

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2023/035322

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť – „BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	„BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický kraj Okres: Banská Bystrica Obec: Donovaly Katastrálne územie: Donovaly Parc. č. : C-KN: 3624/1, 3801/1 (E-KN 1348/1), 3621/1, 3624/3, 3629/34
Predmet činnosti	Predmetom dokumentácie je posúdenie zámeru výstavby apartmánového domu a technickú infraštruktúru – komunikácie a inžinierske siete v rámci projektu s názvom: Bytový dom Donovaly - Varštat. Význam riešeného objektu spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci, tak, aby sa navrhovaný objekt vhodne integroval do horského rekreačného prostredia pri rešpektovaní prírodných a terénnych daností ako aj okolitej zástavby.
Navrhovateľ	TOURBILLON ASSET DONOVALY, a.s. Michal Černý – predseda predstavenstva Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava IČO: 54 590 981

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **28.06.2023** dorúčením zámeru navrhovateľom.

- c) Informácie o zámere k navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
 Na výstavbu stavby „Bytový dom Donovaly – Varštat“ bude potrebné:
 - územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel,
 - stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel,
 - stavebné povolenie, ktoré sú podľa zákona R č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
- f) Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o EIA na adresu:

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	<ul style="list-style-type: none"> - Obec Donovaly, stavebný úrad - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb
-------------------------	---

- h) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v pracovných dňoch, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod, (na základe vopred dohnutého termínu na t. čísle 048/4306 362, resp. e-mail: Miroslava.Sinkovicova@minv.sk).

- i) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA na enviroportále.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.