

| Zverejnenie informácií | |
|--|----------------------|
| podľa ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov | |
| Názov | |
| Retail Box Banská Bystrica | |
| Číslo | |
| OU-BB-OSZP3-2024/007251 | |
| Navrhovateľ | |
| KLM BB, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50570978 | |
| Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti | |
| - | |
| Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení | |
| - | |
| Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie | |
| - | |
| Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní | |
| - | |
| Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia | |
| - | |
| Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal | |
| https://www.enviroportal.sk/eia/detail/retail-box-banska-bystrica | |
| Zverejnené | Aktualizované |
| 11.01.2024 | |

Vyvesené dňa : 11.1.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Toušková

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
 odbor starostlivosti o životné prostredie
 Nám. S. Štúra 6040/1
 674 03 Banská Bystrica
 - 2 -

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

03/04
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 04 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica

-56-

16. 11. 2023

**Vec: Žiadosť o povolenie vodnej stavby a povolenie na osobitné
užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona**

0129462/2023 SOU-88-052PS-2023/044
Vybavuje
3x PD + 82
M T
-06

Stavebník KLM BB a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50570978, žiadam o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na uskutočnenie vodnej stavby **SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia**, ktorá je súčasťou projektu výstavby nákupného centra Retail Box Banská Bystrica. Zároveň žiadame o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

Účel a spôsob užívania stavby: Stavba bude využívaná na vypúšťanie odpadových vôd projektu Retail Box Banská Bystrica.

Rozsah stavby:

Riešenú novú splaškovú kanalizačnú prípojku – oddelenú splaškovú areálovú kanalizáciu navrhujeme vybudovať v tomto rozsahu :

- stoka „A” – splašková hlavná pre objekt „Retail Box”
- celkom dĺžka = 366,75 m :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 - DN200 mm (D200/6,2/5000 mm) dĺ. = 14,00 m
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 - DN250 mm (D250/7,7/6000 mm) dĺ. = 352,75 m
- prípojka „KP-1” – tuková (pre objekt „Retail Box” - časť Billa)
- celkom dĺžka = 8,50 m :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 – DN150 mm (D160/4,9/5000 mm) dĺ. = 7,00 m
- prípojka „KP-2” – splašková (pre objekt „Retail Box” - časť Billa) :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 – DN150 mm (D160/4,9/5000 mm) dĺ. = 8,50 m
- stoka „AA” – splašková (združená pre objekty „Farm Food a Autoumyváreň”)
- celkom dĺžka = 120,50 m :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 - DN250 mm (D250/7,7/6000 mm) dĺ. = 102,00 m
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 – DN150 mm (D160/4,9/5000 mm) dĺ. = 18,50 m
- prípojka „SP-1” – splašková (pre objekt „Farm Food”) :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 – DN150 mm (D160/4,9/5000 mm) dĺ. = 24,00 m
- prípojka „SP-2” – splašková (pre objekt „Autoumyváreň”) :
- PP-Polypropylén - hladké plnostenné, SN10 – DN150 mm (D160/4,9/5000 mm) dĺ. = 4,00 m

SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA CELKOM dĺ. = 530,75 m

Riešenú novú dažďovú kanalizačnú prípojku – oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu navrhujeme vybudovať v tomto rozsahu :

- stoka „B” – čistá dažďová (hlavná pre objekt „Retail Box”) – celkom dĺžka = 465,00 m :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 - DN/ID 600 mm (Dy 685/6 000 mm) dĺ. = 183,75 m
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 - DN/ID 400 mm (Dy 450/6 000 mm) dĺ. = 163,75 m
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 300 mm (Dy 338/6 000 mm) dĺ. = 112,66 m
 - stoka „BA” – čistá dažďová (prepojovacia pre napojenie dažďovej nádrže) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 300 mm (Dy 338/6 000 mm) dĺ. = 11,00 m
 - stoka „C” – dažďová zaolejovaná) – celkom dĺžka = 233,00 m :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 - DN/ID 400 mm (Dy 450/6 000 mm) dĺ. = 148,85 m
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 300 mm (Dy 338/6 000 mm) dĺ. = 35,00 m
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 39,00 m
 - stoka „CA” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 23,00 m
 - stoka „CB” – dažďová zaolejovaná) – celkom dĺžka = 210,50 m :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 300 mm (Dy 338/6 000 mm) dĺ. = 175,50 m
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 35,00 m
 - stoka „CC” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 39,00 m
 - stoka „CC-1” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 10,00 m
 - stoka „CD” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 38,50 m
 - stoka „CE” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 39,00 m
 - stoka „CF” – dažďová zaolejovaná) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 39,00 m
 - prípojka „DK-1” – dažďová (pre výhľad „ČS PHM Oliva”) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 6,50 m
 - prípojka „DK-2” – dažďová (pre výhľad „Autoumyváreň”) :
 - PP-Polypropylén – X-Stream, SN10 – DN/ID 250 mm (Dy 282/6 000 mm) dĺ. = 6,50 m
- DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA CELKOM dĺ. = 1 106,01 m**

Výpočet dažďových vôd - prevedený v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe vzorca :

$Q_{\text{dažd'ové}} = \Psi \cdot i \cdot A$ - kde značí: - Ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2

- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ
stanica Banská Bystrica = 170,00 l/s/ha – periodičita 0,2
- A - plocha povodia v ha

- čisté dažďové vody (strecha objektu, chodníky, zeleň) :

- strechy objektov :

- Retail Box - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,746 \text{ ha} = 114,14 \text{ l/s}$
- Autoumyváreň + Kiosky - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,024 \text{ ha} = 3,67 \text{ l/s}$

- chodníky (betónová dlažba) :

- Retail Box - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,147 \text{ ha} = 17,49 \text{ l/s}$
- Autoumyváreň + Kiosky - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,005 \text{ ha} = 0,60 \text{ l/s}$

- areálová zeleň – sadové úpravy – areál :

- Retail Box - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,10 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,580 \text{ ha} = 9,86 \text{ l/s}$
- Autoumyváreň + ČS PHM - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,10 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,042 \text{ ha} = 0,72 \text{ l/s}$

Čisté dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 146,48 \text{ l/s}$

- možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská) :

- areálové komunikácie (asfált) :

- Retail Box - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,683 \text{ ha} = 104,50 \text{ l/s}$
- Autoumyváreň + ČS PHM + E-auto - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,093 \text{ ha} = 14,23 \text{ l/s}$

- parkoviská (asfált) :

- Retail Box - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,231 \text{ ha} = 35,34 \text{ l/s}$
- Autoumyváreň + ČS PHM - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,010 \text{ ha} = 1,53 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 155,60 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = $Q_{\text{dažd'ové}} = 302,08 \text{ l/s}$

Stavba bude realizovaná na pozemku katastrálneho územia Radvaň, na parcelách č. KN-C 3321/4, 3321/5, 4053/405, 4053/253 v Banskej Bystrici.

Stavbu bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou pre vodné stavby Tim Projekt s.r.o. ako súčasť projektu Retail Box Banská Bystrica (projektant Esting s.r.o.)

K stavebnému pozemku má stavebník

- vlastnícke právo 3321/4
- vecné bremeno 3321/5, 4053/253
- nájomná zmluva 4053/405

Spôsob uskutočňovania stavby: dodávateľsky, TOPA STAV s. r. o., Sverepec 446 017 01 ,
Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Stavebný dozor: bude vykonávať EKOSYSTEM-SK s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

Predpokladaný čas skončenia stavby: august 2024

Doba užívania stavby: na dobu neurčitú

Predpokladaná hodnota stavby: 600.000,-€

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: OU-BB-OSZP3-2021/004060-021

Rozhodnutie o umiestnení stavby: OVZ-SÚ 52228/13604/2023

Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

1. Pavel Zvara, M.R. Štefánika 40, 979 01 Rimavská Sobota (za VR, Regensburg, Nemecko)
LV č. 7585, PČ 3319
 2. SK BM s.r.o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, LV č. 4404, PČ 3321/5
 3. Eurobus, a.s., Staničné námestie 9, 04204 Košice, LV č. 6838, PČ 4053/253
 4. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, LV č. 2724, PČ 4053/405
 5. Construct Invest, s.r.o., Zvolenská cesta 15339/19B, 974 05 BB, LV č. 8164, PČ 3319/73
 6. Slovenská pošta, a.s. , Partizánska cesta 9, 975 99 BB, LV č. 2261, PČ. 3320/3
 7. SAFETRONICS a.s., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, LV č. 3803, PČ 3314/77
 8. Výskumný ústav spojov, n.o., Zvolenská cesta 20, 974 05 BB, LV č. 1426. PČ 3320/1
 9. AUTO-MOTO RS, s.r.o., Cintorfínska 3616, 979 01 Rim. Sobota, LV č. 7344, PČ 3320/12
 10. B.B.R.E.S., spol. s r.o., Švantnerova 7, 974 01 Banská Bystrica, LV č. 7655, PČ 3320/23
 11. IVAN Invest s.r.o., Sládkovičova 84, 974 05 Banská Bystrica, LV č. 3638 PČ 3320/13
 12. Ing. Pavol Antalič, Lazovná 1846/52, 974 01 Banská Bystrica, LV č. 7436, PČ 4053/312
-
13. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava
 14. ESTING, s.r.o., Ing.arch. Pavel Mikleš, Námestie SNP 64/2, , 960 01
 15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (bývalý vlastníč dotknutej parcely 4053/405)

Na vedomie:

1. KRHaZZ Banská Bystrica, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
2. SPP – Distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica
5. StVS, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica
6. SVP, š.p., o.z. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Okr. úrad BB, Odb. starostlivosti o ŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okr. úrad BB, Odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie L. Štúra 1, 974 05 BB
9. Okr. úrad BB, Odbor krízového riadenia, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica
10. Okr. úrad BB, Pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
12. Míchlovský s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
14. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova č. 36, 850 00 Bratislava
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Energotel a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
20. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
21. BBXNET FABIAN s.r.o, Rudlovska cesta č. 53, 974 01 Banská Bystrica
22. OTNS, a.s., Vajnorská č. 37, 931 04 Bratislava
23. MsÚ Banská Bystrica

V Bratislave dňa 15.11.2023.

.....
Ing. Rastislav Čačko
člen predstavenstva