

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/021125-023

Banská Bystrica

23. 08. 2022



## Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

### Popis konania / Účastníci konania

1. CTPark Banská Bystrica spol. s.r.o., Laurinska 18, Bratislava
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX č. 100
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/b, 827 15 Bratislava 212
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, - OPAK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, - ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, - OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, - OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra, 1, Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
15. Banskobystrický samosprávny kraj, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Skladovo – výrobná hala BB1“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: CTPark Banská Bystrica, spol. s.r.o.

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 54 251 524

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj  
Okres: Banská Bystrica  
Obec: Banská Bystrica  
Katastrálne územie: Šalková  
Parcelné čísla: KN C: 1229/3, 1229/7, 1229/9, 1229/10

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o navrhovanej činnosti „Skladovo – výrobná hala BB1“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
- Stanovisko správcu a vlastníkov ovplyvnených komunikácií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať vsakovací systém na zadržiavanie dažďovej vody v území.
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- 1 vzrastlý strom na 4 parkovacie miesta a 1 vzrastlý som na každý 40 m<sup>2</sup> ostatnej spevnenej plochy.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 251 524, doručil dňa 07.06.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA oznámenie o navrhovanej činnosti – Skladovo – výrobná hala BB1, zaradený podľa prílohy č. 8, bod 7, pol. č. 7: strojárna výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m<sup>2</sup> a bod 9, pol. č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), mimo zastavaného územia obce od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zákona o EIA. Zámer bol vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Spracovateľom navrhovanej činnosti je EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, Bratislava.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobnoskladového halového objektu so súvisiacim zázemím pre potreby ľahkej priemyselnej výroby, skladovania a manipulácie s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka výrobnoskladovej haly je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica, k.ú. Šalková na Priemyselnej ul., v existujúcom priemyselnom areáli Šalková. Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 35 416,2 m<sup>2</sup> a bude umiestnená na parcelách č.: 1229/3, 1229/7, 1229/9, 1229/10 (orná pôda). V súvislosti s realizáciou dopravnej/technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti a zázemia hlavných stavebných objektov budú dotknuté aj nasledovné parcely č.: 1228/7 (orná pôda), 1228/177 (ostatná plocha) a 1228/6 (ostatná plocha).

Stručný opis technického a technologického riešenia

Stavba bude pozostávať z hlavného stavebného objektu SO 01, na ktorý sa bude následne orientovať umiestnenie podružných stavebných objektov. Objekt SO 01 má obdĺžnikový pôdorys a je orientovaný v pozdĺžnom smere JZZ-SVV, dotvárajúc svojou líniou Priemyselnú ulicu.

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných a inžinierskych objektov:

SO01 Výrobný - skladová hala ctPark BB1

SO02 Vrátnica

SO03 SHZ nádrž so strojovňou

SO04 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle

SO05 Totémy, vlajkové stožiare a pylóny

SO06 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO07 Spevnené plochy - napojenie na ulicu A

SO08 Spevnené plochy - napojenie na ulicu B

SO09 Vonkajšie osvetlenie

SO10 Sadové úpravy

SO11 Oplotenie

SO12 Odpadové hospodárstvo

SO13 Trafostanica

SO14 Cestná váha

IO01 Kanalizačná prípojka splašková

IO02 Areálová splašková kanalizácia

IO03 Areálová dažďová kanalizácia

IO04 Vodovodná prípojka

IO05 Areálový vodovod

IO06 Plynová prípojka

IO07 Prípojka NN

IO08 Prípojka VN

IO09 Vnútroareálové osvetlenie

IO10 Požiarny vodovod

SO 01 Výrobný - skladová hala CTPark BB1

Objekt SO 01 je delený na 2 sekcie (A,B) – výrobnú (A) a skladovú (B). Hala je obsluhovaná cez vrátnicu, s nákladnými rampami situovanými na južnej a severnej strane objektu. Vstupy zamestnancov a návštevníkov sú situované rovnako na južnej aj severnej strane objektu, pričom každá sekcia má možnosť prejazdu drive-through pre osobné vozidlá. Hala je jednopodlažná a obsahuje vstavy. Objekt je nepodpivničený, so strechou využitou na technológie chladenia a vzduchotechniky, s možnosťou využitia na budúce umiestnenie fotovoltaických panelov. V skladových priestoroch bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok ani potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby.

Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

Logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebalovanie).

V rámci navrhovanej činnosti sa vo vyčlenených priestoroch haly počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže.

Plánované montážne činnosti budú orientované napríklad na:

- montáž komponentov pre automobily, elektrotechnický priemysel a strojársky priemysel, kde materiálmi vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne

inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.

- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne / výrobné procesy budú zahŕňať napríklad nasledovné činnosti:

- skrutkovanie, nitovanie, sponkovanie a lisovanie, tvarovanie za studena,
- odstrihávanie, rezanie, lepenie,
- čalúnnicke práce,
- montážne práce s použitím robotov,
- montážne práce vyžadujúce ľudský faktor.

#### SO 02 Vrátnica

Vrátnica SO 02 je jednoduchý montovaný, jednopodlažný, nepodpivničený objekt o veľkosti 15,22 m<sup>2</sup>. Vstup je do kontrolnej miestnosti ostrahy, z ktorej sa vstupuje do zázemia s úložnými priestormi, dennou miestnosťou s kuchynkou a sanitou.

#### SO 03 SHZ nádrž so strojovňou

Objektom SO03 je SHZ nádrž so strojovňou, ktorá sa z prevádzkových dôvodov umiestňuje centrálnie k objektu SO01, pre minimalizáciu potrebných dĺžok vedení. Je peši prístupná a má samostatný vstup. Nádrž je kruhová, s vlastným základom a presný typ bude špecifikovaný v budúcej tendrovej dokumentácii na základe potrebných požiadaviek. Strojovňa je jednopodlažná, nepodpivničená murovaná stavba s nevyhnutnou technikou, bez stálych pracovných miest.

#### SO 04 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle

V celom areáli sú tiež umiestňované prístrešky pre fajčiarov a bicykle situované tak, aby sa rovnomerne pokryli výstupy z budov a spevnené plochy. Ich presný počet a typ budú špecifikované v nasledujúcich projektových fázach podľa zadania klienta, momentálne sa uvažujú jednoduché kovové, sériovo vyrábané prvky.

#### SO 10 Sadové úpravy

V rámci areálu navrhovanej činnosti budú realizované sadové úpravy (plochy zelene) na celkovej ploche 6 500,2 m<sup>2</sup>. Ich súčasťou bude výsadba drevín vo vhodnom druhovom zložení (bez použitia invázných a expanzívnych druhov), ktoré budú následne udržiavané.

#### Plošná bilancia

Plocha riešeného územia 35 416,2 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha objektov - celkom 17 812,30 m<sup>2</sup>

z toho

SO 01 Výrobná - skladová hala ctPark BB1 17 503,25 m<sup>2</sup>

ostatné objekty (SO 02 Vrátnica, SO 03 SHZ nádrž so strojovňou a i.) 309,04 m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha navrhovanej činnosti 20 110,93 m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti 19 554,32 m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková) plocha haly – úroveň 1.NP (bez vstavkov) 16 098,8 m<sup>2</sup>

z toho

plocha skladových priestorov 7 476,77 m<sup>2</sup>

plocha montážno – výrobných priestorov 8 622,03 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stojísk 78

Prekladiská pre kamióny 24

Plochy zelene – variant č. 1 5 277,39 m<sup>2</sup>

Plochy zelene – variant č. 2 6 500,2 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – variant č. 1 12 326,49 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – variant č. 2 11 103,68 m<sup>2</sup>

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Šalková sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

#### Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia a tiež v spôsobe odvádzania, resp. hospodárenia s dažďovou vodou.

#### Variant č.1

Vo variante č.1 sa navrhuje odvedenie odpadových vôd z povrchového odtoku, zo striech objektov a spevnených plôch parkovísk / manipulačných plôch ich do novovybudovanej jednotnej kanalizácie areálu. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 5 277,39 m<sup>2</sup> a výsadba stromov v počte 40 kusov. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 12 326,49 m<sup>2</sup>.

#### Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 6 500,2 m<sup>2</sup> a výsadba stromov v počte 73 kusov. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 11 103,68 m<sup>2</sup>. Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 1 222,81 m<sup>2</sup> a k navýšeniu počtu stromov navrhovaných na výsadbu o 33 ks stromov. Dažďové vody zo striech halových objektov, povrchových parkovísk a manipulačných plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení.

#### Požiadavky na vstupy

##### Pôda

Parcely dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti sú charakterizované ako orná pôda, bude potrebné ich vyňatie z pôdneho fondu. Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných / poľnohospodárskych areálov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú.

##### Voda

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Pozdĺž areálu je vedený existujúci vodovod RAD „A“ HDPE PE100, z ktorého je už z Technickej ulice privedená na pozemok prípojka, na ktorú sa areál bude napájať. Okolo haly bude vybudovaný požiarly vodovod v dĺžke 697,5 m.

##### Elektrická energia

Areál bude napojený na sieť VN vedenú v chodníku pozdĺž Technickej ul. severozápadne od plochy riešeného územia. Pre pokrytie požadovanej spotreby bude objekt napojený z novovybudovanej trafostanice umiestnenej pri severnom vstupe do navrhovaného areálu. Pre časť el. zariadení technológie, ktoré požadujú trvalé napájanie el. energiou bude v objekte umiestnený záložný zdroj UPS pre potreby napájania zariadení funkčných počas požiaru.

##### Zdroj tepla a plynu

Vykurovanie haly, zaisťujú teplovzdušné cirkulačné jednotky s plynovým ohrevom umiestnené pod stropom haly. Teplovzdušné cirkulačné jednotky budú napojené na rozvod plynu. Odvod spalín od teplovzdušných jednotiek bude zabezpečený koaxiálnym dymovodom s vývodom nad strešnú konštrukciu. Vykurovanie administratívnych priestorov bude rozdelené na vykurovanie vykurovacími telesami, vybrané miestnosti sú vykurované podlahovým kúrením. Objekt bude napojený na plynovod STL2-110-PE-2017 vedený v Technickej ul. zo severu. Pre objekt je navrhnutý STL pripojovací plynovod (PP) D90-PE100 SDR17,6 cca 10,6 m, ktorý bude ukončený na hranici pozemku v skrinke pre meranie plynu. Zo skrinky bude ďalej vedený STL rozvod plynu D90-PE100 cca 36,0 m v zemi až k fasáde navrhovaného objektu, ktorý bude ukončený v skrinke pre reguláciu a uzáver plynu.

##### Nároky na dopravu a infraštruktúru

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príľahlú dopravnú sieť. V bezprostrednej blízkosti územia je vybudovaná kapacitne postačujúca dopravná sieť s napojením na rýchlostnú cestu R1. Dopravné riešenie/napojenie navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť bude riešené v dvoch miestach pomocou stykových križovatiek. Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 78 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu, z toho 57 krátkodobých stojísk a 21 dlhodobých stojísk. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 24 prekladísk (drive-in) pre nákladné vozidlá (rámpe na nakladanie tovaru), ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností.

#### Údaje o výstupoch

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody - Pozdĺž areálu je vedená existujúca kanalizácia s vyvedenými prípojkami ukončenými revíznou šachtou na pozemku investora. Riešený objekt sa bude napájať na stoku IO KS-01 Stoka „A“ PP DN 300

v Priemyselnej ulici. Existujúca prípojka je ukončená existujúcou revíznou šachtou. V areáli sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody z objektu haly a jednotlivých pridružených objektov.

Vody z atmosférických zrážok - Variant č. 1 navrhuje odvádzanie dažďových vôd po ich prečistení do verejnej dažďovej kanalizácie zaústenej do odvodňovacieho rigola a následne do rieky Hron. Vo variante č. 2 budú zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch zadržované na pozemku a odvádzané vsakováním. Plochy parkovísk, príjazdu a ciest budú odvodnené stokami ústiacimi cez odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín menovitej veľkosti NS 30, 65 a 100 do vsakovacích zariadení. Odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín majú čistiaci efekt s výstupom max. 0,1 mg NEL / l. Na nepriame odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z územia stavby je navrhnuté vsakovanie súborom vsakovacích objektov. V areáli sú navrhnuté 4. Na pozemku sa vybudujú podzemné vsakovacie rigoly, do ktorých sa zaústi odtok zo strechy a zo spevnených plôch. Odtok zo spevnených plôch – manipulačných a parkovacích plôch bude čistený v odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max. 0,1 mg NEL/l. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov:

1. 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
2. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
3. 13 05 07 Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody N
4. 14 06 03 Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel N
5. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
6. 15 01 02 Obaly z plastov O
7. 15 01 03 Obaly z dreva O
8. 15 01 04 Obaly z kovu O
9. 15 01 06 Zmiešané obaly O
10. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
11. 20 01 01 Papier a lepenka O
12. 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
13. 20 01 39 Plasty O
14. 20 01 40 Kovy O
15. 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
16. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
17. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

- Odpad č. 1 – 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.

- Odpad č. 4 – 11, 13 – 16 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou halového objektu (výroba, montáž, logistika, prebalovanie materiálu/produktu, atď.), resp. s ich údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

- Odpad č. 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

- Odpad č. 17 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva halových objektov. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad.

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Počas prevádzky hodnotenej činnosti bude zdrojom hluku najmä nákladná doprava zabezpečujúca logistické činnosti, vnútroareálová doprava, pohyb nákladných vozidiel v nakladacom priestore, nakladanie a vykladanie nákladných vozidiel a v tiež vzduchotechnické a chladiace zariadenia halových objektov. Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme. Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu sa nepredpokladá.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území sa hodnotí ako trvalá, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

Významné vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.

V súčasnosti je plocha riešeného územia využívaná ako poľnohospodárska pôda a len malá časť po obnove plochy je porastená synantropnou vegetáciou. Na ploche riešeného územia sa nenachádza drevinová vegetácia, realizácia stavby si nevyžiada výrub drevín. V areáli navrhovanej činnosti neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Stavba bude umiestňovaná mimo lokalít zaradených do sústavy Natura 2000 (Chránené vtáčie územia, Územia európskeho významu). Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu biotopov európskeho ani národného významu.

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je ovplyvnený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

#### Vplyv na krajinu

Realizácia navrhovanej činnosti nebude meniť štruktúru a využívanie krajiny. Výstavba navrhovanej činnosti nenarušá existujúce plochy v jej susedstve/okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Stavebné objekty budú zohľadňovať väzby na existujúce, resp. plánované objekty v okolí, dopravné a inžinierske siete v území. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica. Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby.

#### Vplyv na obyvateľstvo

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich zamestnancov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Hlavným funkčným profilom navrhovanej činnosti je logistika (skladové činnosti) a ľahká priemyselná výroba.

#### Vplyv na biodiverzitu a chránené územia

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho, či národného významu. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza SKUEV1303 Alúvium Hrona vo vzdialenosti cca 1,5 km vzdušnou čiarou východne od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0062 Príboj, cca 1,6 km vzdušnou čiarou v tom istom smere. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné, stavebno-technické riešenie, ako aj trasovanie dopravy z areálu konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude

mat' negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené. Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi  
Územný plán mesta Banská Bystrica bol schválený 24. marca 2015 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 19/2015-MsZ vrátane jeho Závaznej časti.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 358/2016, zo dňa 26. 1. 2020 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 428/2016, zo dňa 19. 4. 2016 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 902/2017, zo dňa 19. 9. 2017 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 721/2017, zo dňa 7. 2. 2017 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 508/2020, zo dňa 23. 6.2020 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5.

Podľa regulatív Územného plánu mesta Banská Bystrica, 2015, v znení neskorších zmien je riešené územie vyčlenené pre funkčné využitie:

- plochy výroby a skladov.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021125-003 podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o navrhovanej činnosti bolo dňa 08.06.2022 zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Mesto Banská Bystrica zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti od 16.06.2022 do 07.07.2022.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/021405-002 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EII.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.



2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/021389-002 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Výrobná hala KRENN, Banská Bystrica“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
  2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
  3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
  4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia, aj počas parkovania.
  5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
  6. Pri možnom zachytení kontaminovaných vôd znečisťujúcimi látkami na izolačných vrstvách zabezpečiť ich odvedenie a prečistenie cez ORL.
  7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
  8. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (napr. VAPEX, piliny) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia, rohože, záchytné vane).
  9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
  10. K napojeniu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
  11. K napojeniu splaškových odpadových vôd na areálovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa areálovej kanalizácie.
  12. K napojeniu dažďových odpadových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie.
  13. Na vybudovanie požiarneho vodovodu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.
  14. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení je potrebný kladný hydrogeologický posudok na každý vsakovacie zariadenie zvlášť.
  15. Tunajší úrad nesúhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu bez lapača strešných splavenín.
- Tunajší úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetnej navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na dodržiavanie platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd. Časť pripomienok na ochranu životného prostredia bolo prenesených do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/021395-002 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2022/021943-002-MP zo dňa 16.06.2022, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Skladovo-výrobná hala BB1“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2175/2022/HŽPZ zo dňa 20.06.2022, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

V ďalšom stupni konania prípravy projektovej dokumentácie je potrebné:

1. zabezpečiť dodržanie ustanovení zák. č. 355/2007 Z. z.;

2. zabezpečiť pracovisko podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (napr. vetranie, vykurovanie).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, upozornením na dodržiavanie zákona č. 355/2007 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z..

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 09356/2022/ODDUPZP-3 zo dňa 17.06.2022, konštatuje:

Zámer dostatočne popisuje a vyhodnocuje predpokladané vplyvy z navrhovanej činnosti v oboch variantoch, nepožadujeme preto posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní. Na realizáciu odporúčame variant 2 so zapracovaním ďalších adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy pre zástavby areálového typu v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 127851/23987/2022 zo dňa 22.06.2022, konštatuje:

Spracovateľ v zámere ale nezohľadnil, v zmysle zásad a regulatívov pre adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy, nutnosť výsadby vysokých drevín v minimálnom rozsahu 1 vzrastlý strom na 4 parkovacie miesta a 1 vzrastlý som na každý 40 m<sup>2</sup> ostatnej spevnenej plochy. Pri počte 78 plánovaných parkovacích stojísk je nutné počítať s výsadbou 19-20 kusov vzrastlých drevín. Vo variante č. 2 ktorý spracovateľ uvádza ako priaznivejší, sa uvažuje s vybudovaním 11 103,68 m<sup>2</sup> spevnených plôch (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie). Po odpočte zhruba 990 m<sup>2</sup>, ktorý zaberajú parkovacie plochy, na zostávajúce spevnené plochy je nutné vysadiť 250 kusov vzrastlých drevín. Uvedená výsadba slúži na zmiernenie nepriaznivých vplyvov spevnených betónových a asfaltových plôch na klimatické pomery, ale aj na celkové životné prostredie v lokalite dotknutej výstavbou a zabezpečuje citlivé začlenenie stavebného objektu do okolitej krajiny. Pre splnenie účelu eliminácie nepriaznivých vplyvov konkrétnej stavby a zabezpečenie zmysluplnosti opatrení, je nutné výsadbu drevín umiestniť v mieste plánovaného zámeru. V pripravovanom zámere preto požadujeme zvýšiť podiel vegetačných plôch, tak aby bolo možné predmetnú výsadbu realizovať v plnom rozsahu. Vhodným riešením môže byť v tomto prípade líniová izolačná zeleň štíhlych stĺpovitých drevín pozdĺž oplotenia areálu.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, dôjde k navýšeniu počtu drevín. Pripomienka na ochranu životného prostredia bola prenesená do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, list č. 41167/2022-3230-73687 zo dňa 22.06.2022, konštatuje:

K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania: - počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd, - pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, - realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere. Záver: Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „Skladovo –výrobná hala BB1“, navrhovateľa CTPark Banská Bystrica, Bratislava, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante č.2, ktorý vytvorí v areáli stavby väčšie plochy zelene a optimalizuje spôsob odvádzania dažďových vôd na ploche dotknutého pozemku.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd. Časť pripomienok na ochranu životného prostredia bolo prenesených do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 29372/2022/SSD/68269 zo dňa 27.06.2022, konštatuje:

MDV SR má k predmetnému zámeru „Skladovo – výrobná hala BB1“ nasledujúce pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy. Prílohou zámeru je aj akustická štúdia, ktorá potvrdila súlad navrhovanej činnosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/021461-002 zo dňa 28.06, konštatuje:

Realizáciou navrhovanej stavby vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW. V prípade vzniku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia v plnom rozsahu zabezpečí plnenie podmienok prevádzky určených v platnej legislatíve v oblasti ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na dodržiavanie zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

11. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, Bratislava zo dňa 04.07.2022, konštatuje:

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí

má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu:

V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie

ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: OU BB, OSZP vyhodnotil zámer s použitím kritérií podľa prílohy č.10 zákona o EIA a tiež zaslaných stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré posúdili daný zámer podľa potrebných kritérií. Ich stanoviská vychádzajú zo všeobecne platných právnych predpisov, ale aj špecifických kritérií, ktoré OU BB, OSZP bral na vedomie. OU BB, OSZP má za to, že posúdenie daného zámeru na životné prostredie je dostačujúce a zohľadnil všetky aspekty daného zámeru.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB1-2022/000367-002 zo dňa 30.06.2022, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ako aj príslušnej dokumentácie „Skladovo – výrobná hala BB1“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

OU BB, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021125-019.

Na OU BB, OSZP bolo dňa 27.07.2022 doručené vyjadrenie, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BB, OSZP upovedomil účastníkov konania listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021125-020 o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

OU BB, OSZP upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/021125-022. Účastníci konania mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP posúdil navrhovanú činnosť. Skúmané územie leží v mestskej časti Šalková. Navrhovaná činnosť je situovaná v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza SKUEV1303 Alúvium Hrona vo vzdialenosti cca 1,5 km vzdušnou čiarou východne od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0062 Príboj, cca 1,6 km vzdušnou čiarou v tom istom smere. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti a vzdialenosť chráneného územia sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany, nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v skúmanom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území, ako aj na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá. Na skúmanom území sa nenachádzajú vzácne a ohrozené druhy fauny.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na scenériu krajiny a na krajinnú štruktúru. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné oznámenie o navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích činnostiach.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornení na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povolovacích procesoch. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP posúdil navrhovanú činnosť uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo OU BB OSZP Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v oznámení o navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BB, OSZP vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti. Navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

### Doručuje sa

CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OPAK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0082063/2022

Vec: Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.08.2022 14:40	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		