

Číslo spisu

OU-BB-OSZP1-2023/015488-025

Banská Bystrica

14. 07. 2023

**Rozhodnutie**

ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

BLJ, s.r.o., 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "okresný úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ navrhovateľa – BLJ, s.r.o., 9. Mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 36763756) takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ na životné prostredie:

1. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
2. Vykonať na predmetnom území stavby archeologický výskum.
3. Realizovať v primeranej miere vegetačné strechy, retenčné štrkové parkoviská, sadové úpravy obsahujúce dažďové záhrady a realizovať v primeranej miere retenčnú nádrž v rámci úpravy blízkeho vodného toku, ktorý je prirodzeným recipientom dažďových vôd.
4. Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nepoškodzovať blízky biotop, a následne vytvoriť ďalší predpoklad k tomu, aby lokálny ekosystém prosperoval a nebol poškodzovaný v dôsledku predmetnej navrhovanej činnosti.
5. Realizovať prepracovaný zámer z februára 2023 a dodržať všetky environmentálne opatrenia v ňom zahrnuté.

Odôvodnenie

Navrhovateľ - BLJ, s.r.o., 9. Mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica, doručil okresnému úradu v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu činnosť je zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie –v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy)

b) Statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie –od 100 do 500 stojísk)

a teda podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Okresný úrad upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) známym účastníkom konania, listom č. OU-BB-OSZP1-2023/015488-004 zo dňa 05. 04. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad podľa § 23 ods. 1 zákona predmetným listom zároveň zaslalo oznámenie o zámere navrhovanej činnosti, s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci ako aj rezortnému orgánu, a súčasne podľa § 23 ods. 1 zákona dňa 23. 03. 2023 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“), na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-borovicovy-haj-banska-bystrica>
v zip súbore pod názvom: Prepracovaný zámer 2023.

Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona.

Zároveň bolo oznámenie o zámere dostupné aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Banská Bystrica. Mesto Banská Bystrica informovalo verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 13.04.2023 do 05.05.2023.

Predmetom navrhovanej činnosti je:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie (umiestnenie) bytových domov a radových rodinných domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta, časť Sásová. Súbor sa bude nachádzať východne od hraníc katastra Nemce, kde sa nachádzajú polia, južne od riešeného územia sa hranica dotýka areálu centra Saleziáni de Bosca. Zo západnej a južnej strany sa územia dotýka okraj bytovej zástavby pozdĺž Tatanskej ulice, časť Sásová. Na severozápad sa nachádzajú hromadné garáže a rozostavaná bytová zástavba. Okrem bytovej zástavby a spevnených plôch, budú vybudované prípojky inžinierskych sietí a rozšírenie distribučných rozvodov, ktoré budú napojené na existujúce siete v lokalite a prekládky existujúcich inžinierskych sietí.

Bytová zástavba bude umiestnená na južnej strane pod názvami bytové domy „B“ a radové domy „D“. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba, tak aby táto bola v súlade s platnými regulatívami v danej oblasti a v súlade s právoplatným územným rozhodnutím pod č. RV-18870/2008/PM, ev.č.: 58/2008 zo dňa 25.07.2008.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica meste Banská Bystrica v katastrálnom území Sásová.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch KN C parcelné čísla: 2696/2; 2696/43; 2696/48-68; 2701/1; 2701/20-22; 2702/30; 2702/51; 2702/80; 2702/100

Pre umiestnenie stavby „Obytný súbor Borovicový háj – Sásová“ bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie prot. Č. RV.- 18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008 na pozemkoch KN E parcelné čísla: 488/1; 491; 492; 490/1 a 490/2

Uvádzané parcely KN E v územnom rozhodnutí v zmysle geometrického plánu číslo 726/08 zo dňa 1.7.2008 zanikli a boli priradené k parcelám KN C parcelné čísla: 2696/1,2; 2699/25; 2700/6; 2701/1; 2702; 2703; 2704/2

Následne boli dotknuté parcely rozparcelované v zmysle geometrického plánu číslo 166/2012 zo dňa 28.3.2012 na parcely KN C parcelné čísla: 2696/1,2; 2696/36; 2696/40-69; 2699/25; 2701/1; 2701/20-23; 2702/30-105; 2703/1-7; 2704/2

K dnešnému aktuálnemu stavu katastra nehnuteľností boli niektoré parcely zachované a niektoré zlúčené v zmysle geometrického plánu číslo 61-846/2021 zo dňa 23.8.2021 do parciel KN C parcelné čísla:

Zachované parcely: 2696/1,2; 2696/36; 2696/40-65; 2696/69; 2699/25; 2701/22

Nové zlúčené parcely: 2696/66-68; 2701/1; 2701/20,21; 2702/30; 2702/51; 2702/80; 2702/100

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko okresný úrad na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/003957-003 zo dňa 26.01.2021.

Terén riešeného územia je svahovitý, územie je v súčasnej dobe bez využitia s trávnatým porastom.

Bezprostredné okolie je v súčasnosti vyplnené:

- obytnou zástavbou
- nezastavanými voľnými plochami
- cestnými dopravnými komunikáciami.

Širšie okolie riešeného územia:

- nezastavané voľné plochy
- cestné dopravné komunikácie
- obytná zástavba.

Navrhovaná činnosť

Skladba objektov:

- SO 01 Bytový dom B11 + G11
- SO 01a Prípojka vody pre B11
- SO 01b Prípojka plynu pre B11
- SO 01c Kanalizačná prípojka pre B11
- SO 01d Elektrická prípojka NN pre B11
- SO 02 Bytový dom B12 + G12
- SO 02a Prípojka vody pre B12
- SO 02b Prípojka plynu pre B12
- SO 02c Kanalizačná prípojka pre B12
- SO 02d Elektrická prípojka NN pre B12
- SO 03 Bytový dom B13+ G13
- SO 03a Prípojka vody pre B13
- SO 03b Prípojka plynu pre B13
- SO 03c Kanalizačná prípojka pre B13
- SO 03d Elektrická prípojka NN pre B13
- SO 04 Bytový dom B14 + G14
- SO 04a Prípojka vody pre B14
- SO 04b Prípojka plynu pre B14
- SO 04c Kanalizačná prípojka pre B14
- SO 04d Elektrická prípojka NN pre B14
- SO 08 Prekládka VTL plynovodu DN200
- SO 09 Prekládka VN linky č.326 a 307
- SO 10 Splašková gravitačná kanalizácia + splašková tlaková kanalizácia
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 12 Trafostanica TS 1, 2
- SO 13 Prečerpávacia stanica
- SO 14 Rozvod vodovodu
- SO 16 Odlučovač ropných látok
- SO 18 Obslužné komunikácie
- SO 19 Chodníky a parkoviská
- SO 20 NN elektrické rozvody
- SO 21 VN rozvody
- SO 22 STL plynový rozvod
- SO 23 Verejné osvetlenie
- SO 24 – 40 Rodinné domy D1

SO 01 Bytový dom B11..41b.j./PZO 546,0m², výška 21,500m a 15,500 + G11

Bytový dom bude slúžiť bývaníu pre užívateľov vyžadujúcich dobre vybavené byty rôznych veľkostí. Vstupy do bytového domu sú situované v úrovni 1.P.P východnej strany.

Všetky nadzemné podlažia sú z funkčného hľadiska na využitie pre bytový fond – byty a spoločné priestory chodby, schodiská a výťahy a pivničné kobky. Ku každému bytu prislúcha terasa alebo balkón. Byty sú navrhnuté v súlade s STN 734301 – budovy na bývanie.

Prvé a druhé podzemné podlažie je navrhnuté pre využitie pre statickú dopravu (odstavné státi) a technické zázemie objektu (centrálne kotolňa), elektomerňa, pivničné kobky a sklady. Vjazd a výjazd do a z priestoru podzemných odstavných státí je z obslužnej komunikácie z východnej strany pre 2.PP a z juhovýchodnej pre 1.PP.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

PLOŠNÉ VÝMERY :

Zastavaná plocha nadzemných podlaží 546,0 m²

Počet nadzemných podlaží 7

Počet podzemných podlaží 2

Výškové osadenie budovy ±0,000=434,00m.n.m

Výška budovy od ±0,000

atika na 5.NP +15,500 m

atika na 7.NP +21,500 m

Počet bytov 41

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:

SO 01 – Bytový dom B11+G11

Inžinierske objekty:

SO 01a – Vodovodná prípojka

SO 01b – Prípojka plynu

SO 01c – Kanalizačná prípojka

SO 01d – Elektrická prípojka NN

SO 02 Bytový dom B12..36 b.j./PZO 520m², výška 15,500m + G12

Bytový dom bude slúžiť bývaníu pre užívateľov vyžadujúcich dobre vybavené byty rôznych veľkostí. Vstupy do bytového domu sú situované v úrovni 1.P.P z východnej strany a z úrovne 1.NP zo západnej strany domu.

Všetky nadzemné podlažia sú z funkčného hľadiska na využitie pre bytový fond – byty a spoločné priestory chodby, schodiská a výťahy a pivničné kobky. Ku každému bytu prislúcha terasa alebo balkón. Byty sú navrhnuté v súlade s STN 734301 – budovy na bývanie.

Prvé a druhé podzemné podlažie je navrhnuté pre využitie pre statickú dopravu (odstavné státi) a technické zázemie objektu (centrálne kotolňa), elektormerňa, pivničné kobky a sklady. Vjazd a výjazd do a z priestoru podzemných odstavných státí je z obslužnej komunikácie z východnej strany pre 1.NP a zo severovýchodnej pre 2.PP. Vstupy do garáží sú spoločné aj pre bytový dom B13.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

PLOŠNÉ VÝMERY :

Zastavaná plocha nadzemných podlaží 520,0 m²

Počet nadzemných podlaží 5

Počet podzemných podlaží 2

Výškové osadenie budovy ±0,000=432,00m.n.m

Výška budovy od ±0,000

atika na 5.NP +15,500 m

Počet bytov 36

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:

SO 02 – Bytový dom B12+G12

Inžinierske objekty:

SO 02a – Vodovodná prípojka

SO 02b – Prípojka plynu
 SO 02c -Kanalizačná prípojka
 SO 02d – Elektrická prípojka NN

SO 03 Bytový dom B13..64b.j./PZO 552m², výška 24,500m a 18,500m + G13

Bytový dom bude slúžiť bývaníu pre užívateľov vyžadujúcich dobre vybavené byty rôznych veľkostí. Vstupy do bytového domu sú situované v úrovni 1.P.P z juhovýchodnej strany a z úrovne 1.NP zo severozápadnej strany domu. Všetky nadzemné podlažia sú z funkčného hľadiska na využitie pre bytový fond – byty a spoločné priestory chodby, schodisko a výťah. Ku každému bytu prislúcha terasa alebo balkón. Byty sú navrhnuté v súlade s STN 734301 – budovy na bývanie.

Prvé a druhé podzemné podlažie je navrhnuté pre využitie pre statickú dopravu (odstavné státi) a technické zázemie objektu (centrálna kotolňa), elektormerňa. Vjazd a výjazd do a z priestoru podzemných odstavných státí je z obslužnej komunikácie z východnej strany pre 1.NP a zo severovýchodnej pre 2.PP. Vstupy do garáži sú spoločné aj pre bytový dom B12.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

PLOŠNÉ VÝMERY :

Zastavaná plocha nadzemných podlaží 552,0 m²
 Počet nadzemných podlaží 8
 Počet podzemných podlaží 2
 Výškové osadenie budovy ±0,000=432,00m.n.m
 Výška budovy od ±0,000
 atika na 6.NP +18,150 m
 atika na 8.NP +24,450 m
 Počet bytov 64

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:
 SO 03 – Bytový dom B13+G13
 Inžinierske objekty:
 SO 03a – Vodovodná prípojka
 SO 03b – Prípojka plynu
 SO 03c – Kanalizačná prípojka
 SO 03d – Elektrická prípojka NN

SO 04 Bytový dom B14..68b.j./PZO 564,0m², výška 21,500m, 15,500m a 14,000m + G14

Bytový dom bude slúžiť bývaníu pre užívateľov vyžadujúcich dobre vybavené byty rôznych veľkostí. Vstupy do bytového domu sú situované v úrovni 1.P.P z juhovýchodnej a 1.NP zo severozápadnej strany.

Všetky nadzemné podlažia sú z funkčného hľadiska na využitie pre bytový fond – byty a spoločné priestory chodby, schodiská a výťahy a pivničné kobky. Ku každému bytu prislúcha terasa alebo balkón. Byty sú navrhnuté v súlade s STN 734301 – budovy na bývanie.

Prvé a druhé podzemné podlažie – vstupné priestory, garáž, kotolňa, sklady a pivničné kobky

Je navrhnuté pre využitie pre statickú dopravu (odstavné státi) a technické zázemie objektu (centrálna plynová kotolňa), elektormerňa, pivničné kobky a sklady. Vjazd a výjazd do a z priestoru podzemných odstavných státí je z obslužnej komunikácie z východnej strany pre 2.PP a z južnej pre 1.PP.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

PLOŠNÉ VÝMERY :

Zastavaná plocha nadzemných podlaží 563,8 m²
 Počet nadzemných podlaží 7
 Počet podzemných podlaží 2
 Výškové osadenie budovy ±0,000=425,50m.n.m
 Výška budovy od ±0,000
 atika na 4.NP +14,000 m
 atika na 5.NP +15,500 m
 atika na 7.NP +21,500 m

Počet bytov 68

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:

SO 04 – Bytový dom B14+G14

Inžinierske objekty:

SO 04a – Vodovodná prípojka

SO 04b – Prípojka plynu

SO 04c – Kanalizačná prípojka

SO 04d – Elektrická prípojka NN

SO 08 Prekládka VTL plynovodu DN200

Návrh rieši prekládku VTL plynovodu a príslušenstva z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavu obytného súboru v Banskej Bystrici - Sásová. Prekladaný je existujúci VTL plynovod DN200; PN max 2,5 MPa. Prekládka je vyvolanou investíciou plánovanou výstavbou v uvoľňovanom území. Pre uvoľnenie územia je prekladaný aj kábel SKAO bez návrhu nových zariadení SKAO. Prekládka využíva bezodstávkovú technológiu T.D.Williamsom systém SHORTSTOPP® s trojcestnou armatúrou PN50 DN200/DN200/DN200 na obidvoch stranách prekládky.

SO 09 Prekládka VN linky č.326 a 307

Návrh sa zaoberá preložkou VN vzdušných vedení č. 307 a 326 v katastrálnom území Sásová, okres Banská Bystrica. Podnetom pre preložku sú požiadavky investorov ISMONT, s.r.o. a Trevia BB s.r.o. o uvoľnenie územia pre budúcu výstavbu.

Stavba je realizovaná na základe zmluvy o preložke medzi investormi ISMONT, s.r.o., Trevia BB s.r.o. a Stredoslovenskou distribučnou, a.s.

SO 10 Splašková gravitačná kanalizácia + splašková tlaková kanalizácia

Návrh rieši splaškovú kanalizáciu, pre plánovanú výstavbu bytov Borovicový Háj. Trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie je navrhovaná prevažne v miestnych komunikáciách v súbehu s dažďovou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú zaústené do prečerpávacej stanice - ČS OV, odkiaľ budú čerpané do existujúcej jednotnej kanalizácie sídliska Sásová. Zaústenie je riešené do existujúcej šachty, kde je už zaústený výtlak s bytového komplexu Quartetto.

V rámci výstavby bytov v lokalite Borovicový Háj bude vybudovaná splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 1664,93 m. Kanalizácia je navrhnutá z plno stenného potrubia PP SN 10, dimenzie DN 300.

Trasa kanalizácie je prevažne vedená v navrhovaných miestnych komunikáciách a v menšej miere zelenom páse. Všetky splaškové vody zbiera kmeňová stoka S. Táto je vyústená do prečerpávacej stanice, odkiaľ sú vody prečerpávané výtlakom HDPE d140 do existujúcej kanalizácie. Na navrhovanej splaškovej gravitačnej kanalizácii sa nachádza 42 kanalizačných šacht a 44 kanalizačných prípojok.

SO 11 Dažďová kanalizácia

Návrh rieši dažďovú kanalizáciu pre plánovanú investíciu Borovicový Háj. Dažďová kanalizácia pozostáva z dvoch samostatných systémov, ktoré budú dažďové vody cez výustné objekty odvádzané do dolinky, nachádzajúcej sa v riešenom území. Odlúčenie a zachytávanie ľahkých kvapalín zo zrážkových vôd, ktoré budú zachytené z parkovacích miest, zabezpečí navrhovaný odlučovač ropných látok.

V rámci investície Borovicový Háj bude vybudovaná dažďová kanalizácia v celkovej dĺžke 2016,69 m. Kanalizácia je navrhnutá z plnostenného potrubia PP SN 10, dimenzie DN 300 a DN 600. Trasa kanalizácie je prevažne vedená v navrhovaných miestnych komunikáciách a v menšej miere v zelenom páse. Dažďové vody z povodia A zbiera kmeňová stoka DA, na ktorej je tesne pred vyústením do dolinky (výustný objekt VO-A) umiestnený odlučovač ropných látok (SO-16). Z povodia B na opačnej strane dolinky sú zachytené vody odvádzané stokou DB, ktorá je priamo zaústená cez výustný objekt VO-B do dolinky. Nakoľko z povodia B nebudú odvádzané vody z parkovacích miest, ORL na tejto stoke nebol riešený. Na navrhovanej dažďovej kanalizácii sa nachádza 66 kanalizačných šacht a 82 kanalizačných prípojok.

SO 12 Trafostanica TS 1, 2

Trafostanica TS1 – EH8B

Na parcele KN-C 2702/100 v k.ú. Sásová sa osadí nová betónová blokovaná transformačná stanica dvojité polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8B. Jej výška nad terénom je 3,25m aj so strechou a strešným

vetraním a rozmery pôdorysu dxš 4000x2300mm. Táto transformačná stanica vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 62271-202. Blokovaná transformačná stanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí podľa STN 33 2000-5-51.

SO 13 Prečerpávacía stanica

Čerpacia stanica odpadových vôd (ČS OV) je umiestnená v najnižšom bode odkanalizovaného územia. Predmetná plocha bude využívaná ako parkovisko. Najbližšie parkovacie miesto bude vyhradené pre obslužné vozidlá správcu prevádzkovateľa kanalizácie. Do čerpacej stanice je zaústená stoka "S", ktorá odvádza splaškové odpadové vody z celej plánovanej lokality Borovicový Háj. Odpadové vody z ČS OV budú čerpané výtlakom "SV" do existujúcej kanalizácie sídliska Sásová.

SO 14 Rozvod vodovodu

Návrh rieši rozvodnú sieť vodovodu pre plánovanú IBV Borovicový Háj. Trasa vodovodu je navrhovaná prevažne v plánovaných miestnych komunikáciách v súbehu s dažďovou a splaškovou kanalizáciou. Navrhovaná rozvodná sieť bude napojená na existujúce vodovodné potrubie DN 200 na Tatranskej ulici. Z tohto bodu bude vedená hlavná vetva 1, na ktorú budú napojené vedľajšie vetvy do jednotlivých plánovaných uličných pásov, čím bude zabezpečená zásobovanie vodou celej IBV. Tam kde je to možné a efektívne je sieť zokruhovaná.

SO 16 Odľučovač ropných látok

Na stoke DA je navrhnuté vybudovať odľučovač ropných látok (ORL), ktorý bude zachytávať ľahké kvapaliny a ropné látky zo zrážkových vôd.

SO 18 Obslužné komunikácie

SO 19 Chodníky a parkoviská

Hlavné dopravné napojenie riešeného územia na existujúcu cestnú sieť je pomocou napojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetva „1“) na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Borovej ulici. Navrhovaná vetva „1“ sa delí na vetvu „1a“ a vetvu „1b“ pričom rozdiel spočíva v odlišnej kategórii miestnej obslužnej komunikácie. Autobusová zastávka je navrhnutá ako jednostranná koncová. Na protiahlej strane je navrhnuté obratisko pre autobusy.

Na vetvu „1b“ sa z ľavej strany v smere staničenia napájajú navrhované miestne obslužné komunikácie (vetva 2, 3, 4), ktoré dopravne obsluhujú navrhované bytové domy B11, B12, B13. Bytový dom B14 je dopravne obsluhovaný priamo z navrhovanej miestnej komunikácie na vetve „1b“.

Celkovo je v rámci projektu navrhnutých v exteriéri 94 parkovacích stojísk pre navrhované bytové domy B11, B12, B13 a B14. Popri vetve „1a“ je navrhnutých 9 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia, ktoré budú prislúchať k výhľadovým bytovým domom s ktorými sa uvažuje v ich okolí.

Na prepojenie peších ťahov medzi navrhovanou lokalitou a existujúcim chodníkom je navrhnuté prepojenie navrhovaného chodníka na existujúci na Borovej ulici ako aj na Tatranskej ulici.

Celková plocha asfaltobetónovej miestnej obslužnej komunikácie je 9295m².

Plocha parkoviska s krytom z betónovej dlažby je 1910m² a plocha chodníkov s rovnakým krytom je 3250m².

Plocha autobusovej zastávky a obratiska pre autobusy s cementobetónovým krytom je 450m².

Celková plocha rámp resp. vjazdov do podzemných garáží je 490m².

SO 20 NN elektrické rozvody

Na parcele KN-C 2702/100 sa osadia nové rozpojovacie a istiace skrine SR č.1 až 4. Tie budú slúžiť na napájanie odberných miest v bytových domoch elektrickou energiou na napäťovej hladine NN. Každá zo skriň bude napájaná z trafostanice TS1 samostatne.

SO 21 VN rozvody

Na PB 26/326 na parcele KN-C 2702/51 sa osadí nový úsekový vypínač OTE 25/400-S so zvodičmi prepätia, ktorý sa pripojí na vodiče vzdušnej VN linky č. 326. ÚV sa na existujúce VN vodiče AlFe6 3x120 pripojí pomocou izolovaných vodičov PAS 120 a prúdových svoriek. Okolo PB sa vyhotoví kruhové uzemnenie, tvorené dvoma kruhmi zo zemniacej pásoviny FeZn 30x4mm. Prvý o polomere 1m v hĺbke 0,4m, druhý o polomere 3m v hĺbke 0,7m. Z úsekového vypínača sa zvedie VN zemný kábel, ktorý sa privedie do VN rozvádzača trafostanice TS1. Z nej sa VN zemným káblom prepojí trafostanica TS2.

SO 22 STL plynový rozvod

Návrh rieši rozšírenie distribučnej siete STL plynovodov v lokalite Borovicový háj v Banskej Bystrici - Sásová. Rozšírenie je investícia vyvolaná plánovanou výstavbou v dotknutom území. Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je rozšírenie distribučnej siete na základe podmienok SPP-distribúcia zadaných v stanovisku ku žiadosti TPRS e.č. 1000440421. Projekt je spracovaný podľa platných STN EN. Národné normy (STN) sú použité z dôvodu maximálneho zabezpečenia rozsahu skúšok zariadení, pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku a pre zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti navrhovaných zariadení.

SO 23 Verejné osvetlenie

Na parcele KN-C 2702/100 v k. ú. Sásová sa umiestni nový rozvádzač verejného osvetlenia (ďalej RVO). Ten bude vo vyhotovení samostatne stojacej skrine so zemným dielom, vybavený hlavným ističom B25A/3 a ovládacím prvkom na spínanie výkonových obvodov. RVO musí byť umiestnený tak, aby spodný okraj rozvádzača nebol nižšie ako 60 cm od definitívne upraveného terénu. Pred rozvádzačom musí byť voľný priestor 0,8x0,8 m pre vykonávanie montážnych prác a bezpečnú obsluhu. Prívodné vedenie pre RVO bude realizované káblom AYKY-J 4x25, pripojeným z distribučnej skrine SR č.4 na parcele KN-C 2702/100. Kábel bude v celej dĺžke zatiahnutý v chráničke d63mm.

SO 24 – 40 Rodinné domy D....17b.j./PZO 1755m², výška 7,00m

Rodinný dom je riešený do radovej zástavby prípadne ako samostatne stojaci objekt vhodný i ako dvojdom. Ide o poschodový 4 izbový rodinný dom strednej veľkosti s obytným poschodím bez podpivničenia. Je vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinnatý, prípadne mierne svahovitý terén. Dom je vhodný i na úzke parcely. Vzhľadom na svoju šírku a plné bočné štítové steny je vhodný aj na extrémne úzke stavebné parcely dom tým možno osadiť čo najbližšie ku hranici parcely.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie z čelne strany objektu. Rodinný dom je prístupný aj cez samostatný vstup zo zadnej strany cez terasu. Uličné priečelie umožňuje riešiť hlavný vstup cez predzáhradku alebo priamo z verejnej komunikácie. Pôdorys prízemí je riešený ako voľný. Komunikačný priestor rodinného domu tvorí zádverie a hala na prízemí a chodba na poschodí. Tieto priestory sú navzájom prepojené schodiskom a sú z nich prístupné všetky miestnosti rodinného domu.

V prízemí sa nachádza zádverie z ktorého je prístup do kúpeľne, skladu-technickej miestnosti, vstavanej garáže a haly. Vstupná časť s kúpeľňou s WC a garážou tvorí optickú a akustickú bariéru oddeľujúcu hlavný obytný priestor od ulice. Z haly je prístup na schodisko, do skladu potravín pod schodiskom a priestoru kuchyne, prevádzkovo a opticky prepojenej s hlavným obytným veľkopriestorom obývacej miestnosti s krbom, jedálňou a kuchyňou. Kuchyňa je možné riešiť i oddelenú. Technická miestnosť plní i funkciu skladovacieho priestoru. Na poschodí je z chodby prístup k trom izbám, kúpeľni, pracovni a prechodnému šatníku vedúcemu k balkónu presvetľujúcemu chodbu. Dom má dostatok skladovacích a úložných plôch. Izby sú komfortné, spáľňa má riešený šatník. Schodisko s chodbou je priamo presvetlené oknom z prechodného šatníka.

Dom je navrhnutý bez suterénu so vstavanou garážou pre jedno auto.

Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Banská Bystrica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

Geomorfologické pomery

Lokalita je z geomorfologického hľadiska (MAZÚR, E. – LUKNIŠ, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [apríl 2020], dostupné na internete: <http://mapserver.geology.sk/tmapy>), situovaná do:

- Alpsko-himalájskej sústavy,
- podsústavy Karpaty,
- provincie Západné Karpaty,
- subprovincie Vnútorne západné Karpaty,
- oblasti Slovenské stredohorie,

- celku Zvolenská kotlina,
- podcelku Bystrické podolie.

Horninové prostredie

Geologická skladba

Podľa regionálneho geologického členenia západných Karpát patrí záujmové územie do oblasti Veporské pásmo, celku Hronské synklinorium (Vass, 1988). Záujmové územie a jeho širšie okolie je budované sedimentmi kvartéru, neogénu a mezozoika (Lafférs et al., 1998). Kvartér - kvartérne sedimenty v širšom okolí záujmového územia sú zastúpené eluviálnodeluviálnymi sedimentmi. Ide o zmes ílovito-hlinito-piesčitej až hlinitokamenitej zvetraliny plošín a planín. Neogén - neogénne horniny sú v širšom okolí záujmového územia reprezentované banskobystrickým súvrstvom pliocénneho veku. Ide o súvrstvie budované striedajúcimi sa vrstvami ílov, pieskov, ílovitých pieskov a štrkov. Mezozoikum - mezozoické horniny v širšom okolí záujmového územia sú zaradené do chočského príkrovu. Ide o reiflinské vápence s rohovcami, ktoré sú vo vrchnej časti zvetrané.

Inžinierskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna M., Klukanová A., Atlas krajiny SR, 2002) nachádza v regióne neogénnych tektonických vkleslín a oblasti vnútrohorských kotlín (Rimavská kotlina). Podľa Atlasu inžinierskogeologických máp SSR 1: 200 000 (Matula et al., 1989) dotknuté územie patrí do rajónu údolných riečnych náplavov (F).

Geologické a hydrogeologické pomery v záujmovom území vsakovania boli zhodnotené prevzatým blízkym hydrogeologickým vrtom S 883 do hĺbky 7,60 m. Vrtom boli zistené len kvartérne sedimenty. Kvartérne sedimenty sú reprezentované povrchovými hlinami piesčitými, šedohnedými, s valúnami o priemere 5-10 cm, konzistencie, tuhej a pevnej F3 MS a pod nimi boli zistené do konečnej hĺbky 7,60 m Hronské štrky, G5 GC, G4 GM, G3 G-F a G2 GP.

Geodynamické javy

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie. Oblasť patrí podľa Seizmických oblastí (STN 73 00 36) do oblasti 7. stupňa M.C.S. Z hľadiska seizmickej a geodynamickej stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov. Veterná erózia a vodná erózia v záujmovom území bola iniciovaná postupným odlesňovaním krajiny a jej intenzita je znásobovaná nevhodným poľnohospodárskym využívaním. Z hľadiska stability je záujmové územie stabilné.

Radónové riziko

Banskobystrický kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska podpriemerný avšak v určitých oblastiach je možné sledovať zvýšenú nameranú hodnotu radónu. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym radónovým rizikom. Podľa existujúcich podkladov sa riešené územie nachádza v zóne stredného radónového rizika. Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podloží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity ^{222}Rn v okolitých horninách a od štruktúrno-mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo. MŽP SR zabezpečovalo úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom, ktorej výsledky boli predložené tiež na prerokovanie vlády SR.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia. V širšom území mesta sa nachádza výhradné ložisko vápencov Kostiviarska a na území okresu je ešte ložisko Selce (vápenc). Z nevyhradených ložísk nerastov (stavebný kameň) sa v širšom okolí nachádzajú ložiská – Badín, Horná Mičiná, Horné Prašany, Králiky, Šalková a Uľanka.

Pôdne pomery

Pôvodné rozšírenie pôdných druhov a pôdných typov na území mesta Banská Bystrica je podmienené jeho geologickou stavbou a klimatickými pomermi. Podľa Atlasu krajiny SR (MIKLÓS ET AL., 2002) sa v posudzovanom území vyskytujú pôdne typy: fluvizem glejová a kambizeme. Fluvizem glejová predstavuje pôdny typ pomerne značne rozšírený v nive Hrona a jeho prítokov. Pôvodný pôdny kryt v dotknutom území je v súčasnosti odstránený.

Klimatické pomery

Podľa Klimatického atlasu Slovenska (SHMÚ, 2015) sa dotknuté územie v zmysle klimatickej klasifikácie podľa Končeka (1961 – 1990) nachádza v teplej oblasti, okrskov T7 teplý, mierne vlhký s chladnou zimou. Klimatické pomery dotknutého územia si v nasledujúcom texte charakterizujeme pomocou údajov vzťahujúcich sa k mestu Banská Bystrica uvádzaných na internetovej stránke www.meteoblue.com. Od roku 2007 archivuje portál meteoblue údaje modelov počasia. V 2014 sa začali počítať modely počasia s historickými údajmi od roku 1985 po súčasnosť, čím sa vytvorila pokračujúca 30-ročná história s hodinovými údajmi počasia. Meteorologické diagramy na meteoblue vychádzajú z hodinových simulácií modelov počasia za ostatných 30 rokov a sú dostupné pre každé miesto na Zemi. Vytvárajú dobrú predstavu o typickom priebehu a zmenách podnebia a poveternostných podmienok (teplota, úhrn zrážok, slnečný svit a vietor). Simulované údaje počasia majú priestorové rozlíšenie približne 30 km a nemusia kopírovať všetky miestne meteorologické javy, ako napríklad búrky, lokálne vetry alebo tornáda.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Hydrograficky patrí záujmové územie do čiastkového povodia Hrona 4-23, základného povodia 4-23- 02 „Hron od Čierneho Hrona po Slatinu“. Režim odtoku Hrona je snehovo-dažďový s obdobím akumulácie v mesiacoch november až február a s obdobím vysokých vodností v mesiacoch marec a apríl. Maximálne vodnosti sa najčastejšie vyskytujú v mesiaci apríl. Mesiacom s minimálnymi vodnosťami je september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné. Priemerný ročný prietok Hrona v stanici Banská Bystrica je 24,7 m³.s-1.

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú. Najbližšia vodná nádrž je Badín (tzv. Badínsky rybník). Rozloha vodnej nádrže je 5 hektárov. Vodná nádrž je využívaná hlavne rybármi.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1981) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 077 – mezozoikum a paleozoikum Starohorských vrchov a severnej časti Zvolenskej kotliny. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES (NV 282/2010 Z. z.; Kullman et al., 2005) je v hodnotenom území vymedzený útvar SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria oblasti povodia Hron.

Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

Fauna, flóra a biotopy

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku a podľa zoogeografického členenia – limnický biocyklus spadá územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti (Atlas krajiny, 2002). Hodnotené územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje antropogénne využívanú krajinu. Do tohto priestoru prenikajú živočíchy z okolitých stanovišť, a preto aj druhové zloženie často krátko zodpovedá okolitému prostrediu. V urbanizovanom prostredí prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii – Jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), Potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domáca (*Mus musculus*). Z vtákov k najbežnejším druhom patrí Lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), Sýkorka veľká (*Parus major*), Drozd čierny (*Turdus merula*), Trasochovej biely (*Motacilla alba*), Vrabec domový (*Passer domesticus*) a Žltouchvoj domový (*Phoenicurus ochruros*). Čo sa týka fauny širšieho územia je možný výskyt srnčej a jelenej zveri, zajacov a líšok. Tok rieky Hron je hojne osídlený vodným vtáctvom napr. Kačicou divou (*Anas platyrhynchos*). V hodnotenom území nebol zaznamenaný výskyt vzácných ani ohrozených druhov živočíchov.

Flóra

Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do bukovej zóny, oblasti sopečnej, okresu Zvolenská kotlina a obvodu Bystrické podolie. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carici pilosae – Carpinetum syn. Quercu – Carpinetum medioeuropaeum*) s charakteristickými zástupcami: Dub zimný (*Quercus petraea*), Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), Lipa malolistá (*Tilia cordata*), Javor poľný (*Acer campestre*), Ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), Zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*) a Mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides*). Flóru širšieho okolia posudzovaného územia môžeme charakterizovať aj v spojitosti s biokoridorom nadregionálneho významu - riekou Hron. Na vlhkých lúkach v okolí toku sa vzácné vyskytuje Horec pľúcny (*Gentiana pneumonanthe*), Kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), Vřba plazivá (*Salix repens*). Pri toku Hrona nad Zvolenom je posledná lokalita mäkkého

vřbovo-topolového lužného lesa. Samotné dotknuté územie tvorí nezastavaná trávnatá plocha, väčšina momentálne využívaná na poľnohospodárske účely.

Biotopy

Dotknuté územie predstavuje nezastavanú plochu využívanú na poľnohospodárske účely. Vegetáciu tvoria dreviny bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity. Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované a vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad ich výskytu.

Chránené územia, Natura 2000, chránené stromy

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.

V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Hodnotené územie nie je zaradené medzi Ramsarské lokality. Všetky prírodné hodnotené lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia navrhovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Územie mesta Banská Bystrica a jeho záujmové územie patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti:

- Správy Národného parku Nízke Tatry je územie Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma,
- Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinskej oblasti Poľana je územie CHKO a územie okresov Banská Bystrica, Detva, Zvolen a Brezno mimo katastra obce Telgárt,
- Správy Národného parku Veľká Fatra je územie NP a jeho ochranného pásma.

Národný park Nízke Tatry (NAPANT) - bol vyhlásený v roku 1978 nariadením vlády SNR č.119/1978 Zb. V roku 1997 bolo Nariadením vlády SR č.182/1997 Z. z. zmenené vymedzenie územia národného parku a jeho ochranného pásma. Súčasná výmera národného parku je 72.842 ha a jeho ochranného pásma 110.162 ha. Časť ochranného pásma zasahuje aj do katastrálnych území mesta Banská Bystrica: Uľanka, Kostiviarska, Sásová, Senica a Šalková, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Chránené areály:

Chránený areál Jakub - Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Kostiviarska v časti mesta II Jakub. Leží nad železničnou traťou Banská Bystrica – Harmanec v ochrannom pásme NP Nízke Tatry. Významná lokalita xerotermofytnej flóry na území NP Nízke Tatry, rok vyhlásenia 1999, výmera 12,7043 ha, stupeň ochrany 4.

Chránený areál Podlavické výmole - Nachádza sa na južne exponovaných svahoch kóty Dúbrava severozápadne od časti mesta VIII Podlavice. Hlavným dôvodom územnej ochrany je výskyt 19 druhov chránených rastlín z čeľade vstavačovitých so zastúpením ďalších chránených a ohrozených druhov rastlín. Rok vyhlásenia 1998, výmera 26,77 ha, stupeň ochrany 4.

Chránený areál Malachovské skalky - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k. ú. Radvaň na hrane tzv. Pršianskej terasy nad dolinou Malachovského potoka. Vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany jednej z najsevernejších lokalít rozšírenia teplomilných druhov fauny a flóry v okolí Banskej Bystrice a zároveň významnej krajinskej dominanty v bezprostrednej blízkosti urbanizovaného územia. Patrí k najohrozovanejším, a tým aj k najproblematickejším chráneným územiám v riešenom území. Rok vyhlásenia 1990 (novelizácia 2002), výmera 11,4522 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodné rezervácie:

Národná prírodná rezervácia Plavno - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Šalková. Zriadená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev s tisom obyčajným (*Taxus baccata* L.) vo Zvolenskej kotline. Rok vyhlásenia 1951 (novelizácia 1988), výmera 28,08 ha (navrhované rozšírenie východným smerom), stupeň ochrany 5.

Národná prírodná rezervácia Príboj - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Šalková (a obce Slovenská Ľupča v záujmovom území), v ochrannom pásme NP Nízke Tatry, nad železničnou traťou Banská Bystrica – Brezno. Ukážka zachovalého, prirodzeného a súvislého porastu duba zimného s prímiesou iných drevín vysoko na Pohroní. Rok vyhlásenia 1985, výmera 10,96 ha, stupeň ochrany 5.

Prírodná rezervácia Baranovo - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k.ú. Kostiviarska na juhozápadnom úpätí masívu Baranova nad železničnou traťou Banská Bystrica – Diviaky, v ochrannom pásme NP Nízke Tatry. Floristicky relatívne dobre zachovalé územie s väčšími plochami polopôvodných a pôvodných porastov pralesovitého charakteru. Rok vyhlásenia 1993, výmera 15,83 ha, stupeň ochrany 5.

Prírodná rezervácia Urpínska lesostep - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Radvaň. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany lesostepi s výskytom veľkého množstva vzácných druhov hmyzu a zachovalých biotopov rastlín. Rok vyhlásenia 1997, výmera 5,02 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Stará kopa - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v ČM I Banská Bystrica - UO Uhlisko. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany územia s izolovaným výskytom duba plstnatého. Anorganická atraktivita územia: skalná brána. Rok vyhlásenia 1997, výmera 4,53 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Pavelcovo - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v ČM XVI Uľanka na južnom okraji Starohorských vrchov v tesnej blízkosti intravilánu Banskej Bystrice, nad štátnou cestou Banská Bystrica - Ružomberok. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany prirodzených lesných spoločenstiev s koncentrovaným výskytom tisú obyčajného. Rok vyhlásenia 1998, výmera 28,65 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Uňadovo - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v ČM VIII Podlavice. Vyhlásená na ochranu bohatého výskytu tisú obyčajného (*Taxus baccata* L.) v porastoch prirodzeného lesa Starohorských vrchov. Rok vyhlásenia 1988, výmera 3,58 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodné pamiatky

Prírodná pamiatka Horná roveň - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k. ú. Banská Bystrica. Pestrý súbor skalných útvarov ako doklad geologického vývoja a ukážka geomorfologických procesov vo vulkanitoch Kremnických vrchov. Rok vyhlásenia 1991, výmera 1,51 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná pamiatka Kráľická tiesňava - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k. ú. Radvaň (a obce Králiky v záujmovom území). Dominantným v ochrane územia je anorganický motív – morfológicky jedinečná tiesňava Farebného potoka so 7 m vysokým vodopádom. Rok vyhlásenia 1993, výmera 20,89 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná pamiatka Tajovská kopa - nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, k. ú. Radvaň. Zriadená na ochranu významnej geologickej lokality - morfológicky ojedinelého útvaru pramenných kontinentálnych vápencov – penovcov. Rok vyhlásenia 1991, výmera 0,2719 ha, stupeň ochrany 4.

Ďalšie chránené územia v okrese Banská Bystrica, ktoré nie sú v strete s navrhovaným zámerom.

Natura 2000

Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú. Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Najbližšie územie siete Natura 2000 je územie európskeho významu Baranovo (SKEUV0299), s rozlohou 790,56 ha.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Na území mesta Banská Bystrica najmä v jeho centre sa nachádza 7 chránených stromov a jedno chránené stromoradie.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod). Záujmové územie je situované na okraji mesta. V širšom záujmovom území je možné identifikovať nasledovné prvky súčasnej krajinej štruktúry:

- poľnohospodárske a lesné areály – orná pôda, nelesná drevinová vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty a iné zatravnené plochy,
- obytné zóny.

Krajinný obraz

Reliéf v okolí posudzovaného územia je rovinný až mierne zvlnený, vyskytujú sa len lokálne nepatrné výškové rozdiely. Krajinný obraz širšieho okolia je tvorený intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou a sídelnou zástavbou mesta Banská Bystrica a okolitých obcí. Posudzované územie má charakter nevyužívanej trávinatej plochy a je silno poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky nachádzajúce sa na tomto území zastupuje prevažne už len ruderalná vegetácia. Negatívny prvok scenérie užšieho okolia posudzovaného územia tvorí lom a cestná komunikácia, ktorá prechádza v blízkosti posudzovaného územia. Scenériu širšieho okolia posudzovaného územia tvoria z veľkej časti antropogénne prvky zástavby samotného mesta Banská Bystrica a jeho mestských častí, do ktorej patrí individuálna a sídlisková zástavba, miestne komunikácie a spevnené plochy.

Územný systém ekologickej stability krajiny

Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Väčšina dotknutého územia a jeho širšieho okolia prešla vďaka ľudskej činnosti mnohými zmenami. To spôsobilo, že zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne. Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu. V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biocentrá v širšom okolí:

- nadregionálne biocentrum - Baranovo, Horná roveň – Badínsky prales – Horná skala, Kremnické vrchy, Riečka – Lackov grúň – Košiar, Ďumbierske Nízke Tatry, Veľká Fatra,
- regionálne biocentrá – Iliášská a Peťovská Dolina, Malachovské lúky II, Majerská jelšina, Králická tiesňava, Malachovské lúky I, Pavlecovo, Plavno – Šupín, Príboj, Stará kopa, Brvnište, Lúky za hradom Slovenská Ľupča, Mackov, Tajovská lúka, Japeň.

Biokoridory

Tvorí priestorovo prepojené súbory geoeosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Biokoridory lokalizované v širšom okolí:

- biokoridory nadregionálneho významu – rieka Hron, hydricko – terestrický biokoridor
 - biokoridory regionálneho významu – tok Bystrica, Starohorský potok, Ďumbierske Nízke Tatry – Lúky za hradom Slovenská Ľupča,
- biokoridory miestneho významu – Sásovská dolina

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica v meste Banská Bystrica, mestská časť Sásová, v katastrálnom území Sásová. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v nezastavanom území dotknutej obce, pozemok je nevyužívaný s trávnatým porastom. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. V rámci navrhovanej výstavby dôjde k výrubu drevín. Pred zahájením stavebných prác v riešenom území sa na ploche odstráni humus v hrúbke podľa výsledkov IGP, ktorý sa využije na spätné zahumusovanie a úpravy plôch v území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny súhlas na výrub drevín je potrebný pre približne 393 stromov a cca 540 m² kry.

Spotreba vody

Počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetné parcely. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Počas prevádzky

Navrhovaná rozvodná sieť bude napojená na existujúce vodovodné potrubie DN 200 na Tatranskej ulici. Z tohto bodu bude vedená hlavná vetva 1, na ktorú budú napojené vedľajšie vetvy do jednotlivých plánovaných uličných pásov, čím bude zabezpečená zásobovanie vodou celej IBV. Tam kde je to možné a efektívne je sieť zokruhovaná. Existujúca vodovodná sieť na Tatranskej ulici je zásobovaná z 5. tlakového pásma s akumuláciou vody v sústave vodojemov 2x650 m³ a 2x1500 m³ s kótou dna 500,0 m n. m. Zásobované územie je situované v rozmedzí vrstevníc 420-460 m n. m. Z predchádzajúceho vyplýva, že v najnižších miestach riešeného územia by bol hydrostatický tlak vyšší ako povolených 0,6 MPa. Z toho dôvodu bude na vetve 1 umiestnená redukčná šachta na zníženie tlaku aby bol v najnižšom mieste pod 0,6 MPa. Tesne za napojením na existujúci vodovod bude umiestnená vodomerná šachta, v ktorej bude zabezpečené meranie vody dodávanej do plánovanej IBV. Na trase rozvodných vetiev budú

vybudované hydranty, hydranty vzdušníky a kalníky. Na odbočeniach a napojeniach vetiev existujúceho vodovodu sa osadia uzávery.

Tabuľka - Predpokladaný počet a veľkosť jednotlivých nehnuteľností s predpokladaným počtom obyvateľov

Bytové domy

Počet bytov Počet obyv. na bytovú jednotku

Spolu 1.izb 2.izb. 3.izb 4.izb 2 2,5 3,5 4

B11 41 0 10 10 21 0 25 35 84

B12 36 0 16 10 10 0 40 35 40

B13 64 32 10 22 0 64 25 77 0

B14 68 5 51 12 0 10 127,5 42 0

204 37 87 54 31 74 218 189 124

Radové domy

D 17 17 68

Spolu počet napojených obyvateľov bude približne 673.

Na základe predpokladaných počtov obyvateľov na predmetnom území sme vypracovali výpočet potreby množstva pitnej vody podľa Vyhlášky 684/2006 Z.z:

Špecifická potreba vody pre bytové domy: 145 l/os/deň

Špecifická potreba vody pre rodinné domy: 135 l/os/deň

Základná vybavenosť: 25 l/os/deň

Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúce z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Elektrická energia

Pre pripojenie požadovaných odberných miest je potrebné v danej lokalite vybudovať novú VN prípojku, dve trafostanice, NN káblové rozvody a rozpojovacie skrine. V trase VN a NN kábla sa položí optochránička.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové hospodárstvo : Ak pri realizácii stavby vzniknú odpady, ich zneškodnenie bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Špecifikácia vzniknutých odpadov bude uvedená v PD.

Ochrana prírody a krajiny : Navrhované technické prvky musia spĺňať podmienky pre ich inštalovanie v predmetnom území v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich predpisov (typy konzol a technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov (chráničky, antibird konzoly atď.) Vodné hospodárstvo : Technológiu a technické zariadenia v PD navrhnuť tak, aby neovplyvňovali kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Zemný plyn a teplo

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Nároky na dopravu

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Dopravná obsluha územia bude počas výstavby uskutočňovaná pomocou existujúcich komunikácií. Hlavné dopravné napojenie riešeného územia na existujúcu cestnú sieť je pomocou napojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetva „1“) na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Borovej ulici. Polomery oblúkov na napojení sú 9,00m resp. 7,00m. Navrhovaná vetva „1“ sa delí na vetvu „1a“ a vetvu „1b“ pričom rozdiel spočíva v odlišnej kategórii miestnej obslužnej komunikácie. Rozhranie daných vetiev je v staničení vetvy „1“ km 0,487 58. Navrhované miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 8,50/40 (vetva 1a), MO 7,0/40 (vetvy 1b, 2, 3, 4) resp. MO 7,0/30 (vetvy 2, 3 a 4) a s funkčnou triedou C3.

Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie MO 8,50/40 (vetva 1a):

- spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m
- jazdný pruh 3,25m • jazdný pruh 3,25m
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m
- pás zelene 1,50m
- chodník 2,00m

Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie MO 7,00/40 (vetva 1b):

- chodník 2,00m
- pás zelene 1,50m
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m
- jazdný pruh 2,50m • jazdný pruh 2,50m
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m

Od napojenia pokračuje komunikácia (vetva „1a“) ľavotočivým smerovým oblúkom so stredovým polomerom oblúka 22,20m, za ktorým priamo nasleduje ľavotočivý smerový oblúk so stredovým polomerom 23,00m. Za daným smerovým oblúkom pokračuje komunikácia k južnej hranici riešeného územia, kde je pomocou ľavotočivého smerového oblúku s polomerom 18,00m presmerovaná o 90°. Trasa pokračuje popri južnej hranici riešeného územia smerom východnému okraju riešeného územia. Pri východnom okraji riešeného územia je trasa presmerovaná o 90° a pokračuje popri východnej strane smerom na severozápad. Komunikácia je ukončená obrátkom v tvare písmena „T“. Rozmery obrátka sú 9,00x6,00m s polomerom oblúkov 6,00m. Na vetvu „1a“ sa z ľavej strany v smere staničenia napájajú výhľadové komunikácie, ktoré budú dopravne obsluhovať výhľadové bytové domy. Polomery oblúkov na napojení sú 8,00m. Od staničenia vetvy „1a“ km 0,355 00 je po ľavej strane komunikácie v smere staničenia navrhnutá autobusová zastávka so šírkou 3,00m. Šírka nástupišt'a je 2,50m a jeho dĺžka je 25,00m. Dĺžka odbočovacieho úseku na vjazde na zastávku je 20,00m a dĺžka odbočovacieho úseku na výjazde zo zastávky je 10,00m. Autobusová zastávka je navrhnutá ako jednostranná koncová. Na protiaľhlej strane je navrhnuté obrátko pre autobusy. Na vetvu „1b“ sa z ľavej strany v smere staničenia napájajú navrhované miestne obslužné komunikácie (vetva 2, 3, 4), ktoré dopravne obsluhujú navrhované bytové domy B11, B12, B13. Bytový dom B14 je dopravne obsluhovaný priamo z navrhovanej miestnej komunikácie na vetve „1b“. Miestne obslužné komunikácie na vetva 2, 3 a 4 sú dvojpruhové obojsmerné so šírkou 6,00m (2x jazdný pruh so šírkou 3,00). Popri komunikáciách sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým resp. s pozdĺžnym spôsobom radenia. Rozmery parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia sú min. 2,50x5,00m a rozmery parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia sú min. 2,50x6,00m. Rozmery parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s kolmým spôsobom radenia sú 3,50x5,00m resp. 3,00x5,00m (pri daných stojiskách je priľahlý chodník s min. šírkou 1,50m). Na jednotlivé miestne obslužné komunikácie sa napájajú navrhované cementobetónové rampy resp. vjazdy do podzemných garáží, ktoré sa nachádzajú v suterénoch jednotlivých bytových domov. Základný priečny sklon komunikácii ako aj chodníkov je jednostranný s hodnotou 2%. Maximálny pozdĺžny sklon vetvy 1 je 12% a minimálny je 1,55%.

Na prepojenie peších ťahov medzi navrhovanou lokalitou a existujúcim chodníkom je navrhnuté prepojenie navrhovaného chodníka na existujúci na Borovej ulici ako aj na Tatranskej ulici. V staničení vetvy „1“ km 0,743 29 je navrhnutý rúrový priepust, ktorý pozostáva z dvoch rúr s priemerom 2x1000mm a dĺžkou 47,00m. Ich presnú polohu je potrebné určiť presným výškovým zameraním existujúceho terénu tak, aby bol priepust osadený v najnižšom mieste eróznej ryhy.

Príprava územia, terénne úpravy

Plocha staveniska je v súčasnosti nezastavaná a predstavuje zatravnenu plochu bez využitia. Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy odstráni humusová vrstva v hrúbke podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a v súlade s rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Odobratá ornica sa použije na poľnohospodárske účely a na spätné zahumusovanie zelených plôch. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné v území zabezpečiť križovania s inžinierskymi sieťami. Dotknuté územie križujú nadzemné elektrické vedenia NN, VN a plynové potrubie.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

Počas prevádzky

V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj látok znečisťujúcich ovzdušie, ktorý vznikne v dôsledku jej realizácie identifikovať najmä dopravu:

- dopravu vygenerovanú rezidentmi zóny,
- statickú dopravu – parkovanie.

Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy Obytného súboru Borovicový Háj je navrhovaných 370 parkovacích miest. V uvedenom rozsahu môžeme orientačne uvažovať aj o počte prízjazdov a odjazdov osobných automobilov z a do lokality. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia (obytná zóna) môžeme uvažovať so zvýšenou intenzitou dopravy v období doobedňajšej (odhadom v intervale 7:30 – 8:30 hod.) a poobednej dopravnej špičky (odhadom v intervale 15:30 – 16:30 hod). V týchto časových intervaloch môžeme očakávať počas pracovných dní najvyšší prírastok k intenzite dopravy na prízjazdových cestách v smere z a do navrhovanej lokality. Predpokladáme, že podstatná časť odjazdov a prízjazdov bude v smere do, resp. z mesta Banská Bystrica.

Iná (napr. obslužná) doprava bude zanedbateľná.

Odpadové vody

Splaškové vody

Počas výstavby

Budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaliet určených pre pracovníkov na stavbe.

Počas prevádzky

Trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie je navrhovaná prevažne v miestnych komunikáciách v súbehu s dažďovou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú zaústené do prečerpávacej stanice - ČS OV, odkiaľ budú čerpané do existujúcej jednotnej kanalizácie sídliska Sásová. Zaústenie je riešené do existujúcej šachty, kde je už zaústený výtlak s bytového komplexu Quartetto.

Dažďové vody

Počas výstavby

Odtokové pomery a významný vplyv dažďových vôd počas výstavby sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Pre návrh dažďovej kanalizácie bolo potrebné pre jednotlivé druhy odvodňovaných plôch stanoviť súčinitele odtoku.

V našom prípade nadobúdajú nasledovné hodnoty:

Tabuľka- Súčinitele odtoku Ψ

Spôsob zástavby a druh pozemku, prípadne druh úpravy povrchu

Strechy Zelené strechy Dopravné a podobné plochy Zelené plochy

S uzavretým betónovým alebo živicovým krytom S dlažbovým krytom so zapieskovanými škárami S krytom z vegetačných tvárnic

0,9 0,3 0,9 0,6 0,45 0,1

Redukované plochy kanalizačných okrskov boli potom určené podľa vzťahu:

$$S_{ri} = \sum (S_{i,j} * \Psi_j)$$

S_{ri} – redukovaná plocha kanalizačného okrsku (ha)

$S_{i,j}$ – výmena daného druhu povrchu v kanalizačnom okrsku (ha)

Ψ_j – súčiniteľ odtoku pre daný typ povrchu (-)

Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch úrovniach – počas výstavby a vznik odpadov počas prevádzky.

Počas výstavby zariadenia budú vznikať odpady, ktoré je potrebné zneškodniť v súlade s ich charakterom a legislatívnymi požiadavkami. Prevažnú časť týchto najmä stavebných odpadov kategórie „O“ bude možné zneškodniť v zariadeniach okolitých skládok na nie nebezpečný odpad. Nebezpečné odpady, ak počas výstavby prevádzky vzniknú napríklad servisnou výmenou médií stavebnej techniky priamo na mieste stavby, budú odovzdané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov na základe platnej zmluvy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky – Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Počas prevádzky

Navrhovaná lokalita pre realizáciu navrhovanej činnosti je situovaná v okrajovej časti zastavaného územia mestskej časti Sásová a bude napojená na nadradený dopravný systém. V súvislosti s hlučnou situáciou v území je možné konštatovať, že v súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v území cestná doprava a túto skutočnosť nezmení ani realizácia navrhovanej činnosti. Následkom výstavby „Obytného súboru Borovicový Háj, Banská Bystrica“ môžeme za nový zdroj hluku v území považovať zvýšenú intenzitu dopravy na prístupovej komunikácii k lokalite, vnútroareálovú dopravu vrátane statickej dopravy (parkovania). Ich vplyv na celkovú hlučnú situáciu v širšom dotknutom území nebude s ohľadom na ich charakter a intenzitu významný. Najbližšie situované trvalo obývané územie predstavuje zástavba bytových domov na Tatranskej ulici (cca 100 m západne od dotknutého územia).

Teplota, zápach a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravie škodlivej intenzite.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V štandardných prevádzkových podmienkach sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na živočíšstvo, rastlinstvo a biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o bytové domy, rodinné domy a obslužné komunikácie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Keďže je dotknuté územie v časti mesta Banská Bystrica v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať navrhovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu, je však oprávnený predpoklad, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Hlučnosť z najbližšie obytné súborov z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom bude takmer identická.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo na dotknutej lokalite ani v bezprostrednej blízkosti sa kultúrne pamiatky nenachádzajú.

Vplyvy na ovzdušie

Pri realizácii navrhovaného zámeru dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových spodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Hodnotenie zdravotných rizík

Z hľadiska ovplyvnenia zdravia obyvateľstva nepredstavuje navrhovaná činnosť zdravotné riziko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovaného zámeru na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovaného zámeru na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio – ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovaného zámeru neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. zákona.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknuto území

Realizácia navrhovanej činnosti pri dodržaní uvedených preventívnych opatrení pri terénnych úpravách nepredpokladá vyvolané súvislosti vo vzťahu ku stavu:

- # ovzdušia,
- # množstva a kvalite podzemných a povrchových vôd,
- # stavu horninového prostredia,
- # stavu a úrodnosti pôd,
- # stavu vyhlásených a navrhovaných chránených území

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o územie, ktoré je aktualizovanou a platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica určené ako plocha pre bytovú zástavbu.

Opatrenia na zmiernenie vplyvov počas výstavby a prevádzky

Na zmiernenie vplyvov navrhovaného zámeru v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia:

Na úseku ochrany ovzdušia

- # Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- # skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- # emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia,
- # pri projektovaní a realizácii stavieb stacionárnych zdrojov budú volené také technické riešenia, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.

Na úseku ochrany pred hlukom:

- # pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- # pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami a zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- # stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách,
- # budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- # ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny,
- # stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradíť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- # trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov,
- # investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti

Na úseku odpadového hospodárstva:

- # odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- # nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- # odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.

Na úseku štátnej vodnej správy:

- # zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.

Na úseku ochrany prírody a krajiny:

- # pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín.

Kompenzačné a iné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné a iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s potenciálom pre bytovú výstavbu daným aktuálnymi územnoplánovacími dokumentmi nevyužitú, resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Areál navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás.

K oznámeniu zámeru navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 23 ods. 4 zákona doručených celkovo 13 stanovísk od dotknutých orgánov, povolujuceho a rezortného orgánu.

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona doručené na okresný úrad nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, (list č.: 5865/2023-5.3 zo dňa 25.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Plošne rozsiahly obytný súbor bude pozostávať z dvoch podzemných podlaží. V zámere nie je uvedený hĺbkový dosah stavieb, ani objem podzemných priestorov. Z týchto dôvodov nemožno odhadnúť ani kubatúru odťaženého zeminy, ktorá podľa príslušných legislatívnych ustanovení spadá do kategórie odpadov.

V zámere chýbajú základné hydrogeologické údaje, napr. informácia o približnej hĺbke hladiny podzemnej vody, príp. jej sezónne kolísanie, smer prúdenia... Na s. 35 sa opisuje litologický profil prevzatého 7,6 m hlbokého hydrogeologického vrtu, ktorý sa považuje za referenčný vo vzťahu k navrhovanej činnosti, avšak bez zmienky o podzemnej vode. Dôležitá otázka znie - do akej miery sa predpokladá budovanie spodných častí stavieb pod hladinou podzemnej vody alebo ako sa zabezpečí ochrana podzemných vôd počas výstavby (napr. zaplavené stavebné jamy)? Absencia relevantných hydrogeologických údajov, ale aj rozsahu hĺbkového zásahu stavieb do horninového prostredia zrejme súvisí so skutočnosťou, že navrhovaná činnosť nie je zosúladená s vodným zákonom. Zákon č. 364/2004 Z.z. sa v zozname prameňov ani neuvádza. Dovolíme si požiadať o doplnenie potrebných údajov a o konkrétnejšie spravovanie naznačených otázok.

Podľa odboru environmentálnej geológie v širšom okolí záujmového územia v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme environmentálnu záťaž, k tejto problematike nemáme pripomienky. Do budúcnosti však odporúčame uvádzať informáciu o výskyte environmentálnych záťaží vo všeobecnej kapitole - Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.

V texte dokumentu, konkrétne v podkapitole 1.2 Horninové prostredie časť Geodynamické javy je seizmicita záujmového územia hodnotená podľa STN 73 0036. Z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa platnej STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Zároveň nesúhlasíme s tvrdením cit. „Z hľadiska seizmickej a geodynamickej stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov“. Podľa aktuálneho Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> je podľa stupňa náchylnosti územia na zosúvanie územie zaradené do rajónov potenciálne nestabilných a nestabilných území. Jedná sa o územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. V širšom okolí záujmového územia sú zaregistrované svahové deformácie typu zosúvania, rôzneho stupňa aktivity. Nakoľko nie je uvedený zdroj, na základe ktorého bolo územie hodnotené z hľadiska stabilitných pomerov, bolo by vhodné nasledovné tvrdenie cit. „Z hľadiska stability je záujmové územie stabilné“ podložiť príslušnými stabilitnými výpočtami, prípadne prieskumom, z ktorého autori vychádzali.

Na základe vyššie uvedeného by bolo vhodné v podkapitole 3.1 Vplyvy na horninové prostredie prehodnotiť údaje z hľadiska geodynamických javov a v Kapitole 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území doplniť údaje o súvislosti vo vzťahu ku geodynamickým javom.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyhodnotenie okresného úradu: V zámere je vypracovaná geológia v rozsahu pre posúdenie na životné prostredie, podrobnejší inžiniersko - geologický prieskum bol vypracovaný do stupňa pre stavebné povolenie. Radiačná ochrana obyvateľov pred ožiarovaním prírodným ionizujúcim žiarením vrátane ožiarovania radónom je upravená v § 130 a § 132 zák. č. 87/2018 Z. z. Riziká spojené s ožiarovaním radónom priamo súvisia s objemovou aktivitou radónu v ovzduší, ktoré obyvateľ vdychuje a výskyt radónu v geologickom podlaží stavby je len jedným z faktorov, ktorý objemovú aktivitu radónu vo vnútornom ovzduší bytových priestorov ovplyvňuje.

Pri výstavbe budov s bytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb existujú technické riešenia, ktoré umožňujú splnenie požiadaviek § 130 a § 132 zák. č. 87/2018 Z. z. nezávisle od zaradenia územia do konkrétnej

kategórie radónového rizika podľa geologických máp. Zaradenie územia do kategórie stredného a vysokého radónového rizika preto neobmedzuje možnosti využitia takéhoto územia.

Z dôvodu radiačnej ochrany obyvateľov pred ožiareními radónom je v § 130 zák. č. 87/2018 Z. z. uložená projektantovi povinnosť navrhnuť také preventívne opatrenia, ktoré zabezpečia pobytové priestory proti prenikaniu radónu tak, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok.

Dopravný úrad (list č.: 12023/2023/ROP-002/16852 zo dňa 20.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Sliač (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou - 501,8 m n.m. Bpv (určené OP vzletového a približovacieho priestoru letiska).

Predložený záměr s navrhovanou výškou stavby 24,5 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 456,5 m n. m. Bpv, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska.

V prípade nutnosti použitia výškových stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej OP letiska - 456,5 m n. m. Bpv, je možné konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, (list č.: OU-BB-OSZP3-2023/024491-002 zo dňa 15.05.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„V dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou priamo negatívne ovplyvnené avšak je potrebné počas realizácie navrhovanej činnosti preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

Tunajší úrad nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, ale požaduje plnenie zákonných povinností upravených § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, (list č.: OU-BB-OSZP3-2023/023521-003 zo dňa 11.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 543/2002 Z. z.") sa vyššie uvedená navrhovaná činnosť nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Zámer nezasahuje do území NATURA 2000 a do chránených území národného významu. Zo severovýchodnej a východnej strany je hranica riešeného územia tvorená k. ú. Kynceľová, kde sa nachádzajú polia a terénna ryha, v ktorej sa nachádza bezmenný občasný vodný tok (potok). Svahy eróznej ryhy sú porastené vysokými borovicami vo vyššie položenej časti sú listnaté stromy s krovinovým porastom. Tieto porasty zabezpečujú významnú protieróznú a ekostabilizačnú funkciu.

Okresný úrad Banská Bystrica, príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. a podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko s podmienkami a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

1) Vodné toky a ich brehovú porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko naplňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy. Ochranné pásma vodných tokov

vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 5 m od brehového svahu v prípade miestnych vodných tokov. V prípade zmeny stavu mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z..

2) Nelesnú drevinovú vegetáciu na plochách a svahoch eróznej ryhy (výmoli) požadujeme v plnej miere zachovať ako významný protierózný, ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

3) Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zistenia a potvrdenia výskytu chránených druhov na lokalite je potrebná výnimka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona č. 543/2002 Z. z., ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená.

4) V predmetnom území mimo zastavaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.

5) V prípade nevyhnutných výrubov drevín, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 01.10. do 28.02.), vzhľadom na § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. a zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zák. č. 543/2002 Z.z.

6) Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach nadzemných elektrických vedení zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z..

7) Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhu a aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie. Stanovisko upozorňuje na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ je povinný nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Navrhovateľ je povinný prakticky overiť a realizovať najvhodnejší postup eliminácie invázných drevín mechanickým (výrub, vytrhávanie semenáčikov a juvenilných rastlín), chemickým, či kombinovaným spôsobom a postupne nahrádzať invázne dreviny domácimi, prirodzenými druhmi drevín výsadbou a/alebo kontrolovanou prirodzenou sukcesiou, eliminovať mladé nálety drevín zo všetkých okrajových plôch lesa a vytvoriť prirodzený lesný plášť stanovištné prirodzených stromov a krovin. Vykonať pravidelný monitoring výskytu invázných druhov, vrátane výskytu semenáčikov a jedincov zmladených z podzemných výhonkov.

Okresný úrad Banská bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, (list č.: OU-BB-OSZP3-2023/023537-002 zo dňa 11.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Okresný úrad Banská bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, (list č.: OU-BB-OSZP3-2023/023912-002 zo dňa 14.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„1. Tunajší úrad konštatuje, že vzhľadom na pravdepodobné použitie plynových kotlov (prípadne pevného paliva) v rámci vykurovania, dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, v dôsledku čoho tunajší úrad požaduje aby bola navrhovaná činnosť realizovaná v súlade s ustanoveniami zákona o ovzduší.

2. Tunajší úrad požaduje používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov a zároveň musia byť použité technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

3. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie. Podmienka je premietnutá do podmienok rozhodnutia (bod č.1). Stanovisko upozorňuje na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti krízového riadenia, (list č.: OU-BB-OKR1-2023/023573-002 zo dňa 11.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, (list č.: A/1251/2023/OHŽPaZ zo dňa 12.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, (list č.: ORHZ-BB1-2023/000236-002 zo dňa 18.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, (list č.: KPUBB-2023/9114-3/33379/FRA zo dňa 25.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový háj, Banská Bystrica“ v Banskej Bystrici, Sásovej, na pozemkoch parc. KN-C č. 2696/2; 2696/43; 2696/48-68; 2701/1; 2701/20-22; 2702/30; 2702/51; 2702/80; 2702/100, k. ú. Sásová, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, navrhovateľ a BLJ, s. r. o., so sídlom 9. mája 70, 974 01 Banská Bystrica s nasledovnou podmienkou:

1. Vykonať na predmetnom území stavby archeologický výskum, a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie, pripomienka je premietnutá do podmienok rozhodnutia (bod č. 2).

Banskobystrický samosprávny kraj, (list č.: 08296/2023/ODDUPZP-15 zo dňa 18.04.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD regiónu predložený zámer nie je v rozpore s platným znením ÚPN VÚC BBK“
Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

Mesto Banská Bystrica, (list č.: OVZ ZP 110490/15561/2023 zo dňa 16.05.2023) vo svojom stanovisku uvádza, cit.:

„Odbor architekta mesta predložený zámer činnosti posudzuje z hľadiska súladu s platnou ÚPD (ÚPN- M Banská Bystrica) podľa prílohy č.9 k zákonu č.24/2016 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Posúdenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa vzťahuje na predložený prepracovaný zámer s prílohami.

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s platným ÚPN mesta Banská Bystrica:

Bytové domy B11 - B14 (141 BJ, 5-8 podlaží):

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou a PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou (etapa návrh).

Regulatívy funkčného využívania územia:

Pre funkčnú plochu PB 03 platí:

Výstavba viacpodlažných bytových domov patrí medzi hlavné funkcie v rámci dotknutej funkčnej plochy (regulovaného bloku).

Pre funkčnú plochu PB 02 platí:

Výstavba viacpodlažných bytových domov nepatrí medzi hlavné ani prípustné funkcie v rámci dotknutej funkčnej plochy (regulovaného bloku).

Regulácia priestorového usporiadania územia:

Regulatívy pre výšku zástavby - rozvojové územie:

Regulovaný blok PB 02 s kódom 2-4:

Pre regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y platí:

X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby (2 podlažia)

Y označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby - uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami (4 podlažia)

Regulovaný blok PB 03 s kódom 2-5:

Pre regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y platí:

X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby (2 podlažia)

Y označuje maximálnu výškovú hladinu pre umiestnenie akcentov alebo dominanty s výškou 5 nadzemných podlaží (podľa príslušnej legendy uvedeného výkresu) v zmysle kapitoly 5.1.15 (t.z. Vhodnosť výšky objektu dominanty (akcentu) ako i vhodnosť jej polohy v rámci priestorového usporiadania územia bloku je nutné preukázať v spodrobňujúcej ÚPN zóny (pokiaľ to ÚPN pripúšťa), resp. urbanisticko-architektonickej štúdiu, alebo ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo- priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia.

Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie

- 4,5 m pri zástavbe nebytovými budovami (administratívne, objekty občianskeho a rekreačno-športového vybavenia)

Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží (uvedených kódom vo výkrese č. 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy) a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia podľa druhu budovy:

Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie

Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene:

PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou:

Bytové domy:

Maximálna miera zastavania: 60 %

Minimálny podiel zelene: 40%

PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou:

Bytové domy:

Maximálna miera zastavania: 60 %

Minimálny podiel zelene: 40%

Základná občianska vybavenosť:

Maximálna miera zastavania: 75 %

Minimálny podiel zelene: 25%

V rámci výpočtu zelene upozorňujeme na kapitolu 5.2.1.1 „Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene“, v rámci ktorej je možné započítanie plôch s presnou špecifikáciou do minimálneho podielu zelene.

Regulatívy stavebných zásahov do územia:

Rozvojové územia sú tie územia mesta, v ktorých:

a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku

b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách

Rodinné domy D1 - bez bližšej špecifikácie:

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou (etapa návrh).

Regulatívy funkčného využívania územia:

Výstavba rodinných domov patrí medzi hlavné funkcie v rámci dotknutej funkčnej plochy (regulovaného bloku).

Regulácia priestorového usporiadania územia:

Regulatívy pre výšku zástavby - rozvojové územie:

Pre regulované bloky s kódom uvedeným v tvare X platí:

X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby (2 podlažia)

Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie

4,5 m pri zástavbe nebytovými budovami (administratívne, objekty občianskeho a rekreačno-športového vybavenia)

Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží (uvedených kódom vo výkrese č. 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy) a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia podľa druhu budovy:

Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie

Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene:

PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou:

Rodinné domy s výmerou pozemkov do 1000 m²:

Maximálna miera zastavania: 45 %

Minimálny podiel zelene: 55%

Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m²:

Maximálna miera zastavania: 45 %

Minimálny podiel zelene: 55% max. 1000m²

V rámci výpočtu zelene upozorňujeme na kapitolu 5.2.1.1 „Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene“, v rámci ktorej je možné započítanie plôch s presnou špecifikáciou do minimálneho podielu zelene.

Regulatívy stavebných zásahov do územia:

Rozvojové územia sú tie územia mesta, v ktorých:

a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku

b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Posúdenie dopravy na riešenom území, spolu s novou investíciou pri predpokladanom počte nad 150 parkovacích miest sa musí vykonať dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre priemernú dennú intenzitu pracovného dňa. Scenáre sa musia vypracovať minimálne pre obdobie rannej a popoludňajšej dopravnej špičkovej hodiny. Časový horizont návrhu je rok uvedenia do prevádzky a +10 a +20 rokov od zrealizovanej investičnej aktivity. Kapacita a priepustnosť definovanej uličnej siete a križovatiek sa potom posúdia podľa príslušných noriem a technických podmienok.

Zásady a regulatívy vodného hospodárstva:

Odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody z lokalít Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2 navrhovanou kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete obce Nemce (zberač AS-5). Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a občianskeho vybavenia mimo povodie Rudlovského potoka.

Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy platné pre celé územie mesta: Prostredníctvom vhodných adaptačných opatrení na zníženie vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy a vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu mesta pred zvýšeným nebezpečenstvom dopadov tejto zmeny. V rámci jednotlivých oblastí znižovať zraniteľnosť mesta a zvyšovať jeho odolnosť voči očakávaným zmenám. Poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania pri riadení mesta v tejto oblasti.

1. Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala dobrú cirkuláciu vzduchu medzi urbanizovaným prostredím mesta a jeho prírodným zázemím. Zamedziť takej výstavbe resp. investičnej činnosti, ktorá by cirkuláciu a tým výmenu vzduchu negatívne ovplyvňovala .
2. Plochy mestskej a parkovej zelene považovať z dôvodu tvorby mestského prostredia a jeho mikroklimy za nezastavateľné územia.
3. Aplikovať koncept „zelenej infraštruktúry“ formou prepojenia jednotlivých plôch zelene navzájom do jedného systému, ako aj o prepojenie mestskej zelene na prírodné zázemie mesta. Zvyšovať podiel vegetácie, osobitne v zastavanom centre mesta (výsadba stromov do uličných stromoradií, na parkoviská, vegetačné stredové deliace pásy, vytváranie malých plôch zelene tzv. „pocket parkov“), využívať alternatívne druhy zelene, osobitne vertikálnu popínavú zeleň a vegetačné strechy.
4. Zabezpečiť dostupnosť plôch verejnej zelene a rekreačných lesov pre obyvateľov mesta ako aj zlepšiť kvalitu vegetácie (osobitne drevín); v skladbe vegetácie by mal byť podiel drevín (stromov) k trávnikom viac ako 60 %.
5. Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí.
6. Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.
7. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti).
8. Energetické objekty priamo ohrozené záplavami chrániť protipovodňovými systémami pred prívalovými vlnami v inundačnom území vodných tokov.
9. Znižovať spotrebu energie z fosílnych zdrojov.
10. Na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály (vrátane ich farebnosti) s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
11. Zamedziť prehrievaniu spevnených plôch výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky
12. Spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
13. V rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov.

Limity pre rozvoj územia:

Západná časť riešeného územia je dotknutá koridormi VN elektrického vedenia a VTL plynovodu s príslušnými ochrannými pásmami.

Verejnoprospešné stavby:

Predmetného územia sa týkajú verejnosprospešné stavby určené územným plánom. Sú to verejnosprospešné stavby DC 65 - Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v navrhnutých rozvojových lokalitách v častiach mesta XI Rudlová a XII Sásová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu území ČM XI a XII) s napojením na existujúci systém zberných komunikácií a DC 66 - Dobudovanie siete komunikácií v časti mesta XI Rudlová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu územia v ČM XI) o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3, ktoré určujú návrh dobudovania zberných a obslužných komunikácií v rozvojových lokalitách. Ďalej sú to VPS VV 03 - Zásobný privádzač, distribučný VDJ Sásová - VDJ Bánoš (východná vetva distribučného systému vodovodu Banská Bystrica), prerusovací VDJ Východ a rozvodná sieť v rozvojových lokalitách a VK 04 - Zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj - zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj , ktoré sa týkajú vodného hospodárstva. VPS VK 04 - Zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj - zberač AS 05 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj určuje nutnosť budovania nového odkanalizovania rozvojových plôch mimo existujúci systém. VPS VV 03 Zásobný privádzač vody medzi VDJ Bánoš a VDJ Sásová a rozvodná sieť v rozvojových lokalitách určuje nutnosť budovania novej distribučnej vodovodnej siete.

Ostatná regulácia:

Predmetné parcely patria podľa ÚPN-M Banská Bystrica do územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu - územný plán zóny - ÚPN-Z Kratiny. Okrem takto stanovených ÚPN Z je potrebné riešiť podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP aj všetky rozvojové územia s výmerou nad 1 ha.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený zámer nie je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. V predloženej zámere v bode 12 bol súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnotený nedostatočne a nesprávne.

Konštatujeme, že predložený zámer nie je v súlade v nasledovných bodoch:

- nesúlad s reguláciou výšky bytových domov
- spôsob odvádzania splaškových vôd z územia je v rozpore s navrhovaným spôsobom podľa územného plánu
- chýba povinné celkové posúdenie dopravy na riešenom území dopravným modelovaním v zmysle kapitoly 8.1.2 záväznej časti územného plánu.

Na základe predloženej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť súlad s územným plánom v nasledujúcich bodoch:

- absentuje špecifikácia podielu zastavanosti a minimálneho podielu zelene
- absentuje riešenie sadových úprav, výrubov, hospodárenia s odpadovou vodou a návrhy adaptačných opatrení na zmenu klímy
- chýba bližšia špecifikácia navrhovaných radových rodinných domov (podlažnosť, zastavanosť pozemkov, počet BJ a pod.)

Uvádzame aj ďalšie požiadavky na doplnenie projektovej dokumentácie:

- doplniť údaj o kapacitách statickej dopravy v podzemných garážach
- doplniť špecifikáciu vodnej stavby navrhovanej vo východnej časti územia (vo výkrese chýba vysvetlenie v legende).

Na stavbu „Obytný súbor Borovicový háj - Sásová - bytový dom B11-B14 + podzemné garáže G11-G14 a bytové domy C1-C3, Radové domy D1-D2 v počte 17 b.j. Inžinierske siete - preložka VTL plynovodu, preložka VN napätia, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, päť trafostaníc, dve prečerpávacie stanice kanalizácie, vodovod, tlakový vodovod, lapač ropných látok, regulačná stanica plynu, komunikácia, chodníky a parkoviská, NN rozvody, VO rozvody, STL plynovod" je vydané územné rozhodnutie prot. č. RV.- 18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008. Z tohto dôvodu je možné považovať posúdenie súladu predloženého zámeru s územným plánom za orientačné.

Na základe uvedeného s predloženým zámerom Obytný súbor Borovicový háj, Banská Bystrica" nesúhlasíme a žiadame aby bol predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Regulatívy pre výšku zástavby, dopravného a technického vybavenia, vodného hospodárstva, funkčného využívania územia, vodného hospodárstva, oparení na zníženie dôsledkov klímy platných pre celé územie mesta Banská Bystrica a či je stavba v súlade s uvedenými verejnoprospešnými stavbami, bude posudzovať Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, vrátane súladu navrhovanej činnosti s príslušnými regulatívmi v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní.

Podľa § 29 ods. 3 zákona, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, alebo bude ďalej pokračovať v procese posudzovania navrhovanej činnosti. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (tj. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská

Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povolovacích procesov. Zákon upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu - posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povolovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povolovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. O účelovom delení projektu možno hovoriť len vtedy, ak sú projekty navzájom urbanisticky prepojené (napr. obslužné komunikácie na seba nadväzujú, alebo budovy služieb pre danú lokalitu sú účelovo oddelené od bytovej zástavby), výstavbou nadväzujú na seba časovo, a ich vplyvy na životné prostredie prekrýva.

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 12.04. 2023) – zasiela nasledovné vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“:

„Navrhovateľ absolvoval so ZDS konzultáciu prepracovaného zámeru, pri ktorej vysvetlil svoj environmentálny prístup. S prepracovaným zámerom súhlasíme.

V rozhodnutí je potrebné uviesť ako podmienky povinnosť realizovať modifikovaný zámer v zmysle špecifikácie z marca 2023 a dodržať všetky environmentálne opatrenia v ňom uvedené.

Ako podmienky je potrebné zafixovať aj vegetačné strechy, retenčné štrkové parkoviská, sadové úpravy obsahujúce dažďové záhrady a realizáciu retenčnej nádrže v rámci úpravy blízkeho vodného toku, ktorý je prirodzeným recipientom dažďových vôd. Zároveň je potrebné zaviazat' navrhovateľa, aby zabezpečil, že realizáciou stavby nebude poškodzovaný blízky biotop (napr. tým, že by tu boli umiestňované stavebné odpady) a vytvoriť ďalšie predpoklady k tomu, aby tento lokálny ekosystém prosperoval a nebol poškodzovaný v dôsledku predmetného zámeru.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko berieme na vedomie, pripomienky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia (bod č. 3, 4, 5).

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP1-2023-015488-020 zo dňa 06.06.2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia. Okresný úrad pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade, na adrese Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod.

Dňa 08.06.2023 zástupcovia navrhovateľa využili možnosť nahliadnuť do spisového materiálu.

Dňa 13.06.2023 bolo doručené vyjadrenie k podkladom rozhodnutia od navrhovateľa.

Okresný úrad konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov, či návštevníkov lokality, požiadavky uplatňované v rámci územného, stavebného alebo kolaudačného konania považuje za irelevantné. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením všetkých pripomienok, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého zámeru navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jeho realizácie. Vznesené pripomienky a požiadavky boli charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania. V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona na webovom sídle MŽP SR.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doručuje sa:

BLJ, s.r.o., 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Povoľujúci orgán:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP-ŠVS, Nám Ľ. Štúra 1, 975 41 BB

Mesto Banská Bystrica

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad BB - odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica

2. Okresný úrad BB – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie vodnej správy, - oddelenie odpadového hospodárstva, - oddelenie OPaK, - oddelenie ochrany ovzdušia, Nám Ľ. Štúra 1, 975 41 BB

3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23 974 23 Banská Bystrica

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v BB, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Dopravný úrad, IČO 42355826
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
8. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy
9. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

BLJ, s.r.o., 9. mája 181870, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP 3 - OPaK, OH, OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo HaZZ BB, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika