

KOZÁK - stavby a obchod s.r.o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov  
tel 0917221848, e-mail, jkozák59@gmail.com

Okresný úrad Banská Bystrica	
16. 03. 2023	
0035968/2023-00-05873-1023/020561-001	
Príchy 2x	Výbavet TI

Okresný úrad  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
úsek Štátnej vodnej správy  
ul. Námestie L. Štúra 1  
974 00 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 16.03.2023.

Vec

**Žiadosť o stavebné - vodoprávne povolenie (ohlásenie jednoduchej stavby) podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)**

**I. Stavebník /- ci/**

Priezvisko, meno, titul, (názov, r. č. – IČO) Banskobystrický pivovar a.s., 36352802

Adresa ( pri právnickej osobe jej sídlo) Sládkovičová 37, 974 05 Banská Bystrica

**II. a Druh, účel a miesto stavby:** SO 201 Prezentačný objekt - D - architektúra - stavebné riešenie  
ZRAVOTECHNIKA

**II. b Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)**  
Október 2023

**II. c Rozpočtový náklad stavby : 45.000.-EURO**

**III./ Údaje o projektovej dokumentácii 2 x PD /projektovú dokumentáciu vypracoval/ /meno, priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/**  
PD vypracovala Ing. Juraj Knapp autorizovaný projektant s osvedčením SKSI č.j. 0924\*A\*5-1, Zelená 3, 911 01 Trenčín

**IV./ Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra**

druh (kultúra) : 3308/7, 3309/1, 3309/8, 3309/11, Zastavané plochy a nádvoría – vid' výpis z LV č. 1327 v prílohe  
kat. územie Radvaň

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností

druh (kultúry). č.p.374/10, 374/24, 374/28 - zastavané plochy a nádvoría.

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva) p.č 3308/7 d.k. ostatná plocha, 3309/11, 3309/1 oba poz. zastavaná plocha a nádvorie, všetky KÚ Radvaň.

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo - majiteľom pozemku je investor vid' LV 1327

- ine právo

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo – ano - iné právo (uviesť aké) -.

**V./ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám :**

Výpis z listu vlastníctva č 1327

**VI./ Spôsob uskutočnenia stavby**

- dodávateľský- dodávateľ bude určený výberovým konaním
- Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia) -

**VII./ Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :** v zmysle stavebného povolenia.  
 p.č. 374/10, 374/24, 374/28 - Banskobystrický pivovar a.s., Sládkovičová 37, 974 05 Banská Bystrica  
 p.č. 4055/1 LV nezal. 2 - 809/2 - LV 5892 Mesto Banská Bystrica, ČSA 29, 975 39 Banská Bystrica  
 P.č. 3311/1 LV LV 7771, Sedliak Vladimír, Ing, Veľkolúcka 32, Veľká Lúka, PSČ 962 31  
 Ing. Juraj Knapp , Zelená 3, 911 01 Trenčín  
 KOZÁK - stavby a obchod s.r.o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov

**VIII./ Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania :**

Právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami, list vlastníctva a katastrálna mapa, Kolok v Hodnote 30 Euro,  
 Vyjadrenia dotknutých inštitúcií. podľa prílohy

Jozef Kozák splnomocnenec

Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.  
 (pečiatka, podpis) Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov.

 **KOZÁK** STAVBY A OBCHOD  
 S.R.O.  
 Ortútska cesta 142/90  
 974 05 Malachov

**Prílohy:**

**Požadované prílohy:**

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, územné rozhodnutie alebo doklad, že nie je potrebné územné rozhodnutie a doklad, že bolo dodržané územné rozhodnutie v projektovej dokumentácii od stavebného úradu.
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:
  - a.) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
  - b.) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
    - požiaro - bezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
  - c.) celkovú situáciu stavby, zastavovací plán v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovací výkresy alebo plán jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d.) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
  - e.) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1 : 100), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcii stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetky jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenia vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotnotechnické, vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
  - f.) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

<b>Zverejnenie informácií</b>	
<b>podľa ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</b>	
<b>Názov</b>	
Novostavba prezentačno – degustačného objektu, k.ú. Radvaň	
<b>Číslo</b>	
OU-BB-OSZP3-2023/020561	
<b>Navrhovateľ</b>	
Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 352 802	
<b>Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloňacom konaní k nahliadnutiu verejnosti</b>	
-	
<b>Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení</b>	
-	
<b>Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie</b>	
-	
<b>Informácia o účasti verejnosti v povoloňacom konaní</b>	
-	
<b>Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia</b>	
-	
<b>Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal</b>	
<a href="https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-novostavba-prezentacno-degustacneho-objektu">https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-novostavba-prezentacno-degustacneho-objektu</a>	
<b>Zverejnené</b>	<b>Aktualizované</b>
20.12.2023	

Vyvesené dňa : 20.12.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
odbor životného prostredia  
Nám. L. Stúra 5943/1  
974 05 Banská Bystrica  
- 2 -

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby