

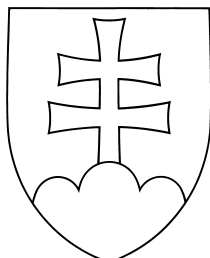
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2025/003548-014

Banská Bystrica

03. 02. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Ev. č. 13/2025

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydáva stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby "Rekonštrukcia kamennej prehrádzky v obci Badín".

Účastníci konania:

1. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Odštepny závod Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň
2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Badín, Banská 28, 976 32 Badín
5. Pasienkové pozemkové spoločenstvo Badín, Laurínska 89, 976 32 Badín
6. EVIS-A spol. s.r.o., Ing. Július Belic, Poľná 102, 974 05 Banská Bystrica
7. Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
8. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona v súlade so správnym poriadkom

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: Rekonštrukcia kamennej prehrádzky v obci Badín

stavebníkovi: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka odštepny závod Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň, IČO: 36038351

katastrálne územie: Badín

na pozemkoch parc. č.: KN-C 1515/44, 1515/46, 1515/45, 1482/8 (KN-E 2335/2), 1599/28, 1599/30, 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29, 1482/7 (KN-E 2336/1), 1473/13, 1482/9, 1473/12 (KN-E 3293), 1473/4 (KN-E 3293) a 1599/10 (KN-E 3293)

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: kamenná prehrádzka na vodnom toku (rekonštrukcia)

Obec Badín, so sídlom: Sládkovičova 4, 976 32 Badín, IČO: 00313262 (ďalej len „obec Badín“) ako príslušný stavebný úrad vydala záväzné stanovisko pod č. S2024/00568-1-vyj. zo dňa 09.10.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona. Obec Badín vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Rekonštrukcia kamennej prehrádzky v obci Badín“ (ďalej len „predmetná vodná stavba“) a využívaní územia pod č. S2023/00170-2-rozh. zo dňa 06.04.2023 s právoplatnosťou k 06.05.2023.

Rozsah a popis povoľovanej stavby:

Rekonštrukčné práce na kamennej prehrádzke budú prebiehať v dvoch etapách. Prvá etapa obsahuje návrh projektu organizácie výstavby, ktorý rieši prístup k objektu prehrádzky. Druhá etapa bude spočívať v konkrétnych prácach na prehrádzke.

Nakoľko záujmovú lokalitu lemuje nespevnená zväžnica, ktorá nie je vhodná na pohyb stavebných mechanizmov, navrhuje sa nová koncepcia prístupovej komunikácie. Nový návrh je riešený tým spôsobom, že smerovo a výškovo kopíruje jestvujúce parametre zväžnice. Dĺžka komunikácie bude 142,29 m. Konštrukčné vrstvy prvej časti od km 0,000 00 po km 0,107 86 sú ochranná vrstva zo štrkodrviny UM ŠD, 63 Gc (150 mm) a podklad z kameniva hrubého UM HDK 32-63 (1540 mm). Druhá časť komunikácie t.j. vjazd k prehrádzke rieši pohyb stavebných vozidiel v náročnom teréne s nestabilným povrchom. Z toho dôvodu je navrhnutá nasledujúca konštrukcia vozovky:

- cestný panel betónový 2000x3000x150 mm (150 mm),
- štrkodrevina 0-32 mm (100),
- geomreža dvojsoá s okom 40/40 mm,
- kamenivo hrubé drvené 63-150 mm (150).

V rámci druhej etapy sa bude realizovať rozobratie pôvodného kamenného muriva, odstránenie náletových drevín aj s koreňovým systémom, ktoré sa nachádzajú v telese prehrádzky (cca 6 ks), vyčistenie dier tlakovou vodou, osadenie lomového kameňa do pôvodných otvorov, vyškárovanie nového muriva a vybudovanie oporného múru z vodostavebného betónu C25/30. Riešený bude aj nový železobetónový štít na návodnej strane. Nadzemná časť prehrádzky bude 5160 mm, dĺžka koruny bude 23600 mm a šírka koruny bude 900 mm. Rekonštruovaný bude aj vývar v dĺžke 14550 mm, ktorý je súčasťou prehrádzky. Konštrukčné vrstvy sú rovnánina z lomového kameňa (400 mm), podklad z betónu (150 mm) a lôžko zo štrkopiesku (150 mm). V smere odtoku prívalových vôd je navrhnutá zahádzka z lomového kameňa. Prípadné narušenie pôvodného dna v zátopovej časti je eliminované vybudovaním tesniaceho koberca na rozlohe 12800 x 3000 a v hrúbke 900 mm.

Na uskutočňovanie rekonštrukcie predmetnej vodnej stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1 a 3 stavebného zákona sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predmetná vodná stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť EVIS-A spol. s r.o., so sídlom: Poľná 102, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36051977 k dátumu 06/2022, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Július Belic s osv č. 0365*SP*I2 a 0365*SP*A2 a 0365*SP*A2.
2. Bez povolenia okresného úradu sa stavebník Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka odštepny závod Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň, IČO: 36038351 (ďalej len „stavebník“) nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.
3. Rekonštrukcia predmetnej vodnej stavby bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi okresnému úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa predmetnej vodnej stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia rekonštrukcie predmetnej stavby.
5. Rekonštrukcia predmetnej vodnej stavby bude dokončená v termíne najneskôr 03/2027. V prípade, že termín dokončenia predmetnej vodnej stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia predmetnej vodnej stavby overená stavebným úradom, potrebná na jej uskutočnenie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3) písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia predmetnej stavby.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na predmetnej vodnej stavbe vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Na predmetnej vodnej stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.
11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
13. Dodržať ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
14. Pri rekonštrukcii predmetnej vodnej stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na predmetnej vodnej stavbe.
15. Stavebník, zhotoviteľ predmetnej vodnej stavby prípadne iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na predmetnej vodnej stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
16. Rekonštrukciou predmetnej vodnej stavby nesmú vzniknúť škody na majetku tretích osôb. V prípade, že pri realizácii predmetnej vodnej stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. Pri realizácii rekonštrukčných prác v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie požiadaviek a podmienok účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú uvedené v nasledujúcich vyjadreniach a stanoviskách:

• vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 66123001263 zo dňa 18.01.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2023/033466-002 zo dňa 03.07.2023:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20 m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Humózná vrstva zeminy v objeme 63,15 m³ sa použije na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku parcely C KN č. 1482/1 v k. ú. Badín.

• vyjadrenie okresného úradu, odpadové hospodárstvo, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011421-002 zo dňa 08.02.2023:

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.

- U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).

- Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Obce Badín o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

• záväzné stanovisko okresného úradu, ochrany prírody a krajiny, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011354-002 zo dňa 23.01.2023:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je Okresný úrad Banská Bystrica.

- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).

- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.

- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.

- Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

- V prípade zmeny stavu mokrade postupovať podľa § 6 ods. 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom vo veciach zmeny stavu mokrade je okresný úrad v sídle kraja.

• vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011417-002 zo dňa 09.02.2023:

- Rekonštrukcia kamennej prehrádzky je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 písm. a) vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný tunajší okresný úrad. Žiadosť o povolenie stavebných úprav stavby, resp. ich ohlásenie, je potrebné spracovať podľa § 8, resp. § 6 a § 7 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V rámci dokladovej časti žiadosti upozorňujeme na potrebu doložiť aj súhlas orgánu ochrany prírody vydaný podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, stanovisko správcu vodného toku a Slovenského rybárskeho zväzu, Rada Žilina, ul. Andreja Kmeťa 20 Žilina.

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

• vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica (ďalej len „SVP, š.p., Povodie Hrona“) pod. č. CS SVP OZ BB 56/2023/150-39210 zo dňa 07.01.2023:

- Ukončenie dna koryta vo vývare, ako aj navrhovaného tesniaceho ílového koberca je potrebné stabilizovať priečnymi stabilizačnými betónovými prahmi z dôvodu zabránenia ich poškodenia eróznymi účinkami vody.

- Upozorňujeme investora stavby na zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, kde podľa § 26 je potrebné požiadať o povolenie orgán štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby.

- V súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 261/2010 Z. z., bude potrebné vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác (PPZP) zhotoviteľa stavby počas rekonštrukcie vodnej stavby. Tento materiál bude predložený na schválenie orgánu ochrany pred povodňami pred začatím realizácie vodnej stavby.
- Upozorňujeme na povinnosti vlastníka vodnej stavby z § 53 Vodného zákona (č. 364/2004 Z. z.).
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásma min. 2,0 m od osi vodomernej prípojky obojstranne a min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný alebo iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a v blízkosti vodného toku. V prípade, že dôjde k spadnutiu stavebného, alebo odbúraného materiálu do koryta vodného toku je potrebné ho okamžite odstrániť.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Na stavenisku je neprípustné vykonávať opravy a údržbu mechanizmov a motorových vozidiel.
- S vybúraným materiálom je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou o odpadoch.
- Prípadný výrub krov, resp. stromov riešiť v súlade s ust. § 47 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 23 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov vodoprávneho konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky voči vydaniu tohto stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, preto špeciálny stavebný úrad o nich nerozhodol.

Povinnosti prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby:

1. Zabezpečiť prevádzku predmetnej vodnej stavby v zmysle technického popisu.
2. Pri rekonštruovaní predmetnej vodnej stavby, ako aj pri jej prevádzkovaní, dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Majetkovoprávne záležitosti:

Pozemky parc. č. KN-C 1515/44 a 1515/46 v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 4 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „odovzdávajúci“), avšak na základe delimitačného protokolu CRZ č. 03365/2024-OS-0140192/24.00 budú uvedené pozemky prevedené z odovzdávajúceho na preberajúceho stavebníka. Pozemky parc. č. KN-C 1515/45, 1599/30, 1599/28 a 1482/8 (KN-E 2335/2) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 3126 vo vlastníctve Pasienského pozemkového spoločenstva Badín, so sídlom: Laurínska 89, 976 32 Badín, IČO: 42194725 (ďalej len „PPSB“). Rovnako aj pozemky parc. č. KN-C 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29 a 1482/7 (KN-E 2336/1) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 1441 vo vlastníctve PPSB. Stavebník predložil k týmto pozemkom nájomnú zmluvu pod č. CRZ 4495/2024/LSR uzavretú s PPSB. Pozemok parc. č. KN-C 1473/13 v k. ú. Badín je na základe listu vlastníctva č. 1155 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Badín, so sídlom: Banská 26, 976 32 Badín, IČO: 31932720, pričom stavebník predložil nájomnú zmluvu pod č. CRZ 4497/2024/LSR. Pozemky parc. č. KN-C 1599/10 (KN-E 3293), 1473/12 (KN-E 3293), 1482/9 (KN-E 3293) a 1473/4 (KN-E 3293) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 428 vo vlastníctve stavebníka.

K vlastníctvu predmetnej vodnej stavby určenej na rekonštrukciu stavebník predložil internú správu hmotného a nehmotného majetku s názvom „ZB Badín“.

Stavebník ku vodoprávnemu konaniu predložil:

- delimitačný protokolu CRZ č. 03365/2024-OS-0140192/24.00;
- nájomná zmluva pod č. CRZ 4495/2024/LSR;
- nájomná zmluva pod č. CRZ 4497/2024/LSR;
- interná správa hmotného a nehmotného majetku s názvom „ZB Badín“;
- stanovisko obce Badín pod č. S2022/00753, S2023/00079 zo dňa 04.01.2023.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie rekonštrukcie vodnej predmetnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s predmetnou vodnou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená

právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov vodoprávneho konania.

3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka.

5. Dokončenú predmetnú vodnú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“).

7. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.

8. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie predmetnej vodnej stavby si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 18.04.2024 na okresný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1515/44, 1515/46, 1515/45, 1482/8 (KN-E 2335/2), 1599/28, 1599/30, 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29, 1482/7 (KN-E 2336/1), 1473/13, 1482/9, 1473/12 (KN-E 3293), 1473/4 (KN-E 3293) a 1599/10 (KN-E 3293) v k. ú. Badín. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť EVIS-A spol. s r.o., so sídlom: Poľná 102, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36051977 k dátumu 06/2022, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Július Belic s osv č. 0365*SP*I2 a 0365*SP*A2 a 0365*SP*A2.

Ku vodoprávnemu konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- 3x projektová dokumentácia predmetnej vodnej stavby, ktorú vypracovala spoločnosť EVIS-A spol. s r.o., so sídlom: Poľná 102, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36051977 k dátumu 06/2022, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Július Belic s osv č. 0365*SP*I2 a 0365*SP*A2 a 0365*SP*A2;
- Rozhodnutie obce Badín o umiestnení predmetnej vodnej stavby a využívaní územia pod č. S2023/00170-2-rozh. zo dňa 06.04.2023 s právoplatnosťou k 06.05.2023;
- záväzné stanovisko obce Badín S2024/00568-1-vyj. zo dňa 09.10.2024;
- delimitačný protokol CRZ č. 03365/2024-OS-0140192/24.00;
- nájomná zmluva pod č. CRZ 4495/2024/LSR;
- nájomná zmluva pod č. CRZ 4497/2024/LSR;
- interná správa hmotného a nehmotného majetku s názvom „ZB Badín“;
- stanovisko obce Badín pod č. S2022/00753, S2023/00079 zo dňa 04.01.2023.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 66123001263 zo dňa 18.01.2023;
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2023/011284-2 zo dňa 25.01.2023;
- rozhodnutie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/033433-003 zo dňa 31.07.2023;
- rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2023/033466-002 zo dňa 03.07.2023;
- vyjadrenie okresného úradu, odpadové hospodárstvo, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011421-002 zo dňa 08.02.2023;
- záväzné stanovisko okresného úradu, ochrana prírody a krajiny, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011354-002 zo dňa 23.01.2023;
- vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/011417-002 zo dňa 09.02.2023;
- vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hrona pod č. CS SVP OZ BB 56/2023/150-39210 zo dňa 07.01.2023;
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica pod č. 1221/2023-102-024 zo dňa 30.01.2023;
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica pod č. 2775/2023/ZC1046-213 zo dňa 13.03.2023;
- záväzné stanovisko Regionálne úradu verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, so sídlom: Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica pod č. A/359/2023/OHŽPaZ zo dňa 01.02.2023;

- vyjadrenie Dopravného úradu, so sídlom: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava pod č. 7503/2023/ROP-002/3422 zo dňa 09.02.2023;
- stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Okresný úrad po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu vyzval stavebníka na doplnenie dokladov výzvou pod č. OU-BB-OSZP3-2024/023343-002 zo dňa 22.04.2024 (ďalej len „výzva“) a vodoprávne konanie prerušil rozhodnutím o prerušení konania pod č. OU-BB-OSZP3-2024/023343-00 zo dňa 22.04.2024. Okresný úrad určil lehotu na doplnenie 120 dní odo dňa doručenia výzvy.

Nakoľko stavebník nemal do stanovenej lehoty všetky doklady v zmysle výzvy, požiadal okresný úrad dňa 01.10.2024 o jej predĺženie. Okresný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a lehotu predĺžil o ďalších 180 dní listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024/023343-005 zo dňa 02.10.2024.

Potom ako stavebník dňa 09.12.2024 doplnil doklady v zmysle výzvy potrebné k oznámeniu vodoprávneho konania, okresný úrad oznámil vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona o vodách a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2024/023343-010 zo dňa 09.12.2024 na deň 30.01.2024. Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Okresný úrad z vodoprávneho konania spísal zápisnicu pod č. OU-BB-OSZP3-2024/003548-012 zo dňa 30.01.2025, ktorú účastníci konania na znak súhlasu podpísali. Zároveň bola podpísaná aj prezenčná listina pod č. OU-BB-OSZP3-2025/003548-013 zo dňa 06.02.2025.

V časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi povolil uskutočnenie predmetnej vodnej stavby, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 1515/44, 1515/46, 1515/45, 1482/8 (KN-E 2335/2), 1599/28, 1599/30, 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29, 1482/7 (KN-E 2336/1), 1473/13, 1482/9, 1473/12 (KN-E 3293), 1473/4 (KN-E 3293) a 1599/10 (KN-E 3293) v k. ú. Badín na základe uvedených skutočností:

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení predmetnej vodnej stavby a využívaní územia od obce Badín pod č. S2023/00170-2-rozh. zo dňa 06.04.2023 s právoplatnosťou k 06.05.2023. Obec Badín vydala na základe žiadosti okresného úradu záväzné stanovisko pod č. S2024/00568-1-vyj. zo dňa 09.10.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení predmetnej vodnej stavby a využívaní územia.

Pozemky parc. č. KN-C 1515/44 a 1515/46 v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 4 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „odovzdávajúci“), avšak na základe delimitačného protokolu CRZ č. 03365/2024-OS-0140192/24.00 budú uvedené pozemky prevedené z odovzdávajúceho na preberajúceho stavebníka. Pozemky parc. č. KN-C 1515/45, 1599/30, 1599/28 a 1482/8 (KN-E 2335/2) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 3126 vo vlastníctve Pasienského pozemkového spoločenstva Badín, so sídlom: Laurínska 89, 976 32 Badín, IČO: 42194725 (ďalej len „PPSB“). Rovnako aj pozemky parc. č. KN-C 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29 a 1482/7 (KN-E 2336/1) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 1441 vo vlastníctve PPSB. Stavebník predložil k týmto pozemkom nájomnú zmluvu pod č. CRZ 4495/2024/LSR uzavretú s PPSB. Pozemok parc. č. KN-C 1473/13 v k. ú. Badín je na základe listu vlastníctva č. 1155 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Badín, so sídlom: Banská 26, 976 32 Badín, IČO: 31932720, pričom stavebník predložil nájomnú zmluvu pod č. CRZ 4497/2024/LSR. Pozemky parc. č. KN-C 1599/10 (KN-E 3293), 1473/12 (KN-E 3293), 1482/9 (KN-E 3293) a 1473/4 (KN-E 3293) v k. ú. Badín sú na základe listu vlastníctva č. 428 vo vlastníctve stavebníka.

K vlastníctvu predmetnej vodnej stavby určenej na rekonštrukciu stavebník predložil internú správu hmotného a nehmotného majetku s názvom „ZB Badín“.

K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu sa vyjadril správca povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona listom pod. č. CS SVP OZ BB 56/2023/150-39210 zo dňa 07.01.2023, ktorého podmienky sú zohľadnené v podmienkach výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláške MŽP SR č. 453/2000 Z. z. t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach výrokovvej časti tohto rozhodnutia tak..

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie rekonštrukcie predmetnej vodnej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením rekonštrukcie predmetnej vodnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov vodoprávneho konania. Zo strany účastníkov konania - osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, neboli v určenej lehote uplatnené námietky voči vydaniu tohto stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad z uvedených dôvodov o námietkach preto v vodoprávnom konaní nerozhodoval.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1515/44, 1515/46, 1515/45, 1482/8 (KN-E 2335/2), 1599/28, 1599/30, 1482/10 (KN-E 2336/1), 1599/31, 1599/29, 1482/7 (KN-E 2336/1), 1473/13, 1482/9, 1473/12 (KN-E 3293), 1473/4 (KN-E 3293) a 1599/10 (KN-E 3293) v k. ú. Badín a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu vodoprávneho konania, ako aj na vodoprávnom konaní a žiadateľom navrhované riešenia sú zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel okresný úrad žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú štátne orgány od poplatkov oslobodené.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom vodoprávneho konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientke-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad žiada obec Badín, aby súčasne zverejnila toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto rozhodnutie okresnému úradu s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Prílohy:

2 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

LESY Slovenskej republiky, š.p. - Organizačná zložka OZ Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň, Slovenská republika

Lesy Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Rimskokatolícka cirkev, farnosť Badín, Banská 163/26, 976 32 Badín, Slovenská republika

Pasienkové pozemkové spoločenstvo Badín, Laurínska 89, 976 32 Badín, Slovenská republika

EVIS-A, s.r.o., Poľná 102, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Badín, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Sládkovičova 4, 974 32 Badín, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, štátna správa odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2025/003548-0010805/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2025 13:47:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2025 13:47:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/003548-0010805/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alexandra Melicherčíková, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2025
Podpis a pečiatka: