

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2023/020520

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť – „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica |
| Názov navrhovanej činnosti | „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ |
| Miesto realizácie | Kraj: Banskobystrický kraj Okres: Banská Bystrica Obec: Banská Bystrica Katastrálne územie: Radvaň Parc. č. : KN-C 3659/1, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/1, 3660/7, 3660/67, 3660/68, 3660/69, 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73, 3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86, 3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/100, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110,, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3681/318, 3681/320, 5030/63, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353 3660/111, 3660/112, 3660/123, 3681/911, 3661/4, 3661/4, 3661/5, 3661/6, 3681/601 |
| Predmet činnosti | Investičným zámerom navrhovateľa – spoločnosti PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica je príprava lokality CH – Sklady vojska na Pršianskej terase v Banskej Bystrici pre výstavbu 60 rodinných domov. Príprava územia spočíva v zabezpečení predmetných stavebných pozemkov potrebnými inžinierskymi sieťami. Samotná výstavba rodinných domov (v zmysle ÚPN M Banská Bystrica je v území navrhovaná malopodlažná zástavba – izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich |

| | |
|--------------------|--|
| | majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne. |
| Navrhovateľ | PROFINEX staving, s.r.o. Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 047 909 |

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **17.03.2023** doručením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o zámere k navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie“ vydané v zisťovacom konaní alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre navrhovaný zámer, resp. dielčiu výstavbu rodinných domov sú potrebné príslušné stavebné povolenia podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Mesto Banská Bystrica ako dotknutý orgán má zároveň postavenie povoľujúceho orgánu ako príslušný stavebný úrad.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1

974 05 Banská Bystrica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Povoľujúci orgán | mestský úrad Banská Bystrica |
|-------------------------|------------------------------|