

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

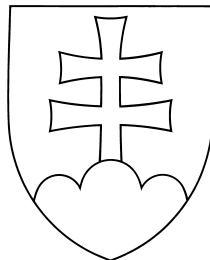
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/002508-032

Banská Bystrica

25. 01. 2023



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyv na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. PROFINEX energy s.r.o., Horná 65A, Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.Box 218, Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., pre navrhovanú činnosť „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, predloženú navrhovateľom:

Obchodné meno: PROFINEX energy s.r.o.

Sídlo: Horná 65A, Banská Bystrica

IČO: 36 865 699

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň, zastavané územie obce

Parcely: KN-C 3373/9, 3373/53, 3373/101, 3373/103, 3373/3, 3373/54, 3373/55, 3373/60, 3373/64, 3373/67, 3373/68, 3373/69, 3373/75, 3373/94, 3373/95, 3373/96, 3373/98, 3373/102, 3373/104, 3373/105, 3373/106, 3373/76, 3373/77, 3373/78, 3373/79

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predloženej oznámení o navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

OU-BB-OSZP3-2023/002508-0008963/2023

- Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.
- Po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PROFINEX energy s.r.o., Horná 65A, Banská Bystrica, IČO: 36 865 699, doručil dňa 03.06.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovanej činnosti – „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona o EIA do kapitoly:

9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce od 1 000 m² podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk.

Celková podlahová plocha navrhovanej činnosti bude 19 258,10 m² a 207 parkovacích miest.

Spracovateľom navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu funkčného využitia územia. Parcely, na ktorých je navrhovaná posudzovaná činnosť, sú v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“ a „ostatná plocha“. Územie sa dlhodobo využíva ako spevnená parkovacia plocha. Výstavbou navrhovaného bytového domu Radvaň dôjde k jej zastavaniu, vznikne areál s polyfunkčnou a bytovou funkciou.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Povaha navrhovanej činnosti je poskytovanie trvalého bývania a zabezpečenia parkovania pre obyvateľov domu a návštevníkov ako aj pre riešenie občianskej vybavenosti daného územia. Jedná sa o nevýrobný objekt, technické a technologické vybavenie stavby zahŕňa základné technické zariadenia: zdravotnícku inštaláciu, požiarneho vodovodu, vzduchotechnické zariadenia, vykurovanie a chladenie objektu, silnoprúdové rozvody a zariadenia, slaboprúdové rozvody a zariadenia, výťahy. Rozsah navrhovanej činnosti bude uskutočnený na parcelách KN-C 3373/9, 3373/53, 3373/101, 3373/103, 3373/3, 3373/54, 3373/55, 3373/60, 3373/64, 3373/67, 3373/68, 3373/69, 3373/75, 3373/94, 3373/95, 3373/96, 3373/98, 3373/102, 3373/104, 3373/105, 3373/106, 3373/76, 3373/77, 3373/78, 3373/79 v k. ú. Radvaň, v zastavanom území obce.

Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť pozostáva z 14 stavebných objektov.

SO-01 Bytový dom

Bytový dom budú tvoriť dva obytné bloky – blok A, ktorý má výšku 5NP + ustupujúce podlažie, blok B, ktorý má výšku 15 NP + ustupujúce podlažie. Prepojené sú päťpodlažným spojovacím modulom, ktorého podlažnosť korešponduje s podlažiami bloku A. Stavba je navrhnutá ako jeden konštrukčný celok. Objekt má tri podzemné podlažia, v ktorých je riešené parkovanie a domová vybavenosť. Vstupy do bytových častí 5-podlažnej budovy (blok A) sú riešené z juhovýchodnej strany, napojené na komunikáciu pozdĺž západnej časti objektu. Zo severozápadnej strany je úroveň 1.NP napojená priamo na existujúcu komunikáciu, riešené sú tu prenajímateľné priestory a vstup do bytovej časti výškovej budovy – blok B. Vjazd do podzemných parkovísk je riešený napojením na komunikáciu

zo severovýchodnej strany objektu. Na 1.NP sú pozdĺž SZ a JV fasády navrhnuté prenajíateľné priestory a časť domovej vybavenosti, vnútorná časť 1.NP je využitá na zásobovanie prenajíateľných priestorov a parkovanie vozidiel. V podzemných podlažiach je riešené parkovanie, na 1.PP je časť navrhnutá pre zázemie domu – pivnice, časť 2.PP je riešená ako úkryt CO pre cca 350-380 osôb. Ostatné nadzemné podlažia sú využité ako obytné podlažia s bytmi rôznej veľkosti a izbovosti. Schodiská sú navrhnuté dvojramenné železobetónové schodiská s priamymi ramenami. Navrhnuté sú osobné výťahy s úpravami pre využitie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s nosnosťou min. 675 kg/ 9 osôb. Strechy objektu sú navrhnuté ako ploché pochôdzne terasy a intenzívne aj extenzívne vegetačné strechy. Celkový počet bude 91 bytov.

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhovaný bytový dom je priamo napojený na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je vedená v dotyku s navrhnutým objektom. Polomery napojenia sú navrhnuté 9,0 resp. 12,0 m. Dĺžka komunikácie je navrhnutá 55,25 m. V podzemných garážach je riešených celkovo 207 parkovacích. Z uvedeného počtu parkovacích miest je v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. potrebné riešiť 4% miest pre imobilných občanov šírky 3,50 m, čo predstavuje pre navrhovanú stavbu 9 parkovacích miest. Z celkového počtu parkovacích miest je 10% navrhnutých pre parkovanie elektromobilov vrátane nabíjajúcich staníc. V navrhovanom komplexe sú prepojenia medzi objektom a komunikáciami riešené chodníkmi pre peších, terénymi rampami a schodmi s povrchovou úpravou z betónovej dlažby.

SO-03 Vodovodná prípojka

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navrtávacím pásom s guľovým uzáverom so zemnou zákopovou súpravou s poklopom. Vodovodná prípojka k vodomernej šachte sa vybuduje z potrubia HDPE Φ 110 mm (DN 100) o celkovej dĺžke 135m. Prípojka je privedená do technickej miestnosti na 1.PP. Na prípojke sa pri objekte na pozemku vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa na potrubí zabuduje vodomerná zostava s fakturačným vodomerom.

SO-04 Požiarny vodovod

Ako zdroj vody na hasenie požiarov sa uvažuje so zdrojom vody na hasenie požiarov v podobe podzemnej požiarnej nádrže o objeme 45 m³ + cca 7 m³ objem zavodneného požiarneho zokruhovaného vodovodu (pri dĺžke 370 m DN 150) s čerpadlom napojeným z dvoch nezávislých zdrojov (napr. el. sústava + diesel agregát) s dobou prevádzky min. 30 min.

SO-05 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov cez navrhovanú prípojku do existujúcej kanalizácie, umiestnenej v komunikácii. Do splaškovej kanalizácie bude zaústená aj zaolejovaná kanalizácia z krytých podzemných parkovísk, prečistená v odlučovači ropných látok. Na prípojke sa osadí kanalizačná šachta DN1000.

SO-06 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo striech cez navrhovanú prípojku do existujúcej dažďovej kanalizácie, umiestnenej v komunikácii. Na prípojke sa osadí kanalizačná šachta DN1000. Pre akumuláciu dažďovej vody, ktorá sa bude využívať hlavne na závlahy, sa vybuduje v objekte resp. na vonkajšej ploche akumulčná nádrž na dažďovú vodu s prepadom na do dažďovej kanalizácie

SO-07 Rozvody tepla + KOST

Zásobovanie teplom rieši pre objekt z centrálného zdroja tepla. Predmetom tejto stavby je vybudovanie novej horúcovodnej prípojky vykurovacieho systému od bodu napojenia pri OD PRIOR až do novovybudovaného bytového domu RADVAŇ. Návrh trasy horúcovodnej prípojky počíta s dĺžkou potrubného rozvodu cca 110 m. Súčasťou vybudovania horúcovodnej prípojky je aj zhotovenie novej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla. Bude slúžiť na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

SO-08 Prípojka NN

NN verejný rozvod bude ukončený v rozvodnej istiacej skrini RIS na vonkajšej fasáde bytového domu. Z RIS bude napojená cez rozvádzač RTDEE elektromerová rozvodnica RE.

SO-09 Vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté osvetľovacími stožiarimi s výškou 5m s LED svietidlami typu LDK-PARK CREE 24W

SO-10 Slaboprúdová prípojka

Uloženie komunikačných káblov v teréne Vedenia budú uložené v zemi v ryhe 35x80cm v lôžku z piesku hrúbky 20cm chránená proti mechanickému poškodeniu napríklad vrstvou betónových tvárnic 3x15x30 cm položených na pieskovej lôžku a výstražnou fóliou PVC šírky 33cm uloženou 35cm pod terénom.

SO-11 Vonkajšie úpravy areálu - Prístrešok pre odpad - Sadové úpravy a drobná

Architektúra

Potrebné spevnené plochy a komunikácie budú doplnené o sadové úpravy -plochy nízkej zelene, zatrávnenie, stromy, kríky a popínavé rastliny. Časť plochy s existujúcou zeleňou bude riešená ako mestský park, doplnená výtvarnými dielami, mestským mobiliárom a drobnou architektúrou. V rámci objektu sú na strecha nad 1.NP navrhnuté intenzívne vegetačné strechy so zatrávnením a parkovými úpravami, dotvorené prvkami mestského mobiliáru – lavičky, smetné koše ihriská a pod. Súčasťou objektu SO-11 je návrh riešenia polozapusteného prístrešku pre tuhý komunálny odpad s vegetačnou strechou.

SO-12 Príprava územia - Asanácia pôvodných spevnených plôch - Demontáž vonkajších inžinierskych sietí

V rámci prípravy územia je potrebné riešiť asanáciu spevnených plôch a parkovísk, demontáž inžinierskych sietí - kanalizácie vrátane demontáže kanalizačných šácht a vpustí a demontáž vonkajšieho osvetlenia.

SO-13 prípojka VN a SO-14 Trafostanica

V blízkosti nového bytového domu bude vybudovaná nová kiosková transformátorová stanica. Výkon novej trafostanice bude 630kVA. Trafostanica bude napojená novým VN zemným káblovým vedením zo spínacej stanice 466/SS/KAUFLAND.

Súvislosť s inými činnosťami

Stavba bude slúžiť za účelom poskytovania trvalého bývania a zabezpečenia parkovania pre obyvateľov domu a návštevníkov ako aj pre riešenie občianskej vybavenosti daného územia.

Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Pre výstavbu bude potrebné nasledovné surovinové zabezpečenie:

- násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú ťažobne zmluvných dodávateľov,
- betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, plastové výrobky a iné stavebné materiály.

Energetické zdroje počas výstavby predstavujú pohonné hmoty pre dopravné a stavebné mechanizmy, elektrická energia pre stavebnú mechanizáciu a stavenisko.

Kvôli nevýrobnému charakteru navrhovanej činnosti počas prevádzky nevznikajú nároky na suroviny, dovoz a skladovanie z hľadiska výroby, ani nároky na skladovanie a odvoz výrobkov.

Navrhovaná činnosť bude napojená novou zemnou káblovou prípojkou z novovybudovanej transformátorovej stanice a nového verejného rozvodu NN.

Navrhovaná výkonová bilancia

stupeň elektrifikácie je B: $P_p(B) = 8,80 \text{ kW}$ podľa 332130 tab.3

počet bytov Objekt A: 30

počet bytov Objekt B: 61

počet bytov n: 91 $P_p = 800,80 \text{ kW}$

$b = 0,30$ podľa 332130 príloha č.2

požadovaný výkon pre byty: $P_p = 240,24 \text{ kW}$

spoločná spotreba: 100,00 kW

el. ohrevy a pod 20,00 kW

výt'ah 4x 30,00 kW

VZT garáže 30,00 kW

svetlo a pod. 10,00 kW

rezerva: 10,00 kW

počet obchodných priestorov n: 8x1 rez

obchodné priestory: 755m² 56,63 kW

osvetlenie: 15W/m² 11,325

zásuvky: 40W/m² 30,2

VZT: 20W/m² 15,1

kaviareň: 160 m² 45,60 kW

osvetlenie: 15W/m² 2,4

zásuvky: 250W/m² 40

VZT: 20W/m² 3,2

Obchody spolu: 102,23 kW

Spolu výkon: 442,47 kW

Istenie (prúd)(vypočítaný): 639,40 A

Istenie (prúd)(najbližšia vyššia hodnota): 3x 250,00 A

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou z existujúceho vodovodu, vedeného v komunikácii zo SV strany objektu. Studená voda: Navrhovaná vodovodná prípojka sa privedie do objektu do technickej miestnosti v podzemnom podlaží riešeného objektu. Požiarna voda: Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody, ktorý je vedený pod stropom a stúpačkami k jednotlivým hadicovým navijákom DN25/30m. Teplá voda: Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrieva.

Výpočet potreby vody:

Obyvatelia 327 os x 135 l 44 145 l/deň

Zamestnanci 16 os x 60 l 960 l/deň

SPOLU: 45 105 l/deň

Na vykurovanie objektu a prípravu TÚV sa bude využívať teplovod a kompaktná odovzdávacia stanica tepla.

Ročná potreba tepla na vykurovanie blok A: $Q_{VYK,B} = 389,7 \text{ MWh.r-1} = 1402,9 \text{ GJ.r-1}$

Ročná potreba tepla na vykurovanie blok B: $Q_{VYK,A} = 504,8 \text{ MWh.r-1} = 1817,4 \text{ GJ.r-1}$

Ročná potreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV): $Q_{TÚV,r} = 675,7 \text{ MWh.r-1} = 2432,6 \text{ GJ.r-1}$

Realizácia výstavby navrhovanej činnosti si vyžaduje prípravu územia pre výstavbu. Prípravné práce budú zahrňovať nasledovné činnosti:

- Trasa potrubného rozvodu je vedená tak, aby nedošlo k nadbytočnému výrubu mestskej zelene najmä starších stromov, avšak v súvislosti s realizáciou je nutné po čítať s odstránením určitého množstva zelene, ktorá je v trase stavebno-montážneho pruhu a ich obnovenie po dokončení prác nebude možné z hľadiska ochranného pásma horúcovodu.
- Na riešenom pozemku sa v sú časnosti nachádzajú parkoviská a spevnené plochy, ktoré je potrebné vybúrať vrátane inžinierskych sietí – vonkajšie osvetlenie, kanalizácia vrátane šácht a vpustí.
- Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty, ktoré by bolo možné využiť po čas výstavby. Potrebné plochy pre umiestnenie skládok a objektov zariadenia staveniska sú k dispozícii na vlastnom pozemku. Postupne sa budú využívať dostavané časti objektu.
- Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete, prechádzajúce riešeným územím resp. v priľahlej komunikácii a zabezpečiť ich proti poškodeniu resp. preložiť.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude počas výstavby samotné stavenisko a nákladné automobily. Potencionálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky je dynamická doprava. Predstavuje zvýšenú intenzitu dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu z osobných automobilov obyvateľov komplexu, návštevníkov prevádzok a z malých úžitkových vozidiel do 3,5 t pre zásobovanie prevádzok.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovaných činností budú stavebná činnosť a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. V etape výstavby budú zdrojmi hluku v súvislosti s realizáciou najmä stavebné mechanizmy. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä doprava osobná doprava a zásobovanie prevádzok ľahkými úžitkovými vozidlami do 3,5 t a technika na odvoz odpadov. Spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. bola spracovaná Akustická štúdia „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ .

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Po realizácii navrhovanej činnosti bol v okolitom chránenom prostredí predikovaný pokles hluku od -0,3 dB do -2,5 dB.

Vibrácie budú produkované najmä v období výstavby pri stavebných prácach ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá), ktoré budú dočasné. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov cez navrhovanú prípojku do existujúcej kanalizácie, umiestnenej v komunikácii. Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 45,105 \text{ m}^3/\text{d}$. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu od striech cez navrhovanú prípojku do existujúcej dažďovej kanalizácie, umiestnenej v komunikácii.

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo zelenej strechy objektu A:

$$Q_d = 2467 \times 0,0170 \times 0,5 = 20,96 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy a terás objektu B:

$$Q_d = 268 \times 0,0170 \times 0,5 = 2,28 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo zelenej strechy objektu B:

$$Q_d = 329 \times 0,0170 \times 1,0 = 5,59 \text{ l/s}$$

Druhy odpadov súvisia s druhom prevádzky – bytové domy s občianskou vybavenosťou:

06 04 04 odpady obsahujúce ortuť N

13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody N

13 05 06 olej z odlučovačov oleja z vody N

15 01 01 obaly z papierov a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov O

15 01 03 obaly zo skla O

19 08 09 zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce oleje a tuky O

20 01 01 papier a lepenka O

20 01 02 sklo O

20 01 39 plasty O

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O

20 03 01 zmesový komunálny odpad O

20 03 06 odpad z čistenia kanalizácie O

Navrhovaná činnosť v území vo vzťahu k prírodnému a urbánnemu prostrediu nebude zdrojom

žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov. Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody života

Najbližšia obytná zóna je severne od navrhovaného bytového domu Radvaň vzdialená cca 150 m. Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi na obyvateľov ul. Sadová a bytového domu na ul. Dlhá za Kauflandom, obyvateľov na ul. Radvanská (cca 150 m) zamestnancov a návštevníkov prevádzok JOPA, Kaufland a prevádzok situovaných oproti navrhovanej výstavbe za cestou na ul. Nám. Ľ. Štúra ako sú McDonald, čerpacia stanica PHM OMV, objektu prevádzok pri McDonalde (mäsiareň, Ševt, ...). Predpokladaná doba výstavby projektu je cca 1,5 roka s tým, že počas tohto obdobia bude zvýšené dynamické zaťaženie hlavne nákladnej dopravy. Tieto vplyvy sú len dočasné, lokalizované len v mieste výstavby, ktoré je možné vhodnými bezpečnostnými a technickými opatreniami zmierniť a eliminovať tak ich negatívne pôsobenie. Samotná prevádzka nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva či už bývajúceho v bytových domoch i obyvateľstva bývajúceho v blízkosti objektov a obyvateľov mesta. V súčasnosti je okolie Nám. Ľ. Štúra v riešenej časti územia zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami budúcich chránených priestorov rekonštruovaného objektu PRIOR neprekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň a večer a prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale noc. Po realizácii navrhovanej činnosti bol v okolitom chránenom prostredí predikovaný pokles hluku od -0,3 dB do -2,5 dB. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, vzhľadom k tomu, že bezprostredné okolie nie je využívané na pobytové formy rekreácie a cestovného ruchu.

Celkové znečisťovania alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, havárie pri prevádzke splaškovej kanalizácie a odlučovača olejov, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri
- výstavbe, ...),
- sabotáže, teroristické útoky, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať následky, a to kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu nastať v prípade úniku znečisťujúcich látok do prostredia zapríčinené haváriou, požiarom a prípade pri dopravnej kolízii. Technické riešenie je riešené tak, aby prípadné riziká ohrozenia životného prostredia boli minimalizované.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia

Povrch územia výstavby tvorí spevnené parkovisko.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Územie výstavby navrhovanej činnosti je určené pre PZ-03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná výstavba - ÚPN mesta Banská Bystrica –aktualizované znenie v zmysle ZaD č.1 - č.5.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov

Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel – povolujujúci orgán je Mesto Banská Bystrica.

Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Širšie okolie záujmového územia patrí podľa regionálneho geologického členenia do geologického celku Starohorské vrchy. Dotknuté územie a jeho okolie je budované horninami mezozoika a kvartéru. Mezozoické horniny sú reprezentované horninami Krížňanského a Chočského príkrovu. Z hornín Krížňanského príkrovu sú zastúpené tmavé sčasti kalové, miestami organogénne vápence, ojedinelo s vložkami slieňov vrchnotriasového veku. Ďalším litologickým typom sú slienité vápence spodnokriedového veku. Chočský príkrov je zastúpený tmavosivým gutensteinským vápencom veku stredný trias a masívnymi dolomitmi stredno až vrchnotriasového veku. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentmi akumulácie 1. vrchnej terasy. Ide o štrky a piesčité štrky pleistocénneho veku. Okrem fluviálnych sedimentov sú v dotknutom území popísané deluviálne sedimenty, ktoré sú vyvinuté vo fácií svahových hĺn a hlinito-kamenitých sedimentov. Okolie územia výstavby navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území, tu možno očakávať prítomnosť antropozeme. Dotknutá oblasť sa nenachádza v prostredí ovplyvnenom poľnohospodárskou výrobou a pestovaním plodín, v miestach, kde je pôvodný pôdny kryt. Orná pôda a lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú, záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov nie je potrebné riešiť. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nový záber pôdy.

Vodné útvary

Dotknuté územie navrhovanej činnosti podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí do hydrogeologického rajónu MP 079 Mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES patria podzemné vody do útvaru SK200250KF Útvar s dominantnými krasovo-puklinovými podzemnými vodami Veľkej Fatry oblasti povodí Hron.

Klimatické pomery

Územie výstavby navrhovanej činnosti leží v oblasti teplej, mierne vlhkej, s miernou zimou.

Povrchové vody

Povrchové vody v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti patria do povodia Hrona, Hron od Čierneho Hrona po Slatinu. Širšie okolie územia výstavby navrhovanej činnosti je odvodňované potokom Udurná (Radvanský

potok) (vzd. cca 100 m JZ smerom), ktorý je pravostranným prítokom rieky Hron. Územie výstavby navrhovanej činnosti sa od toku Hron nachádza vo vzdialenosti cca 200 m východným a juhovýchodným smerom. Potok Udurná nie je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti sa vodné plochy nenachádzajú. Najbližšia vodná plocha sa nachádza v areály kúpaliska Štiavničky, vzdialená cca 1,2 km severným smerom.

Podzemné vody

Dotknuté územie sa nachádza vo vrchovinno-nížinnej oblasti so dažďovo-snehovým typom odtoku. Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 3 – 4 m.

Pramene a pramenné oblasti vrátane minerálnych a termálnych vôd

Najbližší minerálny prameň – Štiavničky - sa nachádza cca 1 km severne od územia výstavby. Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kvalitu a kvantitu prameňov minerálnych vôd.

Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránených území ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva. Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kvalitu a kvantitu vodárenských zdrojov ani prírodných liečivých zdrojov vôd.

Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu, schváleného vládou SR 17. marca 2004 a vydaného Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003. Najbližšie sa nachádza Prírodná rezervácia Urpínska lesostep so 4. Stupňom ochrany, s bioregiónom alpský. Prírodná rezervácia je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany lesostepi s výskytom veľkého množstva vzácnych druhov hmyzu a zachovalých biotopov rastlín. Nebude dotknutá ani nejakým ovplyvnením navrhovanou činnosťou. Územie navrhovaných činností nie je súčasťou ani nezasahuje do vyhlásených (alebo pripravovaných) chránených vtáčích území. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v širšom dotknutom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia, na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území a na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia.

Flóra

Územie výstavby navrhovanej činnosti je zo severu ohraničené objektom bývalého OD PRIOR, zo západu miestnou komunikáciou na ul. Nám. L. Štúra, z juhu plochou vzrástlej zelene a miestnou komunikáciou na ul. Nám. L. Štúra a východne objektom OC JOPA. Brehová vegetácia popri potoku Udurná (vzd. cca 100 m JZ smerom) (biokoridor miestneho významu) a susediaca plocha vzrástlej zelene nebude výstavbou negatívne zasiahnutá. V území výstavby sa chránené resp. ohrozené druhy rastlín nenachádzajú. Nenachádzajú sa tu ani prioritné biotopy, biotopy európskeho významu ani národného významu. V území navrhovanej činnosti sa chránené stromy nenachádzajú.

Fauna

Územie výstavby navrhovanej činnosti je zo všetkých strán obklopené zastavanými plochami s výnimkou biokoridoru miestneho významu MbK Dolina Udurná – Radvanský potok s brehovým porastom vzdialený cca 100 m JZ smerom. Ako biotop je územie vhodné najmä pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. drobné cicavce, plazy, vtáky. V širšom dotknutom území ani v priestore samotného územia pre navrhovanú činnosť nepredpokladáme výskyt vzácnych, chránených ani ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe, môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdneho prostredia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko novej kontaminácie pôdy počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno

odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Počas prevádzky sa nepredpokladá vykonávanie činností, ktoré by ohrozovali znečistenie pôdy.

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie činností existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave počas výstavby – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a prípadne následnému znečisteniu podzemných vôd. Prevádzka navrhovanej činnosti:

- parkoviská a komunikácie budú mať systém na odvedenie dažďových vôd zaústený do lapača olejov,
- bude zásobovaná pitnou vodou vodovodnou prípojkou z existujúceho vodovodu, vedeného v komunikácii zo SV strany objektu, nie je predpoklad ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd.
- splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná je predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné pre čistenie celej splaškovej kanalizácie.
- do splaškovej kanalizácie bude zaústená aj zaolejovaná kanalizácia z krytého parkoviska, prečistená v odlučovači ropných látok.
- zaolejované dažďové vody z parkovísk sa budú odvádzať pomocou líniových žlabov do zaolejovanej kanalizácie
- zaolejovaná kanalizácia bude zaústená do splaškovej kanalizačnej prípojky. Za odlučovačom ropných látok bude osadená revízná šachta na odber vzoriek.
- zrážkové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať vyhrievanými strešnými vpustmi HL62.1. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej dažďovej kanalizácie.

Zvýšené znečistenie ovzdušia prašnosťou a exhalátmi počas výstavby môže byť zapríčinené zvýšenou intenzitou cestnej premávky v súvislosti s prepravou stavebného materiálu. Tento vplyv je krátkodobý. Po výstavbe budú zdrojom znečisťovania ovzdušia doprava v garážach objektu bytového domu Radvaň a doprava na ul. Nám. Ľ. Štúra.

Vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo a biotopy dotknutého územia budú minimálne. Týkajú sa odstránenia zelene na navrhutej trase horúcovodnej prípojky tak, aby bolo možné vykonať stavebné práce v mieste navrhnutých trás tak, aby bolo možné zrealizovať horúcovodnú prípojkou a po jej uložení a zasypaní dať celú trasu do pôvodného stavu.

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na živočíchy širšieho dotknutého územia možno zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu. Počas výstavby dôjde k odstráneniu trávnatých porastov a v dôsledku budovania nových spevnených plôch aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia, teda k narušeniu až k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Na území navrhovaného pre realizáciu činností nie sú informácie o výskyte vzácných alebo chránených živočíšnych druhoch. Pre osadenie nových objektov nebude potrebný výrub drevín.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov. Predpokladaný termín začatia výstavby je od 03/2023 respektíve od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Predpokladaný termín ukončenia výstavby je 9/2024.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).

V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu v okolí výstavby (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

Zabezpečiť, aby práce počas výstavby dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napríklad vhodnou organizáciou prác.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:

- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,

- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
- zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov,
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.

Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení.

Znečistenú zeminu ihneď odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyviešť na vhodné úložisko. V prípade, že miesto znečistenia nebude zastavaná plocha, je potrebné odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť a zatrávniť.

Minimalizovať plošný rozsah prác. Toto opatrenie eliminuje negatívne následky odstránenia vegetačného pokryvu na pôdny substrát a zeminy.

Časová optimalizácia a minimalizácia rozpracovanosti zemných prác. Ide o opatrenia ako minimalizovanie dočasných záberov pôd, minimalizovanie plochy pre skladovanie pôdy a výber vhodného miesta, premiestňovanie výkopovej zeminy len v čase sucha a pod.

Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.

Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., informoval listom č. OU-BB-OSZP3-2022/012347-003 zo dňa 09.06.2022 podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia navrhovanej činnosti navrhovateľom. Navrhovaná činnosť bolo dňa 09.06.2022 zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a dňa 16.06.2022 na webovej stránke Mesta Banská Bystrica ako dotknutej obci.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny list č. OU-BB-OSZP3-2022/021617-002 zo dňa 13.06.2022 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. k dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok. Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zák. 24/2006 Z. z..

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo list č. OU-BB-OSZP3-2022/021500-002 zo dňa 10.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia list č. OU-BB-OSZP3-2022/021482-002 zo dňa 10.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU-BB-OSZP3-2022/021475-002 zo dňa 10.06.2022 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

3. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.

4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.

5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. K výstavbe požiarneho vodovodu je potrebné stanovisko Okresného a Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.

8. K napojeniu splaškových odpadových vôd na verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie.

9. K napojeniu dažďových vôd na verejnú dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie.

10. Na prívod a napojenie vôd vodovodnou prípojkou na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

11. K výstavbe vodovodu je príslušným stavebným úradom tunajší úrad. Spolu so stavebným povolením treba požiadať aj o osobitné užívanie vôd.

12. Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

13. Pri oplachu podzemných garáží technicky zabezpečiť tak aby sa tieto vody prečistili v ORL alebo zabezpečiť ich odvoz na prečistenie v ORL.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti štátnej vodnej správy.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1- 2022/021946-002 zo dňa 16.06.2022, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB1-2022/000381-002 zo dňa 16.06.2022 konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Róbert Barciak, e- mailom dňa 22.06.2022 konštatuje:

Moja pripomienka spočíva v tom, že som za to, aby sa zrekonštruovalo budova starého Tesca, ale aby parkovisko zostalo zachované ako parkovisko a nestavala sa tam ďalšia budova (podľa pôvodnej vizualizácie). Nezahusťujme si priestor budovami.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Podľa § 24 ods. 5 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. je prílohou písomného stanoviska odseku 3 písm. a), c) alebo písm. d) alebo odvolania podľa odseku 4 je meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu. Podmienky podľa § 24 ods. 5 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. však neboli splnené. Zákonom č. 24/2006 Z. z. sa posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ale nerozhoduje sa či dôjde k samotnej výstavbe navrhovanej činnosti. Povoľovacím orgánom je Mesto Banská Bystrica.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. A/2161/2022/HŽPZ zo dňa 27.06.2022 konštatuje:

Zo záverov hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na vlastné chránené priestory vyplýva, že základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií a dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov. RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky list č. 29368/2022/SSD/68600 zo dňa 27.06.2022 konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: V zámere je navrhnutých 207 parkovacích miest z toho je 9 miest pre imobilných občanov a 10% z celkového počtu je navrhnutých pre parkovanie elektromobilov vrátane nabíjajúcich staníc. Stanovisko rezortného orgánu sa berie na vedomie, s upozornením na dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

10. Združenie domových samospráv zo dňa 04.07.2022 konštatuje:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVq7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDeV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energia a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Tvrdenia obsiahnuté v podaní ZDS sú všeobecné. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Banská Bystrica vždy použije Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III

Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad Banská Bystrica v plnej miere koná v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA, ako aj so zákonom č. 24/2006 Z.z.. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických sú popísané na str. 78-90 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Okresný úrad Banská Bystrica vychádzajúc z navrhovanej činnosti má za to, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia. Špecifické pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk od dotknutých orgánov vznesené z dôvodu eliminácie negatívnych vplyvov na životné prostredie boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať.

11. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 09358/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 29.06.2022 konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ nasledovné stanovisko:

- vzhľadom na priestorovú súvislosť a totožné dopravné napojenia činnosti "Rekonštrukcia objektu PRIOR Banská Bystrica", ku ktorej bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania v roku 2019, požadujeme spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia v dotknutom území a vyhodnotenie kumulatívneho príspevku činností existujúcich a navrhovaných v dotknutej lokalite, ktoré využívajú dopravné napojenie cez Námestie Ľ. Štúra na cestu III/2415 a Jilemnického ulicu.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Z Dopravno–inžinierskej analýzy križovatky na Námestí Ľ. Štúra v Banskej Bystrici vyplynulo, že križovatka kapacitne vyhovuje na celé výhľadové obdobie.

12. Mesto Banská Bystrica list č. OVZ ZP/137104/23983/2022 zo dňa 12.07.2022 konštatuje:

Navrhovaný objekt patrí do regulovaného priestoru D5a a D5b. Tieto priestory sú určené na kompaktnú blokovú zástavbu polyfunkčnými zmiešanými objektami s prevahou občianskeho vybavenia. K vhodnému doplnkovému využitiu stavby patrí aj ubytovanie a bývanie, ale len mimo hlučnú zónu a na odvrátenej strane do dvora, nie do ulice. Pre tento priestor je určená maximálna aj minimálna podlažnosť (minimálne 4 nadzemné podlažia, pre priestor D5a v juhozápadnej časti územia maximálne 15 nadzemných podlaží) a koeficient zastavania pozemku maximálne 75%.

Po obvode stavby sú navrhnuté komunikačné koridory a priestory ako regulované priestory K3, K4, K7 a K11 určené na dopravné vybavenie spevnenými líniovými komunikáciami vozidlovými, pešími a cyklistickými s obojstrannými zelenými pásmi a hustými alejami stromov. Pre tieto priestory je určený koeficient zastavania pozemku (spevnenými plochami) maximálne 50%.

V rozsahu záväznej regulácie a podľa záväzných regulačných výkresov („d“ výkres priestorovej a funkčnej regulácie, „e“ výkres verejnoprospešných stavieb) sú ďalej určené stavebná a uličná čiara, šírka verejného priestoru, členenie verejných priestorov, typ zastrešenia plochou strechou, prípadne atypickou novodobou strechou a ďalšie. Okrem toho je v záväznej časti určená podmienka zahrnutia ozdravných protiradónových opatrení týkajúcich sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva do projektovej dokumentácie.

Záväzná ÚPD (ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky Námestie Ľ. Štúra) v rámci riešeného územia určuje nasledovné verejnoprospešné stavby:

- samostatné pešie trasy min. 3m so zelenými pásmi min. 3m (po obvode objektu)
- cyklistický chodník Centrum – Radvaň min. 3m so zeleným pásmom min. 3m (zo severozápadnej strany stavby)

V predloženej zámere v bode 12 bol súlad navrhovanej činnosti s územným plánom mesta vyhodnotený nedostatočne. Nesúlad s Územným plánom mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov č.1-6 je možné konštatovať v nasledujúcich bodoch:

- chýba dopravný prieskum a model v zmysle záväzných regulácií pre novú investíciu a pri predpokladanom počte nad 150 parkovacích miest
- podľa záväzného výkresu č.7b Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy úplne absentuje pešie prepojenie vo východnej časti v kontakte s obchodným objektom Jopa
- chýbajú návrhy viacerých adaptačných opatrení na zmenu klímy a posúdenie miery zastavania a podiel zelene na pozemku
- počet parkovacích miest nie je preukázaný výpočtom v zmysle STN
- v zmysle kapitoly 10.2 Radónové riziko bod II. 2) „v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb zabezpečiť podrobný prieskum lokality s určením stupňa radónového rizika“

Ďalej konštatujeme nesúlad aj so spodrobňujúcou územnoplánovacou dokumentáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky Námestie Ľ. Štúra“ v nasledovných bodoch:

- objekt nerešpektuje predovšetkým polohu dominanty (15 podlažný objekt) v zmysle ÚPN- Z

- v dokumentácii nie dodržaný záväzný odstup spolu s vytvorením pešieho ťahu medzi navrhovaným objektom a objektom Jopa určeným ako verejnoprospešná stavba
- na základe predloženej dokumentácie nie je možné posúdiť mieru zastavania a podiel zelene na pozemku
- do projektovej dokumentácie stavieb je potrebné doplniť ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva s dôrazom na plynopriepustnosť hydroizolačných vrstiev zakladania
- podľa ÚPN-CMZ B. Bystrica ZaD Nám. L. Štúra je objekt navrhnutý v hlukovom pásme

Na základe uvedeného s predloženým zámerom „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ nesúhlasíme a žiadame aby bol predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona.

Vyhodnotenie Okresný úradom Banská Bystrica: Zákon o č. 24/2006 Z.z. upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Navrhovaná činnosť sa posudzuje v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Povoľovacím orgánom je Mesto Banská Bystrica. Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu (povoľovacieho orgánu). Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad s podkladmi. Nesúlad s Územným plánom mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov č.1-6 bude riešený v povoľujúcom procese. Z Dopravno–inžinierskej analýzy križovatky na Námestí L. Štúra v Banskej Bystrici však vyplynulo, že križovatka kapacitne vyhovuje na celé výhľadové obdobie. V oblasti navrhovanej činnosti boli namerané hodnoty stredného radónového rizika čo sa uvádza na strane č. 58 zámeru. V rámci zelene dôjde k vytvoreniu vegetačných striech a sadové úpravy budú spočívať v ploche s nízkymi zeleňami, zatrávnením, výsadbou stromov, kríkov a popínavých rastlín. Nesúlad s ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky Námestie L. Štúra bude riešený v povoľujúcom procese. Regionálny úrad verejného zdravotníctva však na základe akustickej štúdie odsúhlasil daný zámer navrhovanej činnosti. Okresný úrad Banská Bystrica vychádzajúc z navrhovanej činnosti má za to, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021347-022 zo dňa 14.07.2022 upovedomil účastníkov konania o predĺžení termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z listami č. OU-BB-OSZP3-2022/021347-019 zo dňa 08.07.2022 a OU-BB-OSZP3-2022/021347-024 zo dňa 19.07.2022.

Navrhovateľ listami zo dňa 05.08.2022 a 18.08.2022 doručil žiadosť o predĺženie termínu na objasnenie pripomienok k navrhovanej činnosti o 90 dní.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021347-027 zo dňa 08.09. 2022 odsúhlasil predĺženie lehoty o 90 dní na objasnenie pripomienok.

Na Okresný úrad Banská Bystrica bolo dňa 15.12.2022 doručené vyjadrenie, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

Okresný úrad Banská Bystrica upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021347-029 zo dňa 02.01.2022. Účastníci konania mal právo nazeráť do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Banská Bystrica posúdil zámer navrhovanej činnosti. Skúmané územie leží v intraviláne Mesta Banská Bystrica. Zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany. Zámer navrhovanej

činnosti nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Najbližšie chránené územie Prírodná rezervácia Urpínska lesostep so 4. Stupňom ochrany, bioregión alpský. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti a vzdialenosť chráneného územia sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany, nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v skúmanom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území, ako aj na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia. Hodnotenú územie nie je situované na poľnohospodárskej pôde, teda vplyv na poľnohospodársku pôdu nebude. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá. Na skúmanom území sa nenachádzajú vzácne a ohrozené druhy fauny. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na scenériu krajiny a na krajinnú štruktúru. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona č. 24/2006 Z.z, ako ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Zákon č. 24/2006 Z.z nešpecifikuje formu a spôsob realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť uskutočnené písomnou alebo ústnou formou. V tomto konaní umožnil Okresný úrad Banská Bystrica vykonať písomné konzultácie prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tzn. umožnenie zaslania odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene ako aj vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia.. Okresný úrad Banská Bystrica v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ústne pojednávané podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsiahli informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán.

Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsiahli informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Banská Bystrica Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

Okresný úrad Banská Bystrica dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto.

Okresný úrad Banská Bystrica vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť

ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z., podať návrh na začatie povolenia konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OPAK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OH, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OO, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-ŠVS, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05
Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/002508-0008963/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.01.2023 12:34:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.01.2023 12:34:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/002508-0008963/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Martina Brozmanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.01.2023
Podpis a pečiatka: