

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

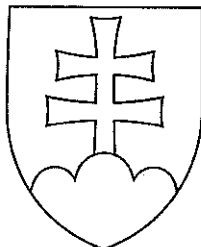
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/008512-017

Banská Bystrica

08. 03. 2024



STAVEBNÉ POVOLENIE

Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota
SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa

Popis konania / Účastníci konania

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 20. 12. 2023 spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava (ďalej len stavebník) požiadala o stavebné povolenie stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ v objektovej skladbe SO-01 – hrubé terénne úpravy – II.a Etapa. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len stavebný úrad, alebo okresný úrad) po prerokovaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie v stavebnom konaní postupom podľa § 60 až § 65 a § 71 stavebného zákona rozhodol takto.

Okresný úrad podľa § 66 stavebného zákona a § 10, § 12 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu:

„Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“

rozsah stavby:

SO-01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa

skrývka humusu, ornice a podornice oddelene humusu s odvozom na dočasnú depóniu pri stavenisku, alebo mimo obvod stavby podľa rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, výkop zemného telesa, násyp jednotlivých vrstiev štrkodrviny frakcií 0-125 mm, 0-63 mm, 0-32 mm zhutňovaných po vrstvách až po úroveň pracovnej pláne 215,400 m n. m, odvodnenie staveniska systémom drenážnych rebier a perforovaných rúr DN 200 mm zaústených do obvodového odvodňovacieho rigolu napojeného do vsakovaco-odparovacej jamy – dočasného suchého poldra, prebudovanie existujúceho obvodového odvodňovacieho rigolu z I. etapy na drenážne rebra, predĺženie jestvujúcich pozdĺžnych drenážnych rebier z I. etapy k novému obvodovému odvodňovaciemu rigolu, realizácia dvoch nových trvalých priečných vetiev obvodového odvodňovacieho rigolu kolmo na cestu I/72 zaústeného do samostatného odvodňovacieho rigolu stavby

OU-BB-OVBP2-2024/008512-0026615/2024

umiestnenie stavby:

v katastrálnom území Rimavská Sobota na pozemkoch KN-C 2869/4, 2869/28 v území Priemyselného parku Rimavská Sobota severozápadne od mesta Rimavská Sobota vľavo pri ceste I. triedy I/72 v smere na Hnúšťu, ohraničenom severne hydinárňou Kľačany cestou I/72, južne nezastavaným územím priemyselného parku a budúcim koridorom rýchlostnej cesty R1, západne už rozostavanou stavbou SO-01 – Hrubé terénne úpravy – I. Etapa

- podľa stavebného výkresu č. 103.3 – Vytyčovací výkres, ktorý v 12/2023 vypracoval Ing. Miroslav Krupec a Ing. Ján Snopko a ktorý bol v stavebnom konaní overený otláčkom pečiatky okresného úradu
- Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 a preto podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona si umiestnenie stavby nevyžadovalo územné rozhodnutie.

Účel stavby:

Príprava územia pre budúce stavenisko stavby Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote

Informácia o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 na webovom portáli www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/technicka-infrastruktura-pre-priemyselny-park-rimavska-sobota>.

Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby podľa § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO-01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa“, ktorú v 12/2023 vypracoval projektant Ing. Ján Snopko reg. č. oprávnenia 4503*Z*A2 (ďalej len projektová dokumentácia) a ktorá bola v stavebnom konaní overená otláčkom pečiatky okresného úradu. Podľa § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Zmena stavby pred dokončením sa môže vykonávať na základe povolenia stavebného úradu. Podľa § 11 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní. Zmenu stavby aj v tomto prípade je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so stavebným úradom.

2. Podľa § 75 ods. 1, 2 stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností podľa osobitného predpisu autorizovaným geodetom a kartografom.

3. Podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Všetky práce a činnosti budú vykonávané v súlade s (i) vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (ii) vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, (iii) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, (iiii) a podľa nariadení vlády SR č. 391/2006 Z. z., č. 392/2006 Z. z., č. 395/2006 Z. z.

4. Podľa § 66 ods. 3 písm. c.) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Vzhľadom na druh a rozsah stavby dodržat' najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie zemných prác podľa § 48 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 22 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhl. č. 532/2002 Z. z.). Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a podľa § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby. Podľa § 66 ods. 4 písm. j) v súčinnosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

5. Podľa § 66 ods. 3 písm. g) v súčinnosti s § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodný stavebný výrobok bude zodpovedať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi začatie stavby okresnému úradu. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci oprávnený na vedenie uskutočňovania stavby podľa osobitných predpisov. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) v súčinnosti s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona ak bude zhotoviteľ stavby určený vo výberovom konaní, stavebník v lehote najneskôr do pätnástich dní po skončení výberového konania, oznámi okresnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, meno, priezvisko a telefónny kontakt stavbyvedúceho.

7. Podľa § 66 ods. 3 písm. d) v súčinnosti s § 67 stavebného konania stavba bude dokončená v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Realizácia stavby bude možná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Dokončené terénne úpravy a s nimi súvisiace práce si nevyžadujú kolaudačné rozhodnutie (§ 76 ods. 2 stavebného zákona).

Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách :

8. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003637-002 zo dňa 16. 01. 2024. Najmä;

8.1. Dodržať podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 a postupy podľa platnej legislatívy uvedenej v 10. kapitole zámeru navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“.

8.2. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov t. j. poľnohospodárska pôda bude v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona natrvalo odňatá.

8.3. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na stavebný účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.

8.4. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.

8.5. Pri vykonávaní činností dodržať § 39 (Zaoberanie so znečisťujúcimi látkami) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaoberaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešenia mimoriadneho zhoršenia vôd, spracovať Havarijný plán.

9. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003004-003 zo dňa 04. 01. 2024. Najmä;

9.1. Stavebník, ako pôvodca odpadov podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je povinný plniť povinnosti podľa § 13 a § 14 zákona o odpadoch.

9.2. Stavebné odpady zhromažďovať v súlade § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

9.3. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

9.4. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

10. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003002-002 zo dňa 03. 01. 2024. Najmä;

10.1. Zabezpečiť, aby počas realizácie terénnych úprav nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

10.2. Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.

10.3. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.

10.4. Na odvodnenie pozemkov je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 364/2004 o vodách, ktoré vydá Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

11. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003142-002 zo dňa 10. 01. 2024. Najmä;

11.1. Dodržať presnú trasu a spôsob realizácie výkopových prác, uloženie skrývky ako aj upravenie podlažia v zmysle predloženej technickej správy.

11.2. Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných a stavebných prác (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z.).

11.3. Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 1.10. do 28.2.).

11.4. V prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

11.5. Dbať na dodržanie § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, k všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

12. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy v ochrane ovzdušia v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2024/003003-002 zo dňa 04. 01. 2024. Najmä;

12.1. Dodržať požiadavky a podmienky na vykonávanie vybranej osobitnej činnosti – stavebnej činnosti podľa Prílohy č. 8, časti I. body I.1 až I.7 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

12.2. Podľa § 36 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznámiť dotknutej obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti – stavebnej činnosti v rozsahu ustanovenom v Prílohe č. 8, časti II. k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

13. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru pozemkového a lesného, pozemkového oddelenia v celom rozsahu podľa rozhodnutia č. OU-RS-PL01-2023/008279-007 zo dňa 26. 04. 2023. Najmä;

13.1. Skrývka humusového horizontu musí byť vykonaná pred zahájením zemných prác po vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Skrývka HH PP bude vykonávaná z plochy trvalého záberu na C KN parc. č. 2869/4 a to do hĺbky 20 - 30 cm + 20 cm (podpovrchový horizont). Celá skrývka HH PP sa zhrnie a uskladní vo vhodnej časti odnímanej plochy, kde sa časť použije na zelené plochy. Nesmie byť vykonávaná na pôde rozmočenej. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu postupovať spôsobom oddelenia vrchného horizontu od spodného na celej zaberanej ploche. Zodpovedný zástupca investora za hospodárne a účelové využitie skrývky poľnohospodárskej pôdy : MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, Bratislava.

13.2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.

13.3. Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

13.4. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku HH PP odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky HH.

13.5. Zápis o vykonaní skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy doručiť stavebník na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor v termíne do 10 dní od jej realizácie. Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti schválenej bilancii je potrebné ohlásiť Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru pozemkovému a lesnému.

13.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2023/008279-007 zo dňa 26. 04. 2023 až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

14. Dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica v celom rozsahu podľa rozhodnutia č. KPUBB-2023/8743-7/47912/BRE zo dňa 14. 06. 2023. Najmä;

14.1. Vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum, podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona zameraný na záchranu archeologických nálezov pri zemných prácach na pozemkoch KN-C č. 2869/4, 2869/28 k. ú. Rimavská Sobota osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie archeologických výskumov.

14.2. Pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou vykonať výskum detektorom kovov a povrchovú prospekciu za účelom overenia výskytu kovových a nekovových archeologických nálezov. Poloha ich výskytu bude zameraná a zaznamenaná do polohopisného a výškopisného plánu archeologického výskumu. Archeologické nálezy budú zachránené.

14.3. V miestach magnetometrickým geofyzikálnym výskumom zistených anomálií interpretovaných ako pravdepodobné archeologické objekty vykonať zisťovaciu sondáž realizovanú ručne za účelom overenia rozsahu a charakteru daných archeologických objektov a záchrany archeologických nálezov v ich výplniach. Po potvrdení archeologického objektu bude nasledovať jeho plošný výskum a zameranie jeho skutkového rozsahu.

14.4. V juhovýchodnej zamokrenej časti stavebnej plochy zrealizovať zisťovaciu sondáž pozostávajúcu z pásových sond situovaných v teréne tak, aby bola zistená stratigrafia tejto časti budúceho staveniska a dostatočne overený jej archeologický potenciál. Pásové sondy môžu byť hĺbené mechanizmom. Výsledky sondážneho výskumu budú oprávnenou osobou hlásené Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý následne vykoná štátny pamiatkový dohľad. V prípade doloženia budú archeologické nálezy, situácie a kontexty preskúmané následným plošným doskúmaním v ich rozsahu a budú odborne zdokumentované a geodeticky zamerané.

14.5. Sledovať skrývku a následné zemné práce oprávnenou osobou za účelom overenia výskytu archeologických nálezov a archeologických objektov a kontextov, ich preskúmania, štandardného zdokumentovania, záchrany a geodetického zamerania.

15. Dodržať požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-BB-OCDPK-2023/040509-002 zo dňa 24. 08. 23023 o povolení výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/72 výnimky podľa § 11 ods. 2 cestného zákona. Najmä;

15.1. Realizácia stavebných objektov v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, bude uskutočnená v blízkosti cesty I/72 v jej ochrannom pásme.

15.2. Vykonávané práce budú zabezpečované tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, cestného svahu, cestnej priekopy a neboli zhoršené odtokové pomery na ceste I/72.

15.3. Počas realizácie prác je potrebné prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu resp. poškodeniu cesty a cestných zariadení. V prípade, že dôjde k jej znečisteniu resp. poškodeniu, je stavebník povinný bezprostredne vykonať nápravu na vlastné náklady.

15.4. Stavebník podľa potreby, počas realizácie prác, zabezpečí predmetný úsek cesty I/72 prenosným (dočasným) dopravným značením, čiastočnou uzávierkou, v súlade so stanoviskom príslušného Okresného

riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu, Rimavská Sobota, vydanom pod č. ORPZ-RS-ODI-83-005/2023 zo dňa 14. 2. 2023, č. ORPZ-RS-ODI-86-005/2023 zo dňa 14. 2. 2023 a č. ORPZ-RS-ODI-75-011/2023 zo dňa 14. 2. 2023, ktorého použitie určí a uzávierku povolí Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

15.5. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty je stavebník povinný za účasti správcu komunikácie, t. j. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica vykonať kontrolu predmetného úseku cesty a príslušného ochranného pásma.

15.6. Stavebník zodpovedá za škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám pri realizácii prác.

15.7. Za realizáciu prác zodpovedá Boris KUNA, koordinátor stavebných prác, MH Invest, s. r. o., Mlynské "Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, tel.: +421 940 636 609, e-mail: b.kuna@mhinvest.sk.

15.8. V prípade nedodržania určených podmienok povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/72, budú Okresným úradom Banská Bystrica, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyvozené dôsledky podľa § 22a cestného zákona.

15.9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržať požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia uplatnené v záväzných stanoviskách :

16. Dodržať požiadavky spoločnosti RSNET s. r. o. v celom rozsahu podľa vyjadrení zo dňa 30. 01. 2023, 26. 06. 2023 a 31. 05. 2023 k ochrane optickej siete RSNET. Najmä;

16.1. Pri výstavbe postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou preložky optického vedenia „12.3 Slaboprúdové rozvody RSNET a SO 12.4 Preložka trás slaboprúdových vedení FIBRENET a RSNET" projektu „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE PRIEMYSELNÝ PARK, Rimavská Sobota"

16.2. Počas prác nesmie byť narušená integrita a dostupnosť verejnej siete podľa § 103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

16.3. Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti podzemných vedení spoločnosti RSNET s. r. o. pracovať so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu.

16.4. Stavba je v kolízii s optickým káblom spoločnosti RSNET s.r.o. v celej jej dĺžke, preto žiadame, aby bolo toto vedenie v dostatočnom predstihu preložené.

16.5. V prekládke vedení postupovať v zmysle § 24 ods. 1 až 7 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a § 23 ods. 1 až 11 zákona č. 452/2021 Z. z. Počas prác nesmie byť narušená integrita a dostupnosť verejnej siete podľa § 103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

16.6. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie vedení technikom spoločnosti RSNET s. r. o. V prípade potreby kontaktovať na telefónnom čísle 0911328 338, alebo na e- mailovú adresu; peter.stancok@rsnet.sk / prevadzka@rsnet.sk.

17. Dodržať požiadavky spoločnosti SPP distribúcia a. s., v celom rozsahu podľa vyjadrení č. 4919/260623/ZV/DC zo dňa 26. 06. 2023, č. TDKS/0050/2023-SI zo dňa 04. 07. 2023, č. TD/NS/0045/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024. Najmä;

17.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby).

17.2. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

17.3. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

17.4. Dodržať ďalšie všeobecné a osobitné podmienky podľa vyjadrenia č. TD/NS/0045/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024.

17.5. Dodržať podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 4919/260623/ZV/DC zo dňa 26. 06. 2023 - nie je možné /okrem posúdených / osadiť žiadne stavby v bezpečnostnom pásme existujúceho plynárenského zariadenia.

18. Dodržať požiadavky Slovenskej správy ciest v celom rozsahu podľa stanovísk č. SSC/8743/2023/2320/24259 zo dňa 26.07.2023 a č. SSC/1006/2024/6271/381 zo dňa 06. 02. 2024. Najmä;

18.1. Realizáciu dočasného poldra doplniť do projektovej dokumentácie. Zemné práce nesmú narušiť stabilitu cestného telesa cesty I/72 a musia byť navrhnuté a realizované v zmysle STN 73 3050. Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita ciest I. triedy. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na telese ciest I/72 a I/16 a v ich odvodňovacích zariadeniach. Stavebné práce nebudú vykonávané z ciest I/72 a I/16, stavebné stroje a mechanizmy nesmú byť na týchto cestách odstavené.

18.2. Cesta I/72 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie požadujeme bezodkladne odstrániť. Vozidlá stavby budú pre vjazd a výjazd na cestu I. triedy využívať výlučne existujúce komunikácie a vjazdy. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná. Výkopová zemina nesmie byť deponovaná na ceste. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/72.

18.3. Všetky práce v dotyku s cestami I/72 a I/16, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 pracovné dni pred zahájením s povereným pracovníkom SSC IVSC BB, kontaktná osoba - Mgr. Marián Strihan, 0903406 225.

18.4. Realizáciou stavebných prác nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/72 (systém musí ostať nenarušený a funkčný).

18.5. Práce v dotyku s cestou I/72 je potrebné realizovať tak aby nedošlo k obmedzeniu výkonu zimnej a letnej údržby.

18.6. Dotknutý cestný pozemok a jeho okolie musí byť po ukončení prác zápisnične odovzdaný pracovníkovi našej organizácie, kontaktná osoba - Mgr. Marián Strihan, č.t.: 0903 406 225.

18.7. Všetky nadväzujúce stupne projektovej dokumentácia je potrebné vyhotoviť v súlade s platnou legislatívou, STN a TP Ministerstva dopravy SR. Spracované PD je potrebné predložiť na posúdenie a schválenie SSC, IVSC Banská Bystrica.

18.8. Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 05.1 Gravitačné odvodnenie územia je potrebné prerokovať a schváliť s majetkovým správcom cesty I/72 - SSC, IVSC Banská Bystrica. Pripomienky správcu cesty bude potrebné dodržať v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Podaním doručeným okresnému úradu dňa 20. 12. 2023 stavebník požiadal o stavebné povolenie stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ v objektovej skladbe SO-01 – hrubé terénne úpravy – II.a Etapa. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Z dôvodu, že pred stavebným konaním sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA) v znení neskorších predpisov, okresný úrad písomnosťou zo dňa 04. 01. 2024 podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie obsahovalo údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal. Okresný úrad o zisťovacom konaní podľa „zákona EIA“ informoval aj vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, aby bola umožnená účinná ochrana právom chránených záujmov na úseku ochrany životného prostredia aj „neúčastníkom“ stavebného konania. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu majú právo podať aj „neúčastníci“ stavebného konania, avšak len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Podaním doručeným okresnému úradu dňa 17. 01. 2024 stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie o chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov.

Okresný úrad písomnosťou zo dňa 12. 02. 2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Okresný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2

stavebného zákona z dôvodu, že okresnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na uplatňovanie námietok účastníkmi konania a oznamovanie stanovísk dotknutými orgánmi okresný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, ktoré bolo doručované jednotlivo. Dňa 06. 03. 2024 uplynula lehota 7-mych pracovných dní na uplatňovanie námietok účastníkmi konania. Účastníci konania si námietky neuplatnili. Okresný úrad ďalšie dokazovanie nevykonával a pristúpil k posudzovaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predmetom posudzovania v stavebnom konaní bola stavba riešená projektovou dokumentáciou „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO-01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa“, ktorú v 12/2023 vypracoval projektant Ing. Ján Snopko reg. č. oprávnenia 4503*Z*A2. Z obsahu projektovej dokumentácie okresný úrad zistil rozsah stavby, ktorý stručne opísal vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účelom realizácie hrubých terénnych úprav je príprava staveniska budúcej stavby výrobného závodu pre zásobníky vody v Priemyselnom parku Rimavská Sobota. Projektová dokumentácia rieši pokračovanie hrubých terénnych úprav, ktorých I. etapa bola povolená rozhodnutím okresného úradu č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023. Skutkové okolnosti k rozsahu, umiestneniu a technickému riešeniu, boli tak okresnému úradu známe už z predošlej úradnej činnosti k povoľovaniu I. etapy hrubých terénnych úprav. V prípade II.a etapy budú hrubé terénne úpravy pokračovať v blízkosti cesty I/72, v jej ochrannom pásme, ku ktorému výnimku zo zákazov v ochrannom pásme udelil Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pred realizáciou hrubých terénnych úprav bude potrebné vykonať preložku existujúceho STL plynovodu a preložku vedení elektronických komunikácií spoločnosti RSNET, ktoré okresný úrad povolil samostatným stavebným povolením č. OU-BB-OVBP2-2024/004555-043 zo dňa 26. 02. 2024.

Všetky takto postupne povoľované stavebné realizácie sú súčasťou objektivej skladby stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo 6. júla 2022, vydalo osvedčenie č. 23272/2022-4270-78299, ktorým osvedčilo, že investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorého cieľom je príprava strategického územia, je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme. Držiteľom osvedčenia o významnej investícii je stavebník. Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Pre vylúčenie územného konania podľa citovaného ustanovenia, okresný úrad skúmal aj ďalšiu zákonnú podmienku, či umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu. Pre mesto Rimavská Sobota je platný Územný plán mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25. 01. 2022 a ktorých záväzných častí boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022 (ďalej len územný plán). Podľa záväzného výkresu č. 3-Komplexný návrh, náložky č. 3-1 je stavba situovaná v lokalite „2“ vo funkčnej ploche s regulatívom „VP – územie priemyselnej výroby“. Podľa textovej časti územného plánu na str. 29 sú v lokalite „2“ vo funkčnej ploche „VP“ prípustné objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom a zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby. Okresný úrad porovnal účel a rozsah stavby z projektovej dokumentácie s územným plánom a zistil, že terénne úpravy realizované ako príprava staveniska budúcej stavby výrobného závodu zodpovedajú funkčnému regulatívu „VP – územie priemyselnej výroby“. Takto zistený skutočný stav umožnil právny záver, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu, čo v konečnom dôsledku umožnilo vylúku územného konania podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona. O tomto právnom stave je informácia aj vo výrokovej časti rozhodnutia v časti umiestnenie stavby.

Predmetom posudzovania v stavebnom konaní boli terénne úpravy pre budúce stavenisko a odvodnenie staveniska systémom drenáží a rigolov do dočasného suchého poldra.

Okresný úrad posudzoval, či nastali zákonné dôvody umožňujúce povolenie stavby podľa § 66 stavebného zákona. Dôvody na povolenie stavby nastávajú, pokiaľ sa posudzovaním v rozsahu predpísanom v § 62 stavebného zákona

podari zistiť, že za dodržania podmienok stavebného povolenia bude v zákonom požadovanej miere zabezpečená ochrana verejných záujmov podľa príslušných predpisov stavebného práva a ochrana osobitných verejných záujmov zabezpečovaná dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov.

Podľa § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdení mal stavebný úrad k dispozícii záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, ochraňovaných osobitnými zákonmi. Okresný úrad podľa § 66 ods. 1, 3 stavebného zákona určil v stavebnom povolení podmienky podľa záväzných stanovísk, ktorými zabezpečoval ochranu osobitných verejných záujmov, najmä za účelom vylúčenia a obmedzenia negatívnych účinkov z realizácie hrubých terénnych úprav na životné prostredie.

Z rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona EIA mal okresný úrad preukázať, že investičná činnosť „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvov posudzovanej investičnej činnosti na životné prostredie boli v rozhodnutí určené podmienky. Na overenie, či návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom EIA a s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania si okresný úrad zabezpečil záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie. V záväznom stanovisku OU-RS-OSZP-2024/003637-002 zo dňa 16. 01. 2024 príslušný orgán podľa § 38 ods. 4 zákona EIA potvrdil súlad návrhu na začatie stavebného konania s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, za predpokladu splnenia podmienok záväzného stanoviska. Za dodržania podmienok určených v záväznom stanovisku a prevzatých do 8. bodu tohto rozhodnutia mal okresný úrad za to, že bude zabezpečená ochrana osobitného verejného záujmu na úseku ochrany životného prostredia.

Okresný úrad mal zabezpečené záväzné stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-RS-OSZP-2024/003004-003 zo dňa 04. 01. 2024, úseku štátnej vodnej správy č. OU-RS-OSZP-2024/003002-002 zo dňa 03. 01. 2024, úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-RS-OSZP-2024/003142-002 zo dňa 10. 01. 2024, úseku ochrany ovzdušia č. OU-RS-OSZP-2024/003003-002 zo dňa 04. 01. 2024. Zo záväzných stanovísk okresný úrad zistil, že za dodržania podmienok bude v zákonom požadovanej miere zabezpečená ochrana osobitných verejných záujmov pri ochrane životného prostredia podľa osobitných predpisov. Podmienky k ochrane životného prostredia podľa záväzných stanovísk okresný úrad určil v 9. až 12. bode výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad mal ďalej zabezpečené záväzné stanoviská Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru pozemkového a lesného, pozemkového oddelenia č. OU-RS-PLO1-2023/008279-007 zo dňa 26. 04. 2023, Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/8743-7/47912/BRE zo dňa 14. 06. 2023 a Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2023/040509-002 zo dňa 24. 08. 2023. Zo záväzných stanovísk okresný úrad zistil, že za dodržania podmienok bude v zákonom požadovanej miere zabezpečená ochrana osobitných verejných záujmov podľa osobitných predpisov na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu záujmov pamiatkovej starostlivosti a ochranu pozemných komunikácií. Podmienky podľa požiadaviek záväzných stanovísk okresný úrad určil v 13. až 15. bode výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona zisťoval podmienky na zabezpečenie požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia územia. Okresný úrad si postupom podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona zabezpečil záväzné stanoviská spoločnosti RSNET s. r. o. v celom rozsahu podľa vyjadrení zo dňa 30. 01. 2023, 26. 06. 2023 a 31. 05. 2023, spoločnosti SPP distribúcia a. s., v celom rozsahu podľa vyjadrení č. 4919/260623/ZV/DC zo dňa 26. 06. 2023, č. TDKS/0050/2023-SI zo dňa 04. 07. 2023, č. TD/NS/0045/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024 a Slovenskej správy ciest v celom rozsahu podľa stanovísk č. SSC/8743/2023/2320/24259 zo dňa 26.07.2023 a č. SSC/1006/2024/6271/381 zo dňa 06. 02. 2024. Okresný úrad posúdil záväzné stanoviská a zistil, že za dodržania podmienok bude v zákonom požadovanej miere zabezpečená ochrana osobitných verejných záujmov podľa osobitných predpisov na ochranu elektronických komunikačných sietí, plynárenských zariadení a pozemných komunikácií. Podmienky podľa požiadaviek záväzných stanovísk okresný úrad určil v 16. až 18. bode výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona zisťoval či projektová dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Podľa § 43e stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb. Všeobecne technické požiadavky sú predpísané v §§ 47 až 53 stavebného zákona a podľa § 143 písm. d) stavebného zákona ďalšie podrobnosti sú podľa druhu stavieb uvedené vo vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad porovnával projektovú dokumentáciu stavby s citovanou právnou úpravou a zistil, že projektová dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám. Hrubé terénne úpravy budú vykonávané na území začlenenom podľa požiadaviek územného plánu, požiadaviek ochrany životného prostredia, ochrany pamiatkového fondu, ochrany poľnohospodárskej pôdy s dopravným prístupom, čo mal okresný úrad za súlad so všeobecnou technickou požiadavkou podľa § 47 písm. a) a b) stavebného zákona. Hrubé terénne úpravy a výkopy pre odvodnenie staveniska budú realizované na rozsiahlom území priemyselného parku Rimavská Sobota, v ktorom najbližšie stavby Hydínarne Kľačany budú vzdialené cca. 150 m. V takto rozľahlom území bude možné stavebnú realizáciu organizovať koordinovane tak, že výkopy a skládky nebudú znemožňovať prístup, alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, čo mal okresný úrad za súlad so všeobecnou technickou požiadavkou podľa § 48 ods. 3 stavebného zákona. Skrývka humusu bude zabezpečená podľa podmienok vyjadrenia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru pozemkového a lesného, čo mal okresný úrad za súlad so všeobecnou technickou požiadavkou podľa § 22 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Podmienky k ochrane STL-plynovodu, elektronickej komunikačnej siete RSNET a cesty I/72 boli určené, čo mal okresný úrad za súlad so všeobecnou technickou požiadavkou podľa § 22 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Okresný úrad podľa § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona určil požiadavky na dodržanie všeobecných technických požiadaviek vo 4. bode výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad rozhodne o námietkach účastníkov konania. Okresný úrad už v oznámení začatia konania umožnil účastníkom konania uplatniť si námietky, ako aj možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia. V určenej lehote si účastníci konania námietky neuplatnili.

Po prerokovaní žiadostí s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vyššie uvedeným postupom a v súlade s § 60, § 61, § 126 stavebného zákona a po vykonaných vyššie uvedených posúdeniach zodpovedajúcich vzhľadom na druh, rozsah a účel stavby posúdeniam predpísaným podľa § 62 stavebného zákona okresný úrad zistil, že za dodržania podmienok určených v tomto rozhodnutí, bude v zákonom požadovanej miere zabezpečená ochrana verejných záujmov podľa príslušných predpisov stavebného práva a ochrana osobitných verejných záujmov zabezpečovaná dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Realizovaný priebeh konania a vykonané posúdenia okresný úrad mal za splnenie zákonných podmienok pre aplikáciu § 66 stavebného zákona a preto okresný úrad vo výroku tohto rozhodnutia povolil stavbu „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ v rozsahu „SO-01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa“ a podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov určil v 1. až 18. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie nie je konečné. Podľa § 53 správneho poriadku majú účastníci stavebného konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky so sídlom Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať najneskôr v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia tohto rozhodnutia jednotlivým účastníkom stavebného konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu majú právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, ten kto nebol účastníkom stavebného konania má na podanie odvolania lehota 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Za týmto účel je toto rozhodnutie bezodkladne zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle okresného úradu <http://www.minv.sk/?informacie-oddelenia-vystavby-a-byt-politikyBB>. Odvolanie treba podať na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky so sídlom Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica.

Podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku, ktorým je odvolanie proti tomuto rozhodnutiu.

Dňom zverejnenia tohto stavebného povolenia na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica je deň vydania tohto stavebného povolenia.

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

odbor výstavby a bytovej politiky

Nám. L. Štúra 5943/1

974 05 Banská Bystrica

A-8 -03- 2024

pečiatka a podpis

Ing. Janka Mylbachrová
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
TAROSI c.c., s. r. o., Podunajská 28, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Slovenská správa ciest, Miletičova, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na ŽP, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v ochrane ovzdušia, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota I
SPP - distribúcia, a.s. DIIs - Projekcia stred, Pracovisko Zvolen, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie HTÚ II.a. Etapa]
Identifikátor: OU-BB-OVBP2-2024/008512-0026615/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.03.2024 11:13:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.03.2024 11:13:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OVBP2-2024/008512-0026615/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dušan Bobot
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.03.2024
Podpis a pečiatka:

