája na nadradenú dopravnú mestskú sieť na ulici Moskovská. Pre projektovaný areál sa navrhuje samostatná obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy MOU 5,5/30 v zmysle STN 73 6110.

Statická doprava pre hostí zariadenia a pre personál sa navrhuje v súlade s STN 76 6110 na pozemku investora v rámci riešeného územia agroturistiky. Celkom sa navrhuje 19 odstavných státí pre osobné autá.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH**ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA**

Stavba agroturistického areálu bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Agroturistický areál bude vplývať na ovzdušie predovšetkým cestnou dopravou spojenou s pohybom vozidiel návštevníkov, obyvateľov rodinných domov a zásobovania. Pri predpokladanej návštevnosti areálu bude ovplyvnenie kvality ovzdušia minimálne.

ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody splaškové

V zariadení bude vybudovaná delená kanalizáciu podľa druhu odpadových vôd a tekutých odpadov. Splašková kanalizácia

Zabezpečí odvodnenie dopadových vôd z hygienických zariadení ubytovania a stravovania. Odpadné vody z kuchyne sa predčistia v lapači tukov, ako aj odpadné vody z mliečnice. Splaškové odpadné vody budú odkanalizované do systému kanalizácie mesta Banská Bystrica, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Dažďová voda

V rámci územia vzniknú dažďové vody neznečistené zo striech budov, trávnatých plôch a znečistené z komunikácií, manipulačných plôch, parkoviska.

Odvodnenie je navrhnuté nasledovne:

dažďové vody zo striech sa odvedú dažďovými odpadmi cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie,

dažďové vody zo spevnených plôch – parkoviska, sa odvedú do odlučovača oleja a do dažďovej kanalizácie,

dažďové vody z povrchového odtoku sa odvedú povrchovo, priekopami do prírodných nádrží, s využitím na zavlažovanie trávnatých plôch.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch sa vyústi cez výustný objekt do nemenného recipienta v území.

Podmienky vypúšťania spresní správca povodia potoka a vodohospodársky orgán.

ODPADY

Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca odpadov povinný nakladať so vzniknutými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a podľa jeho vykonávacích vyhlášok č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky č. 284/2001 Z. z.

Prebytočné odpady, ktoré sa nevyužijú pri realizácii stavby a pri jej užívaní, môžu byť podľa ich povahy upravované, zhodnocované materiálovo alebo energeticky, zneškodňované v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených a schválených na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

HLUK A VIBRÁCIE

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi jednotlivých objektov a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod.

ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia alebo tepla.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Lokalita výstavby je vzdialená od súvisle zastavaného územia cca 500 m, obyvatelia okrajovej časti obce budú čiastočne ovplyvnení hlukom z prejazdov vozidiel a mechanizmov na miesto stavby. Stavebný ruch na samotnej lokalite by vzhľadom na vzdialenosť nemal byť výrazný a obťažujúci.

PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie Pozemok je umiestnený na mierne svahovitom teréne, väčšie objemy zemných prác sa očakávajú pri výstavbe ubytovacieho zariadenia a chatiek. Vzhľadom na rozsah jednotlivých stavieb sa neočakáva významné ovplyvnenie horninového prostredia.

Okrajom posudzovanej stavby je evidovaný bezmenný vodný tok s rozvinutým brehovým porastom. Koryto toku je bez vody, vodná hladina nebola zaregistrovaná ani v čase terénnej obhliadky lokality počas obdobia výdatných zrážok.

Ovzdušie

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Pôda

V súčasnosti je agroturistický areál lokalizovaný prevažne na ploche poľnohospodárskej pôdy. Z plochy bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Zemina bude použitá na terénne úpravy okolitých pozemkov. Pri

nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým zabrániť aby dochádzalo k prípadnému rozširovaniu invázných druhov rastlín v mieste a bezprostrednom okolí výstavby. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

Fauna a flóra

V súvislosti so stavbou by nemalo dôjsť k odstraňovaniu vegetácie, nakoľko celú plochu tvorí orná pôda a trvalý trávnatý porast. Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Potenciálne môže byť ovplyvnené hniezdenie niektorých citlivých druhov vtákov na vyrušovanie v okolitej brehovej a lesnej vegetácie. Celkovo vplyvy na faunu a flóru možno hodnotiť ako malé.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od prvkov ÚSES a nepredstavuje žiadne riziko pre ich funkciu.

Krajina a scenéria

V území dôjde k premene vzhľadu krajiny z poľnohospodárskej krajiny na obytno - rekreačnú krajinu. Morfológia územia je relatívne na malej ploche pestrá, striedajú sa tu plochy lúk a pasienkov s ornou pôdou, s nelesnou vegetáciou, ako aj kompaktnými lesnými plochami. Z hľadiska využitia územia, v súčasnosti sa jedná o extenzívnu lúku, ktorá je v poslednom období kosená. Zastavaním časti plochy lokalita čiastočne stratí na svojej atraktivite, najmä v prvých rokoch, pokiaľ celý areál „zapadne“ do okolitého prostredia. Súčasťou areálu budú rôzne architektonické prvky (napr. jazierko, vegetačné oplotenie), ktoré potrebujú určitý čas na adaptáciu s okolím lokality.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka nebude predstavovať pre okolité obyvateľstvo riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná na periférii mesta Banská Bystrica nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú. Vplyv stavby na biodiverzitu územia bude minimálny. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín sa sústreďujú mimo posudzovanej lokality.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviportal.sk/sk/eia>.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 02.05.2022, konštatuje:

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5).

V danom prípade je nutné vychádzať aj z nášho podnetu na MŽP SR, ktoré rozhodnutím skonštatovalo, že zámer podlieha posudzovaniu EIA

Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (hUps://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-nauroodneisei-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území .

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkyzds>.

Na tento zoznam výslovne a v plnom rozsahu odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad na aké súvislosti a opatrenia sa nesmie zabudnúť. Navrhovateľ sám vo svojom zámere zmierňujúce a kompenzačné opatrenia neuviedol, čím si nesplnil svoju právnu povinnosť podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.; v zámere sa uvádzajú iba stavebno-technické opatrenia vo vzťahu k realizácii stavby ale nie environmentálne zmierňujúce a kompenzačné opatrenia zámeru.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných

kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: OU BB, OSZP3 podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, ktoré je v súlade so zákonom o EIA. V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Prínosom navrhovanej činnosti ku ekologickému hospodárstvu bude vysokokvalitná živočíšna produkcia (vyprodukované mlieko, mäso). Spásanie trávnych porastov má nezastupiteľný národohospodársky význam, od neho závisí rozvoj krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií, ochrana životného prostredia a kultúrny ráz krajiny. Navrhovaná činnosť bude spĺňať stratégiu „Farm to Fork“, ktorá je jadrom Európskej zelenej dohody. Parkovacie miesta budú cez odlučovač ropných látok odvodnené do retenčnej nádrže a následne do dažďovej kanalizácie. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Podmienky, ktoré vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov na ich povolenie a prevádzkovanie, je navrhovateľ povinný dodržiavať. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1690/2022/HŽPZ zo dňa 06.05.2022, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08980/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 09.05.2021, konštatuje:

Predložený zámer navrhovanej činnosti vo svojej textovej časti uvádza, v kapitole 8 „Predmetná lokalita je v blízkom kontakte s urbanizovanou časťou mesta – hromadnou bytovou výstavbou (ulice Tulsá a Moskovská, vzdialenosť cca 500 m)“. S týmto údajom sa narába v celom predloženom zámere vrátane posúdenia vplyvu na obyvateľstvo.

Podľa zverejnenej urbanistickej štúdie „Banská Bystrica – Maselné, zariadenie pre agroturistiku“ (Ing. arch. Bakitová, september 2015, dopracované po prerokovaní február 2016), kapitoly 5.1 „Min. vzdialenosť areálu agroturistiky od najbližšieho navrhovaného rodinného domu uvedeného súboru je 60 m, vzdialenosť od najbližšieho bytového domu je 500 m.“ a kapitoly 9.1. „Vzdialenosť ubytovacieho a stravovacieho objektu na riešenom území od najbližšieho obytného objektu v realizovanom obytnom súbore je min. 60 m. Vzdialenosť produkčného objektu živočíšnej výroby – maštale pre kone a dojnice od najbližšieho obytného objektu je min. 80 m...“

Na základe katastrálnej mapy Banskej Bystrice sa predložený areál agroturistiky nachádza v blízkosti obytnej zóny, do 60 m, je sprístupnený komunikáciou, ktorá vedie cez obytné územie (Moskovská ulica, nová obytná zóna IBV). Spolu s okolitou existujúcou zástavbou a v ÚPD mesta Banská Bystrica navrhovanou výstavbou (nad Moskovskou, Tulsou) navrhované dopravné riešenie môže mať nepriamy vplyv na životné prostredie a na zdravie ľudí (prašnosť, hlučnosť, vibrácie).

V kapitole 3.2. sa uvádza „Posudzovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od prvkov ÚSES a nepredstavuje žiadne riziko pre ich funkciu.“ Podľa zverejneného ÚPN mesta Banská Bystrica sa riešené územie pre agroturistiku nachádza v tesnej blízkosti miestneho biokoridoru MBk – Dolina Uduaná – Radvanský potok a ekologicky významného segmentu (RÚSES).

V zmierňujúcich opatreniach sa uvádza „nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón.“ To však nie je možné. Prístup k areálu je možný len cez obytnú zónu. Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený zámer nedostatočne vyhodnotil skutkový stav aby správne vyhodnotil vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (v obytnej zóne HBV a IBV) vrátane kumulatívnych a synergických.

Žiadame aby tieto vplyvy boli vyhodnotené a boli určené opatrenia, ktoré zmiernia znečisťovanie životného prostredia v obytnej zóne HBV (Moskovská ulica) a IBV (Vršacká).

Pri povoľovaní zámeru žiadame aby jestvujúce a plánované pešie a cyklistické trasy boli voľne dostupné, t.j. aby bola lokalita športovo – rekreačného vybavenia lesoparku voľne dostupná, teda neuzavretá ale umožňovala voľný prejazd / pohyb pre turistov a cyklistov a návštevníkov lokality tak ako je to uvedené v urbanistickej štúdii v kapitole 6.2. Taktiež aby bol zabezpečený prístup do záhradkárskej osady.

Pri realizácii navrhovanej činnosti odporúčame vybudovať parkovacie miesta so schopnosťou infiltrácie vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice) ako je uvedené v zámere medzi opatreniami na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Činnosť výstavby a následnej prevádzky teda nie je spojená s priamym ohrožovaním zdravotného stavu obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu – len z dopravy. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt v porovnaní so súčasným stavom. Časť z pripomienok je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/017978-002 zo dňa 10.05.2022, konštatuje:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie navrhovateľa k predloženému zámeru uvedenej navrhovanej činnosti, povahy, rozsahu a možných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti je v danej lokalite akceptovateľný a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/018319-002 zo dňa 11.05.2022, konštatuje:

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti dôjde k vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia a z tohto dôvodu je potrebné v ďalších stupňoch povoľovania postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia v plnom rozsahu zabezpečí plnenie podmienok prevádzky určených v platnej legislatíve v oblasti ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/018162-002 zo dňa 11.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál pre agroturistiku“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.
8. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa uvedeného technického riešenia je potrebné stanovisko správcu predmetného bezmenného prítoku.
9. Tunajší úrad upozorňuje na nevypracovanú stať SO-06 Komunikácie a spevnené plochy časti predmetného zámeru, kde sa ďalej v texte píše o zvedení vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch do odlučovača oleja.

Tunajší úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetnej navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB1-2022/000317-002 zo dňa 17.05.2022, konštatuje:

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/017992-004 zo dňa 22.08.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona o OPAK z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPAK dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko spodmienkami a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EII:

1. Výrub drevín realizovať v mimo hniezdneho obdobia t. j. výruby realizovať od 1.9. do 31.3. daného roka, za dodržania podmienok v zmysle § 47 zákona o OPAK.
2. Minimalizovať zásah do vodného toku a brehového porastu pri budovaní prístupovej komunikácie.
3. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona o OPAK. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je Okresný úrad Banská Bystrica.
4. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zákona o OPAK).

5. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
6. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
7. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Pripomienka č. 2 je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z dôvodu zložitejšieho prípadu OU BB, OSZP3, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o povolenie predĺženia lehoty rozhodnutia vo veci, o 60 dní listom č. OU-BB-OSZP3-2022/016928-018 zo dňa 02.06.2022. Na základe vyššie uvedeného bola tunajšiemu úradu predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, o 60 dní, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2022/016928-021 zo dňa 06.06.2022.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk – Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/016928-019 zo dňa 02.06.2022.

Na OU BB, OSZP3 bolo dňa 19.09.2022 doručené elektronické podanie, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/016928-026-017 zo dňa 20.09.2022. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie. Navrhovaná činnosť nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia hodnoteného územia, nebude mať teda významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia hodnoteného územia.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účelom navrhovanej činnosti je uspokojenie možnosti usporadúvať spoločenské podujatia v atraktívnom krajinnom prostredí blízko mesta, poskytovať ubytovanie v rámci turizmu a cestovného ruchu, vytvárať náučnú funkciu pre dospelých a deti z hľadiska poznania a chovu domácich zvierat (kone, dojnice, ovce, hydina), vytvoriť plochy a zariadenia pre pikniky v prírode, poskytnúť služby pre športovo-rekreačné aktivity, umožňovať predaj vlastných produktov a výrobkov farmy živočíšnej výroby.

Lokalita výstavby je vzdialená od súvisle zastavaného územia cca 500 m, obyvatelia okrajovej časti obce budú čiastočne ovplyvnení hlukom z prejazdov vozidiel a mechanizmov na miesto stavby. Stavebný ruch na samotnej lokalite by vzhľadom na vzdialenosť nemal byť výrazný a obťažujúci.

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná na periférii mesta Banská Bystrica nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú. Vplyv stavby na biodiverzitu územia bude minimálny. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín sa sústreďujú mimo posudzovanej lokality.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné oznámenie o zámere navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích činnostiach.

OU BB, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní

zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použiť OU BB OSZP3 Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovkej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marta Pernišová

poverená výkonom funkcie vedúceho
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

AGROTURIZMUS 1, n. o., Malachovská cesta 4886/157, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ludovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0102836/2022

Vec: Rozhodnutie o navrhovanej činnosti „Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica“

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.10.2022 14:06	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	