



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-OSZP2-2024/000713-108	JUDr. Pazič/048/4306264	23. 04. 2024

Vec

Vodná stavba „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovaná v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“ - kolaudačné konanie spojené s konaním o dodatočnom povolení zmeny vodnej stavby a s konaním o zmene vodnej stavby  
- oznámenie o pokračovaní v konaní

Dňa 23.06.2023 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-BB-OSZP2-2023/000578-092, ktorým (1) podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) dodatočne povolil stavebníkom Flos finance, s.r.o., Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica a MB TECH BB, s.r.o., Zvolenská cesta 37, 974 01 Banská Bystrica zmenu vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“ a (2) podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 3 vodného zákona vydal pre stavebníkov povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“.

Proti uvedenému rozhodnutiu bolo podané odvolanie, o ktorom rozhodol Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP3-2024/014500-003 zo dňa 09.02.2024 tak, že rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP2-2023/000578-092 zo dňa 23.06.2023 zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2024. Spis bol prvostupňovému orgánu vrátený dňa 25.03.2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom vrátenia spisu prvostupňovému orgánu sa pokračuje v kolaudačnom konaní vo veci vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“ spojenom s konaním o dodatočnom povolení zmeny uvedenej vodnej stavby podľa § 88a stavebného zákona a s konaním o zmene uvedenej vodnej stavby podľa § 68 stavebného zákona.

Predmetom kolaudačného konania je vodná stavba „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovaná v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“, uskutočnená na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3681/362, 5030/278, 3681/391, 5030/5, 3681/792 (E-KN 389/1, 382/2), 3684/1 (E-KN 389/1, 380/1, 493/1), 3684/7 (E-KN 493/1), 2855/2 (E-KN 483/2), 4168/10, 2850/1 (E-KN 840/1, 1065/3), 4056/1 (E-KN 840/1, 1065/3,

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484306250	oszp.bb@minv.sk	www.minv.sk	00151866

484/1), 4007/1 (E-KN 642/3, 642/2, 642/1, 1061), 4007/12, 4007/38, 3693/104, 3693/3, 4007/66 v k. ú. Radvaň a na pozemku reg. C-KN parc. č. 408/2 v k. ú. Malachov. Vodná stavba „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ rieši vybudovanie prírodného potrubia zo zdroja, ktorým je VDJ Pršianska terasa, k zásobnému potrubiu v lokalite Pod Suchým vrchom. Trasa vodovodu prechádza od pripojenia na potrubie DN200 verejného vodovodu v časti Pršianska terasa (v mieste križovatky Medenej a Zafirovej ulice) cez údolie Malachovského potoka k lokalite Pod Suchým vrchom. Dĺžka prírodného potrubia je cca 1,1 km. Úprava končí vo vodomernej šachte na okraji plochy pre IBV.

Predmetom konania o dodatočnom povolení zmeny vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“ podľa § 88a stavebného zákona, spojeného s kolaudačným konaním, sú časti vodnej stavby, ktorých skutočné realizovanie sa podstatne odchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a to:

1. Zmena trasy vodovodu medzi kilometrom 0,9051 a 1,0000. Dĺžkou zodpovedá dĺžke pôvodnej trasy, t.j. 94,9 m. Sklon potrubia je od 16,2% do 69,4%. V podstate kopíruje terén v hĺbke cca 1,5 m. Na trase sú tri smerové lomy - VB29, VB30 a VB30a. Navrhnutý profil a materiál sú rovnaké ako pri pôvodnom návrhu, t.j. rúry D 160x14,6 mm (DN150), PE 100-RC, PN16, SDR11. Stavba je v tejto časti uskutočnená na pozemku reg. E-KN parc. č. 642/1 v k. ú. Radvaň.

2. Vodomerná šachta Suchý vrch. Koniec úpravy na prírodnom potrubí je vo vodomernej šachte pri lokalite Pod Suchým vrchom. Vodomerná šachta je zároveň rozdeľovacia šachta pre dve samostatné etapy výstavby. V šachte sa potrubie DN150 za hlavným uzáverom DN150 rozvetvuje na dve vetvy DN100. zmena profilu je cez redukčnú prírubu DN150/100. Za hlavný uzáverom je na potrubí T-kus DN100/100. Na každej vetve je rovnaká vodomerná zostava. Uzáver DN100, redukčná prírubu DN 100/65, lapač nečistôt DN65, priamy FF-kus dĺžky 400 mm DN65, združený vodoměr, priamy FF-kus dĺžky 200 mm DN65, kompenzátor DN65, spätná klapka DN65, redukčná prírubu DN100/65 a uzáver DN100. Prepojenie na PE potrubie je cez prírubový spoj pre PE potrubí. Stavba je v tejto časti uskutočnená na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4007/12, 4007/38, 3693/104, 3693/3 v k. ú. Radvaň.

Predmetom konania o povolení zmeny vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom, Banská Bystrica“ podľa § 68 stavebného zákona, spojeného s kolaudačným konaním, sú časti vodnej stavby, ktorých skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a to:

1. Riešenie pripojenia na vodovod Pršianska terasa. Táto časť verejného vodovodu je zásobená z VDJ Pršianska terasa (IV. a V. tlakové pásmo). Vodovodná vetva, na ktorú sa pripája v nespevnenej krajnici na križovatke ciest Medená a Zafirová ulica, má DN200. Do PE potrubia je vložená prírubová odbočka, T-kus DN200/150. Spoj a prechod na prírubu je cez tvarovku Multipoint „hrdlo-prírubu“. Odbočka na T-kuse je vo vertikálnom smere. K nej sa pripája 90°-ové koleno s pätkou. Kolenom sa vyrovnáva výškový rozdiel medzi potrubím DN200 a pripojeným potrubím DN150. Za kolonom je na odbočke prírubový uzáver so zemnou súpravou. Za uzáverom je pripojenie na PE potrubie cez Multipoint tvarovku. Trasa nového potrubia sa na začiatku úpravy dvakrát lomí. Dôvodom je prekážajúca existujúca šachta.

2. Vodomerná šachta Pršianska terasa. Trasa vodovodu pokračuje cez Medenú ulicu. Na jej opačnej strane, v nespevnenom zelenom páse, je umiestnená vodomerná šachta. V šachte sú na začiatku a konci vodomernej zostavy umiestnené uzávěry DN100. Prechod z profilu DN150 na DN100 je cez redukčné prírubu. Vodomerná zostava je na redukovanom potrubí DN65. Skladá sa z redukcie DN 100/65, lapača nečistôt a priameho úseku dĺžky 800 mm, za ktorým je združený vodoměr. Zostava je ukončená uzáverom.

3. Križovanie Malachovského potoka. Pôvodný projekt navrhoval križovanie Malachovského potoka popod tok. Pre komplikovaný výkop bolo križovanie zrealizované ponad tok. Potrubie je uložené v chráničke z PE RauProtect Ø280 mm. Chránička je položená na ocelevej konštrukcii z I-profilu a prichytená pomocou obručí z pásovej ocele. Celá konštrukcia je položená na betónových blokoch na brehoch toku. Potrubie v chráničke je z rúr RauProtect, tak ako celý vodovod. Celá konštrukcia je umiestnená 2,9 m nad dnom toku a 0,3 m nad jeho brehovou čiarou. Na začiatku a konci križovania je odbočka pre odkalovacie potrubie. Na potrubí, pred a za stúpacím potrubím, v najnižšom mieste, je vložená odbočka T-kus 0160/110 pre odkalovacie potrubie. Na ňom je uzáver so zemnou súpravou. Obidve potrubia za uzávermi sú vyústené do koryta toku, cca 0,5 m nad bežnou hladinou (270-denný prietok). Vodovodné potrubie nad tokom je možné odvzdušniť ventilom DN1“. Je prístupný z ľavého brehu toku.

4. Zmena uloženia vodovodného potrubia DN160 v komunikácii - cesta do Malachova. Riadený pretlak vodovodného potrubia pod komunikáciou nebol realizovaný z dôvodu nevyhovujúcej geológie - skalnaté podložie. Pokládka potrubia v dĺžke 260,5 m bola realizovaná po odsúhlasení správcou cesty do otvoreného výkopu. Po položení a zasypaní ryhy bola vozovka upravená do pôvodného stavu.

5. Zmena trasy vodovodu medzi kilometrom cca 0,44 a 0,46. Vybočením z priamej trasy vodovodu v úseku okolo VB 12 došlo k obídieniu pozemkov reg. E-KN parc. č. 381 a 378/2 v k. ú. Radvaň.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 73 ods. 6 vodného zákona nariaďuje vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 07.06.2024 (piatok) o 9,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania v budove Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, na 5. poschodí, č. dverí 511a.

Na kolaudačné konanie sa prizýva projektant stavby, ktorým sú Ing. Erika Kováčsová, autorizovaný stavebný inžinier 0393\*SP\*12 a Ing Anna Genderová autorizovaný stavebný inžinier 5136\*A2

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskoršie na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že nemá námietky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. d. 512, počas pracovných dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ku dňu ústneho pojednávania budú vo veci zhromaždené všetky podklady pre vydanie rozhodnutia. Vzhľadom na ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého majú účastníci konania možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, okresný úrad v sídle kraja dáva účastníkom konania možnosť uplatniť toto právo, k čomu im určuje lehotu do skončenia ústneho pojednávania. Po ústnom pojednávaní bude vo veci vydané rozhodnutie.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa účastníci konania upovedomujú o začatí konania/pokračovaní v konaní verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad v sídle kraja žiada mesto Banská Bystrica, aby súčasne zverejnilo toto oznámenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Flos finance, s.r.o., Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica, právne zastúpený SUCHÝ & PARTNERS s. r. o., Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
2. MB TECH BB, s.r.o., Zvolenská cesta 37, 974 01 Banská Bystrica
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
4. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
5. POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, právne zastúpený Advokátska kancelária Kašuba spol. s r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica
6. Urbárska spoločnosť Radvaň nad Hronom, p. s., Poľná 87, 974 05 Banská Bystrica
7. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

8. Mgr. Stanislava Davidová, Bernolákova 6024/58, 974 05 Banská Bystrica, právne zastúpený Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o., L. Hudeca 15326/2A, 974 01 Banská Bystrica
9. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
11. Ing. Marián Lukáč, Ortútska cesta 182/184, 974 05 Malachov
12. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
13. Lubomír Bartelt, Malachovská cesta 2299/156, 974 05 Banská Bystrica
14. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Bystrica – Radvaň, Kalinčiaková 2007/8, 97405 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Vlastníci pozemkov reg. E-KN parc. č. 642/3, 642/2, 389/1 a 380/1 v k. ú. Radvaň

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Michlovský s.r.o., Správca PTZ Orange Slovensko a.s., UC2 B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
11. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, EIA, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty vyvesenia:  
Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa 23.04.2024

.....  
Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa .....

.....  
Podpis a odtlačok pečiatky

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Michlovský s.r.o., Správca PTZ Orange Slovensko a.s., UC2 B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - Distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka  
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica 4  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1  
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica 1

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP2-2024/000713-108

SUCHÝ & PARTNERS s. r. o., Horná 13, 974 01 Banská Bystrica 1  
Obec Malachov, Ortútska 145, 974 05 Malachov  
Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Ing. Marián Lukáč, Ortútska cesta 182/184, Malachov, Banská Bystrica  
Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o., Ladislava Hudeca 15326/2A, Banská Bystrica  
E-KN Par. Č. 642/3, 642/2, 380/1, 389/1 V K.ú. Radvaň Vlastníci Pozemkov Reg.,  
MB TECH BB, s.r.o., Zvolenská cesta 37, 974 05 Banská Bystrica 5  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica  
MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica 1  
Advokátska kancelária Kašuba spol. s r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica 1  
Urbárska spoločnosť Radvaň nad Hronom, p. s., Tajovského 3678/34, Banská Bystrica  
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica 1  
Stredoslovenská vodárenská spol.,a.s., Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica 1  
Ľubomír Bartelt, Malachovská cesta 2299/156, Banská Bystrica-Radvaň  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0043671/2024

Vec: Vodná stavba „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovaná v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – pod Flosom Banská Bystrica“ - kolaudačné konanie spojené s konaním o dodatočnom povolení zmeny vodnej stavby a s

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.04.2024 14:31	Machala Martina, Ing.	vedúci	OU-BB-OSZP	vedúca odboru	Áno	Žabka Marián, Mgr.	