

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

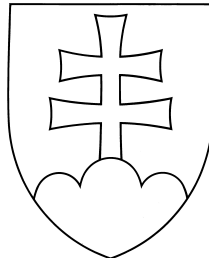
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/006773-012

Banská Bystrica

14. 02. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie a súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd
Ev. č. 12/2024

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva stavebné povolenie na vodnú stavbu "Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV", ako aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd.

Účastníci konania:

- MUDr. Zdenko Zamboj, Babindol 103, 951 53 Babindol
- Ing. arch. Jozef Sálus, Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica
- Obec Špania Dolina, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina
- MONTANA, spol. s.r.o., Špania Dolina 102, 974 01 Špania Dolina
- StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Ing. Stanislav Hlavatý, Kostolná 546/45, 976 34 Králiky
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona v súlade so správnym poriadkom

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV
stavebníkovi: MUDr. Zdenko Zamboj, Babindol 103, 951 53 Babindol
katastrálne územie: Špania Dolina

OU-BB-OSZP3-2024/006773-0016976/2024

na pozemkoch parc. č.: KN-C 349, 348/1, 331, 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1)

druh stavieb: inžinierska stavba

účel stavieb: čistenie, odvádzanie a vypúšťanie splaškových odpadových vôd z banického rodinného domu do povrchových vôd

Obec Špania Dolina ako príslušný stavebný úrad vydala záväzné stanovisko pod č. OcU SD – 167/2023 zo dňa 12.12.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona. Obec Špania Dolina vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“ pod č. OcU SD – 016/2023/rozh. zo dňa 19.09.2023 s právoplatnosťou k 16.10.2023.

Rozsah a popis povoľovanej stavby:

Splaškové odpadové vody z banického rodinného domu budú zvedené navrhovanou splaškovou kanalizáciou z PVC rúr D 160 mm do navrhovanej ČOV typu AT6 PLUS od výrobcu Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom. Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané do povrchových vôd vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová, IDENTIF: 4-23-02-2331) pravobrežne približne v r. km cca 1,4, ktorý je v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Odštepny závod Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň.

Navrhované potrubie sa bude začínať v km 0,00 zaústením do prekrytého vodného toku. Od km 0,00 bude potrubie vedené pozemkom parc. č. KN-C 331 v k. ú. Špania Dolina, kde v km 0,004 bude vybudovaná kontrolná šachta DN 600. Od kontrolnej šachty bude potrubie pokračovať cez trávnaté pozemky smerom k banickému rodinnému domu až po km 0,053, kde bude potrubie ukončené napojením na vnútornú kanalizáciu banického rodinného domu.

V mieste vyústenia sa v stene prekrytého potoka vybúra otvor D 160 mm, do ktorého sa následne zasunie navrhované kanalizačné potrubie. Po zasunutí potrubia sa otvor utesní vodotesným tmelom.

K predmetnej ČOV sa privedie elektrický kábel CYKY 3C x 2,5 mm.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona

povoľuje

osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd z banického rodinného domu do povrchových vôd vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová, IDENTIF: 4-23-02-2331) pravobrežne približne v r. km cca 1,4, ktorý je v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Odštepny závod Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň (ďalej len „Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana“).

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 vodného zákona určuje na vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd nasledujúce podmienky:

1. Účel osobitného užívania vôd:

Účelom osobitného užívania vôd bude vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV typu AT6 PLUS od výrobcu Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom z banického rodinného domu do povrchových vôd vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová, IDENTIF: 4-23-02-2331) pravobrežne približne v r. km cca 1,4, ktorý je v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

2. Zloženie odpadových vôd čistených v predmetnej ČOV:

- splaškové odpadové vody z banického rodinného domu

3. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd:

Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané cez výustný objekt do povrchových vôd vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová, IDENTIF: 4-23-02-2331) pravobrežne približne v r. km cca 1,4, ktorý je v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

4. Režim vypúšťania odpadových vôd:

Vyčistené komunálne odpadové vody budú vypúšťané kontinuálne a teda 24 hodín za deň, 365, resp. 366 dní v roku.

5. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd:

$Q_p = 0,007 \text{ l/s} = 0,60 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_m = 0,014 \text{ l/s} = 1,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_r = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$

6. Typ ČOV:

- ČOV typu AT6 PLUS

7. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do povrchových vôd podľa prílohy č. 6 časť A.1.1. pre malé čistiarne odpadových vôd kategórie III podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 359/2022 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z. (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.“):

- Koncentračné hodnoty ukazovateľov znečistenia

CHSKCr = 150 mg/l;

BSK5 (ATM) = 40 mg/l;

NL = 40 mg/l;

N – NH₄ = 20 mg/l;

Ncelk = 40 mg/l.

8. Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd merať nepriamo t.j. na základe množstva odobratej vody z verejného vodovodu meranej vodomerom, ktorý ma mať charakter fakturačného meradla. Množstvá za účelom vyhodnotenia súladu s povolenými množstvami vypúšťaných odpadových vôd odratúvať z vodomeru a evidovať minimálne v čase odberu vzoriek vypúšťaných vôd. Vyhodnocovať aspoň 1 x ročne.

9. Miesto odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku:

Odber vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky č. 7 časti II. tohto rozhodnutia realizovať priamo na odtoku z predmetnej ČOV v bezdažďovom období. Kvalita vyčistených odpadových vôd musí byť dodržaná aj na výustnom objekte.

10. Čas odberu vzoriek odpadových vôd, požiadavky na odber a rozbor vzoriek:

Odber vzoriek sa bude realizovať počas kontinuálneho vypúšťania vyčistených splaškových odpadových vôd z predmetnej ČOV v čase predpokladanej najväčšej záťaže.

Odbery a analýzy vzoriek komunálnych odpadových vôd sa budú vykonávať akreditovaným laboratóriom v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z. z., pričom profil odberu nesmie byť ovplyvňovaný inými druhmi vôd.

Odbery a rozbor vzoriek budú realizované odbornými spôsobilými osobami – akreditovanými laboratóriami pre oblasť odpadových vôd a to metódami uvedenými v časti B a v časti C Prílohy č. 3 k NV SR č. 269/2010 Z. z., pričom možno použiť aj inú metódu, ak limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde.

11. Početnosť odberu vzoriek odpadových vôd:

Odber vzoriek realizovať 4 x ročne konkrétne v intervale cca 90 dní. Ak sa výsledkami po jednom roku prevádzky preukáže, že predmetná ČOV dokáže spĺňať koncentračné limity stanovené v podmienke č. 7 časti II. tohto rozhodnutia je možné v nasledovných rokoch odoberať vzorky 2 x ročne konkrétne v intervale 1x za 6 mesiacov.

V prípade, že sa rozborami prečistených splaškových odpadových vôd preukáže, že technologické zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami stanovenými v podmienke č. 7 časti II. tohto rozhodnutia, túto skutočnosť konzultovať s dodávateľom predmetnej ČOV a prijať potrebné opatrenia na nápravu. Po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti stanovenej v prvej vete podmienky č. 11 časti II. tohto rozhodnutia.

12. Typ vzorky vypúšťaných odpadových vôd:

- bodová vzorka odobratá priamo na odtoku z predmetnej ČOV

13. Do zariadenia predmetnej ČOV privádzať iba splaškové odpadové vody z banického rodinného domu, pričom sa zakazuje zaústiť iné druhy vôd ako napr. vody z povrchového odtoku, vody z poľnohospodárskej alebo podnikateľskej činnosti, vody z víriviek a bazénov a pod..

14. Počas prevádzkovania je potrebné obmedziť, resp. úplne vylúčiť prísun látok do kanalizácie a predmetnej ČOV, ktoré by svojim charakterom alebo koncentráciou mohli mať nepriaznivý vplyv na činnosť mikroorganizmov a čistiace procesy prebiehajúce v ČOV (tuky, oleje, toxické látky, koncentrované dezinfekčné prostriedky a pod.). Detailné oboznámenie s touto problematikou je potrebné žiadať od dodávateľa technológie predmetnej ČOV a toto preniesť do prevádzkového poriadku.

15. Predmetnú ČOV prevádzkovať osobou na to zaškolenou v spolupráci s odborne spôsobilou osobou podľa prevádzkového poriadku schváleného vlastníkom, ako aj prevádzkovateľom vodnej stavby.

16. Zabezpečiť kontinuálnu prevádzku predmetnej ČOV podľa schváleného prevádzkového poriadku a o jej prevádzke viesť priebežne prevádzkový denník.

17. Priebežne prijímať prevádzkové opatrenia na stabilizáciu vyhovujúcej účinnosti čistenia a ich efekt priebežne sledovať aj prevádzkovým monitoringom v zmysle platných predpisov a platného prevádzkového poriadku.

18. Prevádzkovateľ predmetnej ČOV je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetnej ČOV aj podľa návodu k obsluhu od dodávateľa technológie čistenia.

19. Likvidáciu kalov z predmetnej ČOV zabezpečiť cez oprávnenú organizáciu na takéto činnosti, prípadnú aplikáciu na poľnohospodársku pôdu realizovať v súlade so zákonom č. 111/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenského kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

20. Zneškodnenie odpadov vznikajúcich prevádzkou predmetnej ČOV (kaly, zhrabky, sedimenty a pod.) zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

21. ČOV prevádzkovať v súlade s § 53 ods. 2 vodného zákona, t.j. vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie. Technickú revíziu vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov uskutočňuje prostredníctvom revízneho technika.

22. Časová platnosť povolenia:

V zmysle § 21 ods. 4 písm. b) vodného zákona sa platnosť povolenia na vypúšťanie odpadových vôd určuje na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia (t.j. do cca 03/2034), pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo toto povolenie vydané.

23. Oznamovať údaje o množstve a kvalite vypúšťaných splaškových odpadových vôd z predmetnej ČOV orgánu štátnej vodnej správy písomne do 31.01. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

24. Prevádzkový poriadok na vodnú stavbu aktualizovať na podmienky a povinnosti z tohto rozhodnutia a súčasne o náležitosti podľa platných predpisov na úseku vôd (primerane charakteru vodných stavieb podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií), a to v termíne do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

25. Aktualizovaný a schválený prevádzkový poriadok predložiť okresnému úradu, správcovi vodného toku Fajtlová t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcovi povodia t.j. Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica (ďalej len „SVP, š.p., Povodie Hrona“).

26. Výustný objekt trvalo udržiavať v zmysle § 53 vodného zákona v riadnom prevádzkyschopnom stave zabezpečujúcim plynulé ničím nehatené zaústenie splaškových odpadových do vodného toku Fajtlová.

27. Údržbu a prevádzku výustného objektu zabezpečovať tiež tak, aby bol trvalo prístupný a aby neohrozoval bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

28. Vlastník vodnej stavby je povinný podľa § 86 stavebného zákona vodnú stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad a nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej účelu.

29. Predmetné povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby.

30. V dostatočnom predstihu (najneskôr 90 dní) pred uplynutím platnosti povolenia, požiadať o jeho predĺženie, ak sa nezmenili skutočnosti, za ktorých bolo vydané, alebo o vydanie nového povolenia. Žiadosť súčasne predložiť,

správcomi vodného toku Fajtlová t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcomi povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona na vyjadrenie. Do vyhodnotenia prevádzky predmetnej ČOV, v súvislosti s končením časovej platnosti povolenia, zapracovať aj vedený prevádzkový denník a protokoly o rozbere vzoriek.

31. V prípade akýchkoľvek zmien v priebehu platnosti povolenia, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, správcu vodného toku Fajtlová t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcu povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona o vyjadrenie k takejto zmene.

Na uskutočňovanie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1 a 3 stavebného zákona sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Vodná stavba Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť StVS – servicing s.r.o., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica s dátumom vypracovania 06/2022, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Hlavatý s osv. č. 0499*A2.
2. Bez povolenia okresného úradu sa stavebník MUDr. Zdenko Zamboj, Babindol 103, 951 53 Babindol (ďalej len „stavebník“) nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná svojpomocou t.j. stavbu realizuje stavebník, pričom stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Jozef Sálus, Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica s osv. č. 1681 AA.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr 03/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3) písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.
11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
13. Dodržať ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
15. Stavebník, zhotoviteľ stavby prípadne iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závažnú vadu na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
16. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku tretích osôb. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z banického rodinného domu do predmetnej ČOV s následným zaústením prečistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd je možné iba do doby zrealizovania a skolaudovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce. Po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce je stavebník povinný predmetnú ČOV odstaviť a napojiť sa na verejnú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV.
18. Pri realizácii prác v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie požiadaviek a podmienok účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú uvedené v nasledujúcich vyjadreniach a stanoviskách:
 - stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana pod č. 927/2022/1892 18182/2023-221 zo dňa 04.07.2023:
 - Kanalizačné potrubie bude opatrené spätnou klapkou.
 - Pri výstavbe stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality vôd.
 - Mechanizmy používané pri prácach udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd vo vodnom toku.
 - Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v blízkosti koryta vodného toku, ktoré by mohli byť pri zvýšených prietokoch splavené do toku.

- Po ukončení stavebných prác žiadame dôkladne vyčistiť pozemky staveniska.
- Dodržať Zákon o vodách č. 364/2004 v platnom znení.
- Zabezpečiť, aby kvalita vypúšťanej vody bola v súlade s nariadením vlády SR č. 296/2005.
- stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana uvedené do zápisnice z vodoprávneho konania pod č. OU-BB-OSZP-2024/006773-009 zo dňa 06.02.2024:
- Trváme na dodržaní podmienok v zmysle listu Lesov SR, š. p., Organizačná zložka Odštepny závod Poľana pod č. 927/2022/1892 18182/2023-221 zo dňa 04.07.2023.
- Vyčistené vody z ČOV budú odvedené PVC potrubím do prekrytého potoka Fajtlová. V mieste zaústenia PVC rúry do bočnej steny potoka „flúdra“ bude kamenná stena opravená do pôvodného stavu. Presah osadenej PVC rúry do prierezu „flúdra“ bude minimálny, aby nebránil prietoku vody.
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, so sídlom: Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica pod č. BB-0510/2023 zo dňa 03.03.2023:
- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - = pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);
 - = preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou plochou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
 - = dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - = nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
 - = súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
 - = aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
 - = pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
 - = aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378;
 - = overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sodnami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);
 - = pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ;
 - = ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ – V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612328994 zo dňa 23.10.2023:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod č. 202302-SP-0161-1 zo dňa 13.03.2023:
 - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
 - Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie v NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2022/014516-2 zo dňa 16.02.2023:
 - Poľnohospodársku pôdu použiť na predmetný účel len v najnutnejšom odôvodnenom rozsahu.
 - Zabezpečiť rekultiváciu dočasne použitej časti pozemkov a zrekultivovať poľnohospodársku pôdu v k. ú. Špania Dolina v termíne do 04/2024.
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, so sídlom: Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica pod č. KPUBB-2023/5953-2/19509/FRA zo dňa 13.03.2023:
 - Minimalizovať vizuálny účinok kontrolnej šachty, poklopu ČOV a dúchadla na dodávku stlačeného vzduchu ich dostatočným zaústením a uplatnením vhodného povrchového materiálu a farebnosti.
 - V zmysle rozhodnutia č. KPUBB-2020/4202-3/27015/FLO,FRA zo dňa 05.05.2020 vykonať archeologický výskum formou priebežného sledovania všetkých zemných, výkopových a terénnych prác.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- vyjadrenie okresného úradu, odpadové hospodárstvo, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024561-002 zo dňa 13.07.2022:
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
 - U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).

- Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie Obce Špania Dolina o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom).
- Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa uvedené v § 12, § 14 a v § 77 zákona o odpadoch.
- Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- záväzné stanovisko okresného úradu, ochrana prírody a krajiny, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024624-002 zo dňa 15.07.2022:
- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je mimo zastavaného územia Okresný úrad Banská Bystrica.
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolite prírodné prostredie.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Zamedziť vnášaniu invázií druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
- vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024574-002 zo dňa 14.07.2022:
- Počas realizácie stavby a užívania je potrebné dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Príslušným stavebným úradom na ČOV a výustného objektu je tunajší úrad. Stavebník musí požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia spolu s osobitným užívaním vôd pričom podkladom na vydanie je právoplatné územné rozhodnutie.
- Je potrebné vyjadrenia správcu prekrytého vodného tou Fajtlová z dôvodu vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd.
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 71/2023/50 3202 zo dňa 07.06.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1);
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica pod č. 1449/2023/ZC408-84 zo dňa 17.04.2023:
- V prípade, že bude dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri rodinného domu, v zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Požaduje vyústenie z ČOV do potoka Fajtlová viesť popod verejný vodovod v správe našej spoločnosti.
- Pri križovaní verejného vodovodu našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop.
- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti. Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásma min. 2,0 m od osi vodomernej prípojky obojstranne a min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- Pri križovaní a súbehu vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade poškodenia zariadení v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky voči vydaniu tohto stavebného povolenia, ako aj súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd, preto špeciálny stavebný úrad o nich nerozhodol.

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. Zabezpečiť prevádzku vodnej stavby „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“ v zmysle technického popisu. Zároveň kanalizačné potrubie udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné a hygienicky nezávadné odvádzanie splaškových odpadových vôd.
2. Pri uskutočňovaní vodnej stavby „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“, ako aj pri jej prevádzkovaní, dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Majetkovoprávne záležitosti:

Majetkovoprávne záležitosti vykonal stavebník v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 349, 348/1, 331, 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina. Pozemky parc. č. KN-C 349 a 348/1 v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 793 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok parc. č. KN-C 331 v k. ú. Špania Dolina je na základe listu vlastníctva č. 793 vo vlastníctve spoločnosti MONTANA, spol. s.r.o., so sídlom: Špania Dolina 102, 974 01 Špania Dolina, IČO: 31643442 (ďalej len „spoločnosť MONTANA, spol. s.r.o.“), pričom stavebník ku vodoprávnemu konaniu predložil dohodu o užívaní časti pozemku uzavretú medzi spoločnosťou MONTANA, spol. s.r.o. a stavebníkom k dátumu 27.07.2023. Pozemky parc. č. KN-C 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 597 vo vlastníctve Obce Špania Dolina, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina, pričom stavebník ku vodoprávnemu konaniu predložil súhlas tejto obce pod č. OCUSD-170/2023 zo dňa 07.12.2023 s vybudovaním vodnej stavby „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“ na uvedených pozemkoch.

Stavebník ku konaniu predložil:

- dohoda o užívaní časti pozemku uzavretá medzi spoločnosťou MONTANA, spol. s.r.o. a stavebníkom k dátumu 27.07.2023;
- súhlas obce Špania Dolina pod č. OCUSD-170/2023 zo dňa 07.12.2023 s vybudovaním vodnej stavby „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch“ parc. č. KN-C 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka MUDr. Zdenka Zamboja, Babindol 103, 951 53 Babindol.
5. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“).
7. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.
8. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Stavebník MUDr. Zdenko Zamboj, Babindol 103, 951 53 Babindol v zastúpení Ing. arch. Jozefom Sálusom, Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „stavebník“) podala dňa 25.10.2023 na okresný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia vodnú stavbu „Špania Dolina – Banický dom č. 47, kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „predmetná vodná stavba“), ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 349, 348/1, 331, 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina. Následne stavebník dňa 08.12.2023 požiadal ak o vydanie súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd.

Ku vodoprávnemu konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- 3x projektová dokumentácia predmetnej vodnej stavby, ktorú vypracovala spoločnosť StVS – servicing s.r.o., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica s dátumom vypracovania 06/2022, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Hlavatý s osv. č. 0499*A2.;
- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcU SD – 016/2023/rozh. zo dňa 19.09.2023 s právoplatnosťou k 16.10.2023;
- záväzné stanovisko obce Špania Dolina OcU SD – 167/2023 zo dňa 12.12.2023;
- stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana pod č. 927/2022/1892 18182/2023-221 zo dňa 04.07.2023.;
- stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana uvedené do zápisnice z vodoprávného konania pod č. OU-BB-OSZP-2024/006773-009 zo dňa 06.02.2024;
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, so sídlom: Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica pod č. BB-0510/2023 zo dňa 03.03.2023;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612328994 zo dňa 23.10.2023;
- stanovisko SPP-distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/EX/09242/2023W zo dňa 30.11.2023;
- stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod č. 202302-SP-0161-1 zo dňa 13.03.2023;
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2022/014516-2 zo dňa 16.02.2023;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, so sídlom: Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica pod č. KPUBB-2023/5953-2/19509/FRA zo dňa 13.03.2023;
- vyjadrenie okresného úradu, odpadové hospodárstvo, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024561-002 zo dňa 13.07.2022;
- záväzné stanovisko okresného úradu, ochrana prírody a krajiny, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024624-002 zo dňa 15.07.2022;
- vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/024574-002 zo dňa 14.07.2022;
- vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hrona pod č. CS SVP OZ BB 71/2023/50 3202 zo dňa 07.06.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1);
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica pod č. 1449/2023/ZC408-84 zo dňa 17.04.2023;
- vyjadrenie obce Špania Dolina k existencii inžinierskych sietí pod č. OCuSD-016/2024 zo dňa 06.02.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice z vodoprávného konania pod č. OU-BB-OSZP-2024/006773-009 zo dňa 06.02.2024;
- vyhlásenie o parametroch od výrobcu Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrnska 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom predmetnej ČOV typu AT6 PLUS zo dňa 02.01.2023;
- dohoda o užívaní časti pozemku uzavretá medzi spoločnosťou MONTANA, spol. s.r.o. a stavebníkom k dátumu 27.07.2023;
- súhlas obce Špania Dolina pod č. OCUSD-170/2023 zo dňa 07.12.2023 s vybudovaním predmetnej vodnej stavby na pozemkoch“ parc. č. KN-C 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina;
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby Ing. arch. Jozefa Sálusa, Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica s osv. č. 1681 AA o vykonaní odborného dozoru nad stavbou zo dňa 15.11.2023 spolu s autorizačným osvedčením.

Okresný úrad po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu vyzval stavebníka na doplnenie dokladov výzvou pod č. OU-BB-OSZP3-2023/047243-003 zo dňa 21.11.2023 a konanie prerušil rozhodnutím o prerušení konania pod č. OU-BB-OSZP3-2023/047243-004 zo dňa 21.11.2023. Okresný úrad určil lehotu na doplnenie 90 dní odo dňa doručenia výzvy.

Potom ako stavebník dňa 08.12.2023 doplnil doklady potrebné k oznámeniu vodoprávneho konania, okresný úrad oznámil vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona o vodách a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2023/047243-007 zo dňa 18.12.2023 na deň 06.02.2024. Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Okresný úrad z konania spísal zápisnicu pod č. OU-BB-OSZP3-2023/006773-009 zo dňa 06.02.2024, ktorú účastníci konania na znak súhlasu podpísali. Zároveň bola podpísaná aj prezenčná listina pod č. OU-BB-OSZP3-2024/006773-010 zo dňa 06.02.2023.

Do zápisnice pod č. OU-BB-OSZP3-2023/006773-009 zo dňa 06.02.2024 si uviedol svoje stanovisko správca dotknutého vodného toku Fajtlová t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana, ktorého podmienky boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi povolil uskutočnenie predmetnej vodnej stavby, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 349, 348/1, 331, 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina na základe uvedených skutočností:

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby od obce Špania Dolina pod č. OcU SD – 016/2023/rozh. zo dňa 19.09.2023 s právoplatnosťou k 16.10.2023. Obec Špania Dolina vydala na základe žiadosti okresného úradu listom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/047243-005 zo dňa 21.11.2023 záväzné stanovisko pod č. OcU SD – 167/2023 zo dňa 12.12.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ako aj súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd sa súhlasne vyjadril správca dotknutého vodného toku Fajtlová t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana v stanovisku pod č. 927/2022/1892 18182/2023-221 zo dňa 04.07.2023, ako aj priamo do zápisnice z vodoprávneho konania pod č. OU-BB-OSZP3-2023/006773-009 zo dňa 06.02.2024. Súhlasne sa vyjadril aj správca povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona pod č. CS SVP OZ BB 71/2023/50 3202 zo dňa 07.06.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1).

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláske MŽP SR č. 453/2000 Z. z. t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania - osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, neboli v určenej lehote uplatnené námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad z uvedených dôvodov o námietkach preto v konaní nerozhodoval.

V časti II. tohto rozhodnutia okresný úrad povolil podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd z banického rodinného domu do povrchových vôd vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fejtlová, IDENTIF: 4-23-02-2331) pravobrežne približne v r. km cca 1,4, ktorý je v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnú vodnú stavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 349, 348/1, 331, 684 (KN-E 1200) a 662 (KN-E 1178/1) v k. ú. Špania Dolina a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu vodoprávneho konania, ako aj na konaní a žiadateľom navrhované riešenia sú zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú

ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel okresný úrad žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,00 € podľa položky č. 60 písm. d) bod 3 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu prostredníctvom bankového prevodu na základe platobného prepisu pod č. M00-091123-6468 zo dňa 09.11.2023 vystaveného okresným úradom.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad žiada obec Špania Dolina, aby súčasne zverejnila toto upovedomenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto upovedomenie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Prílohy:

Príloha 1 - vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod. č. CS SVP OZ BB 71/2023/50 3202 zo dňa 07.06.2023;

2 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Jozef Sálus, Profesora Sáru 14086/15, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
MUDr. Zdenko Zamboj, Babindol 103, 951 53 Babindol, Slovenská republika
Obec Špania Dolina, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina, Slovenská republika
M O N T A N A, spol. s r.o., Špania Dolina 102 , 974 01 Špania Dolina, Slovenská republika
StVS - servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ing. Stanislav Hlavatý, Kostolná 546/45, 976 34 Králiky, Slovenská republika

Na vedomie

Lesy SR š.p. OZ Kriváň, Kriváň 334, 962 04 Kriváň
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Michlovský spol. s r.o. - UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5



•
Ing. Arch. Jozef Sálus
Profesora Sáru 15
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
•

Váš list / zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ BB 71/2023/50
3202

Vybauje / linka
Mgr. Drugda/0910 123 266

Banská Bystrica
07.06.2023

Vec

Stavebný objekt domovej ČOV BDČP 0,6 navrhovanej stavebníkom MUDr. Zdenkom Zambojom na parc. č. KN-C 349 a 348/1 v k.ú. Špania Dolina

- vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd

Listom doručeným na SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod požiadali ste nás v zastúpení stavebníka MUDr. Zdenka Zamboja o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavebného objektu domovej ČOV BDČP 0,6, ktorú navrhuje zrealizovať pri existujúcom rodinnom dome na parc. č. KN-C 349 a 348/1 v k.ú. Špania Dolina. Jedná sa o pôvodný banický dom v súčasnosti bez využitia, ktorý po rekonštrukcii plánuje stavebník využívať na bývanie a rekreáciu. Spolu so žiadosťou ste nám predložili projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“), ktorú vypracovala projekčná spoločnosť StVS-servising, s.r.o., Banská Bystrica (Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier č. 0499*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby) v júni 2022.

V zmysle predložených podkladov má na prečisťovanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu slúžiť ČOV BB AQEX, s.r.o., Banská Bystrica s typovým označením BDČP 0,6, dimenzovanou pre 2 – 5 osôb a s kapacitou čistenia 0,60 m³/deň. Pri správnom prevádzkovaní technologického zariadenia výrobca garantuje hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia BSK₅ = 30 mg/l, NL = 30 mg/l a CHSK_{Cr} = 135 mg/l vo vypúšťaných vodách. Nehnutelnosť majú podľa predloženej PD trvalo obývať 4 osoby, pričom deklarované množstvá produkovaných odpadových vôd sú totožné s potrebou pitnej vody pre nehnuteľnosť – cca 0,60 m³/deň (4x 150 l/osoba/deň), Q_{ročne} = 219 m³/rok.

Prečistené odpadové vody majú byť odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím PVC DN 160 do drobného vodného toku Fajtová (názov podľa vodohospodárskej mapy Fejtlová) pravobrežne v približnom r.km 1,4. Podľa nám známych informácií je tento vodný tok v správe štátneho podniku Lesy SR. K záujmovému r. km s Q₃₅₅ = 10 l/s sa vzťahuje kvalita vody v toku BSK₅ = 3,0 mg/l, NL = 5,0 mg/l a CHSK_{Cr} = 10,0 mg/l. Výpočet zmiešavacej rovnice preukázal zanedbateľný vplyv vypúšťaných odpadových vôd na vodný tok (nárast hodnoty ukazovateľa BSK₅ o cca 0,02 mg/l). Výpočet vychádza z hydrologických a kvalitatívnych údajov SHMÚ Bratislava, ktoré sú citované v PD, kópie protokolov súčasť predloženej PD netvorili.

Po preštudovaní predloženej PD uvádzame k predmetu žiadosti nasledujúce vyjadrenie.

Navrhovaný stavebný objekt domovej ČOV má byť umiestnený na vyššie uvedených parc. č. v k.ú. Špania Dolina, kde v súčasnosti nevidujeme zrealizovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV. Návrh stavebníka zrealizovať individuálny systém odkanalizovania prostredníctvom domovej ČOV je možné z pohľadu ochrany kvality vôd akceptovať, a to aj vzhľadom na komplikované možnosti nakladania s odpadovými vodami v tejto stavebnej lokalite.

Predložená PD deklaruje zámer stavebníka využívať zrekonštruovaný rodinný dom na bývanie a rekreáciu. Máme za to, že tento objekt bude slúžiť na trvalé bývanie, nakoľko nestabilný prítok odpadových vôd do zariadenia ČOV predstavuje hydraulickú záťaž, ktorá môže výrazne ovplyvňovať funkčnosť zariadenia

a nedosahovanie povolených/garantovaných hodnôt zostatkového znečistenia vo vypúšťaných vodách. Túto pripomienku požadujeme zo strany povoľujúceho orgánu premietnuť do podmienok stavebného povolenia. K príslušnému stavebnému konaniu žiadame na overenie doložiť kópie protokolov SHMÚ o hydrologických a kvalitatívnych údajoch, ktoré sú predloženej PD citované.

Vzhľadom na zmenu niektorých legislatívnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva (*NV SR č. 269/2010 Z. z., v časovej verzii predpisu platnom od 15.11.2022, resp. v nadväznosti na Nariadenie vlády SR č. 359/2022 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z.*), je predmetná domová ČOV zaradená do kategórie III., a teda má spĺňať zvýšené požiadavky orgánu štátnej vodnej správy na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti (v tomto prípade CHVO Nízke Tatry – západná časť). S garantovanými hodnotami $BSK_5 = 30 \text{ mg/l}$, $NL = 30 \text{ mg/l}$ a $CHSK_{Cr} = 135 \text{ mg/l}$ v predloženej PD je možné súhlasiť, je však potrebné zo strany stavebníka vyžiadať a dokladovať navyše garancie výrobcu pre ukazovatele $N-NH_4$ a $N_{celk.}$ (v zmysle Prílohy č. 6, Tabuľka časť A.1.1 citovaného Nariadenia vlády). Popísaný rozsah a hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia zároveň považujeme za „p“ hodnoty v povolení na osobitné užívanie vôd. Na citovaný predpis zároveň nadväzuje aj požiadavka na minimálnu účinnosť čistenia podľa prílohy č. 14 b časť A.2.1 na úrovni $CHSK_{Cr} 75\%$, $BSK_5 85\%$, $N-NH_4 80\%$ a $N_{celk.} 70\%$.

Konečným recipientom prečistených odpadových vôd má byť drobný vodný tok Fajtová (názov podľa vodohospodárskej mapy Fejtlová), ktorý je v správe štátneho podniku Lesy SR, š.p. Z uvedeného dôvodu je potrebné k umiestneniu výustného objektu ako aj k jeho technickému riešeniu, požiadať o kladné vyjadrenie aj túto organizáciu.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedeného je možné s realizáciou stavby domovej ČOV súhlasiť, pričom v podmienkach stavebného povolenia požadujeme zohľadniť nasledovné pripomienky:

- navrhované riešenie - odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu do samostatnej domovej ČOV považujeme za dočasné, resp. možné do doby zrealizovania a skolaudovania verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce,
- objekt rodinného domu bude slúžiť na trvalé bývanie, nebude slúžiť pre účely rekreačného alebo občasného bývania tak, aby zostal zachovaný trvalý prísun splaškových odpadových vôd do zariadenia ČOV, nespôsobil zariadeniu neprimeranú hydraulickú záťaž a neohrozoval jej trvalú funkčnosť,
- k umiestneniu výustného objektu ako aj k jeho technickému riešeniu požiadať o kladné vyjadrenie aj správcu vodného toku, ktorým je štátny podnik Lesy SR, š.p.,
- do zariadenia ČOV nebudú zaústené iné druhy vôd (vody z povrchového odtoku, odpadové vody z chovu domácich zvierat, vody s obsahom ropných látok a pod.), v ČOV budú prečisťované len odpadové vody zo zariadení domácnosti rodinného domu,
- objekt vodnej stavby vhodne usporiadať s ohľadom na možnosť bezproblémového odberu vzoriek odpadových vôd vypúšťaných z ČOV tak, aby vypúšťané odpadové vody neboli ovplyvňované inými druhmi vôd (odber vzoriek navrhujeme v kontrolnej šachte KŠ pred vyústením, alebo na výustnom objekte do vodného toku v bezdažďovom období),
- objekt ČOV bude zabezpečený voči vonkajším poveternostným podmienkam (premrázanie, prienik dažďových vôd a pod.),
- vo vodoprávnom stavebnom povolení pre ČOV budú uvedené ako „p“ výrobcom garantované hodnoty $CHSK_{Cr} = 135 \text{ mg/l}$, $BSK_5 = 30 \text{ mg/l}$, $NL = 30 \text{ mg/l}$, a navyše aj ukazovatele $N-NH_4$ do 20 mg/l a $N_{celk.}$ do 40 mg/l ; „m“ hodnoty v zmysle Prílohy č. 6, Tabuľka časť A.1.1 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t.j. $CHSK_{Cr} = 140 \text{ mg/l}$, $BSK_5 = 40 \text{ mg/l}$, $NL = 40 \text{ mg/l}$, $N-NH_4 = 20 \text{ mg/l}$ a $N_{celk.} = 40 \text{ mg/l}$,
- minimálna účinnosť čistenia podľa prílohy č. 14 b časť A.2.1 na úrovni $CHSK_{Cr} 75\%$, $BSK_5 85\%$, $N-NH_4 80\%$ a $N_{celk.} 70\%$,
- v rámci realizácie ČOV, kanalizačného potrubia, výustného objektu, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd,
- zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku,

- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena realizácie výustného objektu) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní,
- vzhľadom na aktuálnu problematiku klimatických zmien, pretrvávajúce extrémne suchá, ako aj na potrebu zadržiavania vody v rámci krajiny (tzv. vodozádržné opatrenia) odporúčame stavebníkovi zvážiť možnosť vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu akumulovať pre účely zavlažovania pozemku, resp. voľne vypúšťať na terén (predložená PD nakladanie s dažďovými vodami nerieši),
- v zmysle § 53 ods. 2 zákona 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov (novelizácia účinná od 01.01.2022) je vlastník malej ČOV do 50 ekvivalentných obyvateľov povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy, nedostatky odstrániť v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie“.
- V rámci budúceho užívania vodnej stavby bude potrebné túto prevádzkovať zaškolenou osobou v zmysle prevádzkového poriadku (príp. min. podľa návodu na obsluhu), ktorý bude priebežne aktualizovaný o skúsenosti z prevádzkovania zariadenia domovej ČOV,
- celú vodnú stavbu a s ňou súvisiace objekty počas ich budúceho užívania podrobovať pravidelnej vizuálnej kontrole, ktorá bude zameraná na celkovú funkčnosť zariadenia. Prípadné zásahy (opravy, čistenie, odbery vzoriek a pod.) je žiadúce zaznamenávať do prevádzkového denníka, ktorý má byť súčasťou prevádzkového poriadku vodnej stavby.

V podmienkach súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, t.j. na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, resp. v jeho podmienkach navrhujeme okrem iného určiť aj nasledovné:

- vypúšťanie prečistených odpadových vôd z ČOV BDČP 0,6 od výrobcu BB AQEX, s.r.o., Banská Bystrica bude uskutočňované v prevažne kontinuálnom režime do drobného vodného toku Fajtová (alt. Fejtlová, IDENTIF 4-23-02-2331) v r.km 1,4 prostredníctvom navrhovaného pravostranného výustného objektu,
- množstvá vypúšťaných vôd určiť podľa údajov z PD – t.j. 0,6 m³/deň (4x 150 l/osoba/deň; Q_{ročné} = 219 m³/rok), množstvá vypúšťaných vôd sledovať nepriamo - odpočtom z fakturačného vodomeru,
- ako „p“ hodnoty uviesť výrobcom garantované hodnoty CHSK_{Cr} = 135 mg/l, BSK₅ = 30 mg/l, NL = 30 mg/l, a navyše aj ukazovatele N-NH₄ do 20 mg/l a N_{celk} do 40 mg/l; „m“ hodnoty v zmysle Prílohy č. 6, Tabuľka časť A.1.1 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t.j. CHSK_{Cr} = 140 mg/l, BSK₅ = 40 mg/l, NL = 40 mg/l, N-NH₄ = 20 mg/l a N_{celk} = 40 mg/l,
- spôsob a minimálny počet odberu vzoriek vo vypúšťaných vodách určiť v prvom roku prevádzky na 4 bodové vzorky ročne (1x štvrtročne), za predpokladu dodržania požadovaných koncentračných limitov „p“ je možné v ďalších rokoch znížiť početnosť na 2 bodové vzorky ročne (1x polročne). Výsledky z prvého roku prevádzky je za tým účelom potrebné predložiť Orgánu štátnej vodnej správy,
- odber vzoriek navrhujeme s ohľadom na deklarované stavebné riešenie na výustnom objekte v bezdažďovom období, alebo priamo v telese ČOV,
- čas a miesto odberu vzoriek vôd určiť konkrétne a tak, aby čo najlepšie charakterizovali činnosť ČOV a umožňovali bezpečný odber reprezentatívnych vzoriek,
- odbery a analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom, v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- odporúčané metódy pre stanovenie (rozbor) a odber vzoriek vôd sú uvedené v Prílohe č. 3 Časť B a Časť C NV SR č. 269/2010 Z.z., pričom podľa § 5 ods. 13 tohto nariadenia možno použiť pre stanovenie (rozbor) aj inú metódu, ak jej limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú určenej metóde,

- v prípade, že sa rozbormi vzoriek vypúšťaných odpadových vôd preukáže, že zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami „p“ v povolení na osobitné užívanie vôd, bude túto skutočnosť potrebné konzultovať s výrobcom/ dodávateľom zariadenia a prijať nápravné opatrenia; po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti odberov určenej v povolení na osobitné užívanie vôd,
- časovú platnosť povolenia určiť najviac na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vykonateľnosť povolenia na osobitné užívanie vôd bude viazaná na termín uvedenia vodnej stavby do užívania,
- používanie konkrétnych čistiacich a dezinfekčných prostriedkov v domácnosti rodinného domu bude potrebné vopred konzultovať s dodávateľom/ výrobcom technológie ČOV BDČP 0,6, aby sa zabezpečila funkčnosť zariadenia a zároveň nebola ohrozená jeho biologická sekcia,
- pred uplynutím platnosti povolenia, v dostatočnom predstihu (odporúčame minimálne 60 dní) požiadať orgán štátnej vodnej správy, pokiaľ sa nezmenili podmienky, za ktorých bolo vydané, o vydanie nového povolenia. Žiadosť súčasne predložiť aj správcovi vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod) na vyjadrenie spolu s vyhodnotením plnenia podmienok tohto povolenia (množstvá a kvalita vypúšťaných odpadových vôd, protokoly o odbere a analýze vzoriek vypúšťaných odpadových vôd,...),
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod o vyjadrenie k takejto zmene.

S ohľadom na vyššie uvedené pripomienky zasielame toto vyjadrenie na vedomie aj príslušnému orgánu štátnej vodnej správy – Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

S pozdravom

Prílohy: 1x PD v predloženom rozsahu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 964 05 Banská Bystrica

CO (CZ 6801/2023):

SVP, š.p. PH. OZ - Prevádzkové stredisko Horný Hron, Prevádzkový úsek Banská Bystrica

SVP, š.p. PH. OZ – 2x Odbor vyjadrovacích činností a poplatkov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
 štátny podnik
 Povodie Hrona, odštepny závod
 Partizánska cesta 69
 974 93 Banská Bystrica

Ing. Tomáš Ič
 námestník riaditeľa OZ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie a súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2024/006773-0016976/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.02.2024 10:28:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.02.2024 10:28:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2024/006773-0016976/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.02.2024 10:28:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.02.2024 10:28:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2024/006773-0016976/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alexandra Melicherčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.02.2024
Podpis a pečiatka: