

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/001780-060

Banská Bystrica

04. 08. 2022



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

1. BLJ, s.r.o. , 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: BLJ, s.r.o.

Sídlo: 9. mája 70 , 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 763 756

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Sásová

Parcelné čísla:

Obytný dom B11 : KN C 2702/30, 2702/93, 2702/94, 2702/95, 2702/96,

Obytný dom B12: KN C 2702/91, 2702/92, 2702/93, 2702/101, 2702/102,

Obytný dom B13: KN C 2702/30, 2702/99, 2702/100, 2702/101, 2703/1,

Obytný dom B14: KN C 2702/30, 2702/102, 2702/103, 2702/104, 2703/1, 2703/3, 2703/4, 2703/5.

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami);
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania;
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality;
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi;
- vybudovať parkovacie miesta pre elektromobily (nabíjacie stanice).

### Odôvodnenie

Navrhovateľ BLJ, s.r.o. , 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 763 756, doručil dňa 10.02.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti: „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-025 zo dňa 21.10.2021, predmetom ktorého bolo, že sa predložený zámer navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OOP“) vydal rozhodnutie č. OU-BB-OOP3-2022/011468-005 zo dňa 04.03.2022, v ktorom rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-025 zo dňa 21.10.2021 zrušuje a vec mu vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

V rozhodnutí OOP č. OU-BB-OOP3-2022/011468-005 zo dňa 04.03.2022 sa uvádza, že zámer navrhovanej činnosti nebol spracovaný v takom rozsahu, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné vplyvy navrhovanej činnosti, resp. bol spracovaný vo vzťahu k inej navrhovanej činnosti. To znamená, že navrhovateľ bol povinný predložiť taký zámer, ktorý poskytne základné informácie o skutočnom charaktere navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ, BLJ, s.r.o., 9. mája 70 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 763 756, doručil dňa 17.05.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie nový zámer navrhovanej činnosti - „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť SEASHORESTYLE s.r.o., ktorý vypracovala 05/2022.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie (umiestnenie) bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta časť Sásová. Súbor sa bude nachádzať východne od hraníc katastra Nemce, kde sa nachádzajú polia, južne od riešeného územia sa hranica dotýka areálu centra Saleziáni de Bosca. Zo západnej a južnej strany sa územia dotýka okraj bytovej zástavby pozdĺž Tatanskej ulice, mestská časť Sásová. Na severozápad sa nachádzajú hromadné garáže a rozostavaná bytová zástavba. Okrem bytovej zástavby a spevnených plôch, budú vybudované aj prípojky inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na existujúce siete v lokalite. Bytová zástavba bude umiestnená na južnej strane pod názvami bytové domy “B”. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba, tak aby táto bola v súlade so všetkými platnými regulatívami v danej oblasti. Parcely sú klasifikované ako ostatná

plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Celková plocha pozemkov je 18329 m<sup>2</sup>. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Pozemok je nezastavaný, nijakým spôsobom nevyužívaný.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/003957-003 zo dňa 26.01.2021.

## OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

### Bytový dom B11

Lokalitu pre navrhovaný obytný dom tvoria parcely 2702/30, 2702/93, 2702/94, 2702/95, 2702/96 v okrajovej časti nezastavaného územia severovýchodne od sídliska Sásová v Banskej Bystrici. Projekt je v súlade s vydaným Územným rozhodnutím č. RV- 18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008. ÚR definuje počet a typ bytových jednotiek, podlažnosť a výšku objektu. Navrhovaný bytový dom nadväzuje na plánovanú zástavbu bytových domov. Pozemok na výstavbu je svažité. Svah klesá konštantne od západu smerom na východ. Z južnej strany je ohraničený pozemkami plánovanej výstavby bytových domov B12-14 a príjazdovou komunikáciou k bytovému domu. Z východnej strany príjazdovou komunikáciou a zo severnej strany je ohraničený eróznou ryhou. Zo západnej strany nezastavanými pozemkami plánovanej lokality určenej pre bývanie v bytových a rodinných domoch. Pozemok na výstavbu je stavebne voľný.

Územie je vymedzené :

- južná strana – plánovaná cesta a výstavba objektov B12 až B14 (lokalita Borovicový Háj)
- západná strana – nezastavané územie rozvojového zámeru PB-03.
- východná strana – plánovaná príjazdová komunikácia
- severná strana – erózna ryha

Disponibilná plocha územia je ohraničená z dvoch strán plánovanou infraštruktúrou. Vo vzniknutej vymedzenej ploche bola navrhnutá výstavba bytového domu so svetelnou orientáciou východ-západ. Zástavba pôdorysne v tvare „V“ je navrhnutá vo výškovom zónovaní 5. a 7. n.p., pričom 6. a 7. nadzemné podlažie je ustúpené. Objekt disponuje s dvomi podzemnými podlažiami. Okolité priestory je navrhnutý pre obyvateľov obytného domu vo forme nízkej, vysokej zelene oddychových plôch, detského ihriska, odstavných plôch pre automobily, atď. Z funkčného hľadiska je celá zástavba navrhnutá pre bývanie. Obytný dom bude pozostávať z jedného hlavného stavebného objektu. V bytovom dome bude vybudovaných 41 bytových jednotiek rôznej izbovitosti. V suteréne bytového domu budú odstavné státi pre byty, priestory pre technické vybavenie bytov a pivničné kobky. Byty budú prístupné z chodieb spojenými schodiskom a výťahom. Z navrhovanej obslužnej komunikácie budú obsluhované garáže pre parkovanie 62 osobných automobilov obyvateľov objektu, takisto ku okolitým komunikáciám bude priliehať úrovňové parkovisko s 4 parkovacími miestami. Navrhovaný bytový dom bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a NN sieť. Prvé a druhé podzemné podlažie – je určené pre potreby technického vybavenia bytov, pivničné kobky, sklady a odstavné miesta pre automobily. Prvé až siedme nadzemné podlažie – byty a domová vybavenosť Architektonické tvarovanie je zrejmé z grafickej časti a zodpovedá funkcii, materiálovým a finančným možnostiam investora. Dopravná obsluha je z plánovaných ulíc lokality Borovicový Háj pomocou obslužnej komunikácie.

Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný dvomi vjazdmi z novovybudovanej ulice. Navrhovaná obslužná komunikácia v južnej časti napája vjazd do podzemnej garáže na úrovni 1 p.p. hlavného stavebného objektu, kde sa nachádza 30 parkovacích miest. Ďalej, smerom na sever, obslužná komunikácia klesá a končí vjazdom do podzemných garáží na úrovni 2 p.p., kde sa nachádza 32 parkovacích miest. V rámci stavby budú vybudované chodníky pre peších. Pozemok má napojenie na navrhované inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a NN sieť. Pozemok sa nachádza nezastavanom rozvojovom území.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

### PLOŠNÉ VÝMERY :

Plocha ohraničená výstavbou

(2702/30, 2702/93, 2702/94, 2702/95, 2702/96) 3 104,0 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha nadzemným stavebným objektom 747,5 m<sup>2</sup>

Plocha zastavaná podzemnou časťou stavby 934,1 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti : 4 591,1 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha nadzemnej časti: 3 736,4 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha podzemnej časti: 1 749,2 m<sup>2</sup>

Celkový počet bytov : 41 b.j.

Celková úžitková plocha bytov : 3 074,8 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha bytov vrátane balkónov a terás 3 626,5 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha balkónov a terás : 578,5 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha spoločných priestorov : 590,0 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha parkovacích priestorov 1 622,8 m<sup>2</sup>  
 Max. podlažnosť 5.NP + 6. a 7. NP ustupujúce podlažie

#### OBOSTAVANÝ PRIESTOR :

Celkový obostavaný priestor : 21 894,58 m<sup>3</sup>  
 Celkový obostavaný priestor / vrchná stavba /: 16 419,5 m<sup>3</sup>

#### POČET PARKOVACÍCH MIEST : 80 P.M.

Celkový počet parkovacích miest na teréne: 18 P.M.  
 Celkový počet parkovacích miest v garáži 1.PP : 30 P.M.  
 Celkový počet parkovacích miest v garáži 2.PP : 32 P.M.

#### POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK : 41 B.J.

Predpokladaný počet osôb : 123  
 Pozemné stavebné objekty:  
 SO 01 – Bytový dom B11+G1  
 Inžinierske objekty:  
 SO 01a – Vodovodná prípojka  
 SO 01b – Prípojka plynu

#### Obytný dom B12

Lokalitu pre navrhovaný obytný dom tvoria parcely 2702/91, 2702/92, 2702/93, 2702/101, 2702/102 v okrajovej časti nezastavaného územia severovýchodne od sídliska Sásová v Banskej Bystrici. Projekt je v súlade s vydaným Územným rozhodnutím č. RV- 18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008. ÚR definuje počet a typ bytových jednotiek, podlažnosť a výšku objektu. Navrhovaný bytový dom nadväzuje na plánovanú zástavbu bytových domov. Pozemok na výstavbu je svažitý. Svah klesá konštantne od západu smerom na východ. Zo severnej a východnej strany je ohraničený pozemkami plánovanej výstavby bytových domov B11-14 a prízjazdovou komunikáciou k bytovému domu. Zo západnej strany prízjazdovou komunikáciou k susednému plánovanému objektu B11 a zo severnej strany je ohraničený eróznou ryhou. Z južnej strany hlavnou prístupovou komunikáciou a nezastavanými pozemkami plánovanej lokality určenej pre bývanie v bytových a rodinných domoch. Pozemok na výstavbu je stavebne voľný.

#### Územie je vymedzené :

- južná strana – plánovaná cesta a nezastavané územie rozvojového zámeru PB03
- západná strana – plánovaná cesta a nezastavané územie rozvojového zámeru PB03
- východná strana – prístupová komunikácia a výstavba objektu B14 (lokalita Borovicový Háj)
- severná strana – prístupová komunikácia a výstavba objektu B11 (lokalita Borovicový Háj)

Disponibilná plocha územia je ohraničená z troch strán plánovanou infraštruktúrou. Vo vzniknutej vymedzenej ploche bola navrhnutá výstavba bytového domu so svetelnou orientáciou východ-západ. Zástavba v pôdorysne jednoduchom tvare je navrhnutá vo výškovom zónovaní 4. a 5. n.p., pričom 5. nadzemné podlažie je ustúpené. Objekt disponuje s dvomi podzemnými podlažiami, ktoré sú prepojené spolu s podzemnými podlažiami navrhovaného objektu B13. Okolité priestory je navrhnutý pre obyvateľov obytného domu vo forme nízkej, vysokej zelene oddychových plôch, detského ihriska, odstavňích plôch pre automobily, atď. Z funkčného hľadiska je celá zástavba navrhnutá pre bývanie. Obytný dom bude pozostávať z jedného hlavného stavebného objektu. V bytovom dome bude vybudovaných 36 bytových jednotiek rôznej izbovosti. V suteréne bytového domu budú odstavňé státi pre byty, priestory pre technické vybavenie bytov a pivničné kobky. Byty budú prístupné z chodieb spojenými schodiskom a výťahom. Z navrhovanej obslužnej komunikácie budú obsluhované garáže pre parkovanie 75 osobných automobilov obyvateľov objektu, takisto ku okolitým komunikáciám bude priliehať úrovňové parkovisko s 3 parkovacími miestami. Navrhovaný bytový dom bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a NN sieť.

Prvé a druhé podzemné podlažie – je určené pre potreby technického vybavenia bytov, pivničné kobky, sklady a odstavné miesta pre automobily. Prvé až piate nadzemné podlažie – byty a domová vybavenosť  
Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný dvomi vjazdmi z novovybudovanej ulice. Navrhovaná obslužná komunikácia z východnej strany napája vjazd do podzemnej garáže na úrovni 1 p.p. hlavného stavebného objektu, kde sa nachádza 33 parkovacích miest. Ďalej, smerom na sever, obslužná komunikácia klesá a končí vjazdom do podzemných garáží na úrovni 2 p.p., kde sa nachádza 39 parkovacích miest. Oba vstupy do podzemného podlažia slúžia aj pre vstup do objektu B13. V rámci stavby budú vybudované chodníky pre peších. Pozemok má napojenie na navrhované inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a NN sieť. Pozemok sa nachádza nezastavanom rozvojovom území.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU PLOŠNÉ VÝMERY :

Plocha ohraničená výstavbou (2702/91, 2702/92, 2702/93, 2702/101, 2702/102) 2 840,0 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha nadzemným stavebným objektom 682,4 m<sup>2</sup>

Plocha zastavaná podzemnou časťou stavby 1 418,4 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti : 3 205,3 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha nadzemnej časti: 3 163,2 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha podzemnej časti: 2 490,1 m<sup>2</sup>

Celkový počet bytov : 36 b.j.

Celková úžitková plocha bytov : 2 317,1 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha bytov vrátane balkónov a terás 3 067,4 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha balkónov a terás : 750,3 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha spoločných priestorov : 360,8 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha parkovacích priestorov 2 321,6 m<sup>2</sup>

Max. podlažnosť 5.NP

#### OBOSTAVANÝ PRIESTOR :

Celkový obostavaný priestor : 19 472,0 m<sup>3</sup>

Celkový obostavaný priestor / vrchná stavba /: 10 252,4 m<sup>3</sup>

#### POČET PARKOVACÍCH MIEST : 75 P.M.

Celkový počet parkovacích miest na teréne: 3 P.M.

Celkový počet parkovacích miest v garáži 1.PP : 33 P.M.

Celkový počet parkovacích miest v garáži 2.PP : 39 P.M.

#### POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK : 36 B.J.

Predpokladaný počet osôb : 108

#### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:

SO 02 – Bytový dom B12+G12

Inžinierske objekty:

SO 02a – Vodovodná prípojka

SO 02b – Prípojka plynu

#### Obytný dom B13

Lokalitu pre navrhovaný obytný dom tvoria parcely 2702/30, 2702/99, 2702/100, 2702/101, 2703/1 v okrajovej časti nezastavaného územia severovýchodne od sídliska Sásová v Banskej Bystrici. Projekt je v súlade s vydaným Územným rozhodnutím č. RV- 18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008. ÚR definuje počet a typ bytových jednotiek, podlažnosť a výšku objektu. Navrhovaný bytový dom nadväzuje na plánovanú zástavbu bytových domov. Pozemok na výstavbu je svažitý. Svah klesá konštantne od západu smerom na východ. Z juhovýchodnej strany je ohraničený príjazdovou komunikáciou k bytovému domu. Z juhozápadnej strany objekt susedí s plánovaným bytovým domom B12. Zo severozápadnej strany príjazdovou komunikáciou k susednému plánovanému objektu B11 a zo severovýchodnej strany je ohraničený eróznou rýhou. Pozemok na výstavbu je stavebne voľný.

Územie je vymedzené :

- juhozápadná strana – bytový dom B12

- juhovýchodná strana – prístupová komunikácia k objektu
- severovýchodná strana – erózna ryha
- severozápadná strana – prístupová komunikácia a výstavba objektu B11 (lokalita Borovicový Háj)

Disponibilná plocha územia je ohraničená z troch strán plánovanou infraštruktúrou. Vo vzniknutej vymedzenej ploche bola navrhnutá výstavba bytového domu so svetelnou orientáciou juhovýchod-severozápad. Zástavba v pôdorysne jednoduchom tvare je navrhnutá vo výškovom zónovaní 8. n.p., pričom 7. a 8. nadzemné podlažie sú čiastočne ustúpené. Objekt disponuje s dvomi podzemnými podlažiami, ktoré sú prepojené spolu s podzemnými podlažiami navrhovaného objektu B12. Okolité priestory je navrhnuté pre obyvateľov obytného domu vo forme nízkej, vysokej zelene oddychových plôch, detského ihriska, odstavných plôch pre automobily, atď. Z funkčného hľadiska je celá zástavba navrhnutá pre bývanie. Obytný dom bude pozostávať z jedného hlavného stavebného objektu. V bytovom dome bude vybudovaných 64 bytových jednotiek rôznej izbovosti. V suteréne bytového domu budú odstavné státi pre byty, priestory pre technické vybavenie bytov a pivničné kobky. Byty budú prístupné z chodieb spojenými schodiskom a výťahom. Z navrhovanej obslužnej komunikácie budú obsluhované garáže pre parkovanie 60 osobných automobilov obyvateľov objektu, takisto ku okolitým komunikáciám bude priliehať úrovňové parkovisko s 33 parkovacími miestami. Navrhovaný bytový dom bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a NN sieť. Prvé a druhé podzemné podlažie – je určené pre potreby technického vybavenia bytov, pivničné kobky, sklady a odstavné miesta pre automobily. Prvé až ôsme nadzemné podlažie – byty a domová vybavenosť.

Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný dvomi vjazdmi z novovybudovanej ulice. Navrhovaná obslužná komunikácia z južnej strany napája vjazd do podzemnej garáže na úrovni 1.PP hlavného stavebného objektu, kde sa nachádza 28 parkovacích miest. Ďalej, smerom na severovýchod, obslužná komunikácia klesá a končí vjazdom do podzemných garáží na úrovni 2.PP, kde sa nachádza 32 parkovacích miest. Oba vstupy do podzemného podlažia slúžia aj pre vstup do objektu B12. V rámci stavby budú vybudované chodníky pre peších. Pozemok má napojenie na navrhované inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a NN sieť. Pozemok sa nachádza nezastavanom rozvojovom území.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU PLOŠNÉ VÝMERY :

Plocha ohraničená výstavbou

(2702/30, 2702/99, 2702/100, 2702/101, 2703/1) 2 645,0 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha nadzemným stavebným objektom 583,2 m<sup>2</sup>

Plocha zastavaná podzemnou časťou stavby 618,6 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti : 4 536,8 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha nadzemnej časti: 4 406,4 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha podzemnej časti: 1 408,3 m<sup>2</sup>

Celkový počet bytov : 64 b.j.

Celková úžitková plocha bytov : 3 176,9 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha bytov vrátane balkónov a terás 3 928,3 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha balkónov a terás : 751,5 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha spoločných priestorov : 478,0 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha parkovacích priestorov 1 323,0 m<sup>2</sup>

Max. podlažnosť 8.NP

#### OBOSTAVANÝ PRIESTOR :

Celkový obostavaný priestor : 18 731,0 m<sup>3</sup>

Celkový obostavaný priestor / vrchná stavba /: 14 715,0 m<sup>3</sup>

POČET PARKOVACÍCH MIEST : 93 P.M.

Celkový počet parkovacích miest na teréne: 33 P.M.

Celkový počet parkovacích miest v garáži 1.PP : 28 P.M.

Celkový počet parkovacích miest v garáži 2.PP : 32 P.M.

POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK : 64 B.J.

Predpokladaný počet osôb : 192

#### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:  
 SO 03 – Bytový dom B13+G13  
 Inžinierske objekty:  
 SO 03a – Vodovodná prípojka  
 SO 03b – Prípojka plynu

#### Obytný dom B14

Lokalitu pre navrhovaný obytný dom tvoria parcely 2702/30, 2702/102, 2702/103, 2702/104, 2703/1, 2703/3, 2703/4, 2703/5 v okrajovej časti nezastavaného územia severovýchodne od sídliska Sásová v Banskej Bystrici. Projekt je v súlade s vydaným Územným rozhodnutím č. RV-18870/2008/PM, ev. č. 58/2008 zo dňa 25.07.2008. ÚR definuje počet a typ bytových jednotiek, podlažnosť a výšku objektu. Navrhovaný bytový dom nadväzuje na plánovanú zástavbu bytových domov. Pozemok na výstavbu je svažité. Svah klesá konštantne od západu smerom na východ. Z juhovýchodnej strany je ohraničený hlavnou vetvou obslužnej komunikácie. Z juhozápadnej a severozápadnej strany objekt ohraničuje príjazdová komunikácia pre objekty B12 a B13. Zo severovýchodnej strany je ohraničený eróznou ryhou. Pozemok na výstavbu je stavebne voľný.

Územie je vymedzené :

- juhozápadná strana – prístupová komunikácia k objektu B12 a B13 (lokalita Borovicový Háj)
- juhovýchodná strana – hlavná vetva obslužnej komunikácie
- severovýchodná strana – erózna ryha
- severozápadná strana – prístupová komunikácia k objektu B12 a B13 (lokalita Borovicový Háj)

Disponibilná plocha územia je ohraničená z troch strán plánovanou infraštruktúrou. Vo vzniknutej vymedzenej ploche bola navrhnutá výstavba bytového domu so svetelnou orientáciou juhovýchod-severozápad. Zástavba v pôdorysnom tvare „V“ je navrhnutá vo výškovom zónovaní 7. n.p., pričom 5., 6. a 7. nadzemné podlažie sú čiastočne ustúpené. Objekt disponuje s dvomi podzemnými podlažiami so samostatnými vjazdmi z terénu. Okolité priestory je navrhnuté pre obyvateľov obytného domu vo forme nízkej, vysokej zelene oddychových plôch, detského ihriska, odstavných plôch pre automobily, atď. Z funkčného hľadiska je celá zástavba navrhnutá pre bývanie. Obytný dom bude pozostávať z jedného hlavného stavebného objektu. V bytovom dome bude vybudovaných 68 bytových jednotiek rôznej izbovosti. V suteréne bytového domu budú odstavné státi pre byty, priestory pre technické vybavenie bytov a pivničné kobky. Byty budú prístupné z chodieb spojenými schodiskom a výt'ahom. Z navrhovanej obslužnej komunikácie budú obsluhované garáže pre parkovanie 48 osobných automobilov obyvateľov objektu, takisto ku okolitým komunikáciám bude priliehať úrovňové parkovisko s 40 parkovacími miestami. Navrhovaný bytový dom bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a NN sieť. Prvé a druhé podzemné podlažie – je určené pre potreby technického vybavenia bytov, pivničné kobky, sklady a odstavné miesta pre automobily. Prvé až siedme nadzemné podlažie – byty a domová vybavenosť.

Navrhovaný bytový dom nadväzuje na plánovanú zástavbu bytových domov. Pozemok na výstavbu je svažité. Svah klesá konštantne od západu smerom na východ. V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú trávnaté plochy bez nutnosti výrubu drevín. Pozemok na výstavbu je stavebne voľný. Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný dvomi vjazdmi z novovybudovanej ulice. Navrhovaná obslužná komunikácia z juhovýchodnej strany napája vjazd do podzemnej garáže na úrovni 1.PP hlavného stavebného objektu, kde sa nachádza 30 parkovacích miest. Ďalej obslužná komunikácia pokračuje smerom na severovýchod a medzi objektom B14 a eróznou ryhou sa na ňu napája vjazd do podzemných garáží na úrovni 2.PP, kde sa nachádza 18 parkovacích miest. V rámci stavby budú vybudované chodníky pre peších. Pozemok má napojenie na navrhované inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a NN sieť. Pozemok sa nachádza nezastavanom rozvojovom území.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

##### PLOŠNÉ VÝMERY :

Plocha ohraničená výstavbou (2702/30/102/103/104, 2703/1/3/4/5/6/7) 5 356,5 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha nadzemným stavebným objektom 817,3 m<sup>2</sup>

Plocha zastavaná podzemnou časťou stavby 960,1 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti : 5 173,8 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha nadzemnej časti: 4 952,2 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha podzemnej časti: 1 361,2 m<sup>2</sup>

Celkový počet bytov : 68 b.j.

Celková úžitková plocha bytov : 3 257,7 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha bytov vrátane balkónov a terás 4 072,7 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha balkónov a terás : 815,0 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha spoločných priestorov : 779,54 m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha parkovacích priestorov 1 216,1 m<sup>2</sup>  
 Max. podlažnosť 7.NP

#### OBOSTAVANÝ PRIESTOR :

Celkový obostavaný priestor : 20 951,6 m<sup>3</sup>  
 Celkový obostavaný priestor / vrchná stavba /: 16 134,6 m<sup>3</sup>

#### POČET PARKOVACÍCH MIEST : 88 P.M.

Celkový počet parkovacích miest na teréne: 40 P.M.  
 Celkový počet parkovacích miest v garáži 1.PP : 30 P.M.  
 Celkový počet parkovacích miest v garáži 2.PP : 18 P.M.

#### POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK : 68 B.J.

Predpokladaný počet osôb : 204

#### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavebné objekty:  
 SO 04 – Bytový dom B14+G14  
 Inžinierske objekty:  
 SO 04a – Vodovodná prípojka  
 SO 04b – Prípojka plynu

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV  
 - stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.  
 - povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

#### Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude prebiehať v nezastavanom území dotknutej obce, pozemok je využívaný, na poľnohospodárske účely. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvorja a ostatná plocha. Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. V rámci navrhovanej výstavby dôjde k výrubu drevín. Pred zahájením stavebných prác v riešenom území sa na ploche odstráni humus v hrúbke podľa výsledkov IGP, ktorý sa využije na spätné zahumusovanie a úpravy plôch v území.

#### ZDROJE A SPOTREBA VODY

##### Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

##### Potreba vody po kolaudácii

Navrhovaná rozvodná sieť bude napojená na existujúce vodovodné potrubie DN 200 na Tatranskej ulici. Z tohto bodu bude vedená hlavná vetva 1, na ktorú budú napojené vedľajšie vetvy do jednotlivých plánovaných uličných pásov, čím bude zabezpečená zásobovanie vodou celej IBV. Tam kde je to možné a efektívne je sieť zokruhovaná. Existujúca vodovodná sieť na Tatranskej ulici je zásobovaná z 5. tlakového pásma s akumuláciou vody v sústave vodojemov 2x650 m<sup>3</sup> a 2x1500 m<sup>3</sup> s kótou dna 500,0 m n. m. Zásobované územie je situované v rozmedzí vrstevníc 420-460 m n. m. Z predchádzajúceho vyplýva, že v najnižších miestach riešeného územia by bol hydrostatický tlak vyšší ako povolených 0,6 MPa. Z toho dôvodu bude na vetve 1 umiestnená redukčná šachta na zníženie tlaku aby bol v najnižšom mieste pod 0,6 MPa. Tesne za napojením na existujúci vodovod bude umiestnená vodomerná šachta, v ktorej bude zabezpečené meranie vody dodávanej do plánovanej IBV. Na trase rozvodných vetiev budú vybudované hydranty, hydranty vzdušníky a kalníky. Na odbočeniach a napojeniach vetiev existujúceho vodovodu sa osadia uzávery.



## SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúce z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

## ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Pre pripojenie požadovaných odberných miest je potrebné v danej lokalite vybudovať novú VN prípojku, dve trafostanice, NN káblové rozvody a rozpojovacie skrine.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Po kolaudácii rieši rozšírenie distribučnej siete STL plynovodov v lokalite Borovicový háj v Banskej Bystrici - Sásová.

## DOPRAVNÉ RIEŠENIE

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Dopravná obsluha územia bude počas výstavby uskutočňovaná pomocou existujúcich komunikácií. Hlavné dopravné napojenie riešeného územia na existujúcu cestnú sieť je pomocou napojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetva „1“) na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Borovej ulici. Polomery oblúkov na napojení sú 9,00m resp. 7,00m. Navrhovaná vetva „1“ sa delí na vetvu „1a“ a vetvu „1b“ pričom rozdiel spočíva v odlišnej kategórii miestnej obslužnej komunikácie. Rozhranie daných vetiev je v staničení vetvy „1“ km 0,487 58. Navrhované miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 8,50/40 (vetva 1a), MO 7,0/40 (vetvy 1b, 2, 3, 4) resp. MO 7,0/30 (vetvy 2, 3 a 4) a s funkčnou triedou C3. Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie MO 8,50/40 (vetva 1a): • spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m • jazdný pruh 3,25m • jazdný pruh 3,25m • spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m • pás zelene 1,50m • chodník 2,00m Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie MO 7,00/40 (vetva 1b): • chodník 2,00m • pás zelene 1,50m • spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m • jazdný pruh 2,50m • jazdný pruh 2,50m • spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m Od napojenia pokračuje komunikácia (vetva „1a“) ľavotočivým smerovým oblúkom so stredovým polomerom oblúka 22,20m, za ktorým priamo nasleduje ľavotočivý smerový oblúk so stredovým polomerom 23,00m. Za daným smerovým oblúkom pokračuje komunikácia k južnej hranici riešeného územia, kde je pomocou ľavotočivého smerového oblúka s polomerom 18,00m presmerovaná o 90°. Trasa pokračuje popri južnej hranici riešeného územia smerom východnému okraju riešeného územia. Pri východnom okraji riešeného územia je trasa presmerovaná o 90° a pokračuje popri východnej strane smerom na severozápad. Komunikácia je ukončená obrátkom v tvare písmena „T“. Rozmery obrátka sú 9,00x6,00m s polomerami oblúkov 6,00m. Na vetvu „1a“ sa z ľavej strany v smere staničenia napájajú výhľadové komunikácie, ktoré budú dopravne obsluhovať výhľadové bytové domy. Polomery oblúkov na napojení sú 8,00m. Od staničenia vetvy „1a“ km 0,355 00 je po ľavej strane komunikácie v smere staničenia navrhnutá autobusová zastávka so šírkou 3,00m. Šírka nástupišťa je 2,50m a jeho dĺžka je 25,00m. Dĺžka odbočovacieho úseku na vjazde na zastávku je 20,00m a dĺžka odbočovacieho úseku na výjazde zo zastávky je 10,00m. Autobusová zastávka je navrhnutá ako jednostranná koncová. Na protiláhlej strane je navrhnuté obrátko pre autobusy. Na vetvu „1b“ sa z ľavej strany v smere staničenia napájajú navrhované miestne obslužné komunikácie (vetva 2, 3, 4), ktoré dopravne obsluhujú navrhované bytové domy B11, B12, B13. Bytový dom B14 je dopravne obsluhovaný priamo z navrhovanej miestnej komunikácie na vetve „1b“. Miestne obslužné komunikácie na vetva 2, 3 a 4 sú dvojpruhové obojsmerné so šírkou 6,00m (2x jazdný pruh so šírkou 3,00). Popri komunikáciách sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým resp. s pozdĺžnym spôsobom radenia. Rozmery parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia sú min. 2,50x5,00m a rozmery parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia sú min. 2,50x6,00m. Rozmery parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s kolmým spôsobom radenia sú 3,50x5,00m resp. 3,00x5,00m (pri daných stojiskách je priláhlý chodník s min. šírkou 1,50m). Na jednotlivé miestne obslužné komunikácie sa napájajú navrhované cementobetónové rampy resp. vjazdy do podzemných garáží, ktoré sa nachádzajú v suterénoch jednotlivých bytových domov. Základný priečny sklon komunikácii ako aj chodníkov je jednostranný s hodnotou 2%. Maximálny pozdĺžny sklon vetvy 1 je 12% a minimálny je 1,55%. Celkovo je v rámci projektu navrhnutých v exteriéri 94 parkovacích stojísk pre navrhované bytové domy B11, B12, B13 a B14. Popri vetve „1a“ je navrhnutých 9 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia, ktoré budú prislúchať k výhľadovým bytovým domom s ktorými sa uvažuje v ich okolí. Na prepojenie peších ťahov medzi navrhovanou lokalitou a existujúcim chodníkom je navrhnuté prepojenie navrhovaného chodníka na existujúci na Borovej ulici ako aj na Tatranskej ulici. V staničení vetvy „1“ km 0,743 29 je navrhnutý rúrový priepust, ktorý pozostáva z dvoch rúr s priemerom 2x1000mm a dĺžkou 47,00m. Ich presnú polohu je potrebné

určiť presným výškovým zameraním existujúceho terénu tak, aby bol priepust osadený v najnižšom mieste eróznej ryhy. Celková plocha asfaltobetónovej miestnej obslužnej komunikácie je 9295m<sup>2</sup>. Plocha parkoviska s krytom z betónovej dlažby je 1910m<sup>2</sup> a plocha chodníkov s rovnakým krytom je 3250m<sup>2</sup>. Plocha autobusovej zastávky a obrátiska pre autobusy s cementobetónovým krytom je 450m<sup>2</sup>. Celková plocha rámp resp. vjazdov do podzemných garáží je 490m<sup>2</sup>.

## VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSADY DO KRAJINY

### Sadové úpravy

Park na južnej strane - Medzi prístupovou cestou a parkoviskom je uvažované s vytvorením parkových úprav (trávnaté plochy s vysokou a nízkou zeleňou), doplnených parkovým mobiliárom (odpadkové koše, stojany na bicykle a pod.). Šírka parku bude 25 m. Predpokladá sa, že pri výstavbe na susedných parcelách bude park rozšírený západným aj východným smerom. Návrh parku na južnej strane je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Zámerom je navrhovať najmä nealergizujúce a lokálne druhy zelene, vhodnou výsadbou a úpravami podporiť zadržiavanie zrážkovej vody v území, čím bude dosiahnuté zlepšenie mikroklimy v lokalite aj zlepšenie odtokových pomerov.

### Údaje o výstupoch

#### Ovzdušie

#### Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

#### Vody

#### Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 60 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

#### Počas prevádzky

Projektová dokumentácia rieši rozvodnú sieť vodovodu pre plánovanú IBV Borovicový Háj. Trasa vodovodu je navrhovaná prevažne v plánovaných miestnych komunikáciách v súbehu s dažďovou a splaškovou kanalizáciou.

1.1. Rozvodné potrubia Tabuľka rozvodných potrubí: Vetva D Materiál Dĺžka Počet hydrantov Počet prípojok Dĺžka prípojok mm m ks ks m 1 160x9,5 HDPE 962,18 6 30 78,8 1-1 110x6,6 HDPE 52,05 1 1 6,7 1-2 110x6,6 HDPE 100,93 1 2 13,9 1- 3 110x6,6 HDPE 181,64 1 4 25,6 1-4 160x9,5 HDPE 319,93 1 4 25,9 1-4-1 110x6,6 HDPE 50,60 1 1 4,8 1-5 110x6,6 HDPE 50,90 1 2 20,1 Spolu: 1718,23 12 44 175,80 Navrhovaná rozvodná sieť bude napojená na existujúce vodovodné potrubie DN 200 na Tatranskej ulici. Z tohto bodu bude vedená hlavná vetva 1, na ktorú budú napojené vedľajšie vetvy do jednotlivých plánovaných uličných pásov, čím bude zabezpečená zásobovanie vodou celej IBV. Tam kde je to možné a efektívne je sieť zokruhovaná.

Projektová dokumentácia rieši splaškovú kanalizáciu, pre plánovanú výstavbu bytov Borovicový Háj. Trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie je navrhovaná prevažne v miestnych komunikáciách v súbehu s dažďovou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú zaústené do prečerpávacej stanice - ČS OV, odkiaľ budú čerpané do existujúcej jednotnej kanalizácie sídliska Sásová. Zaústenie je riešené do existujúcej šachty, kde je už zaústený výtlak s bytového komplexu Quartetto.

V rámci investície Borovicový Háj bude vybudovaná dažďová kanalizácia v celkovej dĺžke 2016,69 m. Kanalizácia je navrhnutá z plnostenného potrubia PP SN 10, dimenzie DN 300 a DN 600. Trasa kanalizácie je prevažne vedená v navrhovaných miestnych komunikáciách a v menšej miere v zelenom páske. Dažďové vody z povodia A zbiera kmeňová stoka DA, na ktorej je tesne pred vyústením do dolinky (výustný objekt VO-A) umiestnený odlučovač ropných látok (SO-16). Z povodia B na opačnej strane dolinky sú zachytené vody odvádzané stokou DB, ktorá je priamo zaústená cez výustný objekt VO-B do dolinky. Nakoľko z povodia B nebudú odvádzané vody z parkovacích miest, ORL na tejto stoke nebol riešený.

#### Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod..). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvičeniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Počas prevádzky

Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Ďalším menej významným zdrojom hluku bude nákladná doprava zabezpečujúca dopravu na dopravných trasách v časti areálu a na príľahlých komunikáciách. V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám, zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V štandardných prevádzkových podmienkach sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu z prevádzky logistického areálu.

### Vplyv na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

### Vplyv na pôdu

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

### Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

### Vplyv na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.

### Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

### Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 31.05.2022 do 22.06.2022 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. K zámeru navrhovanej činnosti neboli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/015840-002 zo dňa 20.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1936/2022/HŽPZ zo dňa 24.05.2022, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/019316-002 zo dňa 23.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. K výstavbe požiarneho vodovodu je potrebné stanovisko Okresného a Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.
8. Tunajší úrad upozorňuje na nesúlad v texte zámeru, obytný dom B12 má rozdielny počet parkovacích miest v stati A ako v stati C, obytný dom B11 má takisto v texte rozdielny počet parkovacích miest ako je uvedený jeho celkový počet.
9. Celú stať opis technického riešenia – stavebná časť (strany 54 až 62) zrozumiteľne prepísať, alebo upraviť, keďže sa z nich nedajú vyčítať údaje.
10. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku cez 2 výustné objekty je potrebné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica a stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu, regionálneho pracoviska Banská Bystrica.
11. Tunajší úrad nesúhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku bez vybudovania retenčných nádrží s regulovaným odtokom pred výustnými objektmi z dôvodu veľkého množstva pritekajúcich vôd a následného nepriaznivého stavu útvaru povrchových vôd pod výustnými objektmi.
12. K výstavbe vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácii s obsahom znečisťujúcich látok je príslušným stavebným úradom tunajší úrad. Spolu so stavebným povolením treba požiadať aj o osobitné užívanie vôd.
13. Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
14. Dodržať nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 27713/2022/OSD/61675 zo dňa 07.06.2022, konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „Borovicový Háj - Obytný súbor Banská Bystrica“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Navrhovateľ je povinný vybudovať parkovacie miesta pre elektromobily (nabíjacie stanice). Počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110:

Obytná časť – bytový dom B11

- 11x byt do 60m<sup>2</sup> (max 2.izbový) = 1 stojisko na byt 11
- 9x byt od 60m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup> (max 3.izbový) = 1,5 stojiska na byt 13,5
- 21x byt nad 90m<sup>2</sup> = 2,0 stojisko na byt 42
- Spolu 66,5

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 0 = 1,1 \cdot 66,5 + 0 = 73,15$$

Vyhodnotenie objektu B11:

Potrebný počet parkovacích státí: 74 stojísk

Navrhovaný celkový počet parkovacích státí 80 stojísk

- Z toho v podzemnej garáži: 62 stojísk
- Z toho v exteriéri: 18 stojísk

Bilancia: + 6 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 4 stojiská

Obytná časť – bytový dom B12

- 14x byt do 60m<sup>2</sup> (max 2.izbový) = 1 stojisko na byt 14
- 13x byt od 60m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup> (max 3.izbový) = 1,5 stojiska na byt 19,5
- 9x byt nad 90m<sup>2</sup> = 2,0 stojisko na byt 18
- Spolu 51,5

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 0 = 1,1 \cdot 51,5 + 0 = 56,65$$

Vyhodnotenie objektu B12:

Potrebný počet parkovacích státí: 57 stojísk

Navrhovaný celkový počet parkovacích státí 75 stojísk

- Z toho v podzemnej garáži: 72 stojísk
- Z toho v exteriéri: 3 stojiská

Bilancia: + 18 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 3 stojiská

Obytná časť – bytový dom B13

- 35x byt do 60m<sup>2</sup> (max 2.izbový) = 1 stojisko na byt 35
- 29x byt od 60m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup> (max 3.izbový) = 1,5 stojiska na byt 43,5
- 0x byt nad 90m<sup>2</sup> = 2,0 stojisko na byt 0
- Spolu 78,5

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot PO \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 78,5 + 0 = 86,35$$

Vyhodnotenie objektu B13:

Potrebný počet parkovacích státí: 87 stojísk

Navrhovaný celkový počet parkovacích státí 93 stojísk

- Z toho v podzemnej garáži: 60 stojísk

- Z toho v exteriéri: 33 stojísk

Bilancia: + 6 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 4 stojiská

Obytná časť – bytový dom B14

- 56x byt do 60m<sup>2</sup> (max 2.izbový) = 1 stojisko na byt 56

- 12x byt od 60m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup> (max 3.izbový) = 1,5 stojiska na byt 18

- 0x byt nad 90m<sup>2</sup> = 2,0 stojisko na byt 0

- Spolu 74

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot PO \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 74 + 0 = 81,4$$

Vyhodnotenie objektu B14:

Potrebný počet parkovacích státí: 82 stojísk

Navrhovaný celkový počet parkovacích státí 88 stojísk

- Z toho v podzemnej garáži: 48 stojísk

- Z toho v exteriéri: 40 stojísk

Bilancia: + 6

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 4 stojiská.

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

5. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08410/2022/ODDUPZP-10 zo dňa 31.05.2022, konštatuje:

Predložený zámer požadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a do rozsahu hodnotenia žiadame zapracovať nasledovné požiadavky:

- posúdiť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom mesta Banská Bystrica a navrhnúť územnoplánovacie opatrenia ak budú potrebné,
- kumulatívne posúdiť navrhovanú činnosť so zohľadnením existujúcich a v platnom územnom pláne navrhovaných činností v lokalite Borovicový háj a Kratiny, a to najmä celkový vplyv na životné prostredie obyvateľov Rudlovej-Sásovej, vplyv na dopravné zaťaženie, kapacitu a riešenie likvidácie splaškových vôd z územia (najmä z ohľadom na kapacitu kanalizačnej siete a jej pretrvávajúci problémový stav v celom obvode Rudlovej-Sásovej), hluk, prašnosť a znečistenia ovzdušia v lokalite Sásová a Karlovo (najbližšie obytné zóny),
- kumulatívne posúdiť vplyv zámeru na dopravnú zaťaženosť cesty III. triedy 2432 a 2419, ktoré sú vo vlastníctve BBSK a správe BBRSC a na širšie dotknuté územie vzhľadom na prístupové cesty (cez sídlisko Rudlová-Sásová, cez Nemce)
- posúdiť variantné riešenie, ktoré bude v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica a bilanciami rozvojových lokalít uvedených v jeho smernej časti.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. "Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť

výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. O účelovom delení projektu možno hovoriť len vtedy, ak sú projekty navzájom urbanisticky prepojené (napr. obslužné komunikácie na seba nadväzujú, alebo budovy služieb pre danú lokalitu sú účelovo oddelené od bytovej zástavby), výstavbou nadväzujú na seba časovo, a ich vplyvy na životné prostredie prekrýva.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/019845-002 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Tunajší úrad podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Tunajší úrad nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. Tunajší úrad nepožaduje, aby predmetný zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, list č. 29552/2022 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) bola dňa 20. 05. 2022 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Borovicový Háj – Obytný súbor Banská Bystrica“, v katastrálnom území mesta Banská Bystrica. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba.

1. Z novo doložených informácií plynie, že súčasťou stavebných prác budú zásahy pod trvalou hladinou podzemných vôd. Upozorňujeme na dôsledné dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 364/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. V kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, podkapitole 1.2. Horninové prostredie, časti Geodynamické javy je potrebné vypustiť informáciu, že územie je stabilné a doplniť informáciu, že v záujmovom území sa síce nenachádza žiadna svahová deformácia, ale územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50



000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Zaujímavé územie je zaradené do príslušnej seizmickej oblasti podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb. Upozorňujeme, že táto norma je zrušená, územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2.

3. V Informačnom systéme environmentálnych záťaží nie je v súčasnosti evidovaná v záujmovej oblasti žiadna environmentálna záťaž. Túto informáciu navrhujeme doplniť na záver kapitoly 4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy.

4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to uvedené aj v zámere navrhovanej činnosti na strane č. 27. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Z formálneho hľadiska uvádzame, že:

- v časti „účel zámeru“ sa opisuje umiestnenie navrhovanej činnosti,
- v bode 6 sa uvádza, že prehľadná situácia sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá nie je súčasťou podania,
- v zozname literatúry chýbajú citácie zásadných zdrojov o HG a IG pomeroch územia, dotknutého navrhovaným zámerom (napr. Lafférs 1998, Hajčík 2019, Vančík),
- nie sú uvedené čísla obrázkov a čísla tabuliek, taktiež absentujú ich zoznamy, čo spôsobuje ich neprehľadnosť v texte zámeru,
- číslovanie strán nekorešponduje s obsahom,
- v časti „Spracovatelia zámeru“ nie sú uvedené žiadne údaje.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: : Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na formálne chyby v predložnom zámere.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/019252-004 zo dňa 15.06.2022, konštatuje:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Predmetný zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Zo severovýchodnej a východnej strany je hranica riešeného územia tvorená k. ú. Kynceľová, kde sa nachádzajú polia a terénna ryha, v ktorej sa nachádza bezmenný občasný vodný tok (potok). Svahy eróznej ryhy sú porastené vysokými borovicami vo vyššie položenej časti a v nižšej časti sú listnaté stromy s krovinovým porastom. Tieto porasty zabezpečujú významnú protieróznú a ekostabilizačnú funkciu. Zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko s podmienkami a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EII:

1) Vodné toky a ich brehové porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko naplňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.

2) Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 5 m od brehového svahu v prípade miestnych vodných tokov.

3) Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad'. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade (aj nepriamy zásah ovplyvňujúci vodný režim) a v prípade plánovaného poškodenia je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona. Zdôrazňujeme, že aj všetky vodné toky spolu s ich brehovými porastami a vlhkými aluviálnymi lúkami sú v zmysle zákona považované za mokrad'.

4) Nelesnú drevinovú vegetáciu na plochách a svahoch eróznej ryhy (výmoli) požadujeme v plnej miere zachovať ako významný protierózny, ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

5) Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zistenia a potvrdenia výskyt chránených druhov na lokalite je potrebná výnimka MŽP SR z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená.

- 6) V predmetnom území mimo zastavaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.
- 7) V prípade nevyhnutných výrubov drevín, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona.
- 8) Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.
- 9) Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhu a aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ je povinný nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Navrhovateľ je povinný prakticky overiť a realizovať najvhodnejší postup eliminácie invázných drevín mechanickým (výrub, vytrhávanie semenáčikov a juvenilných rastlín), chemickým, či kombinovaným spôsobom a postupne nahradzovať invázne dreviny domácimi, prirodzenými druhmi drevín výsadbou a/alebo kontrolovanou prirodzenou sukcesiou, eliminovať mladé nálety drevín zo všetkých okrajových plôch lesa a vytvoriť prirodzený lesný plášť stanovištné prirodzených stromov a krovín. Vykonávať pravidelný monitoring výskytu invázných druhov, vrátane výskytu semenáčikov a jedincov zmladených z podzemných výhonkov.

9. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 124064/5435/2022 zo dňa 15.06.2022, konštatuje:

Napriek spracovaniu nového zámeru navrhovateľom, ani predložený nový zámer „Obytný súbor Borovicový háj, Banská Bystrica“ nie je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov. Ide predovšetkým o nesúlad s regulatívmi pre výšku zástavby a s regulatívmi funkčného využitia (počet BJ v bytových domoch). V predloženej zámere v bode 12 je súlad navrhovanej činnosti s územným plánom opätovne vyhodnotený nedostatočne a nesprávne. Predmetný zámer v podobe akej bol navrhovateľom predložený by mal významný negatívny vplyv na scenériu a súčasný ráz krajiny, došlo by k narušeniu estetiky a určeného pozvoľného klesania zástavby smerom do otvorenej krajiny. Navrhovateľ pri spracovaní nového zámeru neprihliadol na predchádzajúce stanovisko dotknutej obce a najmä nerešpektoval v plnom rozsahu podmienky rozhodnutia okresného úradu odboru opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP3-2022/011468-005 zo dňa 4.3.2022, a to predložiť zámer cit. „ktorý bude mať náležitosti podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a bude spracovaný vo vzťahu k navrhovanej činnosti“. Na základe uvedeného s predloženým zámerom Obytný súbor Borovicový háj, Banská Bystrica“ nesúhlasíme a žiadame aby bol predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Regulatívy pre výšku zástavby, dopravného a technického vybavenia, vodného hospodárstva, funkčného využívania územia, vodného hospodárstva, oparení na zníženie dôsledkov klímy platných pre celé územie mesta Banská Bystrica a či je stavba v súlade s uvedenými verejnosprespešnými stavbami, bude posudzovať Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, vrátane súladu navrhovanej činnosti s príslušnými regulatívmi v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. „Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa stavebného zákona. Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru

s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/001780-054 zo dňa 17.06.2022 a listom č. OU-BB-OSZP3-2022/001780-056 zo dňa 21.06.2022.

Na OU BB, OSZP3 bol dňa 07.07.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ doručil doplňujúce informácie v rámci objasnenia pripomienok.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/001780-059 zo dňa 18.07.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD regiónu, predložený zámer nie je v rozpore s platným znením ÚPN VÚC BBK. Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD mesta je zrejmé, že predložený zámer nie je v súlade s ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení. Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť je v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Navrhované činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská

neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica  
vedúci odboru

Doručuje sa

BLJ, s.r.o., 9. mája 181870, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,  
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,  
Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu,  
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica  
1  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1,  
Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Registrátúrne číslo záznamu: 0075615/2022

Vec: "Výstavba byt.súboru Borovicový háj,BB"- Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.08.2022 11:12	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		