



● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-OSZP3-2025/038621-002	Ing. Ingrid Tomčíková/ 048/4306364	08. 09. 2025

Vec

„Požiarny hydrant“

- oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zmene termínu na dokončenie stavby verejnou vyhláškou s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Spoločnosť Kačica Development, s.r.o., Zvolenská cesta 4164, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 409 958 v zastúpení Eva Andrášová, Komenského 10E, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“) podala dňa 20.08.2025 na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a predĺženie termínu dokončenia vodnej stavby „Požiarny hydrant“ budovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 1931/399, 1931/400, 1931/265, 1931/271, 1931/26 v k. ú. Banská Bystrica.

Vodná stavba bola povolená rozhodnutím okresného úradu pod č. OU-BB-OSZP3-2023/037515-014 zo dňa 20.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.12.2023 s termínom dokončenia stavby 12/2025.

Žiadateľ žiada predĺžiť platnosť stavebného povolenia z dôvodu, že predmetná stavba je súčasťou stavby bytových domov Na Kačici a v súčasnosti je stavba v štádiu realizácie podzemného parkovania, následne bude realizovaná nadzemná časť bytových domov, ktorých súčasťou je vodovodná prípojka a požiarny hydrant.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti o predĺžení platnosti stavebného povolenia do 10/2027 a o zmenu termínu na dokončenie stavby do 12/2027.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie bude vydané rozhodnutie v predmetnej veci v znení ako je uvedené v tomto oznámení.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, každý pracovný deň po dohovore na tel. č: 048/4306 364, resp. mailom: ingrid.tomcikova@minv.sk.

Rozsah a popis stavby:

Požiarneho hydrantu

Projekt rieši zabezpečenie požiarnej vody pre stavbu „Rodinné domy Na Kačici, Banská Bystrica“. V rámci projektu je riešený návrh nadzemného hydrantu liatinového DN100 typ H4, PN16, č. 5051H4 s možnosťou pripojenia 2xDN75 a 1xDN100 a prípojka vody DN110 mm pre tento hydrant. Na potrubí pre nadzemný hydrant je pred pätkovým kolenom DN100 navrhnutý uzáver DN100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Prípojka vody bude napojená na verejný vodovod HDPE D110 mm, ktorý je vedený v ulici pre navrhovanými radovými rodinnými domami. Na prípojke vody je za bodom napojenia na existujúci verejný vodovod navrhnutý posúvač DN100 so zemnou teleskopickou súpravou a posúvačovým liatinovým poklopom. Na prípojke vody vo vzdialenosti 10,5 m od bodu napojenia na verejný vodovod, v trávinatej ploche, je navrhovaná vodomerná šachta, ktorá bude slúžiť na fakturačné meranie pitnej vody. Vo vodomernnej šachte je na potrubí navrhnutá vodomerná zostava pozostávajúca z prírubového posúvača DN100 s ručným kolieskom, prírubového filtra DN100, združeného vodomeru Meitwin DN80, montážnej vložky DN80, posúvača DN100 a prírubovej spätnéj klapky. Vodomerná šachta je navrhnutá prefabrikovaná so svetlými pôdorysovými rozmermi 3100 mm x 1400 mm a svetlou výškou šachty 1800 mm od spoločnosti Klartec spl. s.r.o.. Vodomerná šachta bude opatrená vstupným uzamykateľným vodotesným poklopom 600x600 mm. Nadzemný hydrant je osadený vo vzdialenosti 2,1 m za vodomernou šachtou. Navrhovaný hydrant bude slúžiť pre protipožiariene zabezpečenie objektov stavby.

Prívod prípojky vody pre nadzemný hydrant je navrhnutý z rúr HDPE PE100, PN10, SDR17, priemeru d110x6,6 mm, dĺžky 16,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod po nadzemný hydrant.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad žiada Mesto Banská Bystrica, aby súčasne zverejnila toto upovedomenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto upovedomenie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

Účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vyvesené: .....

(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené: .....  
(dňa, pečiatka, podpis)

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1  
Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica 1  
Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
Mesto Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a architekta mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Michlovský spol. s r.o. - UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5  
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava  
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3  
Slovanet, Záhradnícka 151, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica 4

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP3-2025/038621-002

Kačica Development s.r.o., Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica  
Eva Andrášová, Komenského 10/E, 974 01 Banská Bystrica 1  
Ing. Lucia Kapustová, projektant, Ortútska cesta 343/215A, Malachov, Banská Bystrica  
Kačica Residence s. r. o., Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica 5  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Požiarň hydrant“, - oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zmene termínu na dokončenie stavby verejnou vyhláškou s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ]  
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2025/038621-0092679/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.09.2025 07:56:47 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.09.2025 07:56:55 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2025/038621-0092679/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ingrid Tomčíková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.09.2025  
Podpis a pečiatka: