

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2024/016488

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť – „Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1. etapa“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	„Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1. etapa“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický Okres: Banská Bystrica Obec: Banská Bystrica Katastrálne územie: Banská Bystrica Parcely registra „C“ č. - PO 01 – 3352/1, 3352/36, 3352/37, 3352/22, 3341/76, 3341/74, 3341/75 - ZE 05 – 3352/1, 3352/6, 3341/2, 3341/19, 3341/77, 3342/12, 3342/11, 3342/18, 3342/24, 3342/20, 3342/19, 3342/77, 2462/7, 2605/2, 2649/1, 2648/1, 5545/3, 5545/4, 2648/7, 2636/9, 2636/12, 2636/13, 2635/5, 2651/1, 2636/1 - ZE 03 – 2648/1, 2651/11, 2651/12, 2651/22, 2651/23, 2651/32, 2651/29, 2651/21, 2651/2, 5545/1 - PZ 03 – 3341/2, 3341/62, 3341/20, 3341/21, 3341/22, 3341/37, 5547/26, 3444/48, 3444/152, 3444/49, 3444/18, 2642/7, 2642/1, 3341/19
Predmet činnosti	Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 1. etapy polyfunkčného areálu v Banskej Bystrici, ktorá je sústredená do navrhovaných objektov A, B, C, D(2x). Lokalita navrhovanej stavby "Polyfunkčný areál, Banská Bystrica, Severná lokalita 1. etapa" sa nachádza v širšom centre mesta Banská Bystrica na ulici Tibora Andrašovana, v zóne nevyužívaných trávnatých porastov s viacerými parcelnými číslami. Celková plocha riešeného územia je 23 856 m ² . Aktuálna architektonická štúdia, navrhuje výstavbu piatich bytových domov a jeden podzemný objekt (podzemné garáže) ktorý tvorí podstavu pod objekty A,B,C.
Navrhovateľ	Byty Poprad, s.r.o.; Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad; IČO: 47454661

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **20.02.2024** doručením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o zámere k navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Záver z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. („Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“ alebo „Záverčné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre navrhovaný zámer je potrebné príslušné stavebné povolenia podľa zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
- f) Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o EIA na adresu:
Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Povoľujúci orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov.
-------------------------	--

	Pre navrhovanú činnosť je povoľujúcim orgánom mestský úrad Banská Bystrica.
--	---

- h) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v pracovných dňoch, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod, (na základe vopred dohnutého termínu na t. čísle 048/4306 362, resp. e-mail: Miroslava.Sinkovicova@minv.sk).
- i) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA na enviroportále.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.