



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
15.02.2023	OU-BB-OSZP3-2023/016021-008	Mgr. Lukáčová, PhD.	25. 04. 2023

Vec

Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa – SO 05.1 vonkajšia kanalizácia, SO 05.2 vodovodná prípojka a SO 05.3 odvodnenie parkovísk + ORL

- oznámenie o začatí kolaudačného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou

Spoločnosť SLNEČNÉ PRŠANY, s.r.o., so sídlom: Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 54613221 v zastúpení spoločnosťou Dostav plus s.r.o., so sídlom: Kráľovohofská 5, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 46873341 podala dňa 15.02.2023 na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa – SO 05.1 vonkajšia kanalizácia, SO 05.2 vodovodná prípojka a SO 05.3 odvodnenie parkovísk + ORL“ budovanú v rámci stavby „Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5030/277, 3681/257, 5030/425, 5030/423 a 3681/732 v k. ú. Radvaň.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 73 ods. 4 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom a súčasne

nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13. júna 2023 o 10:00 hod.

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa – SO 05.1 vonkajšia kanalizácia, SO 05.2 vodovodná prípojka a SO 05.3 odvodnenie parkovísk + ORL“ budovanú v rámci stavby „Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5030/277, 3681/257, 5030/425, 5030/423 a 3681/732 v k. ú. Radvaň. Stretnutie pozvaných bude priamo na predmetnej stavbe.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica v pracovných dňoch v čase 8:00 - 14:00 hod. (na základe vopred dohodnutého termínu na telefónnom čísle: 048/4306 364 alebo e-mail: alexandra.lukacova@minv.sk) a pri ústnom pojednávaní.

## Popis stavby

### SO 05.1 Vonkajšia kanalizácia

Rozostavaný objekt SO 02 – Bytový dom B 103, B104 je napojený na existujúcu stoku verejnej kanalizácie PVS DN400 cez existujúcu šachtu. Trasa stoky existujúcej prípojky jednotnej kanalizácie vyplýva z existujúcich vyústení potrubí splaškovej a dažďovej kanalizácie z objektu a výšok upraveného terénu.

Odkanalizovanie objektu SO 02 je existujúcimi stokami:

Stoka „A“ PVC-U- SN8 DN150 a DN200 – cca. 95,60 m,

Stoka „B“ PVC-U SN8 DN150 a DN200 – cca. 83,90 m,

Stoka „C“ PVC-U SN8 DN250 – cca. 14,65 m.

Potrubie existujúcej prípojky jednotnej kanalizácie je z PVC-U SN8 DN150, DN200 a DN250. Splaškové a dažďové odpadové vody z objektu SO 02 sú vedené do existujúcej prípojky jednotnej kanalizácie samostatnými krátkymi existujúcimi prípojkami. Napojenie jednotlivých krátkych prípojok je realizované buď odbočkou do existujúceho potrubia prípojky jednotnej kanalizácie alebo do existujúcich betónových šacht.

Zrealizovaných je 11 typových kanalizačných šacht DN 1000 s hrúbkou steny min. 90 mm s monolitickým dnom z vodostavaného betónu a prefabrikovanými vstupnými komínmi a liatinovými poklopami.

Výpočtový prietok splaškovej vody je 7,95 l/s a v prípade dažďovej vody to je 20,48 l/s. Výpočtový prietok splaškov a dažďovej vody je 23,10 l/s.

### SO 05.2 Vodovodná prípojka

Zdrojom pitnej a požiarnej vody pre rozostavaný objekt SO 02 je existujúci verejný vodovod PE 100 Pršianska terasa TP-4 B2, na ktorý je v existujúcom bode napojená existujúca vodovodná prípojka HDPE 100 SRD11 PN16 D90X8,2. Za existujúcim bodom napojenia je osadený posúvač DN80 so zemnou súpravou. Na existujúcej vodovodnej prípojke je zriadená vodomerná šachta, v ktorej je osadená vodomerná zostava. Existujúca vodomerná šachta je vodotesná monolitická s prefabrikovaným stropom s liatinovým poklopom. Existujúca vodovodná prípojka je z HDPE SDR11 PN16 D90X8,2 mm celkovej dĺžky cca. 22,90 m. Priemerná denná potreba vody pre celý objekt je 13 505,00 l/deň. Maximálna denná potreba vody pre celý objekt je 17 556,50 l/deň. Maximálna hodinová potreba vody pre celý objekt je 1 608,34 l/hod. Ročná potreba vody pre celý objekt je 4 860,33 m<sup>3</sup>/rok. Výpočtový prietok pitnej vody je 3,29 l/s t.j. 11,84 m<sup>3</sup>/hod. Výpočtový prietok požiarnej vody je 3,00 l/s t.j. 10,80 m<sup>3</sup>/hod. Optimálny návrh svetlosti potrubia pitnej vody je 53 mm a požiarnej vody je 36 mm.

### SO 05.3 Odvodnenie parkovísk + ORL

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkovísk) sú zachytávané siedmimi uličnými vpustami. Uličné vpuste budú napojené na potrubie dažďovej kanalizácie PP SN10 DN200. Na trase stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch je osadený betónový odlučovač ropných látok LO –Alfa B od spoločnosti V-ALFATEC, s.r.o. (so sídlom: Kátlovce, 919 55 Kátlovce, IČO: 36757306). Vstup do ORL je cez vstupné komíny. Na ORL sú osadené poklapy D400kN. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody na odtoku z ORL je do 0,1 mg/l NEL. Prepad vyčistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL je zaústený cez spádiskovú betónovú šachtu „Š1“ DN1000 do potrubia verejnej jednotnej kanalizácie PVC DN400. Navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PP SN10 DN200 je napojené do potrubia stoky verejnej jednotnej kanalizácie PVC DN400 systémom pre dodatočné napojenie DN 200 v hornej tretine potrubia stoky verejnej jednotnej kanalizácie tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietocnej hladiny odpadovej vody v potrubí stoky verejnej jednotnej kanalizácie.

Na trase prípojky dažďovej kanalizácie z parkoviska je spádisková betónová šachta „ŠD1“ DN1000, ktorá vyrovnáva výškové rozdiely medzi uložením potrubia verejnej jednotnej kanalizácie PVC DN400 a uložením prípojky dažďovej kanalizácie z parkoviska PP SN10 DN200. Zmeny trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie z parkoviska PP SN10 DN200 sú riešené v betónových šachtách „ŠD1“ až „ŠD6“ DN1000. Všetky šachty na stoke prípojky dažďovej kanalizácie z parkoviska sú vybavené pachotesnými liatinovými poklopami DN400kN. Stoka prípojky dažďovej kanalizácie z parkoviska je uložená v hĺbke min. 1,00 m pod úrovňou upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20 % smerom do miesta napojenia na potrubie stoky verejnej jednotnej kanalizácie PVC DN400 v hornej tretine potrubia.

Maximálny prietok vôd z povrchového odtoku je 37,22 l/s.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na toto konanie pozývajú účastníci konania, ktorých sa predmetné rozhodnutie dotýka, a ktoré môžu svojím konaním vydanie rozhodnutia ovplyvniť, s upozornením, aby si uplatnili všetky námietky a pripomienky najneskôr na tomto konaní. Ak sa nechá niektorí z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad Banská Bystrica žiada Mesto Banská Bystrica, aby zverejnila toto oznámenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia oznámenie vrátili okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

1. Dostav plus s.r.o., Kráľovohol'ská 5, 974 11 Banská Bystrica
2. WALŠ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica
3. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
4. LASEN s.r.o., Kozmonautov 3921/19, 036 01 Martin
5. Mesto Banská Bystrica, Verejná vyhláška, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
6. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
7. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – Nové Mesto
8. Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
10. Spoje, s.r.o., Robotnícka 3905/6, 974 01 Banská Bystrica,
11. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Michlovský s.r.o., UC 2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
19. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - štátna správa ochrany prírody a krajiny
21. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - štátna správa odpadového hospodárstva

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. KN-C 5030/277, 3681/257, 5030/425, 5030/423 a 3681/732 v k. ú. Radvaň a stavbám na nich
2. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Vyvesené: ..... Zvesené: .....  
(dňa, pečiatka, podpis) (dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP3-2023/016021-008

Dostav plus s.r.o., Kráľovohorská 5, 974 11 Banská Bystrica 11  
WALS, spol. s r.o., Studená 2, 821 04 Bratislava 2  
MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica 1  
LASEN, s. r. o., Kozmonautov 3921/19, 036 01 Martin 1  
Mesto Banská Bystrica, verejná vyhláška, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica 1  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1  
Spoje, s.r.o., Robotnícka 3905/6, 974 01 Banská Bystrica 1  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5  
Slavak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica 4  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5  
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Bytový dom 103, 104 Pršianska terasa – SO 05.1 vonkajšia kanalizácia, SO 05.2 vodovodná prípojka a SO 05.3 odvodnenie parkovísk + ORL, - oznámenie o začatí kolaudačného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, ]

Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/016021-0051895/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.04.2023 11:25:15 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.04.2023 11:25:26 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2023/016021-0051895/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alexandra Lukáčová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 25.04.2023  
Podpis a pečiatka: