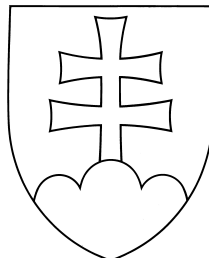


Číslo spisu

OU-BB-OSZP2-2024/002352-008

Banská Bystrica

19. 07. 2024



Rozhodnutie

- dodatočné stavebné povolenie, povolenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Spoločné konanie týkajúce sa vodnej stavby „RIEČKA - Rodinný dom p. J. Čiampora, p. K. Vinczeovej, Kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch KN-E 284/1, 288, 291, KN-C 388/2 v k. ú. Riečka vo veci:

- 1) dodatočného povolenia vodnej stavby podľa § 88a a nasl. stavebného zákona
- 2) povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona
- 3) kolaudácie stavby podľa § 88a ods. 9 a § 76 a nasl. stavebného zákona

/

1. Marek Čiampor, Hlavná 60/17, 974 01 Riečka v zastúpení Jozefom Čiamporom, Hlavná 60/17, 974 01 Riečka
2. JUDr. Katarína Petrán Vinczeová, Hlavná 62/13, 974 01 Riečka
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastníci pozemkov reg. E-KN parc. č. 284/1, 288, 291 v k. ú. Riečka
6. INGPAK H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica - projektant

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona podľa ust. § 26 vodného zákona a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebníkom - Marek Čiampor, Hlavná 60/17, 974 01 Riečka a JUDr. Katarína Petrán Vinczeová, Hlavná 62/13, 974 01 Riečka uskutočnenie vodnej stavby „RIEČKA - Rodinný dom p. J. Čiampora, p. K. Vinczeovej, Kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch KN-E 284/1, 288, 291, KN-C 388/2 v k. ú. Riečka podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou INGPAK H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica v auguste 2021.

Popis povoľovanej dokončenej stavby.

Predmetom stavby je vybudovanie splaškovej kanalizácie z rodinného domu p. Čiampora a p. Vinczeovej a osadenie spoločnej domovej ČOV typ AQUATEC AT6, ktorej výrobcom je firma AQUATEC s.r.o., Dubnica nad Váhom. ČOV je vybudovaná na pozemku p. Čiampora vľavo pod rodinným domom. Nakoľko vyčistené vody nie je možné gravitačne zaustiť do existujúcej kanalizácie za objektom ČOV je podzemná čerpacia stanica.

Technické riešenie:

Rodinný dom p. Čiampora:

Vetva "A"

Splaškové odpadové vody z rodinného domu sa zvedú navrhovanou splaškovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 mm do ČOV, ktorá sa vybuduje na pozemku investora vľavo od rodinného domu. Potrubie splaškových vôd je napojené na potrubie vnútornej kanalizácie PVC DN 125 mm 1 m od steny rodinného domu. Vyčistené vody z ČOV sa odvádzajú PVC potrubím DN 150 mm do ČS. Od čerpacej stanice je vedená tlaková kanalizácia z rúr HDPE D32 mm. Tlaková kanalizácia je zaústená do existujúcej kanalizácie p. Vinczeovej - kamenina DN 150 mm, ktorá je následne zaústená do bezmenného zatrubneného potoka.

Gravitačná kanalizácia:

Potrubie začína v km 0,00 zaústením do čerpacej stanice. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená k RD až po km 0,003, kde je potrubie ukončené napojením na vnútornú kanalizáciu 1 m od steny R.D. Navrhnuté je potrubie PVC DN 150 mm. Celková dĺžka potrubia je 3,0 m.

Výtlak z ČS:

Potrubie začína v km 0,00 napojením na výtlak z ČS. Od km 0,00 je potrubie vedené okolo RD p. Čiampora až po km 0,014, kde je potrubie ukončené zaústením do existujúcej kanalizácie DN 150 mm. Navrhnuté je potrubie HDPE D32 mm. Celková dĺžka potrubia je 14,0 m.

Rodinný dom p. Vinczeovej:

Vetva "B"

Splaškové odpadové vody z rodinného domu sa odvádzajú splaškovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 mm. Potrubie splaškových vôd je napojené na potrubie vnútornej kanalizácie PVC DN 125 mm 1m od steny rodinného domu.

Potrubie začína v km 0,00 napojením na kanalizáciu - vetva A. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená okolo RD p. Čiampora až po km 0,020, kde je potrubie ukončené napojením na vnútornú kanalizáciu v existujúcej šachte pri RD. Celková dĺžka potrubia je 20,0 m.

Domová ČOV typ AQUATEC AT6:

Na čistenie splaškových odpadových vôd je osadená typová domová ČOV - AQUATEC AT6. ČOV predstavuje kusovú dodávku firmy AQUATEC s.r.o. Dubnica nad Váhom. (Štandardne sa ČOV osadí na základovú betónovú dosku vystuženú kari sieťami rozmerov 1800/1800 mm hr. 200 mm. Po osadení ČOV sa steny ČOV obetónujú betónom B 15 hr. 200 mm. Na spodnú časť ČOV sa osadí plastový nástavec výšky 200 mm a ČOV sa prekryje plastovým zatepleným poklopom.) Dúchadlo na dodávku stlačeného vzduchu je osadené vedľa nástavca ČOV v samostatnej plastovej krabici. K dúchadlu vedie el. kábel, ktorý je v miestnosti kotolne napojený na samostatne istenú zásuvku 220 V.

Hneď za objektom ČOV na spoločnej základovej doske je vybudovaná čerpacia stanica kruhového pôdorysu priemeru DN 600 mm. Výška ČS je zhodná s výškou ČOV. ČS je uložená na spoločnej základovej doske spolu s ČOV.

V čerpacej stanici sú osadené nasledovné armatúry:

- Ponorné kalové čerpadlo Sigma
- Potrubie HDPE D32 mm
- Uzáver D32 mm
- Spätná klapka D32 m

Napojenie na existujúcu kanalizáciu:

Navrhované výtlačné potrubie je napojené na existujúcu pôvodnú kanalizáciu - kamenina DN 150 mm, ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Vinczeovej. Odtok pôvodnej kanalizácie v existujúcej šachte pri RD p. Vinczeovej bol zaslepený a pôvodná kanalizácia prerušená. Využitá časť pôvodnej kanalizácie je pravobrežne zaústená do zatrubneného drobného toku cca 100 m od jeho sútoku s drobným vodným tokom Riečanka v r. km 2,234.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

II.

p o v o ľ u j e

podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona stavebníkovi JUDr. Katarína Petráň Vinczeová, Hlavná 62/13, 974 01 Riečka osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV typu AQUATEC AT6 od výrobcu AQUATEC s.r.o. Dubnica nad Váhom do povrchových vôd.

Okresný úrad určuje na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd tieto podmienky:

1. Charakteristika odpadových vôd a spôsob ich čistenia: Splaškové odpadové vody z objektu rodinného domu na parcele KN-C 146/11 v k.ú. Špania Dolina, prečistené v malej ČOV do 50 EO. Do ČOV je povolené privádzať len splaškové odpadové vody zo zariadení predmetov RD a je neprípustné zaistiť iné druhy vôd (zrážkové vody, odpadové vody z chovu domácich zvierat, vody s obsahom ropných látok, a pod.), ani látky, ktoré by svojím charakterom alebo koncentráciou mohli mať nepriaznivý vplyv na biologické procesy čistenia vôd (koncentrované dezinfekčné prostriedky, tuky a oleje, toxické látky, liečivá, a pod.).

2. Kategória ČOV - Kategória III. definovaná ako kategória spĺňajúca zvýšené požiadavky orgánu štátnej vodnej správy na vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd napr. v chránených vodohospodárskych oblastiach s požiadavkou na zníženie koncentrácie celkového dusíka, aby nemohlo dôjsť k narušeniu ekosystému a k nežiadúcemu stavu kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Prevádzka intenzívnych a extenzívnych malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov musí spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov podľa prílohy č. 6 tabuľky časti A.1.1 a časti A.2. k NV SR č. 269/2010 Z.z. Pre intenzívne malé čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov musí byť doložené vyhlásenie o parametroch podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, kde je potvrdená požadovaná účinnosť odstránenia organického znečistenia BSK₅, nerozpustených látok, N-NH₄ a Ncelk. podľa tabuľky časti A.2.1 a časti A.2.2.. ČOV bola zaradená do kategórie III., nakoľko sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ.

3. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd: Využitá časť pôvodnej kanalizácie, ktorá je pravobrežne zaústená do zatrubneného drobného toku cca 100 m od jeho sútoku s drobným vodným tokom Riečanka v r. km 2,234.

4. Režim vypúšťania odpadových vôd: Diskontinuálny, podľa automatického zapínania ponorného kalového čerpadla Sigma.

5. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd: Qdenné = 0,6 m³/deň; Qročné = 219,0 m³/rok; Qmax denné = 0,0138 l/s.

6. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách sa ustanovujú podľa prílohy č. 6 časť A.1.1 k NV SR č. 269/2010 Z.z.:

- CHSKCr /chemická spotreba kyslíka stanovená dichrómanovou metódou/ - 150 mg/l,
- BSK₅ (ATM) /biochemická spotreba kyslíka za päť dní s potlačením nitrifikácie/- 40 mg/l,
- NL /nerozpustené látky/ - 40 mg/l,
- N – NH₄ /amoniakálny dusík/ - 20 mg/l,
- Ncelk /celkový dusík definovaný ako súčet koncentrácií organického, amoniakálneho, dusitanového a dusičnanového dusíka/ - 40 mg/l.

Uvedené hodnoty sú maximálne limitné hodnoty koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke.

7. Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd: Nepriamo – prepočtom z vodomeru ako fakturačného meradla.

8. Miesto a čas odberu vzoriek odpadových vôd: Z prúdnice vypúšťaných odpadových vôd ešte pred ich odvedením do výustného objektu (napr. revízia šachta za ČOV). Predmetný úsek kanalizácie musí byť stavebne prispôbený k tomuto účelu. Čas odberu vzoriek má čo najlepšie charakterizovať činnosť sledovaného zariadenia. Odbery a analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z.z..

9. Minimálna frekvencia odberov vzoriek podľa prílohy č. 7 k NV SR č. 269/2010 Z.z.: 1 x ročne.

10. Typ vzorky vypúšťaných odpadových vôd: Hodnoty sa sledujú v bodových vzorkách.

11. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie odpadových vôd: Vypúšťanie možno vykonávať 10 rokov od právoplatnosti povolenia na užívanie stavby, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo povolenie vydané.

12. Držiteľ povolenia je povinný v zmysle § 21 ods. 2 písm. d) vodného zákona sledovať kvalitatívne a kvantitatívne hodnoty vypúšťaných vôd za kalendárny rok a výsledky tohto sledovania oznamovať orgánu štátnej vodnej správy

do 31. januára nasledujúceho roka a vykonávať technickú revíziu ČOV v súlade s § 53 ods. 2 vodného zákona a § 5a NV č. 269/2010 Z.z.

13. V prípade, že sa rozborami vzoriek vypúšťaných odpadových vôd preukáže, že ČOV neprečistí uje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami bude túto skutočnosť potrebné konzultovať s výrobcom/dodávateľom ČOV, prijať nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní rozbor vzoriek vôd zopakovať nad rámec početnosti určenej v povolení.

14. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, za ktorých bolo povolenie vydané, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na vypúšťanie vôd a SVP, š.p. OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k takejto zmene.

III.

p o v o ľ u j e

podľa § 82 stavebného zákona a § 26 ods. 3 vodného zákona stavebníkom užívanie vodnej stavby povolenej podľa bodu I. tohto rozhodnutia.

Vodná stavba je schopná užívania za nasledovných podmienok:

1. Užívanie stavby sa povoľuje na účel čistenia a odvedenia splaškových odpadových vôd z rodinných domov stavebníkov.
2. Zodpovedným za prevádzku vodnej stavby budú stavebníci v rozsahu zmluvy o spoločnom prevádzkovaní a užívaní domovej ČOV zo dňa 04.04.2024.
3. Stavebníci sú povinný najmä udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave, plniť povinnosti uložené v povolení na osobitné užívanie vôd, ktoré sú uvedené v bode II. tohto rozhodnutia a stavbu prevádzkovať v súlade s predloženým prevádzkovým poriadkom.

Odôvodnenie

Výzvou č. OU-BB-OSZP2-2024/002352-002 zo dňa 11.03.2024 adresovanou stavebníkom okresný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby „RIEČKA - Rodinný dom p. J. Čiampora, p. K. Vinczeovej, Kanalizácia a ČOV“. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia predmetnej stavby ako aj žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona podali stavebníci dňa 18.11.2022. Žiadosť bola na základe výzvy doplnená dňa 17.04.2024 o žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona a ďalšie doklady potrebné pre rozhodnutie vo veciach podľa bodov I. – III tohto rozhodnutia. Ďalšie doplnenie žiadosti uskutočnili žiadatelia dňa 02.05.2024. Okresný úrad aplikujúc zásadu hospodárnosti a efektívnosti konania rozhodoval o všetkých 3 veciach v spoločnom konaní v súlade s § 73 ods. 11 vodného zákona. Konanie o dodatočnom povolení stavby nebolo možné začať skôr pre absenciu nižšie uvedenej zmluvy s SPF.

Súhlas s umiestnením stavby a nerozpornosť so záujmami územného plánovania potvrdila obec Riečka listom č. 3/2022 zo dňa 14.01.2022 a záväzným stanoviskom č. Oc.ú.-144/2021/PM zo dňa 28.09.2021.

Právo k pozemkom bolo preukázané nasledovne: parc. č. KN-C 388/2 – vo vlastníctve stavebníka 1; parc. č. KN-E 284/1, 288, 291 – Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03791/2022-PZKO-B40198/22.00 + 6 x súhlas spoluvlastníkov daných nehnuteľností + vlastnícke podiely stavebníkov. Vlastnícke podiely ku ktorým je evidovaná správa SPF a vlastnícke podiely stavebníkov spolu tvoria nadpolovičnú väčšinu vlastníckych podielov daných nehnuteľností.

Okresný úrad verejnou vyhláškou č. OU-BB-OSZP2-2024/002352-006 zo dňa 07.05.2024 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 21.06.2024. O úkone bola spísaná zápisnica č. OU-BB-OSZP2-2024/002352-009.

V rámci miestneho zisťovania:

- bolo overené zrealizovanie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie – bez odchýlok;

- bolo preverené zaslepenie a prerušenie pôvodného priameho potrubia z domu p. Vinczeovej na základe požiadavky zo stanoviska správcu vodného toku;
- bola zdokladovaná tlaková skúška (tesnosť) potrubia rovnako na základe požiadavky zo stanoviska správcu vodného toku.

Navrhovanú stavbu vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány štátnej a verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov ako aj vlastníci a správcovia sietí technického vybavenia územia dotknutého stavbou. Doručené záväzné stanoviská boli súhlasné za dodržania stanovených podmienok, pričom tieto stanoviská ani podmienky neboli protichodné. Podkladom rozhodnutia boli nasledovné doklady a vyjadrenia (okrem už uvedených):

- Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou INGPAK H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica v auguste 2021.
- Vyjadrenie SVP, š.p., OZ B. Bystrica č. CS SVP OZ BB 77/2021/82-39230, 39210 zo dňa 19.11.2021.
- Prehlásenie stavebného dozoru zo dňa 20.12.2021.
- Geodetický elaborát – porealizačné zameranie z 09/2021 (Ing. Vajda – GEOPLÁN, Banská Bystrica).
- Vyhlásenie o parametroch č. AT00600115 kde je potvrdená požadovaná účinnosť odstránenia organického znečistenia BSK5 (97,2 %), nerozpustených látok (94%), N-NH4 (96,7%) a Ncelk (61,7%).
- Zápis o vykonaných skúškach inštalácií – tlaková skúška zo dňa 17.11.2021.
- Certifikáty použitých stavebných výrobkov.
- Čestné prehlásenia – nenarušenie inž. sietí, použitie výkopovej zeminy in situ, vlastníctvo pôvodnej kanalizácie.
- Prevádzkový poriadok ČOV vypracovaný Aquatec.
- Výpisy z LV č.1465, 1462, 1460, 740 k.ú. Riečka.
- Zmluva o spoločnom prevádzkovaní a užívaní domovej ČOV zo dňa 04.04.2024.
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03791/2022-PZKO-B40198/22.00 medzi SPF ako povinným a stavebníkmi ako oprávnenými z vecného bremena týkajúca sa pozemkov KN-E 284/1, 288, 291 v k. ú. Riečka .

Relevantné podmienky určené v doručených záväzných stanoviskách boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia okrem tých, ktoré majú charakter upozornenia na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, nakoľko povinnosť ich dodržiavania vyplýva priamo z Ústavy Slovenskej Republiky a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad v tomto konaní preskúmal predloženú žiadosť a má za preukázané, že realizáciou a užívaním stavby ani povoleným osobitným užívaním vôd nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Okresný konštatuje nerozpornosť predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia, povolenia na užívanie stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokoch tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 90,- € (stavebné konanie) bol zaplatený dňa 18.11.2022 a vo výške 20,- € (kolaudačné konanie) dňa 12.04.2024.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou s výnimkou žiadateľa, správcu vodného toku, prípadne toho, kto podal námietky. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude taktiež zverejnené na webovom sídle okresného úradu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39>) ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad žiada obec Riečka, aby súčasne zverejnila toto rozhodnutie aj na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Vyvesené na úradnej tabuli okresného úradu dňa 22.07.2024 Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa Podpis a odtlačok pečiatky

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Jozef Čiampor, Hlavná 60/17, 974 01 Riečka, Slovenská republika
JUDr. Katarína Petráň Vinczeová, Hlavná 62/13, 974 01 Riečka, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Odštepny závod Banská
Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Reg. E-KN Parc. Č. 284/1, 288, 291 V K. Ú. Riečka Vlastníci Pozemkov, ,
INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Riečka (Banská Bystrica), Hlavná 125, Riečka, Rimavská Sobota