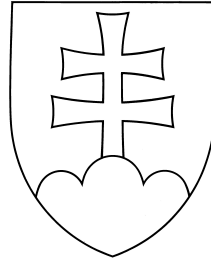


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/025534-024

Banská Bystrica

25. 10. 2022



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

1. WALŠ spol. s r.o., Studená 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: WALŠ spol. s r.o.

Sídlo: Studená 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 026 760

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne: Radvaň

územie

Parcely č.: KN-C 3681/186, 3681/258, 3681/289, 3681/293

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre uvedenú zmenu navrhovanej činnosti je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom;
- zabezpečiť pre iné spevnené plochy - na 40 m<sup>2</sup> zastavanej plochy 1 vzrastlý strom;
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku iba zo strechy a terasy bez obsahu znečisťujúcich látok podľa uvedeného technického riešenia, len za predpokladu záporného hydrogeologického posudku o možnosti vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, WALŠ spol. s r.o., Studená 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 026 760, doručil dňa 19.07.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba, vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu o EIA.

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je SEASHORESTYLE, s.r.o., Rybná 24, 11000 Praha, júl 2022.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku povolilo v rámci budovanej obytnej zóny v lokalite Pršianska terasa v Banskej Bystrici: - stavebným povolením (RV 22977/2007- Fu, Ev. č. 277/2007 z 16. 10. 2007) stavbu „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“.

Predmetom výstavby v rámci projektu „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ bolo 6 bytových domov (SO – 01 až SO – 06), prípojka NN, oznamovacie prípojky a pripojovací plynovod. Projekt výstavby bytových domov bol následne realizovaný.

Samostatne boli v rámci stavby „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ povolené stavebným povolením ÚR/4539/2007/DKS/Bod. ev.č.: 12/2007 zo dňa 08. 08. 2007 aj SO 11 Vonkajšia dažďová kanalizácia, SO 12 Komunikácie a spevnené plochy a SO 13 Terénne a sadové úpravy.

S ohľadom na rozsah navrhovanej úpravy definovanej spracovanou projektovou dokumentáciou „Obytný súbor Banská Bystrica Pršianska terasa 1, 2. stavba, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, kde sa navrhuje spolu 157 parkovacích miest a na rozsah navrhovanej úpravy spracovanej projektovou dokumentáciou zastavanej plochy 6 bytových domov (SO–01 až SO–06), navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

### OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Povolená činnosť

A. – komunikácie a spevnené plochy

Ako už bolo uvedené v úvodnej časti rozhodnutia, pre stavebný objekt SO 12 Komunikácie a spevnené plochy, ako súčasť stavby „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ bolo vydané stavebné povolenie ÚR/4539/2007/DKS/Bod. ev.č.: 12/2007 zo dňa 08. 08. 2007.

Pôvodný rozsah činnosti definovala projektová dokumentácia „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa B 1 2. stavba, SO 12 Komunikácie a spevnené plochy“ (Gonda, Brašňová, 2007), ktorá bola zároveň podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Predmetom projektu bola priama obsluha novonavrhnutých objektov pešou aj automobilovou dopravou prostredníctvom novonavrhnutých komunikácií a chodníkov. Navrhnuté komunikácie riešili vjazd do podzemných podlaží.

V rámci 2. stavby je navrhnutých 78 parkovacích miest pod objektami a 46 na teréne. Celkový počet 122 miest vyhovuje potrebám parkovacích a odstavných miest pre riešené územie.

Podzemné parkovacie miesta a parkoviská na teréne sú navrhnuté kolmé rozmeru 2,5 x 5,0 m a sú sprístupnené z navrhnutých komunikácií. Pre potreby imobilných občanov v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (4 % z celkového počtu), je navrhnutých 5 parkovacích miest rozmeru 3,5 x 5,0 m.

#### B. – 6 bytových domov (SO – 01 až SO – 06)

Predmetom výstavby v rámci projektu „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ bolo 6 bytových domov (SO – 01 až SO – 06), prípojka NN, oznamovacie prípojky a pripojovací plynovod. Projekt výstavby bytových domov bol následne realizovaný.

Každý objekt (SO 01 až 06) tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je umiestnená vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. Na 2. až 4. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty a podkrovné byty.

#### SO - 01 - Bytový dom B 105

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu I .852,64

Zastavaná plocha 383,00 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor 7.319,00 m<sup>3</sup>

± 0,00 = 445,90 — hrebeň strechy + 17,955

#### SO - 02 - Bytový dom B 106

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu 1.852,64 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha 383,00 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor 7.319,00 m<sup>3</sup>

0,00 446,65 — hrebeň strechy + 17,955

#### SO - 03 - Bytový dom B 107

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na I .nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu 1.852,64 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha 383,00 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor 7.319,00

± 0,00 = 447,75 — hrebeň strechy + 17,955

#### SO - 04 - Bytový dom B 108

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu I .852,64

Zastavaná plocha 383,00

Obostavaný priestor 7.319,00 m<sup>3</sup>

.-L 0,00 = 449,00 — hrebeň strechy + 17,955

#### SO - 05 - Bytový dom B 109

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4- nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu 1.852,64 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 383,00

Obostavaný priestor 7.319,00 m<sup>3</sup>

0,00 = 450,20 — hrebeň strechy + 17,955

#### SO 06 - Bytový dom B 109

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na I nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovia tvoria byty. Úžitková plocha spolu

Zastavaná plocha 383,00 Obostavaný priestor 7.319.00  
 $\pm 0,00 = 451,40$  — hrebeň strechy + 17,955

#### SO -07 - Prípojka NN

Bytové domy B 105 — B 110 budú napojené z novobudovanej trafostanice T9, ktorá je v súčasnosti pripravovaná na výstavbu v rámci investície SSE, a.s. Prípojka NN bude napojená z novej trafostanice T9 situovanej v blízkosti riešených domov. Prípojka NN bude prevedená kábelovými slučkami prevedenými káblami 2x AYKY-J uloženými v zemi.

#### SO - 08 - Oznamovacie prípojky

Pre 2. stavbu je z TRI navrhnutá telefónna prípojka káblom TCEPKPFLE 100 XN 0,4. Kábel sa uloží v existujúcom kábelovode.

#### SO - 09 - Prípojny plynovod

Pripojovací STL plynovod pre novostavbu bytových domov bude napojený elektrotvarovkou na jestvujúci STL plynovod LPE d 63, ktorý je vedený v miestnej komunikácii pred bytovými domami. Plynové potrubia budú vedené pod parkoviskom a chodníkom po hranicu pozemku, kde budú ukončené HUP so zemnými súpravami v zemi.

#### Navrhovaná zmena

##### A. – komunikácie a spevnené plochy

Novo navrhované projektové riešenie zabezpečuje taktiež priamu obsluhu obytných objektov pešou aj automobilovou dopravou prostredníctvom novo navrhnutých komunikácií a chodníkov.

Komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup do objektov SO 01 až SO 06, sú navrhnuté so šírkou 5,0 m. V mieste napojenia na jestvujúcu komunikáciu rešpektuje kótu komunikácie v tomto bode. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný s ohľadom na šírkové a smerové parametre komunikácií. Objekty SO 02-SO 06 sú napojené z vetvy B s dĺžkou napojenia 26,5 – 19,8. Pozdĺžny sklon vetiev vjazdov je v rozmedzí 5,24 % -6,41 %.

Súčasťou návrhu sú aj plochy statickej dopravy formou kolmých resp. pozdĺžnych státí pre návrhové vozidlo O2. Kolmé státia sú riešené rozmeru 2,5 x 5,0 m, pozdĺžne státia sú navrhnuté rozmeru 2,4 resp. 2,5 m x 6,5 m. Na teréne je navrhnutých celkovo 103 miest, z ktorých 6 miest je riešených rozmeru 3,5 x 5,0 m pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu. V garážach SO 01 – SO 06 sa nachádza spolu 54 parkovacích miest. Spolu bude pre danú zónu zabezpečených 157 parkovacích miest.

Porovnanie základných parametrov pôvodného a navrhovaného projektového riešenia komunikácií a spevnených plôch stavby „Obytný súbor Banská Bystrica Pršianska terasa 1, 2. stavba“

pôvodné riešenie navrhovaná zmena

parkovacie miesta – garáže 78 54

parkovacie miesta na teréne 46 103

parkovacie miesta spolu 122 157

povrchová úprava komunikácie betónová zámková dlažba komunikácie - asfaltový koberec

parkovacie miesta – asfaltový koberec

#### Chodníky betónová zámková dlažba betónové dlažbové tvarovky

Navrhnuté riešenie zmeny je v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, resp. v súlade so Zmenami a doplnkami Územného plánu a v zmysle regulatívov určených uvedeným územným plánom. Navrhnuté riešenie taktiež nijako nemení urbanistické väzby existujúcich objektov a funkčných plôch na okolie a plne rešpektuje súčasný stav.

Už realizované časti objektov sú v rozsahu približne hrubej stavby – jedná sa o šesť-podlažné objekty (päť nadzemných a jedno podzemné podlažie). Podzemné podlažie je vyhradené pre parkovacie stojiská budúcich majiteľov bytov. Vjazd do garáže je umiestnený v severovýchodnej fasáde objektu, vo zvažujúcom sa teréne. Hlavný vstup do objektu je v úrovni prvého nadzemného podlažia zo severozápadnej strany. Časť podlažia bude využitá pre spoločné priestory domu – pivničné kobky, schodisko, výťah. Hlavný vertikálny komunikačný systém bytového domu je tvorený centrálnym troj-ramenným schodiskom a výťahom umiestneným v zrkadle schodiska. Na každom nadzemnom podlaží sú umiestnené 2 až 4 bytové jednotky, celkovo je ich v jednom objekte navrhnutých 16.

Nosný systém objektu je realizovaný z priečnych monolitických železobetónových stien, stropy medzi jednotlivými podlažiami sú realizované rovnako ako železobetónové monolitické konštrukcie. Podzemné podlažie je kombináciou priečneho nosného systému nadzemných podlaží a je doplnené obvodovými nosnými stenami. Schodisko je riešené ako železobetónové trojramenné.

Bytový dom 01 je totožný s bytovým domom SO 05, SO 02 je totožný s bytovým domom SO 06, SO 03 s SO 04.

#### Vstupy

##### Záber pôdy

Lokalita výstavby komunikácií a spevnených plôch a projekt výstavby obytných domov „Obytný súbor Banská Bystrica Pršianska terasa 1, 2. stavba, v katastrálnom území Radvaň, na parcelách č. C KN 3681/186, 3681/ 258, 3681/289, 3681/293 je v stave kedy boli ešte v roku 2007 vydané stavebné povolenia, následne boli realizované stavebné činnosti a týmto predchádzalo odstránenie pôdneho krytu, a teda žiadna zmena, ktorá je predmetom posudzovania nevyžaduje žiaden ďalší záber pôdy.

#### Ochranné pásma

Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom stavebnom povolení.

#### Potreba vody

Potreba pitnej vody pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečená dodávkou balení pitnej vody.

K objektu bytového domu (domom SO-01 až SO-06) vedie jestvujúca vodovodná prípojka, ukončená vo vodomerovej šachte.

Vnútorňý vodovod je navrhnutý podľa STN 73 66 60. Menovité svetlosti potrubí sa dimenzovali v zmysle STN 73 66 55. Prívod studenej vody je možné v prípade havárie uzatvoriť vo vodomerovej šachte. Potrubie na rozvod SV – rozvod k hydrantom + hlavý rozvod SV, TÚV a cirkulácie TÚV po bytové vodomery je vyrobené z nerezového systému VIEGA SANPRESS INOX model 2205. Potrubie na rozvod studenej vody, TÚV a cirkulácie TÚV – bytový rozvod od bytových vodomerov je navrhnuté z plastového PE-Al-PEXc systému VIEGA PEXFIT PRO. Potrubie hlavného rozvodu vody je vedené pod podlahou. Plastové potrubie je spájané lisovaním, prechod na väčšiu/menšiu svetlosť je riešená redukovanými T-kusmi. Potrubie studenej, cirkulácie aj teplej vody je izolované proti orosovaniu resp. tepelným stratám tepelnou izoláciou IMA-LET hr. 10mm, príslušných dimenzií. Použité armatúry a materiál potrubia zodpovedá štandardu objektu.

Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý v samostatnom externom ohrievači TÚV.

Rozvod teplej vody bude doplnený o cirkulačné potrubie. V takomto prípade je potrebné osadiť cirkulačné čerpadlo. Pred uvedením vodovodu do prevádzky je potrebné vykonať tlakovú skúšku potrubných rozvodov.

#### Energetické zdroje

Zásobovanie stavby elektrickou energiou počas realizačných prác bude riešené z dočasnej prípojky (tzv. stavebný prúd) ukončeného na ploche parciel vo vlastníctve stavebníka

Osvetlenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené realizáciou samostatného stavebného objektu v rámci projektu výstavby.

#### Zásobovanie teplom

A. Komunikácie a spevnené plochy nevytvárajú nároky na potrebu tepla. Zásobovanie teplom je bytových domoch riešené nasledovne:

B. Vykurovanie objektu je navrhnuté ako teplovodné s tepelným spádom 60/45°C. Tepelné straty boli vypočítané v zmysle STN 06 02 210 podrobným spôsobom a ich hodnota predstavuje 53,2kW pre jeden objekt, t.j. 3x53,2kW pre objekty SO-01 až SO-06. Výpočet bol riešený pre normálnu krajinnú oblasť, poloha budovy chránená, osamelo stojaca budova, tepelná oblasť s vonkajšou výpočtovou teplotou –15°C a navrhovanú kvalitu stavebných konštrukcií.

Ročná spotreba tepla pre riešený objekt za rok je vypočítaná v zmysle normy STN38 33 50:

Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch objektu a ohrev TÚV bude dvojica teplovodných kondenzačných kotlov od spoločnosti Viessmann – Vitodens 200-W B2HA, každý s menovitým tepelným príkonom

92,2kW. Palivom pre navrhované kotle bude zemný plyn. Centrálna kotolňa bude umiestnená v objekte SO-05 a SO-01 a bude zabezpečovať pokrytie tepelných strát a ohrev TÚV objektov SO-01 až SO-06.

#### Nároky na dopravu

Nároky na dopravu sú v určitom rozsahu popísané pri základnom opisne navrhovanej zmeny činnosti v rámci kapitoly III.2.1. Popis činnosti (navrhovanej zmeny).

Navrhovaná zmena predstavuje zabezpečenie priamej obsluhy jestvujúcich (postavených, neskolaudovaných) objektov bytových domov pešou aj automobilovou dopravou prostredníctvom komunikácií a chodníkov. Súčasťou návrhu sú aj plochy statickej dopravy formou kolmých resp. pozdĺžnych státí.

Na teréne je navrhnutých celkovo 103 miest, z ktorých 6 miest je riešených rozmeru 3,5 x 5,0 m pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu. V garážach je zabezpečených 54 parkovacích miest.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor

O<sub>o</sub> základný počet odstavných stojísk

P<sub>o</sub> základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných. k<sub>d</sub> súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

súčiniteľ k<sub>d</sub> = 1,4 pri deľbe IAD:ostatná doprava 60:40 koeficient mestskej polohy k<sub>mp</sub> = 1,0 ostatné územie mesta Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Potreba parkovacích miest: 146 miest, z toho 6 miest pre imobilných občanov

Garáže 6 x 9 = 54 miest

Na teréne 103 miest

Spolu návrh 157 miest

V zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné navrhnuť 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných, čo predstavuje potrebu 6 miest šírky 3,50 m pre imobilných.

Vybudovaním dopravného napojenia dôjde k predpokladanému zaťaženiu územia dopravou rezidentov obytných domov (Obytný súbor Banská Bystrica Pršianska terasa 1, 2. stavba).

Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

#### Organizácia výstavby

V rámci predkladaného posúdenia vplyvov zmeny činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica Pršianska terasa 1, 2. stavba, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ dochádza k čiastočnej úprave pôvodne projektovaného napojenia územia pešou a automobilovou dopravou vrátane plôch statickej dopravy. Práce na predmetnom stavebnom objekte SO 01 Komunikácie a spevnené plochy nadväzujú na dokončovacie stavebné práce na bytových domoch.

#### Surovinové zabezpečenie

Pre výstavbu bude potrebné nasledovné surovinové zabezpečenie:

- násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú ťažobne dodávateľských organizácií,
- asfalt,

- betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, plastové výrobky a iné stavebné materiály – pôjde o obchodné výrobky väčšinou zo zdrojov mimo hodnoteného územia.

Energetické zdroje počas výstavby predstavujú pohonné hmoty pre dopravné a stavebné mechanizmy, elektrická energia pre stavebnú mechanizáciu a stavenisko.

Počas prevádzky predpokladáme, že sa budú používať suroviny na bežnú údržbu pozemných komunikácií a parkovacích státí (štrk, plastové vrecia, saponáty, ...).

#### Výstupy

##### Emisie

Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia počas výstavby možno považovať vlastnú lokalitu. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Doprava a jej vplyvy (hluk, emisie) vygenerované prevádzkou navrhovaných parkovacích miest budú predstavovať nové, ale s ohľadom na schválenú a realizovanú výstavbu očakávané vplyvy v lokalite.

##### Hluk a vibrácie

Počas výstavby komunikácií a spevnených plôch bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava. Tieto zdroje hluku sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky bude podobne ako v prípade emisií jediným významným zdrojom hluku doprava po príjazdovej komunikácii a po komunikáciách v rámci zóny, vrátane parkovania.

##### Odpadové vody

V súvislosti s prevádzkou komunikácií a spevnených plôch bude dochádzať len k tvorbe zrážkových odpadových vôd.

Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do vpustných objektov dažďovej kanalizácie. Použitie a rozmiestnenie vpustov je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených dopravných plôch zabezpečuje ich priečny a pozdĺžny sklon. Dažďové vody z komunikácií sú odvedené do kanalizačnej siete prostredníctvom dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené na rozhraní parkovacích plôch a komunikácie. Použité budú jednodielne vpustové telá, s liatinovou mrežou, s nálievkou a pozinkovaným košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou. Budú použité mreže triedy únosnosti „D“. Pred vjazdami do podzemných garáží sú riešené priečne odvodňovacie žľaby pre zachytenie vôd z komunikácií.

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii resp. do priľahlej zelene.

Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky. Drenáž je navrhnutá jednostranná. Drenážne ryhy budú vyplnené vodopriepustným kamenivom, flexidrenážne trubky DN 160 budú obalené geotextíliou.

Odpadové vody z bytových domov sú riešené napojením ja jestvujúcu splaškovú kanalizáciu, tu však v porovnaní so stavom podľa stavebného povolenia nedochádza k žiadnym zmenám

##### Odpady

V etape výstavby predpokladáme vznik odpadov s charakterom výkopovej zeminy z terénnych úprav. Počas prevádzky nebude navrhovaná činnosť ani jej zmena priamo produkovať odpady. K produkcii odpadov na spevnených plochách a komunikáciách môže v určitom rozsahu dochádzať nepriamo v spojitosti s pobytom a pohybom užívateľov parkovacích plôch, prípadne zanesením odpadov na parkovacie plochy vetrom alebo dažďom.

##### Zápach a iné výstupy

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu okolitého prostredia.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín.

#### VPLYVY NA PÔDU

Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude z časti použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

#### VPLYVY NA OVZDUŠIE

Emisie produkované dopravou vyvolanou prevádzkou stavby „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ nebudú s ohľadom na navrhované dopravné napojenie územia, navrhovaný rozsah parkovacích miest a lokálne rozptylové podmienky významné.

#### VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery v hodnotenom území sa nepredpokladajú. Návrh dopravného napojenia územia a plôch statickej dopravy vychádza z pôvodného (povoleného) projektového riešenia, pričom efektívnejšie využíva dostupné plochy pre vybudovanie parkovacích miest (napr. aj smerom na Ametystovú, resp. Zlatú ulicu).

Povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených dopravných plôch zabezpečuje ich priečny a pozdĺžny sklon. Dažďové vody z komunikácií sú odvedené do kanalizačnej siete prostredníctvom dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené na rozhraní parkovacích plôch a komunikácie. Pred vjazdami do podzemných garáží sú riešené priečne odvodňovacie žľaby pre zachytenie vôd z komunikácií.

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii resp. do priľahlej zelene.

#### VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Výstavba navrhovaných komunikácií a spevnených plôch bude mať minimálny vplyv na podzemné vody. Technickými prácami realizovanými v rámci inžinierskogeologického prieskumu (Ilkanič, Jasovská, 2006) bola hladina podzemnej vody zo 6-tich realizovaných vrtov s priemernou hĺbkou 8 m zdokumentovaná len v jednom vrte. Vzhľadom na charakter objektov (komunikácie a spevnené plochy) sa nepredpokladá, že ich realizáciou dôjde k ovplyvneniu prúdenia podzemných vôd.

#### VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU, BIOTOPY, BIODIVERZITU

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich častiach textu, hodnotené územie je súčasťou urbanizovaného prostredia, bez výskytu vzácných, chránených alebo ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov.

Výstavbou komunikácií a spevnených plôch v navrhovanom rozsahu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu biotopov a biodiverzity širšieho dotknutého územia.

#### VPLYVY NA ŠTRUKTÚRU A SCENÉRIU KRAJINY

Dotknuté územie má v čase spracovávaného predkladaného oznámenia o zmene (august-september 2021) charakter staveniska, kde sú plochy navrhované pre vybudovanie komunikácií a spevnených plôch využívané ako dočasne spevnené, prípadne nespevnené prístupové komunikácie k realizovaným stavebným objektom.

Z hľadiska „hmoty“ je dominantným prvkom v dotknutom území súbor 6 obytných domov - „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“. Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú len funkčne a zároveň z pohľadu scenérie krajiny aj vizuálne dotvárať daný priestor. V kombinácii s projektom sadových a vegetačných úprav nebude mať výstavba komunikácií a spevnených plôch v rámci obytného súboru negatívny vplyv na scenériu dotknutého územia.

#### VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO, SOCIÁLNE A HOSPODÁRSKE POMERY

Navrhovaná zmena negatívne neovplyvní obyvateľov okolitých bytových a rodinných domov.

#### VPLYVY NA DOPRAVU

Navrhovaná zmena predstavuje zabezpečenie priamej obsluhy jestvujúcich (postavených, neskolaudovaných) objektov bytových domov pešou aj automobilovou dopravou prostredníctvom komunikácií a chodníkov. Súčasťou návrhu sú aj plochy statickej dopravy formou kolmých resp. pozdĺžnych stání.

#### VPLYVY NA REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

Neočakávajú sa žiadne negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch.



## VPLYVY NA KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY, ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnutel'ne kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na lokalite nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

## HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posúdenie potenciálneho vplyvu činnosti na zdravie ľudí je procesom veľmi komplikovaným a komplexným. Vplyvy na zdravie človeka pochádzajú z mnohých zdrojov a z medicínskeho pohľadu je veľmi ťažko extrahovať jeden zdroj a sledovať jeho účinky (či už kvalitatívne alebo kvantitatívne).

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách môžeme konštatovať, že zmena navrhovaná činnosť, ktorou je výstavba komunikácií a parkovacích plôch v rámci stavby „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v širšom dotknutom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia, na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území a na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia.

Tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 03.08.2022 informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. Informáciu o zverejnení zmeny navrhovanej činnosti doručila dotknutá obec – mesto Banská Bystrica listom č. OVZ ZP 143935/27148/2022 zo dňa 03.08.2022, kde je okrem iného uvedené, že „Predmetná zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1,2. stavba“ je v súlade s regulatívmi určenými Územným plánom mesta Banská Bystrica pre dotknuté územie.“ K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/025722-002 zo dňa 25.07.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EII.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/025768-002 zo dňa 27.07.2022, konštatuje:

Tunajší úrad podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.  
2. Nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, listom č. ORHZ-BB1-2022/000464-002 zo dňa 27.07.2022, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Obytný súbor Pršíanska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. A/2516/2022/HŽPZ zo dňa 28.07.2022, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 27.07.2022, konštatuje:

ZDS je občianskou inštitúciou, ktorá dôsledne a nekompromisne sleduje ochranu životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je nešťátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali s využitím európskych princípov dobrej správy vecí verejných ([https://ec.europa.eu/info/about-european-commission/service-standardsand-principles/ethics-and-good-administration/good-administration\\_sk](https://ec.europa.eu/info/about-european-commission/service-standardsand-principles/ethics-and-good-administration/good-administration_sk)) tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím ZDS na princípe Lead by example potvrdzuje svoje postavenie lídra Zelenej transformácie Slovenska (<https://www.planobnovy.sk/>) ako súčasť európskej Zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition\\_sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk)) a vnášanie ústavných princípov do života slovenskej spoločnosti. ZDS je súčasne reprezentatívnym spolkom chrániacim aj postavenie verejnosti vo verejnom priestore v procesoch EIA, ktoré plánuje dôsledne presadzovať. ZDS nepodlieha ani mediálnym ani politickým tlakom a každý takýto pokus sa nestretne s naším porozumením.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tvrdenia obsiahnuté v podaní ZDS sú všeobecné. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA, tunajší úrad vždy použije Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v

prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Tunajší úrad v plnej miere koná v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA, ako aj so zákonom o EIA. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických sú popísané na str. 51-57 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Tunajší úrad vychádzajúc z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti má za to, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia. Špecifické pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk od dotknutých orgánov vznesené z dôvodu eliminácie negatívnych vplyvov na životné prostredie boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/025752-002 zo dňa 02.08.2022, konštatuje:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie navrhovateľa k predloženej zmene hore uvedenej navrhovanej činnosti, povahy, rozsahu a možných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je v danej lokalite akceptovateľná a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 09734/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 01.08.2022, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ nasledovné stanovisko: Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD regiónu predložený zámer nie je v rozpore s platným znením ÚPN VÚC BBK.

Z hľadiska súladu predloženého zámeru navrhovanej činnosti s platným znením územného plánu mesta Banská Bystrica (ďalej ako ÚPN BB) konštatujeme, že zámer sa nachádza v území definovanom ako stabilizované územie - obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou (PB 03). V zmysle Závaznej časti ÚPN BB Zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - kapitoly 8.1.1. ods. 4 písmeno d), e) a kapitoly 8.1.1.6 a v zmysle výkresu č.4 – Dopravné vybavenie je potrebné vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta.

V zmysle uvedeného výkresu má byť celá lokalita Pršianskej terasy dopravne prepojená mestskými zbernými komunikáciami MZ 8,5/40 na existujúcu (nevyužívanú) MZ 9/40 a následne na cestu III/2415 (križovatka 3614A576), rovnako by mala byť napojená MZ 8,5/40 na MZ 9/40 v lokalite Malachov. ÚPN BB tiež počíta s vybudovaním mestskej obslužnej komunikácie MO 8/40 a jej napojenie na cestu III/2415 v lokalite Kremnička (kapitola 3.6. časť II. ods. 6.) Riešenie dopravného napojenia predmetnej lokality Pršianska terasa je stanovené zásadami a regulatívmi v zmysle kapitoly ÚPN BB najmä 8.1.10.6. ods. 3, 6 a 8. Návrh dopravného riešenia v ÚPN BB zohľadňuje významný vplyv navrhovaného rozvoja na dopravnú infraštruktúru v lokalite Pršianska terasa a stanovuje jej riešenie v kapitole 8.1.10.9 ods. 3) v nasledovnom znení: "ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa". Vzhľadom na dynamický rozvoj lokality Pršianska terasa a nárastu intenzity dopravy na ceste III/2416 ako aj na rozsah predloženého zámeru (6 bytových domov a 157 parkovacích miest, 236 príjazdov resp. odjazdov/deň) a platný ÚPN mesta Banská Bystrica a ciele územného plánovania definované v § (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vnímame ako potrebné časovo koordinovať dopravnú situáciu v širšom kontexte celej lokality Pršianska terasa. Vybudovanie spomínaných a v ÚPN BB požadovaných MZ komunikácií je v danej lokalite nevyhnutnosťou a podmienkou pred povolením ďalšej výstavby. A to aj vzhľadom na technické parametre súčasnej prístupovej komunikácie III/2416 do lokality Pršianska terasa, ktoré sú nevyhovujúce.

Rovnako zmena navrhovanej činnosti počíta s vytvorením 103 parkovacích miest na teréne oproti pôvodným 46 parkovacím miestam. Zo zámeru nie je jasné ako sa zmení celková zastavanosť, pričom ÚPN BB vo svojich regulatívoch určuje minimálny podiel zelene (45%, 55%, 65%, 35%, 40%). V tejto súvislosti upozorňujeme na strategický dokument SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje rešpektovať opatrenia ÚPN BB na minimalizáciu vplyvu rozvoja územia na životné prostredie a zdravie obyvateľov dobudovaním trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa tak ako je uvedené vyššie a rešpektovaním regulatívov ÚPN BB ohľadne minimálneho podielu zelene.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Navrhovateľ je povinný zabezpečiť na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom, a pre iné spevnené plochy na 40 m<sup>2</sup> zastavanej plochy 1 vzrastlý strom. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/026585-002 zo dňa 03.08.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami z povrchového odtoku do horninového prostredia.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. K napojeniu dažďových a splaškových vôd na jednotnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa jednotnej kanalizácie.
8. Na prívod a napojenie vôd vodovodnou prípojkou na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
9. Na výstavbu vodovodu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.
10. Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
11. Tunajší úrad súhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku iba zo strechy a terasy bez obsahu znečisťujúcich látok podľa uvedeného technického riešenia len za predpokladu záporného hydrogeologického posudku o možnosti vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd.
12. Pri oplachu garáží v suteréne technicky zabezpečiť tak aby sa tieto vody prečistili v ORL alebo zabezpečiť ich odvoz na prečistenie v ORL.

Tunajší úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetnej navrhovanej činnosti pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti štátnej vodnej správy.

Tunajší úrad na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk – Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja a Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona

o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/025534-018 zo dňa 17.08.2022. Na tunajší úrad bol dňa 22.08.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ stanoviská objasnil.

Príslušný orgán bol povinný vysporiadať sa s doručenými stanoviskami, ktoré boli rozsiahleho charakteru. Vzhľadom na túto skutočnosť, príslušný orgán podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o EIA predĺžil lehotu na vydanie predmetného rozhodnutia na 60 dní. Všetci účastníci konania boli o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní oboznámení listom pod č. OU-BB-OSZP3-2022/025534-019 zo dňa 17.08.2022.

Tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/025534-021 zo dňa 09.09.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využilo Združenie domových samospráv, ktoré dňa 14.09.2022 zaslalo vyjadrenie. Tunajší úrad považuje vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia doručené od Združenie domových samospráv za neopodstatnené, nakoľko pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA, tunajší úrad vždy použije Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie podľa zákona o EIA.

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom, a pre iné spevnené plochy na 40 m<sup>2</sup> zastavanej plochy 1 vzrastlý strom. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Tunajší úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o EIA, tunajší úrad použil Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

Tunajší úrad vyhodnotil vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoloacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marta Pernišová

poverená výkonom funkcie vedúceho  
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

#### Doručuje sa

WALS, spol. s r.o., Studená 2, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,  
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,  
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,  
Slovenská republika

Na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Registrátúrne číslo záznamu: 0103586/2022

Vec: Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B1, 2, stavba - Rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.10.2022 07:55	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	