

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/006037-006

Banská Bystrica

22. 02. 2024



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
stavebné povolenie  
Ev. č.: 016/2024

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva stavebné povolenie na vodnú stavbu „SO 01 Vodovod“, budovanej v rámci stavby „Banská Bystrica – Na Stráni – sektor „B“, Rozšírenie verejného vodovodu“ v k.ú. Radvaň a Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Účastníci konania:

- Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona Národnej rady SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 36 ods. 1 písm. c) zákona Národnej rady SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona Národnej rady SR č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona v súlade so správnym poriadkom

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: „SO 01 Vodovod“, budovanej v rámci stavby „Banská Bystrica – Na Stráni – sektor „B“, Rozšírenie verejného vodovodu“

stavebníkovi: Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888

**OU-BB-OSZP3-2024/006037-0020815/2024**

katastrálne územie: Radvaň a Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica  
na pozemkoch parc. č.: KN-C 1650/3, 1650/1 v k.ú. Radvaň a KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 (KN-E 2-683/3) v k.ú. Podlavice  
druh stavby: inžinierska stavba  
účel stavby: zásobovanie pitnou vodou 17 rodinných domov nachádzajúcich sa v lokalite „Na Stráni, sektor B“.

Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OVZ-SU 124415/17162/2023/HOM, Evidenčné č.: 39/2023 zo dňa 07.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023 a záväzné stanovisko pod č. OVZ-SU 186132/35921/2023/HOM zo dňa 04.12.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

#### Rozsah a popis povoľovanej stavby

SO 01 Vodovod bude zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou 17 rodinných domov nachádzajúcich sa v lokalite „Na Stráni, sektor B“. Navrhnuté je potrubie HDPE PE100 D110 (110x6,6) SDR17 PN10 s celkovou dĺžkou vodovodu 411,00 m, zložené z vetvy A a vetvy B.

Vetva A sa začína v km 0,00 napojením na existujúce vodovodné potrubie HDPE D110. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená po neplodných pozemkoch a v telese nespevnenej komunikácie až po km 0,340, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP3-V. Celková dĺžka potrubia je 340,74 m. Na potrubí sú navrhované tri podzemné hydranty, ktoré slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia a jeden nadzemný hydrant HN1, ktorý slúži ako požiarny, so samostatnou vodomernou šachtou. Navrhované je potrubie HDPE D110 PN10.

Vetva B sa začína v km 0,00 napojením na navrhovanú Vetvu A. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená po neplodných pozemkoch až po km 0,070, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP1-V. Celková dĺžka potrubia je 70,26 m. Na potrubí je navrhovaný jeden podzemný hydrant HP1-V, ktorý slúži na odvzdušnenie potrubia. Navrhované je potrubie HDPE D110 PN10.

Súčasťou stavebného objektu verejného vodovodu je navarovacia prípojka D110/32 a uzáver so zemnou súpravou (U1- DN100). Hneď za miestom napojenia za uzáverom U1 na vetve A je na potrubí navrhnutý napájací vývod NV1. Na odbočke k nadzemnému hydrantu HN1, ktorý bude slúžiť ako požiarny, sa vybuduje typová plastová šachta kruhového pôdorysu priemeru DN1500 mm.

#### Hydrotechnické výpočty:

Výstavba: 17 rodinných domov

Počet obyvateľov: 60 osôb

Potreba vody: 150 l/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody:  $Q_d = 9000 \text{ l/deň} = 9,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = 18\,000 \text{ l/deň} = 18,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = 1350 \text{ l/hod} = 0,375 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody:  $Q_r = 3\,285 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Nadzemný požiarny hydrant HN1 DN80 mm, umiestnený za navrhovanou vodomernou šachtou,  $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$ .

Na uskutočňovanie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba „SO 01 Vodovod“ bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej INGPAAK - H&K s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 36634166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 0499\*A2, s dátumom vypracovania 10/2021 a ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia okresného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi okresnému úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr 12/2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3) písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
7. Dodržať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
8. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu.
11. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona Národnej rady SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.
12. Stavebník, zhotoviteľ stavby, prípadne iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.
13. Počas realizácie vodnej stavby vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
15. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
17. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby k takému poškodeniu dôjde, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
18. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026415-002 zo dňa 14.06.2023, pričom upozorňujeme na:
  - K napojeniu navrhovaného stavebného objektu „SO 01 Vodovod“ na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
  - Upozorňujeme na § 3 ods. 2) zákona Národnej rady SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Národnej rady SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), podľa ktorého môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o

prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode, alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo, ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného, ako subjektu verejného práva, okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa § 3 ods. 3) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je subjektom verejného práva obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú iba obce alebo združenia obcí, prípadne druženie právnických osôb uvedených v predošlých dvoch možnostiach.

- Upozorňujeme na § 15 ods. 1 písm. d) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa ktorého je povinnosťou vlastníka verejného vodovodu okrem iného rozvíjať verejný vodovod v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) a s ohľadom na ekonomické možnosti.
- Upozorňujeme na § 58 ods. 4) stavebného zákona, na základe ktorého stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

19. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026432-002 zo dňa 26.04.2023, pričom upozorňujeme na:

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
- Pri využiteľnom odpade zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).
- Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.
- K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

20. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026838-002 zo dňa 03.05.2023, pričom upozorňujeme na:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je Okresný úrad Banská Bystrica.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z.z.).

- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán dokumentácii ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z.
- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.

21. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, vydanom pod č. OU-BB-PLO1-2023/040494-002 zo dňa 04.09.2023, pričom upozorňujeme na:

- Poľnohospodársku pôdu použiť na predmetný účel len v najnutnejšom odôvodnenom rozsahu.
- Zabezpečiť rekultiváciu dočasne použitej časti pozemkov a zrekultivovať poľnohospodársku pôdu v k.ú. Podlavice, Radvaň v termíne do 12/2024.

22. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, vydanom pod č. 0015/4107/2023-102-029 zo dňa 01.08.2023, pričom upozorňujeme na:

- Vo vzťahu k budúcemu vlastníctvu a prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica z dôvodu zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb T v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica žiadame vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) – Investičné projekty.
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať podmienky a pripomienky k dokumentácii pre stavebné povolenie, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 5486/2023/ZC1893-397 zo dňa 11.07.2023.

23. Stavebník zabezpečí v plnom rozsahu plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, vydanom pod č. 2108/2021/ZC626-135 zo dňa 19.02.2021 a pod č. 5486/2023/ZC1893-397 zo dňa 11.07.2023, pričom upozorňujeme najmä na:

- Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného potrubia na obidve jeho strany. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
- K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí i pešo aj mechanizmami. Verejný vodovod musí byť situovaný z vonkajšej strany prípadného oplotenia.
- V prípade križovania navrhovaného verejného vodovodu s kanalizáciou nachádzajúcou sa v záujmovej lokalite stavby požadujeme križovanie realizovať kolmo a ponad kanalizáciu.
- V zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí požadujeme, aby tlak vo verejnom vodovode v mieste napojenia vodovodných prípojok bol min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa.
- O pripojenie na verejný vodovod požiadajú majitelia rodinných domov samostatne.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne: min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne; min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné riadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.

- Pri križovaní a súbahu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný požiadať zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu: Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

24. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici vydanom pod č. A/1293/2023/OHŽPaZ zo dňa 26.04.2023, pričom upozorňujeme na:

- Splnenie ustanovení § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výroby určené na styk s pitnou vodou.
- Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prijať a vykonať opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov a dopadov na zdravie obyvateľov a z hľadiska ochrany zdravých životných podmienok (negatívne dopady z dopravy, hluku, prašnosti).

25. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu, Banská Bystrica vydanom pod č. KPUBB-2023/9901-2/36494/FRA zo dňa 09.05.2023, pričom upozorňujeme na:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásí termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
- Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

26. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom vyjadrení SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava pod ev. č. TD/NS/0357/2023/SI zo dňa 25.04.2023, pričom upozorňujeme na:

- Stavebník je povinný v mieste súbahu / križovania / navrhovaného zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypáním – prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
- Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov vodomerných šachiet min. vodorovnú vzdialenosť – 1 m od plynárenského zariadenia – podľa STN 73 6005.
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu, boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ZP. Za účelom preškolenia kontaktujete, prosím, zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

27. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, vydanom pod č. 137013/26354/2023/OVZ-ZP, Ev.č. 75/23 zo dňa 30.06.2023, pričom upozorňujeme na:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

28. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Mesta Banská Bystrica, Stavebný odbor, oddelenie dopravných stavieb, vydanom pod č. OVZ-DS 139390/26800/2023-Bai zo dňa 07.07.2023, pričom upozorňujeme na:

- Stavbu stavebného objektu „SO 01 Vodovod“ zosúladiť so stavbou „Prístupová komunikácia“, stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 1650/1, 1652/23, 1650/3, 1650/131 a 1650/150 v k.ú. Radvaň, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie.
- Stavebník je povinný v čase výstavby minimalizovať obmedzenie dopravného prístupu majiteľom pozemkov v príľahlej záhradkárskej oblasti len na čas nevyhnutný na realizáciu stavebných prác predmetného stavebného objektu. O uvedenej skutočnosti stavebník upovedomí majiteľov pozemkov v dostatočnom predstihu.
- Pred začatím prác (v predstihu min. 60 dní) požiadať Mesto Banská Bystrica o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách doložiť 3x projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

29. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, vydanom pod č. PS-UMK-162414/31145/2023 zo dňa 19.09.2023, pričom upozorňujeme na:

- Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých účelových ciest a verejných priestranstiev.

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. Vodovod udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, bola zabezpečená dodávka pitnej vody pre rodinné domy.
2. Vodnú stavbu prevádzkovať v zmysle jej technického popisu, prevádzkového poriadku a vykonávať jej pravidelnú údržbu, aby bola dosiahnutá čo najdlhšia funkčnosť a životnosť.
3. Prevádzkový poriadok na povoľovanú stavbu vypracovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
4. Pri výstavbe SO 01 Vodovod, ako aj pri jej prevádzkovaní, dodržať zákon Národnej rady SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli účastníkmi konania podané nijaké námietky.

Majetkovoprávne záležitosti:

Majetkovoprávne záležitosti vykonal investor v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná:

- v k.ú. Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na pozemku parc. č.: KN-E 2-683/3 (na parcely č. KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 nie sú založené listy vlastníctva) zapísanom na liste vlastníctva č. 1753, ktorý je vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 a
- v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na pozemkoch parc. č.: KN-C 1650/1, 1650/3 zapísaných na liste vlastníctva č. 2724, ktoré sú vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271.

Investor ku konaniu predložil:



- kópiu katastrálnej mapy,
- kópiu výpisu listu vlastníctva,
- Nájomnú zmluvu č. 1955/2023/PS ESM-1444 uzatvorenú medzi vlastníkom a zároveň prenajímateľom pozemku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 a nájomcom Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 zo dňa 21.08.2023,
- Zmluvu č. 6000286/0179/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na objekt „SO 01 Vodovod“ medzi budúcim predávajúcim Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 zo dňa 24.02.2023.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o prípustnosti stavby podľa stavebného zákona.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vodná stavba „SO 01 Vodovod“ bude vo vlastníctve Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica na základe Zmluvy č. 6000286/0179/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 zo dňa 24.02.2023.
5. V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Jedna sada vyhotovenia projektovej dokumentácie, vypracovanej INGPAK - H&K s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 36634166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 0499\*A2, s dátumom vypracovania 10/2021, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, zostáva na Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pre účely evidencie.

#### Odôvodnenie

Stavebník Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 (ďalej len „žadateľ“), podal dňa 25.09.2023 s doplnením dňa 10.01.2024 na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 01 Vodovod“, budovanú v rámci stavby „Banská Bystrica – Na Stráni – sektor „B“, Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1650/3, 1650/1 v k.ú. Radvaň a KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 (KN-E 2-683/3) v k.ú. Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Dňom podania žiadosti začalo vodoprávne konanie v predmetnej veci.

K žiadosti a v rámci vodoprávneho konania boli doložené nasledovné doklady a stanoviská:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Banská Bystrica pod č.: OVZ-SU 124415/17162/2023/HOM, Evidenčné č.: 39/2023 zo dňa 07.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023,
- záväzné stanovisko vydané Mestom Banská Bystrica pod č. OVZ-SU 186132/35921/2023/HOM zo dňa 04.12.2023,
- 3x projektová dokumentácia vypracovaná INGPAK - H&K s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 36634166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 0499\*A2, s dátumom vypracovania 10/2021,

- vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026415-002 zo dňa 14.06.2023,
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026838-002 zo dňa 03.05.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2023/026432-002 zo dňa 26.04.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, vydané pod č. OU-BB-PLO1-2023/040494-002 zo dňa 04.09.2023,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, pod č. 0015/4107/2023-102-029 zo dňa 01.08.2023,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, pod č. 2108/2021/ZC626-135 zo dňa 19.02.2021 a pod č. 5486/2023/ZC1893-397 zo dňa 11.07.2023,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, pod č. A/1293/2023/OHŽPaZ zo dňa 26.04.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, pod č. KPUBB-2023/9901-2/36494/FRA zo dňa 09.05.2023,
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava pod ev. č. TD/NS/0357/2023/SI zo dňa 25.04.2023,
- vyjadrenie vydané Mestom Banská Bystrica pod č. 137013/26354/2023/OVZ-ZP, Ev.č. 75/23 zo dňa 30.06.2023,
- stanovisko Mesta Banská Bystrica, Stavebný odbor, oddelenie dopravných stavieb, vydané pod č. OVZ-DS 139390/26800/2023-Bai zo dňa 07.07.2023,
- vyjadrenie Mesta Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, vydané pod č. PS-UMK-162414/31145/2023 zo dňa 19.09.2023,
- vyjadrenie upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava pod č. 216230642 zo dňa 18.04.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612310458 zo dňa 16.04.2023,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, vyjadrenom pod č. SEMal-EL13/2-7-1403/2023 zo dňa 24.04.2023,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, vyjadrené pod č. CPBB-OTI-2023/000620-301 zo dňa 14.04.2023,
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, pod č. 202304-SP-0246-1 zo dňa 15.15.2023,
- vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, pod č. BB – 1401/2023 zo dňa 20.06.2023,
- stanovisko O2 Networks, s.r.o., Bratislava, vyjadrené dňa 04.05.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici pod č. ORHZ-BB1-2023/000229-002 zo dňa 21.04.2023,
- stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica, pod č. SSC/1211/2023/6271/15022 zo dňa 25.04.2023,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava, pod č. 2406/2/2023 zo dňa 10.05.2023,
- Nájomná zmluva č. 1955/2023/PS ESM-1444 uzatvorenú medzi vlastníkom a zároveň prenajímateľom pozemku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 a nájomcom Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 zo dňa 21.08.2023,
- Zmluvu č. 6000286/0179/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na objekt „SO 01 Vodovod“ medzi budúcim predávajúcim Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 zo dňa 24.02.2023.

Na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu a po preštudovaní jej obsahu spolu s prílohami Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia vodnej stavby podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2023/043694-002 zo dňa 07.11.2023 na deň 10.01.2024.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“ a na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, príp. aj na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Toto oznámenie sa zverejnilo aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na základe uvedených skutočností v časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona žiadateľovi povolil uskutočnenie vodnej stavby „SO 01 Vodovod“, budovanej v rámci stavby „Banská Bystrica – Na Stráni – sektor „B“, Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1650/3, 1650/1 v k.ú. Radvaň a KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 (KN-E 2-683/3) v k.ú. Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, realizovanej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej INGPAK - H&K s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 36634166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 0499\*A2, s dátumom vypracovania 10/2021, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie Mesta Banská Bystrica pod č. OVZ-SU 124415/17162/2023/HOM, Evidenčné č.: 39/2023 zo dňa 07.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023 a Mesto Banská Bystrica vydalo záväzné stanovisko pod č. OVZ-SU 186132/35921/2023/HOM zo dňa 04.12.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. K stavbe sa vyjadril aj vlastník verejného vodovodu – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, vyjadrením pod č. 0015/4107/2023-102-029 zo dňa 01.08.2023 a prevádzkovateľ verejného vodovodu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, vyjadrením pod č. 2108/2021/ZC626-135 zo dňa 19.02.2021 a pod č. 5486/2023/ZC1893-397 zo dňa 11.07.2023.

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona určil okresný úrad žiadateľovi záväzné podmienky na uskutočnenie vodnej stavby.

Vzhľadom na to, že sa v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach jedná o verejný vodovod, ktorý môže byť len vo vlastníctve subjektu verejného práva, bola vypracovaná Zmluva č. 6000286/0179/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na objekt „SO 01 Vodovod“ medzi budúcim predávajúcim Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 zo dňa 24.02.2023.

Na stavebný pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve investora stavby, bola vypracovaná Nájomná zmluva č. 1955/2023/PS ESM-1444 uzatvorená medzi vlastníkom/ prenajímateľom pozemku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 a investorom stavby/nájomcom Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54166888 zo dňa 21.08.2023 – pozemok parc. č. KN-C 1650/3, 1650/1 v k.ú. Radvaň a KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 (KN-E 2-683/3) v k.ú. Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 01 Vodovod“, budovanú v rámci stavby „Banská Bystrica – Na Stráni – sektor „B“, Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1650/3, 1650/1 v k.ú. Radvaň a KN-C 1688/22, 1689/14, 1688/2, 1688/3 (KN-E 2-683/3) v k.ú. Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a vzhľadom k tomu, že neboli podané nijaké námietky a pripomienky k oznámeniu konania, ako aj na konaní a žiadateľom navrhované riešenie na výstavbu vodnej stavby je zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel okresný úrad žiadosti žiadateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € vo forme e-kolku zakúpenom v Kiosku Okresného úradu Banská Bystrica.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa odvolanie podáva na okresný úrad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 2x PD stavby

V súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona sa účastníkom konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad Banská Bystrica žiada Mesto Banská Bystrica, aby zverejnilo toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia rozhodnutie vrátili Okresnému úradu Banská Bystrica s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa:

1. Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. INGPAK – H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica - projektant
4. BB Instal s.r.o., Selčianska cesta 511/5, 976 11 Selce - zhotoviteľ
5. Dušan Lakomčík, Bernolákova 11, 974 05 Banská Bystrica - stavebný dozor
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. verejnou vyhláškou účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov.

Na vedomie:

1. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. OR HaZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 2 – údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
5. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
10. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 56 Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – OH
17. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – OPaK
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Vyvesené: .....  
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené: .....  
(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Občianske združenie Stráň, Starohorská 6160/35, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Verejná vyhláška, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
INGPAK - H&K, s.r.o. "v likvidácii", Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
BB INSTAL s.r.o., Selčianska cesta 511/5, 976 11 Selce, Slovenská republika  
Dušan Lakomčík, Bernolákova 6032/11, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina  
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava  
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie]  
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2024/006037-0020815/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.02.2024 07:17:48 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.02.2024 07:17:54 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2024/006037-0020815/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daša Gibasová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.02.2024  
Podpis a pečiatka: