

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP2-2022/015059-004

Banská Bystrica

24. 08. 2022



## Rozhodnutie

- stavebné vodoprávne povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

Konanie na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Besico Banská Bystrica, výrobná – skladová hala“ – stavebné objekty SO 10 Areálový vodovod, SO 11 Areálový požiarny vodovod a napojenie sprinklerov, SO 13 Areálová splašková kanalizácia, SO 14 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 15 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a retencia dažďových vôd na pozemkoch C-KN 1228/177, 1228/35, 1228/7 v k.ú. Šalková /

1. BESICO BB s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra v zastúpení spoločnosťou REDE – PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava

2. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica 1

3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1

4. CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava 1

5. INECO s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica 11

6. BURGMAIER Precision Slovakia, s.r.o., Technická ulica 6, 974 01 Banská Bystrica 1

7. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava 5

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa zodpovedajúcich ustanovení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

p o v o ľ u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 vodného zákona stavebníkovi BESICO BB s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra uskutočnenie vodných stavieb „Besico Banská Bystrica, výrobná – skladová hala“ – stavebné objekty SO 10 Areálový vodovod, SO 11 Areálový požiarny vodovod a napojenie sprinklerov, SO 13 Areálová splašková kanalizácia, SO 14 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 15 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a retencia dažďových vôd na pozemkoch C-KN 1228/177, 1228/35, 1228/7 v k.ú. Šalková podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou REDE – PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava v septembri 2021.

Popis povoľovanej stavby:

SO 10 Areálový vodovod.

Časť SO 10 rieši zásobovanie hlavných areálových objektov pitnou vodou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu a pod. Vodovodom bude plnená aj nádrž SHZ, ktorá bude slúžiť ako zdroj vody pre požiarny vodovod.

Zásobovanie areálu bude areálovým rozvodom pitného vodovodu, ktorý sa napojí na prípojku vodovodu D90/DN 80. Od VŠ bude areálový pitný vodovod D90/DN80 trasovaný cez parcelu investora. Areálový vodovod bude dovedený do hlavných objektov (do objektu haly / vodovod dimenzie D63/DN50, do objektu vrátnice / vodovod dimenzie D32/

DN25, do objektu strojovne SHZ / vodovod dimenzie D90/DN80). Na areálovom pitnom vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80, ktoré budú plniť funkciu kalníkov a vzdušníkov.

Materiál: HDPE100 dn 90 x 5,4 PN 10 SDR17/DN80, dl.258.53m

HDPE100 dn 63 x 3,8 PN 10 SDR17/DN50, dl.25.60m

HDPE100 dn 32 x 2,0 PN 10 SDR17/DN25, dl.7,40m

Spájanie rúr HDPE sa prevádza zváraním na tupo, alebo elektrospojkami. Armatúry na vodovode budú liatinové.

SO 11 Areálový požiarly vodovod a napojenie sprinklerov.

Rozvod požiarnej vody slúži na dodávku požiarnej vody do vnútorných rozvodov SHZ (stabilné hasiace zariadenie) v objekte haly a do vonkajších nadzemných hydrantov DN150. Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude nádrž pre SHZ (rieši SO 02 Požiarly nádrž a ATS), ktorá bude dopĺňaná z areálového rozvodu pitnej vody (rieši SO 10 Areálový vodovod). Potreba požiarnej vody je 25l/s. Potrebný objem pre požiarne účely je 45 m<sup>3</sup>. Celkový objem požiarnej nádrže je 750m<sup>3</sup> (aj objem pre zásobovanie SHZ).

Doprava vody z nádrže SHZ bude zabezpečená čerpadlami umiestnenými v strojovni SHZ. Od strojovne SHZ bude vyvedené v rámci technológie SHZ potrubie svetlosti D315/DN 250. Od tohto miesta bude v rámci riešeného areálu trasované tlakové zaokruhované potrubie rozvodu SHZ a požiarnej vody, z ktorého budú do objektu haly dovedené ku ventilovým staniciam SHZ dve vetvy . Za ventilovými stanicami pokračuje zokruhovaný vodovod D180/DN150. Na rozvode budú na odbočkách osadené celkom 4 nadzemné požiarne hydranty DN150.

Materiál: Rozvod SHZ HDPE100 dn 315 x 28,6 PN 16 SDR11/DN250, dl. 234.75m; Požiarly vodovod HDPE100 dn 180 x 16,4 PN 16 SDR11/DN150, dl. 312,54 m.

SO 13 Areálová splašková kanalizácia.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu je riešené zaústením sa do existujúcej prípojky kanalizácie (ukončená šachtou priemeru 1000mm) zrealizovanej v rámci technickej vybavenosti „Priemyselného parku, Banská Bystrica - Šalková“. Tieto odpadové vody potom ústia do predĺženia kmeňovej stoky „A“, vedenej súběžne s ochrannou hrádzou rieky Hron, riešenej v stavbe "Banská Bystrica, Sústava na likvidáciu odpadových vôd". Do prípojky, jej koncovej šachty, je napojené areálové výtlačné potrubie.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov budú odvádzané objektovými zvodmi DN 150 do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 150- DN 300, ktoré budú zaústené do prečerpávacej stanice splaškovej. Od ČS bude vedené výtlačné potrubie PE DN 65, zaústené do ukludňovacej koncovej šachty pripravenej na prípojke. ČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami s kapacitou 3l/s. Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN 150, DN200, DN300 dimenzia kanalizačných prípojok od ZTi bude DN150. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie sa vybuduje z HDPE potrubia profilu D75 mm. Spájanie rúr HDPE zváraním na tupo, alebo elektrospojkami. Dĺžka hlavných potrubí je 262,35 m. Hydrotechnický výpočet splaškovej kanalizácie: Denný odtok:  $Q_d = 6,72\text{m}^3/\text{d}$ , Maximálny hodinový odtok:  $Q_{\text{maxh}} = 0,87\text{ l/s}$ .

Objekty na potrubí.

Vybavenie objektu kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektami v súlade s STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízií.

Čerpacia stanica ČS-prefabrikovaná.

Navrhovaná čerpacia šachta bude umiestnená v zeleni kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 2,15m. V prečerpávacej šachte budú inštalované ponorné čerpadlá a armatúry. Pri čerpacej stanici bude zabudovaný el. rozvádzač spolu s riadiacou jednotkou, pracujúcou v závislosti na výške hladiny v nádrži meranej plavákovými snímačmi. Čerpadlá budú pracovať v striedavej prevádzke. Okrem automatickej prevádzky bude možná i ručná prevádzka týchto kalových čerpadiel z elektrického rozvádzača inštalovaného nad terénom. Pre prípad poruchy sa čerpacia stanica vybaví signalizáciou hladiny alarmu zvukovou a svetelnou signalizáciou s prepojením na dispečing. Navrhovaná nádrž bude prefabrikovaná. Na čerpanie odpadových vôd sa použijú 2 ponorné kalové čerpadlá s kapacitou 3l/s, z toho jedno bude slúžiť ako 100% rezerva. Každé výtlačné potrubie z kalového čerpadla bude vybavené jednou armatúrou zamedzujúcou spätný prietok a jedným uzáverom. Jednotlivé výtlačné potrubia budú zaústené do spoločného výtlačného potrubia DN 65, ktorým sa budú odpadové vody dopravovať do ukludňovacej šachty ŠS1.

Materiál potrubia. Navrhuje sa v prečerpávacej šachte použiť kovové potrubia z ocele triedy 17 (materiál 17 240) STN 42 5718, ktoré nepodliehajú vnútornej ani vonkajšej korózii a PE potrubia.

Revízne a lomové šachty.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a súdekové šachty, ktorých max. vzdialenosť je do 50 m, Typové šachty DN 1000 mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladovom betóne. Na šachtách budú

liatinové poklapy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklapy budú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie a sadových úprav. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

SO 14 Prípojka dažďovej kanalizácie.

Odpadové vody z povrchového odtoku z riešeného areálu sú odvádzané do dažďovej kanalizácie DN 300, ktorá je realizovaná v rámci technickej vybavenosti „Priemyselného parku, Banská Bystrica - Šalková1. Podmienkou pre vypúšťanie vôd do tejto dažďovej kanalizácie je zdržanie 15 minút a max. vypúšťané množstvo 6,3 l/s. Prípojka dĺžky 10,80 m je dimenzie DN 150, je napojená do kanalizácie DN 300 v komunikácii pomocou odbočnej tvarovky a je ukončená revíznou šachtou s regulačným prvkom na pozemku investora.

SO 15 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a retencia dažďových vôd.

Vody zo striech existujúceho objektu a spevnených plôch sú odvádzané do retenčnej nádrže  $V = 433\text{m}^3$ . Do tejto nádrže sú prečerpávané pomocou čerpacej stanice  $Q = 300\text{ l/s}$ .

Retenčná nádrž (RN)  $V = 433\text{m}^3$  bude situovaná vedľa cesty v zeleni. Záujmové územie je komplikované z hľadiska výskytu vysokej hladiny podzemnej vody, preto bude dažďová nádrž osadená na teréne a okolité územie v trase kanalizácie bude prisýpané. Hladina spodnej vody je 2,0 m pod terénom, môže vystúpiť aj vyššie.

Dažďové vody budú odvádzané areálovými potrubiami a následne budú prečerpávané do otvorenej retenčnej nádrže.

Odtok z nádrže bude z jej dna, max. kapacita odtoku bude 6,3 l/s, čo sa zabezpečí pomocou regulačnej armatúry v odtokovej šachte. Prítok do retenčnej nádrže bude z čerpacej stanice tlakovými potrubiami 4 x DN200.

Areálová dažďová kanalizácia DN200-DN600 je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané do čerpacej stanice dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Trasa kanalizácie zo striech vedie pozdĺž objektov a postupne zbiera prípojky podtlakovej a gravitačnej kanalizácie zo striech DN110-DN250. Všetky revízne šachty musia byť vybavené poklopami s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie. Pred napojením do ČS sa osadí sedimentačná nádrž s objemom 20m<sup>3</sup>. Prítok do ČS je dimenzie DN600.

Odpadové vody zo spevnených plôch sú tiež odvodnené do čerpacej stanice samostatne. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov hlavnými zberačmi a ich prípojmi DN200-DN400. Prítok do ČS je DN400. Pred napojením zberača do čerpacej stanice sa osadí odlučovač olejov a ropných látok  $Q = 100\text{ l/s}$  s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l.

Komunikácie budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení (žľabov a vpustov) a budú gravitačne odvádzané prípojkami DN 200 mm do hlavných zberačov.

(Parkovisko osobných áut je navrhnuté z vegetačných tvární).

Materiál potrubia. Dažďová gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN200- DN600, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN110-DN250. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov.

Potrubie väčších dimenzií DN400 - DN600 je navrhnuté z PVC korugovaného (prípadne sklolaminát). Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8, celková dĺžka potrubí je 594,53 m.

Objekty na potrubí

Vybavenie objektu kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektmi v súlade s STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízií.

-- Odlučovač ropných látok ORL 100.

Odlučovač ropných látok s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobou účinná.

Konštrukcia ORL

- železobetónové obdĺžnikové nádrže z vodostavebného betónu B 30

- dvojvrstvový ochranný vnútorný náter proti prieniku vody a ropných látok

- vnútorné vystrojenie zo žiarovo zinkovaného plechu a z plastu

- šachtové liatinové poklapy trieda D 400 kN

- pre osadenie do hĺbok vstupné kanalizačné skruže (na objednávku)

Komponenty zariadenia Kalová nádrž, koalescenčný odlučovač, sorpčný odlučovač.

-- Čerpacia stanica ČS-prefabrikovaná

ČS 300l/s bude situovaná v nespevnených plochách. Stavebne sa šachty ČS vybudujú z prefabrikovaných betónových nádrží, na vrchnej strane budú ČS prekryté stropnou doskou v ktorej budú osadené poklapy pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojom. ČS bude vystrojená dvomi dvojicami ponorných kalových čerpadiel. Čerpadlá budú spínané jednotlivo, riadiacou jednotkou je možné nastaviť striedavé poradie spínania

čerpadiel. Výtlačné potrubia DN 200 od čerpadiel budú zaústené jednotlivo do výstného objektu. Na konci budú opatrené klapkou. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových hladinových spínačov. Nad terénom vedľa ČS bude osadená skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou. Prípojku NN a elektroinštaláciu ČS rieši samostatná časť PD. Potrubné rozvody, ako aj ostatné kovové konštrukcie, rebrík, manipulačná plošina budú z nerezového materiálu. Prestupy potrubí a káblov budú vodotesné uzavreté.

- - Retenčná nádrž

Retenčná nádrž má oválny tvar - dĺžka nádrže je približne 32,00 m, šírka 15,00 m. Koruna hrádze je na kóte 351,60 m n. m. - 352,50 m.n.m a dno bude mať kótu 350,40 m n. m., prítok do nádrže je na kóte 351,30m.n.m. Nádrž bude tesnená fóliou napr. GSE hrúbky 1,5 mm. Dno, svahy a koruna okolo svahov budú hutnené. Posúdi sa, či je dostatočne zhutnené podložie, odstránia sa nevhodné a málo únosné zeminy a zeminy s vysokým obsahom organických látok. Na upravené svahy a dno bude položená izolačná fólia GSE HD hrúbky 1,5 mm. Fólia bude uchytená v korune hrádze. Vo vzdialenosti 1000 mm od okraja hrádze bude ryha široká 600 mm a hlboká 800 mm so zvislým svahom smerom k nádrži a so svahom 1:1 smerom od nádrže. Do ryhy sa položí tesniaca fólia na dno. Ryha sa po zhutňovaných vrstvách 300 mm zasype. Zemina v ryhe sa dohutní na parametre zhutnenia hrádze - D = 98. Ryha je spevnená štrkovou vrstvou frakcie 2-32 mm, hrúbky 0,4 m. Pokladanie fólie, napájanie fólie na betónové objekty a vodotesné prestupy potrubí cez tesniacu fóliu vykonáva špecializovaná firma. Na fóliu sa v nádrži vysype pritlačovacia štrková vrstva. Boky sa vyložia betónovými vegetačnými tvárniciami. Retenčná nádrž je navrhnutá ako krajinný prvok - konečnú vegetačnú úpravu navrhnú záhradní architekti.

- - Sedimentačná nádrž.

Potrebný objem nádrže je 20m<sup>3</sup>. Nádrž je prefabrikovaná, železobetónová, osadená na ŽB dosku. Vybavená bude nornými stenami a filtrami.

- - Revízne a lomové šachty.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty, ktorých max vzdialenosť je do 50 m. Typové šachty DN 1000mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladovom betóne. Na šachtách budú liatinové poklopy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklopy budú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie a sadových úprav. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť REDE – PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou na vykonávanie geodetických a kartografických činností.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2023.

5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami. V tejto súvislosti sa stavebník zaväzuje v plnom rozsahu dodržať podmienky ustanovené vlastníckmi a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí v nasledovných stanoviskách:

-- stanovisko SVP š.p., OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 95/2022/7-39210,39230 zo dňa 03.02.2022: K navrhovanému odkanalizovaniu stavby do verejnej splaškovej kanalizácie a do verejnej dažďovej kanalizácie

priemyselného parku a za akých podmienok je možné, je potrebné doložiť súhlasné stanovisko vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov priamo dotknutých aj súvisiacich verejných kanalizácií (podľa našich vedomostí MBB, a.s., Banská Bystrica, StVS, a.s., Banská Bystrica a StVPS, a.s., Banská Bystrica). Potrebné je tiež rešpektovať požiadavky a podmienky vyplývajúce z prijatých regulatívov technickej vybavenosti pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková vo väzbe na jednotlivé verejné kanalizácie a z podmienok povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z verejnej dažďovej kanalizácie priemyselného parku cez centrálny ORL do vodného toku Hron v r. km 179,201 pravobrežne, pre MBB, a.s., Banská Bystrica aktuálne vydaného rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2022/004039-003 zo dňa 07.01.2022.

Navrhovanou dažďovou kanalizáciou je možné odvádzať iba vody z povrchového odtoku (zrážkové vody z terénu alebo z vonkajších častí budov). Akékoľvek odpadové vody vznikajúce pri prevádzkových alebo výrobných činnostiach budúceho nájomníka/nájomníkov objektu (napr. aj technologické z prevádzky kotolne, klimatizačných a strojných zariadení, z podlahových vpustov, atď.) musia byť zaústené do vnútroareálovej splaškovej kanalizácie, teda v konečnom dôsledku odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Zaústenie takéhoto druhu odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, podmienky tohto zaústenia a prípadnú potrebu prečisťovania vôd je vhodné aj odsúhlasiť s jej správcom a prevádzkovateľom (MBB, a.s. a StVPS, a.s.).

Ku konštrukčnému riešeniu areálových spevnených plôch navrhovanému v rámci stavebných objektov SO 50.1 a SO 50.2 nemáme námietky, nevyhnutná je však aj ich správna realizácia (celistvosť krytu, správne vyspádovanie), ktorú je potrebné ku kolaudácii navrhovanej stavby aj dokladovať predložením relevantných dokladov k použitým stavebným materiálom ako aj ku kvalite vykonaných prác. Na spevnených plochách prípadne nezabezpečených voči úniku (ropných) znečisťujúcich látok do podlahy a do okolia nebude prípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu týchto plôch znečisťujúcimi látkami a bude potrebné ich označiť a určiť dovolený spôsob ich využívania.

V prípade, že by vo výrobnej časti objektu malo byť zaobchádzané so znečisťujúcimi látkami, je potrebné objekty, priestory či podlahy súvisiace s takýmto zaobchádzaním riešiť so zabezpečením vyhovujúcim požiadavkám § 39 vodného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z.z., t. j. so zabezpečením vyhovujúcim najmä požiadavkám ochrany kvality vôd. Za zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami sa pritom na účely vodného zákona považuje výrobný proces alebo iná činnosť, pri ktorej sa tieto látky vyrábajú, spracúvajú, používajú, prepravujú a skladujú alebo sa s nimi zaobchádza iným spôsobom, napríklad ich používaním na pohon motorových vozidiel. K prípadnému zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami pre vody je potrebné si zabezpečiť pred vydaním stavebného povolenia súhlas podľa § 27 vodného zákona od príslušného orgánu štátnej vodnej správy, a splnenie vyššie uvádzaných požiadaviek na stavebno-technické zabezpečenie objektov, priestorov či podláh ku kolaudácii stavby aj dokladovať.

V nadväznosti na vyššie uvedené je v prípade, že množstvá znečisťujúcich látok by boli väčšie ako uvedené v § 39 ods. 4 vodného zákona, potrebné ku kolaudácii stavby vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) s náležitosťami podľa vyhlášky č. 200/2018 Z.z., a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy (SIŽP IZP Banská Bystrica, OIOV). K schváleniu je potrebné predložiť stanovisko správcu toku a povodia (SVP, Š. p., Povodie Hrona, o. z., Banská Bystrica), o ktoré je potrebné požiadať v dostatočnom predstihu. Pokiaľ pri zakladaní stavby vznikne potreba čerpať podzemné vody a následne ich vypúšťať do povrchových či podzemných vôd, je potrebné príslušný orgán štátnej vodnej správy požiadať o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. K prípadnému vydaniu povolenia na tento druh osobitného užívania vôd je potrebné vyjadrenie aj nášho štátneho podniku, ktoré budeme môcť odstúpiť len ak budú dostupné všetky informácie potrebné pre vymedzenie účelu, rozsahu a časovej platnosti povolenia.

Vo všeobecnosti je stavebné práce a úpravy okolitého terénu potrebné vykonať tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných, prípadne povrchových vôd, zariadenia a stavebné mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave. Prípadne vzniknuté odpady likvidovať v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Na uskutočnenie (výstavbu) stavebných objektov, ktoré sú vodnými stavbami (minimálne SO 10 a SO 13 až SO 15) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu Štátnej vodnej správy. Ku kolaudácii týchto objektov je potrebné predložiť ich prevádzkový poriadok, ktorý bude zohľadňovať aj návody na obsluhu a údržbu od dodávateľov s nimi súvisiacich zariadení (napr. retenčná nádrž s prečerpávaním, prípojka splaškovej kanalizácie s prečerpávaním, ORL), a ktorý bude vypracovaný spôsobilou osobou a s potrebnými náležitosťami.

-- vyjadrenie StVPS a.s., Banská Bystrica č. 17293/2021/ZC6639-1764 zo dňa 25.01.2022: V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica. Súhlas a podmienky napojenia na existujúce areálové inžinierske siete je nutné prejednať s vlastníkom inžinierskych sietí v lokalite Šalková -

priemyselný park (Mesto Banská Bystrica). Medzi Mestom Banská Bystrica a našou spoločnosťou je uzatvorená Obchodná zmluva na odber pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd (centrálne fakturačné meradlo spotreby vody). S deleným systémom odvedenia odpadových vôd súhlasíme. Do splaškovej kanalizácie môžu byť odvedené len splaškové odpadové vody z navrhovaného stavebného zámeru, nakoľko existujúca verejná splašková kanalizácia v areáli priemyselného parku je následne zaústená do verejnej splaškovej kanalizácii v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica. Dažďová kanalizácia z Priemyselného parku nie je zaústená do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica (recipient).

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri v objekte, zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Upozorňujeme: Vodomer osadený do navrhovanej vodomernej šachty bude mať charakter podružného vodomeru - neakceptovateľný pre fakturáciu.

Jediné fakturačné meradlo spotreby vody pre Priemyselný par Šalková je osadené vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená za miestom napojenia na verejný vodovod v správe našej spoločnosti,

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, doporučujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

-- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina č. 202204-SP-0008-1 zo dňa 05.04.2022: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

-- Vyjadrenie OTNS, a.s., Bratislava č. 4622/2021 zo dňa 27.10.2021: Spoločnosť OTNS, a.s., Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s. oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nachádza podzemná optická sieť spoločnosti SWAN, a.s. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorým, môžu byť ohrozené alebo poškodené, zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí dodržiavanie predpisov podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osy trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk). Pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.

Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

Stavebník zabezpečí oboznámenie pracovníkov ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás je nutné ju prekonzultovať a odsúhlasiť v ďalšom stupni PD.

Žiadame aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.

Jednou z podmienok pre kolaudáciu stavby je vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek, ochrannej fólie a zákrytových dosiek a bezodkladne oznámi každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN.

-- Vyjadrenie ENERGO-AQUA, a.s., Trenčianske Biskupice č. EQ/2021/204 zo dňa 15.11.2021: Požadujeme aby stavebník pred zahájením zemných prác vytýčil podzemné vedenie VN kábla v dotknutom území v našom vlastníctve, aby boli dodržané ochranné a bezpečnostné pásma VN kábla, normy a predpisy.

Zemné práce v ochrannom pásme ako aj v jeho blízkosti vykonávať ručne za prítomnosti Ing. Radoslava Pašku (+421 905 258 807).

Požadujeme aby bol zabezpečený prístup pri oprave a údržbe VN kábla a 7 dní vopred ohlásiť zemné práce v dotknutom území ako aj zaslať fotodokumentáciu z realizácie.

-- stanovisko KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2021/10371-2/37295/FRA zo dňa 12.05.2021:

Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov,

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

-- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava č. 6612204044 zo dňa 07.08.2022: Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DiGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom - vyjadrením č. OU-BB-OSZP3-2021/030705-002 zo dňa 10.12.2021 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:

a) odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

b) u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať oba do povolených zariadení (zariadenia, zberné skládky);

c) podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

d) dodržiavať VZN mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

e) pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;



f) k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa ô 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom - vyjadrením č. OU-BB-OSZP3-2022/004636-002 zo dňa 05.01.2022 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy nasledovné relevantní podmienky:

Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

K napojeniu vodovodnej prípojky na existujúci vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho vodovodu.

K odvedeniu splaškových odpadových vôd cez prípojku splaškovej kanalizácie do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.

K odvedeniu dažďových vôd cez otvorenú retenčnú nádrž a prípojku dažďovej kanalizácie do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie.

K odvedeniu dažďových vôd cez prípojku dažďovej kanalizácie a existujúcu dažďovú kanalizáciu do vodohospodársky významného vodného toku Hron je potrebný súhlas správcu vodného toku.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody tunajší úrad odporúča vodu z povrchového odtoku primárne odvádzať do podzemných vôd, pokiaľ je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky.

V prípade vypúšťania vôd z otvorenej retenčnej nádrže vsakovaním do podzemných vôd je potrebné požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d vodného zákona, podkladom ktorého bude kladné hydrogeologické posúdenie.

Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené s uvedením predpísaných údajov o stavbe.

10. Pri realizácii stavby je potrebné použiť len stavebné výrobky vhodné v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.

12. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

13. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

14. Pri realizácii stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov výlučne na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

15. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby a údaje o zhotoviteľovi písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

## Odôvodnenie

Investor BESICO BB s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra v zastúpení spoločnosťou REDE – PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava podal dňa 06.04.2022 (s doplnením dňa 24.06.2022) na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú vodnú stavbu.

Na stavbu bolo mestom Banská Bystrica vydané rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ-SU-165410/28222/2021/Se zo dňa 02.11.2021.

Vlastnícke právo stavebníka k stavebnému pozemkom C-KN 1228/177, 1228/35, 1228/7 C-KN vyplýva z LV č. 1794 k. ú. Banská Bystrica.

Okresný úrad listom zo dňa 11.07.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia v tomto konaní je najmä:

- projektová dokumentácia stavby vypracovaná spoločnosťou REDE – PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava v septembri 2021,
- citované rozhodnutie o umiestnení stavby,
- nižšie uvedené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
- rozhodnutie OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní č. OU-BB-OSZP3-2021/011116 zo dňa 23.07.2021 (rozhodnutím neboli stanovené osobitné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti, preto okresný úrad nevyžadoval záväzné stanovisko príslušného orgánu podľa § 140c stavebného zákona).

Posudzovaný zámer vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány štátnej a verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov ako aj vlastníci a správcovia sietí technického vybavenia územia dotknutého stavbou, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné. K zámeru stavby boli okrem tých, ktoré sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia predložené:

- rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BB-PLO-2022/007314-2/PCI zo dňa 01.02.2022,
- - súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/005195-002 zo dňa 10.01.2022,
- - vyjadrenie MBB a.s., Banská Bystrica zo dňa 13.12.2021,
- - vyjadrenie ESCO Distribučné sústavy a.s., Trnava zo dňa 24.11.2021 (distribúcia plynu),
- - vyjadrenie StVS a.s., Banská bystrica č. 9940/2021-102-029 zo dňa 14.12.2021,
- - vyjadrenie Dopravného úradu č. 11329/2021/ROP-002/12877 zo dňa 03.06.2021,
- - stanovisko TSU Piešťany č. 210600764/10/2021/PD zo dňa 29.10.2021,
- - stanovisko OR HaZ Banská Bystrica č. 2021/000135-002 zo dňa 11.11.2021,
- - stanovisko TUV SUD Slovakia s.r.o., pobočka B. Bystrica zo dňa 25.01.2022,
- - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a účastníkom konania MBB a.s., Banská Bystrica.

Relevantné podmienky určené v doručených záväzných stanoviskách boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia okrem tých, ktoré majú charakter upozornenia na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, nakoľko povinnosť ich dodržiavania vyplýva priamo z Ústavy Slovenskej Republiky a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad v tomto konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a má za preukázané, že realizáciou alebo užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Okresný konštatuje nerozpornosť predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a zabezpečenie záujmov vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia

územia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Okresný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený dňa 11.07.2022 pod v.s. 9232658337.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie. Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

### Doručuje sa

REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika  
MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
INECO s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika  
BURGMAIER Precision Slovakia, s.r.o., Technická ulica 6, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

### Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
ENERGO - AQUA a.s., Trenčín 7051