

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

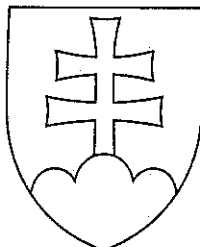
Nám. Eudovíta Štúra I, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/008521-017

Banská Bystrica

01. 03. 2024



ZVEREJNENIE

stavebného povolenia stavby

Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote
SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky stavebným povolením č. OU-BB-OVBP2-2024/008521-016 zo dňa 01. 03. 2024 povolil uskutočnenie stavby Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote – SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie“ v Priemyselnom parku Rimavská Sobota. Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len okresný úrad) , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona

zverejňuje

stavebné povolenie stavby „Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote – SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie“.

Stavebné povolenie je zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica a na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica t. j. na webovej stránke Ministerstva vnútra SR v sekcii Verejná správa <http://www.minv.sk/?informacie-oddelenia-vystavby-a-byt-politikyBB>.

Poučenie

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto stavebnému povoleniu má právo podať aj ten kto nebol účastníkom stavebného konania, avšak len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania neúčastníkom stavebného konania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Deň zverejnenia stavebného povolenia na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica

OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024174/2024

- 4 -03- 2024

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. E. Štúra 5043/1
974 05 Banská Bystrica



.....
pečiatka a podpis

Príloha

stavebné povolenie č. OU-BB-OVBP2-2024/008521-016 zo dňa 01. 03. 2024

Ing. Janka Mylbachrová
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106 , 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 6088/14, Martin

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

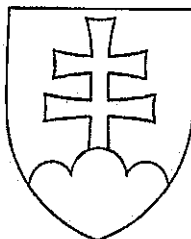
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/008521-016

Banská Bystrica

01. 03. 2024



STAVEBNÉ POVOLENIE

Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote
SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie.

Popis konania / Účastníci konania

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 14. 12. 2023 spoločnosť BF Partners, s. r. o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava v zastúpení stavebníka Winkelmann Building + Industry Slovakia k. s. so sídlom Bernolákova 6088/14, Martin, požiadala o stavebné povolenie stavby „Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote – SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie“ v Priemyselnom parku Rimavská Sobota. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len stavebný úrad) po prerokovaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie v stavebnom konaní postupom podľa § 60 až § 65 stavebného zákona rozhodol takto.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10, § 12 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje stavbu

Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote
SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie

v rozsahu:

SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie

pilóty ø 900 mm vyhotovené technológiou vrtania a paženia oceľovými pažnicami dĺžky 5,0 až 12,0 m a výplňou z betónu C20/25 až C25/30-XC2 v polohách a dĺžkach podľa geometrie plánovanej výrobné-skladovej haly

Účel stavby:

Zosilnenie podlažia vrtanými veľkopriemerovými pilótami pre budúce založenie hornej stavby SO – 01 - Výrobno-skladovej haly výrobného závodu Winkelmann Building + Industry na výrobu zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohrievače v priemyselnom parku v Rimavskej Sobote.

Umiestnenie stavby:

OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024167/2024

OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024174/2024-P001

- na pozemku KN-C 2869/4 v území priemyselného parku v Rimavskej Sobote vľavo od štátnej cesty I/72 v smere na Hnúšťa ohraničenom na severe hydinárňou Kľačany, na východe štátnou cestou I/72 na západe lesným porastom a na juhu poľnohospodársky obrábanými pozemkami
- podľa stavebného výkresu „Spevnenie podložia, vrátane pilóty, I. – Etapa“ overeného v stavebnom konaní
- Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ osvedčenie o významnej investícii č. 121727/2023-4270-318203 a preto podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona si umiestnenie stavby nevyžadovalo územné rozhodnutie.

Informácie o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je sprístupnené na webovom portáli www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobnny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Závazné podmienky na uskutočnenie stavby podľa § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Výrobný závod pre zásobníky vody“, ktorú v 11/2023 vypracoval Ing. Peter Sabo reg. č. oprávnenia 5492*A1 (ďalej len projektová dokumentácia) overená v stavebnom konaní. Podľa § 48 ods. 1 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Zmena stavby pred dokončením sa môže vykonávať na základe povolenia stavebného úradu. Podľa § 11 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

2. Podľa § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavba bude umiestnená podľa Koordinačnej situácie projektovej dokumentácie. Podľa § 75 ods. 1, 2 stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností podľa osobitného predpisu autorizovaným geodetom a kartografom.

3. Podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Všetky práce a činnosti budú vykonávané v súlade s (i) vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (ii) vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, (iii) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, (iiii) a podľa nariadení vlády SR č. 391/2006 Z. z., č. 392/2006 Z. z., č. 395/2006 Z. z.

4. Podľa § 66 ods. 3 písm. c.) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa §§ 48 - 53 stavebného zákona a podľa oddielov 2 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhl. č. 532/2002 Z. z.). Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a podľa § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovovo vyznačené pred začatím stavby. Podľa § 66 ods. 4 písm. j) v súčinnosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

5. Podľa § 66 ods. 3 písm. g) v súčinnosti s § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodný stavebný výrobok bude zodpovedať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi začatie stavby stavebnému úradu. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci oprávnený na vedenie uskutočňovania stavby podľa osobitných predpisov. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) v súčinnosti s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona ak bude zhotoviteľ stavby určený vo výberovom konaní, stavebník v lehote najneskôr do pätnástich dní po skončení výberového konania, oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, meno, priezvisko a telefónny kontakt stavbyvedúceho.

7. Podľa § 66 ods. 3 písm. d) v súčinnosti s § 67 stavebného zákona bude stavba dokončená v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Podľa § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie začne podaním písomného návrhu stavebníka na kolaudáciu. Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.

Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách :

8. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v celom rozsahu podľa záväžného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003282-003 zo dňa 11. 01. 2024. Najmä;

8.1. Dodržať podmienky určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023.

8.2. Pre potreby stavebného konania stavby výrobného závodu bude potrebné zabezpečiť súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Pre potreby kolaudačného konania bude potrebné zabezpečiť povolenie orgánu ochrany ovzdušia na prevádzku stacionárneho zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

8.3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať vhodné vodozádržné opatrenia, retenčné parkovacie miesta a realizovať výsadbu dlhovekých pôvodných druhov listnatých drevín.

8.4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou hlukovou štúdiou. V prípade predikovania prekročenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia II. a III. pre referenčné časové intervaly deň, večer a noc musí byť súčasťou „hlukovej štúdie“ aj návrh účinných protihlukových opatrení, ktoré zabezpečia ochranu vonkajšieho dotknutého prostredia pred hlukom z iných zdrojov tak, aby prípustné hodnoty neboli prekročené a zároveň návrh protihlukových opatrení na ochranu dotknutého vonkajšieho prostredia pred nárastom hluku z dopravy tak, aby nedošlo k zhoršeniu hlukovej situácie v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

8.5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať protihlukové opatrenia, ktoré zmiernia dopady zvýšenej intenzity dopravy minimálne na pôvodnú úroveň hluku, resp. ju mierne zlepšia.

8.6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, po stanovení predpokladaného množstva emisií izokyanátov, posúdiť vplyv týchto znečisťujúcich látok na imisnú situáciu v okolí a overiť zabezpečenie podmienok rozptylu. Vytvorenie vyhovujúcej situácie zabezpečiť dostatočnou výškou komína.

8.7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať prvky elektromobility podľa § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

8.8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať vonkajšie parkovacie stojiská, ako ekologické retenčné parkovacie miesta s použitím retenčnej vsakovacej dlažby z dôvodu, aby zostalo čo najviac vôd v území.

8.9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať na strechách fotovoltaické zariadenia pozostávajúce z fotovoltaických panelov a príslušenstva.

8.10. Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať do nich opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedených v kapitole IV. bod 10. zámeru.

8.11. Pri riešení technologického vybavenia stavby rešpektovať pri riešení výšky komínov platnú legislatívu a závery rozptylovej štúdie.

8.12. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

8.13. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami zabezpečovať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti vodného hospodárstva.

8.14. Používať v rámci technických možností materiály zo zhodnocovaných odpadov pri výstavbe, v prípadoch, kde je to vhodné a možné bez ohrozenia statiky a funkčných vlastností stavby.

8.15. V rámci inštalovanej technológie využívať BAT technológie.

8.16. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vypracovať všetky smernice a plány potrebné pre prevádzku.

9. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2023/019431-002 zo dňa 06. 12. 2023. Najmä;

9.1. Stavebné odpady zhromažďovať v súlade § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

9.2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

9.3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

9.4. Pred kolaudáciou stavby je potrebné Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

10. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2023/019338-002 zo dňa 05. 12. 2023. Najmä;

10.1. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu, alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

10.2. Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.

10.3. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd, alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavieb je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

11. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-R.S-OSZP-2024/003157-003 zo dňa 11. 01. 2024. Najmä;

11.1. Dodržať presnú trasu a spôsob realizácie výkopových prác, uloženie skrývky ako aj upravenie podlažia v zmysle predloženej technickej správy.

11.2. Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných a stavebných prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),

11.3. Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať (§ 47 zákona 543/2002 Z. z.) a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),

11.4. V prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

11.5. Zabezpečiť prvky zelenej infraštruktúry, ktorými sa zachová aj naďalej prirodzená biodiverzita dotknutého územia po ukončení prác v rozsahu viac ako 20% z celkovej plochy - výsadbu nízkej zelene, kríkov, drevín a zatravnením.

11.6. Pri výsadbe drevín uprednostniť dlhoveké pôvodné druhy listnatých drevín, ktoré budú nielen plniť hygienickú funkciu, ale predovšetkým ako líniovú zeleň po ľavom a pravom okraji pozemku.

11.7. Pri výsadbe drevín uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru dreviny.

11.8. Zabezpečiť starostlivosť o vysadené dreviny, v prípade ich neujatia, vysadiť nové jedince.

11.9. Dbáť na dodržanie § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, k všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len okresný úrad) dňa 14. 12. 2023 spoločnosť BF Partners, s. r. o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava v zastúpení stavebníka Winkelmann Building + Industry Slovakia k. s. so sídlom Bernolákova 6088/14, Martin (ďalej len stavebník), požiadala o stavebné povolenie stavby „Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote – SO – 01 - Výrobnno-skladová hala – zakladanie“ v Priemyselnom parku Rimavská Sobota. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Z dôvodu, že pred stavebným konaním sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona EIA, okresný úrad písomnosťou zo dňa 02. 01. 2024 podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie stavby na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie obsahovalo údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Okresný úrad sa oboznámil so žiadosťou o stavebné povolenie a zistil, že žiadosť s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby v stavebnom konaní. Písomnosťou zo dňa 02. 01. 2024 podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie. Do doplnenia žiadosti okresný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 02. 01. 2024 podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebník žiadosť o stavebné povolenie naposledy doplnil dňa 17. 01. 2024.

Okresný úrad písomnosťou zo dňa 22. 01. 2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a známym účastníkom konania. Okresný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že okresnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Okresný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil na uplatňovanie námietok účastníkmi konania a oznamovania stanovísk dotknutými orgánmi lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. Lehota uplynula dňa 14. 02. 2024. Účastníci konania si námietky neuplatnili. Okresný úrad ukončil dokazovanie a pristúpil k posudzovaniu stavby.

Predmetom posudzovania v stavebnom konaní bolo stavba riešená projektovou dokumentáciou, ako spevnenie podlažia pod stavbu „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“. Na pozemku KN-C č. 2869/4 v území priemyselného parku v Rimavskej Sobote vľavo od štátnej cesty I/72 v smere na Hnúšťa boli povolené hrubé terénne úpravy. Podlažie, ktoré tak vznikne si vyžaduje v mieste budúcej hornej stavby spevnenie pilótami zhotovenými technológiou vŕtaním pod ochranou oceľového paženia a následného vybetónovania pilót. Poloha, dĺžky ako aj horné hrany pilót sú navrhnuté podľa plánovanej geometrie budúcej hornej stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“.

Dôvody na povolenie stavby podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona nastávajú, pokiaľ sa posúdeniami stavby predpísanými v § 62 stavebného zákona preukáže, že dodržaním podmienok určených v stavebnom povolení sa zabezpečí ochrana záujmov, najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie

negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Okresný úrad vykonal posúdenia podľa § 62 stavebného zákona v rozsahu zodpovedajúcom druhu a charakteru stavby spevnenia podlažia pilótami.

Podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona okresný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia. V konkrétnom prípade sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžadovalo územné rozhodnutie z dôvodu, že Ministerstvo hospodárstva SR vydalo osvedčenie o významnej investícii č. 121727/2023-4270-318203 pre investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“. Okresný úrad posudzoval súlad umiestnenia stavby s Územným plánom mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25. 01. 2022 a ktorých záväzných častí boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022 (ďalej len územný plán). Podľa záväzného výkresu č. 3-Komplexný návrh, náložky č. 3-1 je stavba situovaná v lokalite „2“ vo funkčnej ploche s regulatívom „VP – územie priemyselnej výroby“. Podľa textovej časti územného plánu na str. 29 sú v lokalite „2“ vo funkčnej ploche „VP“ prípustné objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom a zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby. Stavebný úrad usúdil, že posudzovaná stavba je stavebnou prípravou objektu priemyselnej výroby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“, čo potvrdzuje súlad umiestnenia stavby v „Priemyselnom parku Rimavská Sobota“ s územným plánom.

Podľa § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona okresný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdenia mal stavebný úrad k dispozícii záväzných stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov.

Z rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023 vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona EIA mal okresný úrad preukázané, že investičná činnosť „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvov posudzovanej investičnej činnosti na životné prostredie boli v rozhodnutí určené podmienky. Na overenie, či návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom EIA a s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania si okresný úrad zabezpečil záväzných stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2024/003282-003 zo dňa 11. 01. 2024. Podľa obsahu záväzných stanoviská podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli rešpektované v rozsahu určenom pre stavebné objekty a prevádzkové súbory povolené v tomto stavebnom konaní. Za dodržania podmienok určených v záväznom stanovisku a prevzatých do 8. bodu tohto stavebného povolenia mal okresný úrad za to, že bude zabezpečená ochrana osobitného verejného záujmu na úseku ochrany životného prostredia.

Zo záväzných stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-RS-OSZP-2023/019431-002 zo dňa 06. 12. 2023 mal okresný úrad preukázané, že dodržaním podmienok záväzných stanoviská určených v 9. bode stavebného povolenia sa zabezpečí ochrana verejného záujmu pri nakladaní s odpadmi.

Zo záväzných stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-RS-OSZP-2023/019338-002 zo dňa 05. 12. 2023 mal okresný úrad preukázané, že dodržaním podmienok záväzných stanoviská určených v 10. bode stavebného povolenia sa zabezpečí ochrana verejného záujmu ochrany vôd.

Zo záväzných stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-RS-OSZP-2024/003157-003 zo dňa 11. 01. 2024 mal okresný úrad preukázané, že dodržaním podmienok záväzných stanoviská určených v 11. bode stavebného povolenia sa zabezpečí ochrana verejného záujmu ochrany prírody a krajiny.

Na podklade citovaných záväzných stanovisk mal okresný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona preukázané, že projektová dokumentácia stavby je v súlade s územným plánom a za dodržania podmienok spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia.

Okresný úrad ďalej zisťoval, či projektová dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavba musí zodpovedať všeobecným technickým požiadavkami na navrhovanie a uskutočňovanie stavby podľa §§ 47 až 53 stavebného zákona. Podľa § 143 písm. d) stavebného zákona ďalšie podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby upravuje vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Okresný úrad porovnával projektovú dokumentáciu stavby s citovanou právnou úpravou a zistil, že projektová dokumentácia zodpovedá všeobecnej technickej požiadavke na výstavbu podľa § 48 ods. 2 stavebného zákona. Budúca stavba výrobného závodu sa zakladá spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku zistených prieskumnými prácami pri inžinierskej príprave priemyselného parku v roku 2021. Pri zakladaní stavby nebude ohrozená stabilita iných susedných stavieb a nezmenia sa základové pomery susedných pozemkov z dôvodu, že budúca stavba sa buduje na nezastavanom pozemku KN-C č. 2869/4 s výmerou 265567 m² podľa LV č. 6267 a vo vzdialenosti cca. 160 m od najbližších severne susediacich stavieb a pozemkov hydínarne Kľačany. Projektová dokumentácia zodpovedá všeobecnej technickej požiadavke na výstavbu podľa § 48 ods. 3 stavebného zákona. Zemné práce pre zakladanie budúcej stavby výrobného závodu sa uskutočňujú v časovom predstihu a koordináciu so zakladaním stavby zabezpečí samotná následná stavebná realizácia. Výkopy a skládky neznemožnia prístup, alebo prístup k susedným stavbám a pozemkom, z dôvodov vyššie opísaných v súvislosti s veľkosťou stavebného pozemku KN-C č. 2869/4.

Podľa § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu bolo stavebníkovi uložené v 4. bode výrokovvej časti tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad postupom podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona zisťoval, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb a požiadavky k tomu uložil stavebníkovi v 6. bode tohto stavebného povolenia.

Postupom podľa §§ 60, 61, 62 stavebného zákona po prerokovaní veci v stavebnom konaní a na základe vyššie uvedených posúdení stavebný úrad ustálil právny záver, že za dodržania určených podmienok bude stavebným povolením zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov na ochranu osobitných verejných záujmov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Preto stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie nie je konečné. Podľa § 53 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať najneskôr v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu má právo podať aj ten kto nebol účastníkom stavebného konania, avšak len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania neúčastníkom stavebného konania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Janka Mylbachrová
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866.Sufix: 10008

Doručuje sa

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 608814, 036 01 Martin, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna vodná správa, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I

Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Hostinského 0/4, 979 01

Rimavská Sobota I

Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, EIA, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I

Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna ochrana prírody a krajiny, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota

I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote, SO – 01 - Výrobnno-skladová hala – zakladanie.,]
Identifikátor: OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024167/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.03.2024 14:11:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.03.2024 14:11:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024167/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dušan Bobot
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.03.2024
Podpis a pečiatka:



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ZVEREJNENIE stavebného povolenia stavby Winkelmann Building + Industry výrobný závod zásobníky vody v Rimavskej Sobote, SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie,]
Identifikátor:	OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024174/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2024 07:27:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2024 07:27:28 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024174/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2024 07:27:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2024 07:27:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OVBP2-2024/008521-0024174/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Dušan Bobot
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.03.2024
Podpis a pečiatka:	