

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).**

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2024/051866

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
<b>Názov zmeny navrhovanej činnosti</b>	„Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“
<b>Miesto realizácie</b>	Kraj: Banskobystrický, Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Banská Bystrica, Parcelné čísla: KN-C 2394/316, 2394/77, 2397/36, 2397/37, 2397/71, 2397/72, 2397/73, 2503/29, 2473/50
<b>Predmet činnosti</b>	Premetom navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ je voľne nadviazať navrhovanú výstavbu na existujúcu, koordinovať a zosúladiť stavebnú činnosť v území v ostatnej časti urbanistického bloku č. 46 – Graniar, v území v ktorom v súčasnosti pôsobí viacero developerských skupín, pričom typy navrhovanej zástavby sa druhovo mierne líšia.
<b>Navrhovateľ</b>	TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o. Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 IČO: 36648329

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o EIA oznamuje, že dňom 18.12.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom TECHNOSTRADE INVEST spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 36648329 v zastúpení Ing. Stanislav Ferianc, Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2024.

<b>Povoľujúci orgán</b>	- Mesto Banská Bystrica;
-------------------------	--------------------------

- a) Informácie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- b) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti: Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre navrhovaný zámer je potrebné príslušné stavebné povolenia podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Mesto Banská Bystrica ako stavebný úrad má postavenie dotknutého orgánu.
- c) Neuvádzame
- d) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

<b>Dotknutá obec</b>	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26 Banská Bystrica 974 01;
----------------------	--

- e) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 zákona o EIA na adresu:

Okresný úrad Banská Bystrica,  
Odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Námestie Ľ. Štúra 1,  
974 05 Banská Bystrica.

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.**

Podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA, prílohou písomného stanoviska je:

- a. doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- b. podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- c. meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.**

- f) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA , na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 zákona o EIA, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a. bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b. nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie

z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.