

27. 06. 2022

0062914/2022

Prílohy:

2x

Vnútorný spis:

Vyhavuje:

00-BB-058P3-2022/013771-007

Okresný úrad Banská Bystrica  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. L. Štúra 1  
974 05 Banská Bystrica

## Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §§ 76, 77, 78 a 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

### Názov stavby

Názov stavby  
podľa stavebného  
povolenia

IBV Vičia jama – stred, k.ú. Radvaň – Inžinierske siete, Pršianska terasa, Banská Bystrica „SO-03 Splašková kanalizácia“

### Vlastník stavby / navrhovateľ

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

PROFINEX staving, a.s.

IČO: 47 047 909

Adresa  
(Sídlo)

Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica

Kontaktné údaje

tel.: 0907 647 187

e - mail: sojak@profinexholding.sk

### V zastúpení

Meno a priezvisko  
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa  
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

### Údaje o stavbe

Druh stavby

Inžinierska stavba

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Odvádzanie splaškových vôd

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Pršianska terasa, Banská Bystrica

Rozpočtové  
náklady stavby\*

210 000,00 Eur

\* uviesť podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

Projektant stavby

Ing. Danica Halamová

Zhotoviteľ stavby

PROFINEX staving, a.s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica

Stavebný dozor (pri stavbe  
uskutočňovanej svojpomocou)

Ing. Marian Jánošík

### Povinné doplňujúce údaje ak sa jedná o rodinný, bytový dom alebo byt:

Počet podlaží:

Počet obytných izieb:

Celková zastavaná plocha (v m<sup>2</sup>):

Počet bytov v BD:

Celková úžitková plocha RD (v m<sup>2</sup>) /  
Celková podlahová plocha bytu:

Obytná plocha RD / bytu  
(v m<sup>2</sup>):

Typ konštrukcie stavby:\*

1/ iná konštrukcia

2/ betónová konštrukcia

3/ ocelová konštrukcia

\*vyberte typ konštrukcie zo zoznamu

4/ spriahnutá ocelovo-  
betónová konštrukcia

5/ drevená konštrukcia

6/ murovaná konštrukcia

7/ geotechnická

8/ konštrukcia odolná proti

9/ hliníková konštrukcia

**Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)**

Názov správneho orgánu: Okresný úrad Banská Bystrica

pod číslom OU-BB-OSZP3 2021/003787-010

Dňa: 28.05.2021

Ev. č.: **Zmena stavby pred dokončením - ak bola vydaná (kópiu priložiť k žiadosti)**

Názov správneho orgánu:

pod číslom OU-BB-OSZP3

Dňa:

Ev. č.: **Odovzdanie stavby**

Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do: 13.05.2022

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava  
okolía stavby bude dokončená do:Stavenisko bude vypratané po ukončení poslednej stavby technickej  
infraštruktúry.

Skúšobná prevádzka a čas jej trvania: od:

do:

**Opis a zdôvodnenie nepodstatných zmien oproti stavebnému povoleniu:**

Úpravou parcelácie územia pribudlo 6 ks prípojk

**Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností**

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
5030/278, 3681/200,362, 3682	4544	Zastavaná plocha a nádvorie	Radvaň	Nájomná zmluva
3686/576,260,872,259, 876,878	7772	Ostatná plocha	Radvaň	Nájomná zmluva
3686/23	8073	Ostatná plocha	Radvaň	Nájomná zmluva
(E) 369, 368/2, 371	6823	Trvalo trávnatý porast	Radvaň	Nájomná zmluva

**Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania**

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)
PROFINEX Pršianska terasa III, s.r.o.	Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
PROFINEX Pršianska terasa IV, s.r.o.	Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ	Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
MBB, a.s.	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Mesto Banská Bystrica	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka podpis)

## Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

### K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa prikladá:

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy (záväzná stanovisko orgánu verejného zdravotníctva vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. je pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu poвинnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)
- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:  
položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom .....	35 eur
2. bytový dom .....	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> .....	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup> .....	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....	25 eur
2. bytových domov .....	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) .....	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane .....	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	530 eur
nad 10 000 000 eur .....	660 eur