

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/018381-006

Banská Bystrica

30. 05. 2023



Rozhodnutie

stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva stavebné povolenie na stavbu "SO 510 - 00 Preložka vodovodu PVC 110" budovanú v rámci stavby "I/59 Donovaly - križovatka" v k. ú. Donovaly.

Účastníci konania:

Doručí sa

1. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
2. Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly
3. Pasienková spoločnosť Donovaly pozem. spol. Donovaly 581, 976 39 Donovaly
4. Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen projektant
5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. KN-C 1534, 1535/13, 3200, 1520/1 v k. ú. Donovaly a stavbám na nich
2. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
5. Michlovský s.r.o., UC 2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. upc broadband slovakia s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, krajský dopravný inšpektorát, 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - OPaK

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) takto

rozhodol:

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: SO 510 - 00 Preložka vodovodu PVC D110

stavebníkovi: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

katastrálne územie: Donovaly

na pozemkoch parc. č.: KN-C 1520/1, 1534, 1535/13, 3200, 3793 (KN-E 802/11)

druh stavby: Inžinierska stavba

Obec Donovaly ako stavebný úrad príslušný na územné konanie na stavbu vydala územné rozhodnutie pod č. 015/2022/ÚR-OSW zo dňa 25.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022 a vydala záväzné stanovisko pod značkou 018/2023/ozn-OSW zo dňa 18.05.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah a popis povoľovanej stavby:

Predmetom stavby je preložka existujúceho vodovodu PVC D110 z dôvodu výstavby križovatky „I/59 Donovaly - križovatka“. Existujúce potrubie bude nahradené potrubím HDPE PE 100, SDR17, DN 100 (110x6,6mm). Trasa preložky verejného vodovodu sa na začiatku v teréne šikmo odkloní od existujúceho vodovodu a kolmo križuje projektovanú cestu SO 104-00 - vetva 104A v km 0,029 577. V teréne medzi križovatkovými vetvami sa preložka zalomí a následne križuje projektovanú cestu „SO 104-00 Križovatka pod Magurou“ v km 0,034 202. Trasa preložky sa potom napojí na existujúci vodovod. Vodovodné potrubie je pod križujúcimi cestami uložené v ocelevej chráničke DN 200 v dĺžke 20,3 m a 23,5 m na vystreďovacích objímkach. Chráničky budú ukončené uzatváracou manžetou DN200/100 mm. Na potrubí bude umiestnený vyladávací vodič. Celková dĺžka preložky vodovodu je 49,49 m.

Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona sa pre uskutočnenie vodnej stavby určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Bednárík, osv.č. 4640 *A2 s dátumom vypracovania 12/2021, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr 12/2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník

8. Zhotoviteľ stavby je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
9. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.
10. Zriadiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona, dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu.
12. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
13. Počas realizácie vodnej stavby vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
15. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
17. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
18. Pri realizácii prác rešpektovať stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.
19. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202210-EZ-0060-1 zo dňa 10.11.2022.
20. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 2222000027 zo dňa 21.01.2022:
 - a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - b) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - c) Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - d) Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - e) Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
 - f) Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.
 - g) V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 – 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 - h) Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
 - i) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
 - j) V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

- k) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- l) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
21. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod č. 10825/2021-102-024 zo dňa 20.12.2021:
- Dodržať nasledovné ustanovenia § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
- a) Preložka verejného vodovodu je vyvolanou investíciou stavebníka, ktorý bude znášať všetky s tým súvisiace náklady, pričom vlastníctvo vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení.
 - b) Preložkou vodovodu nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodu s negatívnym dopadom na oblasť, ktorá je zásobovaná vodou z verejného vodovodu,
 - c) Pri križovaní a súbahu s inými podzemnými vedeniami je nutné rešpektovať STN 73 6005.
 - d) Preložka verejného vodovodu a skúšky potrubia musia byť realizované v úzkej koordinácii a pod dohľadom StVPS, a.s., Banská Bystrica. Pred vykonaním zásypu požadujeme prizvať pracovníkov StVS, a.s. a StVPS, a.s. na kontrolu uloženia potrubia a chráničiek.
 - e) Stavebník je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu dokončenú stavbu preložky po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a súvisiacich dokumentov. V tejto súvislosti je stavebník povinný ešte pred vydaním stavebného povolenia na preložku verejnej kanalizácie uzatvoriť s vlastníkom – Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (preložky) do prevádzky“, a to prostredníctvom organizačno – právneho oddelenia StVS, a.s., B. Bystrica.
 - f) Na všetky pozemky dotknuté kanalizačným potrubím, vrátane jeho ochranného pásma požadujeme zriadiť bezodplatne časovo obmedzené vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti,, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena požadujeme uzatvoriť ku stavebnému konaniu prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia našej spoločnosti. Požadujeme predložiť dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať všetky podmienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s. ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
22. Dodržať podmienky uvedené v Zmluve č. 1894/2022 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „I/59 Donovaly - križovatka“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica a investorom Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava zo dňa 21.11.2022.
23. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 17786/2021/ZC6849-1821 zo dňa 28.01.2022:
- a) V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., náklady na preložku verejného vodovodu bude znášať investor stavby. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení.
 - b) Ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
 - c) V stavebnom konaní je nutné predložiť Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu uzatvorenú medzi investorom stavby a vlastníkom existujúceho verejného vodovodu (StVS, a.s.).
 - d) Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora) predĺženia verejného vodovodu.
 - e) V dôsledku zmeny trasy vodovodného potrubia nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných prevádzkových podmienok, musí byť zaručená primeraná ochrana potrubia a umožnený trvalý prístup k vodovodu a k armatúrnym šachtám počas výstavby a po sprevádzkovaní stavby pešo aj mechanizmami,
 - f) Tlakovú skúšku vodovodného potrubia a skúšku funkčnosti signalizačného vodiča požadujeme realizovať za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu.
 - g) Počas realizácie preložky vodovodného potrubia požadujeme zabezpečiť prítomnosť zástupcov našej spoločnosti a o vykonaných prácach je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka a príslušnú fotodokumentáciu.
 - h) Prepojenie navrhovanej preložky verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod v správe StVPS, a.s., realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky a napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
 - i) Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti,

- j) V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo:
- min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
- k) Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- l) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- m) V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- n) V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
- o) V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- p) Vzhľadom k tomu, že záujmové parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme vodných zdrojov v správe StV/S, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, žiadame dodržať všetky podmienky hospodárenia v PHO vodných zdrojov v zmysle Rozhodnutia o vymedzení ochranných pásiem zo dňa 17.09.2007 č.2007/00841-OR:
- zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období,
 - pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v ochrannom pásme vodárenského zdroja a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu podzemnej vody v záujmovom území,
 - mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe preložky verejného vodovodu a v období prevádzky, musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
 - na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelinami a inými nebezpečnými látkami (dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov). Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov,
 - stavenisko požadujeme zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad úniku ropných látok,
 - v prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť,
 - stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
 - pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín platí zákaz použitia strelných prác a materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
 - stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou,
 - odpadový stavebný materiál vyvážať a umiestňovať na skládky určené pre tento účel mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov,
 - po ukončení stavebných prác, nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu) k erózii terénu,
 - opatrenia, navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch,
 - každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd, je potrebné čo v najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na OU Životného prostredia v Banskej Bystrici a prevádzkovateľovi zdroja pitnej vody - StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica,
 - v čase trvania stavebných prác umožniť vstup na stavenisko zástupcom StVPS, a.s., Banská Bystrica za účelom kontroly dodržiavania navrhnutých opatrení.
- q) Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- r) Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

- s) Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- t) Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, stavebníka (investora) stavby a zástupcov spoločností StVS, a.s. a StVPS, a.s.
24. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Horného Váhu, odštepny závod Jančeka 36, 034 01 Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 9102/2022/2 zo dňa 21.10.2022 a vyjadrení pod č. CS SVP OZ PN 9102/2022/4 zo dňa 22.11.2022.
25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BB-OCDPK-2022/009075-002 zo dňa 09.02.2022.
26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013405-002 zo dňa 24.03.2022.
27. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013433-002 zo dňa 29.03.2022.
28. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013403-002 zo dňa 24.03.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky voči vydaniu stavebného povolenia, preto špeciálny stavebný úrad o nich nerozhodoval.

Majetkoprávne záležitosti:

Majetkoprávne záležitosti vykonal investor v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná v k. ú. Donovaly na parcelách č.:

- KN-C 1534 zapísanej na liste vlastníctva č. 401, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
- KN-C 1535/13 zapísanej na liste vlastníctva č. 2852, ktorá je vo vlastníctve Pasienková spoločnosť Donovaly pozemkové spoločenstvo, Donovaly 581, 976 39 Donovaly
- KN-C 3200 zapísanej na liste vlastníctva č. 442 vo vlastníctve Ing. Roman Melchert, Orechová 24, 949 01 Nitra
- KN-C 3793 (KN-E 802/11) zapísanej na liste vlastníctva č. 2225, ktorá je vo vlastníctve Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
- KN-C 1520/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 3403, ktorá je vo vlastníctve Ševčík Štefan a Ing. Iveta Ševčíková, Odbojárov 11, 974 11 Banská Bystrica, Ing. Štrbavý Milan a Ing. Gabriela Štrbavá, Pod Stráňou 16, 974 09 Banská Bystrica, Ing. Škutil Peter, Údolná 11, 811 02 Bratislava, Mgr. Tóth Ján, Lomnická 14/F, 841 10 Bratislava 46, Ing. Šišovic Ľubomír a Ing. Mária Šišovicová, Exnárova 31, 821 03 Bratislava, MUDr. Tomka Ján a MUDr. Mária Tomková, Kuklovská 525/28, 841 04 Bratislava, Mgr. Kostelník Viliam a Ing. Viera Kostelníková, Fialkové údolie 49, 811 01 Bratislava, Horvat Dragec a Ing. Barbora Horvat, Glavna, Sivica 6, Podturen, 423 17, Chorvátsko, Ing. Holub Vladimír a PhDr. Mária Holubová, PhD., Zelená 2B, 974 04 Banská Bystrica, Ing. Míka Richard, Kremnická 368/20, 851 01 Bratislava, Ing. Marič Ladislav, Dolnohorská 66, 949 01 Nitra, M.S.Group, a.s., Zvolenská cesta 15, 974 05 Banská Bystrica, DAGMAN, s.r.o., Bradlanská 16, 917 01 Trnava, Zálešák Marek, Kováčska 4, 831 04 Bratislava, Ing. Goljan Oldrich, Červené Kopanice 686/30, 914 51 Trenčianske Teplice, UNIONTEX TRADE, spol. s r.o., Kubranská 8, 911 01 Trenčín, Repa Pavel, Vojtecha Stanyola 2118/40, 010 01 Žilina, Šíp Peter, Bernolákova 1, 974 05 Banská Bystrica, Tvrdoň Radoslav, Sásovská cesta 3205/4, 974 11 Banská Bystrica, Priboj Pavol, Chlebnice 292, 27 55 Dlhá nad Oravou, Mgr. Tóth Ján, Lomnická 14/F, 841 10 Bratislava 46, JUDr. Foukal Antonín, a JUDr. Pavla Foukalová, Záhradní 1333, 691 23 Pohořelice, RNDr. Puškáčová Jana, Vajanského nábrežie 59/15, 811 02 Bratislava, Cibula Vladimír, Rázdolie 297/33, Malé Uherce, 958 03 Partizánske 1, Cibula Vladimír, Tulipánová 634/4, Malé Uherce, 958 03 Partizánske 1, Ing. Holický Róbert a Mgr. Elena Holická, Malá Okružná 933/26, 958 01 Partizánske, Urban Norbert a Mgr. Zuzana Urbanová, Lúčna 4379/20, 921 01 Piešťany, Košík Marek a Dominika Košíková, Topoľčianska 469/39, 956 07 Veľké Ripňany, Gálik Štefan a Bc. Marta Gáliková, Agátová 1324, 905 01 Senica, Ondruška Jaroslav a Zuzana Ondrušková, Záhradkárka 114/4, 955 01 Topoľčany, Slovamet s.r.o., Priemyselná 278, 905 01 Senica, Ing. Sochor Peter, a Ing. Lucia Sochorová, Družstevná 813/30, 962 31 Sliač - Rybáre, Škoruba Rastislav a Jarmila Škorubová, Baranecká 991/50A, 906 13 Brezová pod Bradlom, Mgr. Béreš

Imrich, a Ing. Vlasta Bérešová, Ul. priateľstva 256/23, 934 01 Levice, Mgr. Béreš Branislav, a Ing. Zuzana Bérešová, Hradná 271/24, 935 26 Starý Tekov, POV BYT development, s.r.o., Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica, Eliáš Tibor a Andrea Eliášová, Veľká Mača 1041, 925 32 Veľká Mača, Drienik Vojtech, Hlavná 532/37, 919 65 Dolná Krupá, Vargová Mária, Kaluža 53, 07236 Kaluža, Slížik Ján a Mgr. Ľubomíra Slížiková, Nové Sady 6, 951 24 Nové Sady, Ing. Vozaf Ivan, a Zuzana Vozafová, Hurbanova 830/14, 952 01 Vráble, Ambulapraktika s. r. o., Tupého 31, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Ing. Žigmund Ján, a Ing. Lívia Žigmundová, J. G. Tajovského 3/689, 962 37 Kováčová, JUDr. Thomas Golonková Zuzana, Fialkové údolie 15, 811 01 Bratislava.

Investor ku konaniu predložil:

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1961/2288/6253/2022 od Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Banská Bystrica zo dňa 11.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1782/2288/6253/2022 od Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Banská Bystrica zo dňa 11.01.2023
- Kúpna zmluva č. 1816/2288/6253/2022 od Ing. Roman Melchert, Nitra zo dňa 26.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1868/2288/6253/2022 od Štefan Ševčík a Ing. Iveta Ševčíková, Banská Bystrica zo dňa 17.02.2023
- Nájomná zmluva č. 1867/2288/6253/2022 od Ing. Štrbavý Milan a Ing. Gabriela Štrbavá, Banská Bystrica zo dňa 28.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností od Ing. Peter Škutíl, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-3:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 14.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Mgr. Ján Tóth, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-9:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 27.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností od Ing. Ľubomír Šišovič a Ing. Mária Šišovicová, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-5:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 09.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1861/2288/6253/2022 od MUDr. Ján Tomka a MUDr. Mária Tomková, Bratislava zo dňa 04.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1860/2288/6253/2022 od Mgr. Viliam Kostelník a Ing. Viera Kostelníková, Bratislava zo dňa 17.02.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Horvat Dragec a Ing. Barbora Horvat, Chorvátsko pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-19:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 08.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1857/2288/6253/2022 od Ing. Vladimír Holub a PhDr. Mária Holubová PhD., Banská Bystrica zo dňa 29.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Richard Mika, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-10:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Ladislav Marič, Nitra pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-21:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 31.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1854/2288/6253/2022 od M.S.Group, a.s., Banská Bystrica zo dňa 17.02.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od DAGMAN, s.r.o., Trnava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-11:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1851/2288/6253/2022 od Marek Zálešák, Bratislava zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1849/2288/6253/2022 od Ing. Oldrich Goljan, Trenčianske Teplice zo dňa 30.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1850/2288/6253/2022 od UNIONTEX TRADE, spol. s r.o., Trenčín zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1837/2288/6253/2022 od Pavel Repa, Žilina zo dňa 12.12.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Peter Šíp, Banská Bystrica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-6:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Radoslav Tvrdoň, Banská Bystrica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-7:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Pavol Prieboj, Dlhá nad Oravou, neznámy vlastníak v zastúpení Slovenského pozemkového fondu pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-8:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1833/2288/6253/2022 od JUDr. Antonín Foukal a JUDr. Pavla Foukalová, Pohořelice zo dňa 16.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1844/2288/6253/2022 od RNDr. Jana Puškáčová, Bratislava zo dňa 29.11.2022

- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Vladimír Cibula, Partizánske pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-14:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Róbert Holický a Mgr. Elena Holická, Partizánske pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-20:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Norbert Urban a Mgr. Zuzana Urbanová, Piešťany pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-12:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 10.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Marek Košík a Dominika Košíková, Veľké Ripňany pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-18:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 31.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1834/2288/6253/2022 od Štefan Gálik a Bc. Marta Gáliková, Senica zo dňa 01.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1832/2288/6253/2022 od Jaroslav Ondruška a Zuzana Ondrušková, Topoľčany zo dňa 29.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Slovamet, s.r.o., Senica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-23:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Peter Sochor a Ing. Lucia Sochorová, Sliač - Rybáre pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-13:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1830/2288/6253/2022 od Rastislav Škoruba a Jarmila Škorubová, Brezová pod Bradlom zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1824/2288/6253/2022 od Mgr. Imrich Béreš a Ing. Vlasta Bérešová, Levice zo dňa 26.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1819/2288/6253/2022 od Mgr. Branislav Béreš a Ing. Zuzana Bérešová, Starý Tekov zo dňa 29.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1842/2288/6253/2022 od POV BYT development, s.r.o., Považská Bystrica zo dňa 28.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Peter Sochor a Ing. Lucia Sochorová, Sliač - Rybáre pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-13:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Tibor Eliáš a Andrea Eiašová pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-2:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 09.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1841/2288/6253/2022 od Vojtech Drienik, Dolná Krupá zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1840/2288/6253/2022 od Mária Vargová, Kaluža zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1829/2288/6253/2022 od Ján Slížik, Nové Sady zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1828/2288/6253/2022 od Ivan Vozať a Zuzana Vozaťová, Vrábľa zo dňa 04.12.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ambulapraktika, s.r.o., Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-1:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1838/2288/6253/2022 od Ing. Ján Žigmund a Ing. Lívia Žigmundová, Kováčová zo dňa 08.12.2022
- Nájomná zmluva s právom stavby č. 1784/2288/6253/2022 od vlastníci nehnuteľností zastúpení Pasienskou spoločnosťou Donovaly pozemkové spoločenstvo Donovaly zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 11785/2288/6253/2022 od zo dňa 28.11.2022 vlastníci nehnuteľností zastúpení Pasienskou spoločnosťou Donovaly pozemkové spoločenstvo Donovaly zo dňa 06.12.2022

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok tohto povolenia a doklady podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Stavebník Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 003328 požiadal dňa 28.02.2023 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 510 - 00 Preložka vodovodu PVC D110“ budovanú v rámci stavby „I/59 Donovaly – križovatka“ na parcelách č. KN-C 1534, 1535/13, 3200, 3793 (KN-E 802/11), 1520/1 v k. ú. Donovaly.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- Územné rozhodnutie na stavbu vydané obcou Donovaly pod č. 015/2022/ÚR-OSW zo dňa 25.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022
- Záväzné stanovisko obce Donovaly pod č. 018/2023/ozn-OSW zo dňa 18.05.2023
- 3x projektová dokumentácia
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013403-002 zo dňa 24.03.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013405-002 zo dňa 24.03.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2022/013433-002 zo dňa 29.03.2022
- Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202210-EZ-0060-1 zo dňa 10.11.2022
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 2222000027 zo dňa 21.01.2022
- Vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 17786/2021/ZC6849-1821 zo dňa 28.01.2022
- Vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 10825/2021-102-024 zo dňa 20.12.2021
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie horného Váhu, odštepny závod Jančeka 36, 034 01 Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 9102/2022/2 zo dňa 21.10.2022
- Odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie horného Váhu, odštepny závod Jančeka 36, 034 01 Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 9102/2022/4 zo dňa 22.11.2022
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2022/025904-2 zo dňa 30.08.2022
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BB-OCDPK-2022/009075-002 zo dňa 09.02.2022
- Stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici pod č. KRPZ-BB-KDI-50-003/2022 zo dňa 31.01.2022
- Súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BB-OOP6-2023/012854-002/6GJ zo dňa 09.02.2023
- Súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2022/038334-003 zo dňa 19.12.2022 + zmena súhlasu pod č. OU-BB-OSZP3-2023/013127-002 zo dňa 01.02.2023
- Stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry pod č. NAPANT/141-002/2022 zo dňa 04.03.2022
- Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „I/59 Donovaly – križovatka“ od Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1961/2288/6253/2022 od Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Banská Bystrica zo dňa 11.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1782/2288/6253/2022 od Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Banská Bystrica zo dňa 11.01.2023
- Kúpna zmluva č. 1816/2288/6253/2022 od Ing. Roman Melchert, Nitra zo dňa 26.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1868/2288/6253/2022 od Štefan Ševčík a Ing. Iveta Ševčíková, Banská Bystrica zo dňa 17.02.2023
- Nájomná zmluva č. 1867/2288/6253/2022 od Ing. Štrbavý Milan a Ing. Gabriela Štrbavá, Banská Bystrica zo dňa 28.11.2022

- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností od Ing. Peter Škutil, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-3:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 14.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Mgr. Ján Tóth, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-9:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 27.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností od Ing. Ľubomír Šišovič a Ing. Mária Šišovicová, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-5:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 09.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1861/2288/6253/2022 od MUDr. Ján Tomka a MUDr. Mária Tomková, Bratislava zo dňa 04.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1860/2288/6253/2022 od Mgr. Viliam Kostelník a Ing. Viera Kostelníková, Bratislava zo dňa 17.02.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Horvat Dragec a Ing. Barbora Horvat, Chorvátsko pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-19:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 08.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1857/2288/6253/2022 od Ing. Vladimír Holub a PhDr. Mária Holubová PhD., Banská Bystrica zo dňa 29.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Richard Mika, Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-10:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Ladislav Marič, Nitra pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-21:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 31.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1854/2288/6253/2022 od M.S.Group, a.s., Banská Bystrica zo dňa 17.02.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od DAGMAN, s.r.o., Trnava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-11:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1851/2288/6253/2022 od Marek Zálešák, Bratislava zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1849/2288/6253/2022 od Ing. Oldrich Goljan, Trenčianske Teplice zo dňa 30.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1850/2288/6253/2022 od UNIONTEX TRADE, spol. s r.o., Trenčín zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1837/2288/6253/2022 od Pavel Repa, Žilina zo dňa 12.12.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Peter Šíp, Banská Bystrica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-6:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Radoslav Tvrdoň, Banská Bystrica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-7:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Pavol Prieboj, Dlhá nad Oravou, neznámy vlastník v zastúpení Slovenského pozemkového fondu pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-8:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1833/2288/6253/2022 od JUDr. Antonín Foukal a JUDr. Pavla Foukalová, Pohořelice zo dňa 16.01.2023
- Nájomná zmluva č. 1844/2288/6253/2022 od RNDr. Jana Puškáčová, Bratislava zo dňa 29.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Vladimír Cibula, Partizánske pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-14:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Róbert Holický a Mgr. Elena Holická, Partizánske pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-20:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Norbert Urban a Mgr. Zuzana Urbanová, Piešťany pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-12:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 10.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Marek Košík a Dominika Košíková, Veľké Ripňany pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-18:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 31.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1834/2288/6253/2022 od Štefan Gálik a Bc. Marta Gáliková, Senica zo dňa 01.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1832/2288/6253/2022 od Jaroslav Ondruška a Zuzana Ondrušková, Topoľčany zo dňa 29.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Slovamet, s.r.o., Senica pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-23:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastnickeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Peter Sochor a Ing. Lucia Sochorová, Sliac - Rybáre pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-13:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023

- Nájomná zmluva č. 1830/2288/6253/2022 od Rastislav Škoruba a Jarmila Škorubová, Brezová pod Bradlom zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1824/2288/6253/2022 od Mgr. Imrich Béreš a Ing. Vlasta Bérešová, Levice zo dňa 26.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1819/2288/6253/2022 od Mgr. Branislav Béreš a Ing. Zuzana Bérešová, Starý Tekov zo dňa 29.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1842/2288/6253/2022 od POV BYT development, s.r.o., Považská Bystrica zo dňa 28.11.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ing. Peter Sochor a Ing. Lucia Sochorová, Sliač - Rybáre pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-13:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 30.03.2023
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Tibor Eliáš a Andrea Eiášová pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-2:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 09.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1841/2288/6253/2022 od Vojtech Drienik, Dolná Krupá zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1840/2288/6253/2022 od Mária Vargová, Kaluža zo dňa 28.11.2022
- Nájomná zmluva č. 1829/2288/6253/2022 od Ján Slížik, Nové Sady zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 1828/2288/6253/2022 od Ivan Vozať a Zuzana Vozaťová, Vráble zo dňa 04.12.2022
- Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva pozemkových nehnuteľností dočasným záberom od Ambulapraktika, s.r.o., Bratislava pod č. OU BB OVBP2-2023-010208-1:SD zo dňa 14.02.2023 právoplatné dňa 07.03.2023
- Nájomná zmluva č. 1838/2288/6253/2022 od Ing. Ján Žigmund a Ing. Lívia Žigmundová, Kováčová zo dňa 08.12.2022
- Nájomná zmluva s právom stavby č. 1784/2288/6253/2022 od vlastníci nehnuteľností zastúpení Pasienkovou spoločnosťou Donovaly pozemkové spoločenstvo Donovaly zo dňa 06.12.2022
- Nájomná zmluva č. 11785/2288/6253/2022 od zo dňa 28.11.2022 vlastníci nehnuteľností zastúpení Pasienkovou spoločnosťou Donovaly pozemkové spoločenstvo Donovaly zo dňa 06.12.2022.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania vo veci vydania stavebného povolenia účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, ktorých sa predmetná stavba dotýka a ktoré môžu svojím konaním stavbu ovplyvniť verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Zb. zákon o vodách a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2023/018381-003 zo dňa 05.04.2023.

Okresný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, aby si uplatnili všetky námietky a pripomienky najneskôr na tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie od obce Donovaly pod č. 015/2022/ÚR-OSW zo dňa 25.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022 a záväzné stanovisko pod značkou 018/2023/ozn-OSW zo dňa 18.05.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavba sa má uskutočniť na nasledovných pozemkoch parcela č. :

Trvalý záber

pôvodná: KN-C 1534, KN-C 1535/13, KN-C 3200, KN-C 3793, KN-E 802/11

novovytvorená: KN-C 1534/4, KN-C 1534/6, KN-C 1535/32, KN-C 1535/31, KN-C 3200/6, KN-C 3793/18

Dočasný záber

pôvodná: KN-C 1534, KN-C 1520/1, KN-C 3793, KN-C 1535/13, KN-E 802/11

novovytvorená: KN-C 1534/4, KN-C 1534/5, KN-C 3793/17

Majetko-právne vysporiadanie pozemkov, ktorými vedie vodná stavba a tieto nie sú vo vlastníctve investora, bolo preukázané predloženými dokladmi, ktoré boli súčasťou prílohovej časti žiadosti. Stavebník má s vlastníckmi pozemkov uzatvorené nájomné a kúpne zmluvy, zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, nájomnú zmluvu s právom stavby, právoplatné vyvlastňovacie rozhodnutia. Prehľad stavu majetko-právneho vysporiadania pozemkov bol predložený zvlášť pre trvalý aj dočasný záber.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania – osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, neboli v určenej lehote uplatnené námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad z uvedených dôvodov o námietkach preto v konaní nerozhodoval.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 510 - 00 Preložka vodovodu PVC D110“, budovanú v rámci stavby „I/59 Donovaly - križovatka“ na parc. č. KN-C 1520/1, 1534, 1535/13, 3200, 3793 (KN-E 802/11) v k. ú. Donovaly a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu konania, ako aj na konaní a žiadateľom navrhované riešenie na výstavbu vodnej stavby je zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel tunajší úrad žiadosti žiadateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa odvolanie podáva na okresný úrad v sídle kraja v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:
2x PD stavby

Doručí sa

1. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
2. Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly
3. Pasienkova spoločnosť Donovaly pozem. spol. Donovaly 581, 976 39 Donovaly
4. Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen projektant
5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. KN-C 1534, 1535/13, 3200, 1520/1 v k. ú. Donovaly a stavbám na nich
2. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
5. Michlovský s.r.o., UC 2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica

6. upc broadband slovakia s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, krajský dopravný inšpektorát, 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - OPaK
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - OH

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica <http://www.minv.sk/?okresny-urad-banska-bystrica> a na úradnej tabuli obce Donovaly. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame túto vyhlášku vrátiť späť na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením údajov o zverejnení.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, Slovenská republika
Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
DOPRAVOPROJEKT a.s. Bratislava - Divízia Zvolen, M. R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Pasienková spoločnosť Donovaly - pozemkové spoločenstvo, Donovaly 581, 976 39 Donovaly, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica 4

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Banská Bystrica, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie "SO 510 - 00 Preložka vodovodu PVC 110"]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/018381-0065625/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.05.2023 07:54:24 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.05.2023 07:54:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/018381-0065625/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ingrid Tomčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2023
Podpis a pečiatka: